Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA WIW.DA.273.\_\_\_.2024

-- wzór --

1. zawarta w dniu ………….. 2024 r. w Opolu, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Opolu, z siedzibą w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, kod 45-836 Opole, posiadającym:

NIP: PL 754-000-70-96,

REGON: 000093131

reprezentowanym przez:

Bartłomieja Kulkę Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

……………………………………………………………

…………………………………………………………….

……………………………………………………………..

reprezentowany przez

zwaną (ym) dalej „Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, określonego w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy, definicje pojęć**

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków i lokali użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, 1723, 2127, 2243, 2370, 2687, z 2023 r. poz. 295 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
3. Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
4. Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane za świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
5. Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
6. Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
7. punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
8. faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
9. okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD,
10. Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, 1723, 2127, 2243, 2370, 2687, z 2023 r. poz. 295 z późn. zm.)
11. Przedmiot umowy szczegółowo określa „Specyfikacja Warunków Zamówienia”, stanowiąca integralną część umowy.

**§ 2**

**Warunki realizacji sprzedaży energii elektrycznej**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w **Załączniku nr 1** do umowy.
      2. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w **Załączniku nr 1** do umowy szacuje się w wysokości   
         **537 000 kWh**.
      3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w **Załączniku nr 1** określane są każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
      4. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w **Załączniku nr 1** lub wskazań układów pomiarowych.
      5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1.
      6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

**§3**

**Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29.11.2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2022 r. poz. 2505 z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
   1. Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
   2. Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
   3. Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
   1. Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
   2. Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

**§ 5**

**Zasady rozliczeń**

* + 1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi ……………….……… zł/kWh dla taryfy ………… (*odpowiednio dla taryfy określonej w załączniku nr 1 do umowy*)**.**
    2. Wartość umowy, stanowiąca sumę iloczynów ilości energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy dla danego punktu poboru energii oraz ceny jednostkowej energii elektrycznej dla poszczególnego punktu poboru energii, wynosi: …………………… zł netto; …………………… zł brutto.
    3. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.
    4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
    5. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
    6. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
    7. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
    8. Zamawiający zakupi energię elektryczną będącą przedmiotem niniejszej umowy, w wysokości nie mniejszej niż osiemdziesiąt [ 80 ] procent [ % ] łącznej ilości energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy, o której mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, z możliwością niewykorzystania pozostałej części, na co Wykonawca wyraża zgodę.
    9. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktur w formie elektronicznej w formacie PDF; nieustrukturyzowanych faktu, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art., 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz. U.   
       z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e –mail:

………………………………………….

* + 1. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww adresu mailowego. Zmiana adresu nie wymaga zmiany treści umowy.

**§ 6**

**Płatności**

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia Zamawiającemu faktury VAT.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.

**§ 7**

**Obowiązywanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem **01.01.2025 r.**, lecz nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy. Umowa obowiązuje do dnia **31.12.2025 r.**
2. Dzień wejścia umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego **załącznikiem nr 1** do umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego **załącznika nr 1** bez konieczności renegocjowania warunków umowy.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w **załączniku nr 1** i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w **załączniku nr 1**.
5. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
   1. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
   2. Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą, a OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa   
   w **§7 ust. 5 lit. a**, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
7. W przypadku wygaśnięcia ważności koncesji Wykonawcy przed terminem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nową koncesję minimum 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia aktualnej koncesji. W przypadku nieprzedłożenia koncesji w terminie określonym w zdaniu poprzednim, umowa zostaje automatycznie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
8. Umowa może zostać rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia:
9. Przez Zamawiającego, w okresie po dniu otrzymania przez niego powiadomienia o rozpoczęciu świadczenia usług – w razie nie rozpoczęcia wykonywania przez Wykonawcę dostawy energii elektrycznej na skutek jego zawinionego działania, przez co najmniej 48 godzin (liczonych w sposób ciągły) bez uprzedniego uzyskania od Zamawiającego pisemnej zgody,
10. Przez Wykonawcę w razie zalegania przez Zamawiającego z zapłatą należności z tytułu umowy za okres co najmniej jednego miesiąca, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty.
11. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**Osoby do kontaktu w sprawie realizacji umowy**

