

UMOWA NR /.....

zawarta w dniu w Zbrosławicach pomiędzy:

Gminą Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice, NIP 6452533560, reprezentowaną przez Wiesława Olszewskiego - Wójta Gminy Zbrosławice, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Lucyny Kaminskiej
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą, NIP....., REGON.....,
wpisanym do....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

PREAMBUŁA

Przedmiotem niniejszej umowy jest rozbudowa oświetlenia ul. Raclawickiej w Wieszowie. Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) na kwotę powyżej wartości 130.000,00 zł netto, na potwierdzenie czego Zamawiający przygotował odpowiednią dokumentację.

Niniejsza umowa jest konsekwencją rozstrzygniętego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa oświetlenia ul. Raclawicka w Wieszowie” – realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm), zwanej dalej ustawą Pzp w trybie podstawowym (na podstawie art. 275 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).

Przedstawiciele stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez strony w niniejszej umowie.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w zamian za zapłatę wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej Umowy zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa oświetlenia ul. Raclawicka w Wieszowie” (zwanego dalej **Inwestycją** lub **przedmiotem umowy**), w sposób zgodny z dokumentacją wymienioną w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także do realizacji innych obowiązków określonych niniejszą Umową.
2. Inwestycja realizowana będzie przez Wykonawcę na nieruchomości położonej przy ul. Raclawickiej w Wieszowie.
3. Szczegółowy zakres robót wchodzących w zakres Inwestycji, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca określają:
 - 1) dokumentacja projektowa (załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
 - 3) przedmiar robót (załącznik nr 3 do niniejszej umowy),
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na etapie postępowania (załącznik nr 4 do niniejszej umowy),
 - 5) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (załącznik nr 5 do niniejszej umowy),
 - 6) ogłoszenie Nr BA.6743.14.30.2020 z dnia 31.07.2020 r. (załącznik nr do niniejszej Umowy)

- 7) niewymienione wyżej pozostałe dokumenty zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy Pzp sporządzone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o którym mowa w preambule.
4. Załączniki wskazane w ust. 3 pkt 1), 2), 3) i 4) zostały przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej zapisanej na nośniku cd, co Wykonawca potwierdza.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami określonymi w ust. 3 powyżej. Strony zgodnie przyjmują, iż Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z dokumentów określonych w ust. 3 powyżej, w szczególności z dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zwanej dalej dokumentacją, bez względu na to, czy te roboty zostały wprost wymienione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub przedmiarze robót Zamawiającego.
6. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m. in. następującego zakresu prac:
 - 1) Montaż fundamentów do masztów oświetleniowych wskazanych w dokumentacji projektowej – ilości 4 szt.
 - 2) Montaż słupów oświetleniowych stalowych, ocynkowanych, okrągłych wysokości 8 m wskazanych w dokumentacji projektowej – ilość 4 szt.
 - 3) Montaż opraw oświetleniowych LED wskazanych w dokumentacji projektowej – ilość 4 szt.
 - 4) Ułożenie kabla energetycznego 4X35 mm² o długości ok. 50 m.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 niniejszej Umowy zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do realizacji Inwestycji, a w szczególności do:
 - 1) zorganizowania na swój koszt placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
 - 2) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem przetargu,
 - 3) naprawy zinwentaryzowanych oraz niezinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
 - 4) pokrycia kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót, o ile koszty takie nie zostaną poniesione przez Skarb Państwa,
 - 5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 6) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
 - 7) wykonania robót budowlanych w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), dalej ustawa Prawo budowlane;
 - 8) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia,
 - 9) dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, demontaży, itp.,
 - 10) wywozu i zagospodarowania odpadów, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 11) demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji Inwestycji;
 - 12) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją przedmiotu umowy w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach, innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich,
 - 13) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
 - 14) sporządzenia dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - 15) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i ochrony mienia, odpowiedniego oznakowania terenu budowy, wykonywania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, ogrodzenia placu budowy i wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
 - 16) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku,

- 17) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 18) wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - 19) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - 20) wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania,
 - 21) ponoszenia ewentualnych kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania,
 - 22) usuwania z terenu budowy i składania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 23) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu zadania i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego,
 - 24) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienia danych i informacji wynikających z ustawy Prawo budowlane,
 - 25) poinformowania właścicieli gruntów oraz zarządców sieci i urządzeń o terminie prowadzenia robót – zgodnie z uzgodnieniami w projekcie.
8. Wykonawca oświadcza, że:
- a) zapoznał się z treścią dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Umowy, w tym dokumentacją projektową, a nadto zbadał dokumentację, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu pod kątem ewentualnych błędów, braków czy też nieścisłości i nie wnosi do niej żadnych uwag, jak również, iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których także nie wnosi żadnych uwag,
 - b) przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnił je w ryczałtowej cenie umownej, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi w tym zakresie uwag.
 - c) przed podpisaniem niniejszej Umowy odbył wizję lokalną na terenie budowy oraz na terenach przyległych i uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji Inwestycji, a w szczególności dotyczące: możliwości urządzenia zaplecza technicznego budowy, sposobu zaopatrzenia w media niezbędne do realizacji Inwestycji. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi żadnych uwag, ani zastrzeżeń w zakresie terenu budowy i nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające jego protokolarnie przejęcie.
9. W przypadku, gdy w toku realizacji niniejszej Umowy pojawi się konieczność wykonania robót niewymienionych w niniejszej Umowie i jej załącznikach, a w szczególności w dokumentacji o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, które będą robotami niezbędnymi i koniecznymi do prawidłowej realizacji Inwestycji, zwanych dalej **robotami dodatkowymi**, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności ich wykonania. Konieczność robót dodatkowych może wynikać w szczególności z:
- a) braków, wadliwości, nieścisłości i innych błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) ujawnienia się w toku realizacji robót takich właściwości (warunków) terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - e) ze względu na zmiany obowiązującego prawa, bądź konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

10. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 15 niniejszej Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku rozszerzania zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację takich robót dodatkowych będzie zestawienie norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr... do niniejszej Umowy, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym ceny, narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień podpisania umowy.
11. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania
12. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **robót zamiennych**, przez które rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Inwestycji, które były przewidziane w dokumentacji, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji, przy czym wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy. Roboty zamienne mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Strony w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, wynikającej ze stwierdzonych wad, braków, niejasności dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
13. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych) lub obniżeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych). Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym ceny i narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień podpisania umowy.

§ 2.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy w terminie co najmniej 7 dni przed datą jego przekazania. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają termin zakończenia robót budowlanych na **120 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy, tj. do dnia (dalej również **termin realizacji Inwestycji**). We wskazanym wyżej terminie Wykonawca jest zobowiązany zakończyć realizację wszystkich robót objętych niniejszą Umową, w tym robót dodatkowych i zamiennych oraz wszystkich obowiązków objętych niniejszą Umową.
3. Za termin realizacji Inwestycji uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót.
4. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji.
5. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Inwestycji Inwestorowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją Inwestycji, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, a w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Na mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej przewidzianych Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - c) dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę Inwestycji na warunkach określonych w niniejszej Umowie i protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - d) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych,
 - e) dokonywania odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy przez wyznaczonego inspektora nadzoru,
 - f) dokonywania na bieżąco odbiorów robót zakrywanych i zanikających na warunkach przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający oświadcza, iż w procesie realizacji Inwestycji ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, numer uprawnień Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy ale wyłącznie pisemnego powiadomienia Wykonawcy
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i wszelkim jego przedstawicielom, w tym inspektorom nadzoru inwestorskiego nieograniczony i pełny dostęp do terenu budowy w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.
4. Wyznaczony przez Inwestora inspektor nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Inwestycji zgodnie z zasadami określonymi w § 1 niniejszej Umowy, w tym wykonania wszystkich czynności określonych w § 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, profesjonalne kwalifikacje oraz potencjał ekonomiczny niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy w osobie: numer uprawnień..... numer telefonu:.....
4. Zmiana personalna Kierownika budowy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, ale wyłącznie pisemnego poinformowania Zamawiającego. W przypadku jednak gdy wobec ww. osoby Zamawiający w dokumentach zamówienia określił obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów (doświadczenie, kwalifikacje itp.), zmiana ww. osoby wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazana przez niego osoba spełnia wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o zamówienie publiczne w dokumentach zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami ustawy Prawo budowlane, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej zgodnie z SWZ, projektem budowlanym, zgłoszeniem Nr BA.6743.14.30.2020 z dnia 31.07.2020 r, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż.
6. Wykonawca jest zobowiązany realizować Inwestycję zgodnie z warunkami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych, opiniach oraz uzgodnieniach, zarówno obowiązujących w dacie zawierania niniejszej Umowy, jak i wydanych w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym oraz przedstawienia sprawozdań w formie i terminie wskazanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Inwestycji zgodnie niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej.
10. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji Inwestycji sprawdzać prawidłowość oraz kompletność rozwiązań zawartych w dokumentacji, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na wadliwość bądź niekompletność dokumentacji technicznej celem wyłączenia bądź ograniczenia swojej odpowiedzialności względem Zamawiającego, jeżeli nie poinformował Zamawiającego o wykrytych błędach, brakach, czy też nieścisłościach, a także w przypadku niewykrycia niekompletności bądź nieprawidłowości rozwiązań zawartych w dokumentacji, które Wykonawca powinien był wykryć działając z należytą starannością. W takich przypadkach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego prawa i jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i Zamawiającego za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego

wykonania w/w obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.

12. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby roboty budowlane powodowały jak najmniej zakłóceń użytkowników sąsiednich nieruchomości, w tym ich właścicieli oraz innych osób postronnych, a w szczególności w trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne środki zapobiegawcze celem uniknięcia wyrządzenia jakichkolwiek szkód na w/w nieruchomościach. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem w/w podmiotów za szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem któregośkolwiek obowiązku przewidzianego niniejszą Umową, w tym prowadzeniem robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i wskazaniami wiedzy technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
13. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne czynności w celu zabezpieczenia wykonanych robót, ochrony osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, aż do dnia protokolarnego odebrania Inwestycji za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. Z uwagi na powyższe Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zapewnienia opracowania przez Kierownika budowy i przedłożenia Zamawiającemu odpowiadającego właściwym przepisom prawa planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej Umowy jednak nie później niż na 2 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane ;
 - b) zapewnienia zgodnego z obowiązującymi przepisami stałego nadzoru inspektora BHP na budowie;
 - c) zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji Inwestycji przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - d) opracowania i wdrożenia Regulaminu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
 - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnego sprzętu i urządzeń.
14. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego bądź przez podmioty działające na jego rzecz, a w szczególności Inspektorów nadzoru inwestorskiego i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez niego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność podczas realizacji Inwestycji. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
16. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z realizacją Inwestycji upoważnionym pracownikom wszelkich właściwych organów, a w szczególności Powiatowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
17. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą Umową, w tym jej załącznikami, a w szczególności z treścią dokumentacji, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
18. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, Umową lub jej załącznikami w tym dokumentacją techniczną: atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte

wykonanie niniejszej Umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał, a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca.

19. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót na gruncie niniejszej Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za szkody powstałe u Inwestora na skutek prowadzenia prac z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności przez osoby bez odpowiednich kwalifikacji i wymaganych przeszkoleń.
20. W przypadku niewskazania w dokumentacji dokładnego opisu poszczególnych materiałów, wyrobów koniecznych do wykonania danych robót Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, dostarczyć Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania celem uzyskania ich pisemnej akceptacji. W przypadku zastosowania materiału lub urządzenia równoważnego Wykonawca musi uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy potwierdzającym równoważność zaoferowanego zamiennego produktu. Ciężar dowodzenia równoważności zaoferowanego produktu lub rozwiązania spoczywa na Wykonawcy. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału.
21. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy w wypadkach budzących wątpliwość Zamawiającego wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Koszt tych badań ponosi Wykonawca.

§ 5.

Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zapewnia, że od dnia podpisania umowy i przez cały okres jej obowiązywania będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia: deliktowej i kontraktowej na sumę nie niższą niż 70.000,00 zł - dotyczy wartości dla podlimitu związanego z wykonywaniem robót budowlanych. Kopię ważnej polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania wysokości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy. W przypadku utraty ważności polisy lub jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn w trakcie realizacji umowy Wykonawca nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu kopię ważnej polisy, na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1, na następny okres ubezpieczeniowy wraz z dowodem opłacenia składki.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do takiego projektu, jeżeli:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu;
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania takiej kopii umowy, zgłasza pisemny pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Postanowienia ust. 1 do ust. 6 niniejszego paragrafu stosuje się do umów z dalszymi Podwykonawcami. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładając Zamawiającemu projekt umowy zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu winien przedłożyć nadto zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
8. Postanowienia ust. 1 do ust. 6 niniejszego paragrafu, w tym terminy na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania oraz zaniechania wszystkich swoich Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników oraz za działania oraz zaniechania wszelkich osób, którym powierzył lub za pośrednictwem, których wykonuje niniejszą Umowę, jak za własne działania i zaniechania. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Ustala się, że:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani.
 - b) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w lit. a) wyżej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 - c) Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych, o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
11. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie, przy uwzględnieniu art. 462 ustawy Pzp i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót, wykonanych usług lub dostaw przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

13. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji przedmiotowego zadania określonego niniejszą Umową.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu równym jak podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy stosownie do § 13 niniejszej Umowy.
21. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. –Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 7.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga by osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby niepełniące samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane) były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz.1320, ze zm.) w następującym zakresie realizowanego zamówienia:

- a) roboty ziemne [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót];
 - b) układanie kabli [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót];
 - c) montaż fundamentów [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót];
 - d) montaż słupów [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót];
 - e) montaż wysięgników [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót];
 - f) montaż przewodów [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót];
 - g) montaż opraw [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót];
 - h) pomiary [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót];
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 powyżej:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy
 - c) oświadczenie zatrudnionego pracownika
 - d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (Zamawiający może w szczególności żądać dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób lub dokumentów potwierdzających opłacanie tych składek, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS za wskazany przez Zamawiającego okres)
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §14 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

Roboty zanikające lub podlegające zakryciu

1. Strony postanawiają, iż żadna z robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Inwestycji nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta bez uprzedniego protokolarnego i potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W przypadku, gdy zanikająca lub podlegająca zakryciu część robót budowlanych będzie gotowa do odbioru, Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i zgłosi gotowość w/w robót do odbioru Zamawiającemu w formie pisemnej. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania w/w pisemnego zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi robót zanikających lub podlegających zakryciu do odbioru, na wniosek Zamawiającego będzie on zobowiązany do odkrycia w/w robót celem umożliwienia sprawdzenia prawidłowości ich wykonania. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy. Koszty odkrycia w/w robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.

§ 9.

Odbiór Inwestycji

1. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych w ramach Inwestycji, w tym uporządkowaniu terenu budowy, przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego Inwestycji, Wykonawca dokona wpisu w Dzienniku Budowy o gotowości Inwestycji do odbioru końcowego. Wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku spełnienia wszystkich warunków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość Inwestycji do odbioru końcowego, dołączając do zgłoszenia:
 - a) dziennik budowy;
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót zgodnie z dokumentacją, przepisami prawa budowlanego oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - c) kompletną dokumentację powykonawczą w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, aprobaty dotyczące materiałów i wyrobów wykorzystanych w trakcie realizacji Inwestycji.
3. W ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z wymaganymi dokumentami, Zamawiający przystąpi do procedury odbioru.
4. Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ramach procedury odbioru, w szczególności dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy i sporządzi listę wad oraz usterek, które zostaną podzielone na dwie grupy:
 - a) Wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru przedmiotu umowy (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem),
 - b) Wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru przedmiotu umowy
5. W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są usuwalne Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia w/w wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia w/w wad przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia w/w wad we wskazanym wyżej terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
6. W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są nieusuwalne lub nie zostały usunięte w terminie wskazanym w ust. 5 Zamawiający może według swojej swobodnej decyzji:

- a) dokonać odbioru Inwestycji i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad).
 - b) odmówić odbioru Inwestycji i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy lub od daty bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad w przypadku wad usuwalnych albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy bądź obowiązujących przepisów prawa.
7. O ile z protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wynika innym termin, Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu. W odniesieniu do Wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji
8. Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać przedmiot umowy jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
- a) nie występują Wady I grupy bądź wady te zostały usunięte,
 - b) Wykonawca przekazał Zamawiającemu pełną, prawidłową i kompletną dokumentację odbiorową, wskazaną w ust.2 niniejszego paragrafu
9. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
10. Podpisanie protokołu końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad.

§ 10.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym wszystkich obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość stanowi kwotę: nettozł (słownie:złotych .../100) plus obowiązujący podatek VATw wysokościzł (słownie:złotych/100) co daje razem kwotę bruttozł (słownie:złotych/100).
2. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszej Umowy wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje w szczególności koszty wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania. Wynagrodzenie to pozostaje niezmiennie bez względu na zakres i ilość wykonanych robót, technologię wykonania robót a także rodzaj użytych materiałów i innych wyrobów. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