* + - 1. Reprezentantem Zamawiającego dla celów związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy jest: pan Arkadiusz Rossmann, e-mail: [a.rossmann@wiw.opole.pl](mailto:a.rossmann@wiw.opole.pl)
      2. Reprezentantem Wykonawcy dla celów związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy jest..................................................., e-mail:............................................................
      3. Strony będą się niezwłocznie zawiadamiać na piśmie o zmianie osób wyznaczonych do kontaktów w ramach umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

**§ 9**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przyczyn Wykonawcy.

Wykonawca nie odpowiada za szkody wobec osób trzecich powstałe w związku z działaniem Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawach energii, wynikające z działania siły wyższej, zdefiniowanej i na zasadach określonych z §12, działalności osób trzecich lub innych przyczyn zewnętrznych.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadku, o którym mowa   
   w **§7 ust. 7** niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości *pięciu* [ 5 ] % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 2 umowy**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości *pięciu* [ 5 ] *procent*[ % ] wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 2 umowy** za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kara, o której mowa w zdaniu poprzednim nie znajduje zastosowania, w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy na podstawie **art. 456** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.).
3. Kary umowne mogą być potrącone z należnościami Wykonawcy, na co Wykonawca, niniejszą umową, wyraża zgodę.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne lub gdy wartość szkody przewyższa maksymalną wartość kar umownych, o której mowa w **§ 10 ust. 5 umowy**.
5. Kary określone w **§ 10 umowy** podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle za każde zdarzenie z osobna – przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy *pięciu* [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 2 umowy**.

**§ 11**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają zmianę kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 Umowy w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności zmiany ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej w związku ze zmianą cen energii elektrycznej, którą Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja, o której mowa poniżej nie będzie miała zastosowania, w przypadku gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia.
3. Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Stronę wniosku o zmianę ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej, w związku ze zmianą hurtowych cen energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. zw. Dalej „TGE”, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej ceny energii elektrycznej, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia realizowania dostarczania i sprzedaży energii w ramach Umowy i w odniesieniu do energii elektrycznej, która nie została zakupiona do dnia zawarcia Umowy zgodnie z treścią ust. 2 powyżej.
4. Strona składając wniosek o zmianę ceny, musi przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny energii elektrycznej na TGE wpływa na koszt realizacji przedmiotu umowy we wnioskowanym przez Stronę zakresie.
5. Wniosek o dokonanie zmiany, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu składa się wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany na materiały lub koszty wykonania przedmiotu umowy oraz przedstawiającym wyliczenia tejże zmiany wraz z aktualną kalkulacją cenową, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Wykonawca winien udostępnić do wglądu Zamawiającemu, w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumenty źródłowe w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku niezłożenia przez Stronę dokumentów źródłowych lub niekompletnego złożenia dokumentów, żądanie Wykonawcy odnośnie podwyższenia wynagrodzenia uważa się za bezskuteczne, zaś brak złożenia dokumentów, lub ich niekompletne złożenie w terminie siedmiu dni od zażądania przez Zmawiającego ich udostępnienia przez Wykonawcę uważa się za zasadne w odniesieniu do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie ze złożonym przez Zamawiającego wnioskiem.
6. Brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, jeśli Wykonawca nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania przedmiotu umowy lub gdy Zamawiający wykaże, że wyliczenie wraz z aktualną kalkulacją cenową o których mowa w ust. 4 i 5 jest nieadekwatne do aktualnych cen rynkowych.
7. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie część przedmiotu umowy niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku.
8. Strona zobowiązana jest rozpatrzyć wniosek drugiej Strony złożony w formie pisemnej w terminie do 21 dni od daty wpływu.
9. Strona uprawniona jest do złożenia wniosku o waloryzacje w przypadku zmiany średnioważonej ceny miesięcznej indeksu TGeBASE\_WAvg na TGE (cena publikowana w Raportach Miesięcznych https://tge.pl/dane-statystyczne) w odniesieniu do indeksu TGeBASE\_WAvg z miesiąca zawarcia Umowy, z takim zastrzeżeniem że cena ta może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy od dnia realizowania sprzedaży, na poniższych zasadach:
   1. w przypadku zmiany wartości od 30% do 40% cena jednostkowa kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona lub pomniejszona o 2%,
   2. w przypadku zmiany wartości powyżej 40% do 50% cena jednostkowa kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona lub pomniejszona o 3%,
   3. w przypadku zmiany wartości powyżej 50% cena jednostkowa kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona lub pomniejszona o 5%.
10. Maksymalna łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wysokości pierwotnego wynagrodzenia umownego, w tym nie może ulec zmianie o więcej 5% wartości określonego za 1 kWh w stosunku do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę.
11. Podwyższenie ceny jednostkowej energii elektrycznej może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do wolumenu nie objętego ochroną ustawową (gdzie zastosowanie ma cena maksymalna bądź inny mechanizm ograniczający cenę energii elektrycznej).
12. Postanowień umownych, określonych w niniejszym paragrafie, w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.
13. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku i przy spełnieniu warunków określonych w niniejszym paragrafie, zostanie dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z mocą obowiązywania od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu do Umowy.
14. W treści aneksu do Umowy, którego przedmiotem będzie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku określonym w ust. 1, Strony określą co najmniej:
15. okres, za który dokonują waloryzacji;
16. wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
17. wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
18. wartość wynagrodzenia uwzględniającego waloryzację.
19. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynikającym z waloryzacji, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
20. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
21. okres obowiązywania umowy przekracza sześć (6) miesięcy.
22. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w drodze negocjacji w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  2. dopuszczalna zmiana umowy z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania zamówienia proponowanego przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystniejsze dla Zamawiającego,
  3. strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku wydania decyzji administracyjnych uniemożliwiających lub utrudniających świadczenie dostaw na dotychczasowych warunkach lub z określonymi parametrami,
  4. określone w umowie ceny energii elektrycznej ulegają zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku akcyzowego lub ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
     + 1. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Stron, których skutkom normalnie istniejącymi środkami nie da się zapobiec (siła wyższa), o ile wpływają one na wykonanie przedmiotu umowy, Strony mogą dokonać zmian zapisów umowy w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie. Przez siłę wyższą Strony rozumieją w szczególności zdarzenia takie jak: kataklizmy lub analogiczne zdarzenia wywołane przez siły naturalne, wojnę, strajki, ataki terrorystyczne, zdarzenia medyczne i epidemiologiczne, inne zdarzenia losowe, akty władzy państwowej, akty organów unijnych, które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy.
       2. Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu i zakresie oddziaływania na realizację umowy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na te okoliczności.
       3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji dotyczącej okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Strona otrzymująca przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem.
       4. Zmiana umowy może nastąpić poprzez:

1. zmianę sposobu wykonywania umowy, lub/i
2. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającej jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

* + - 1. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w umowie wielokrotnie.
      2. Zamawiający decyduje o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należytą realizację umowy, tym samym fakt, że Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2, nie obliguje żadnej ze Stron do wyrażenia zgody na zmianę zapisów umowy i nie będzie traktowane jako automatyczna zmiana zapisów umowy.
      3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.
      4. Strony, w uprzednim uzgodnieniu, dokonają zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym jest prawo polskie, a językiem autentycznym jest język polski.
5. W przypadku gdyby, którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostaje ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innej osoby lub podmiotu bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy – Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne oraz inne przedmiotowe związane ustawy.
8. Umowę sporządzono w *dwóch* [ 2 ] jednobrzmiących egzemplarzach, po *jednym* [ 1 ] dla każdej ze stron.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   1. Wykaz punktu poboru oraz numerów liczników energii elektrycznej,
   2. Oferta Wykonawcy,
   3. SWZ.

##### WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY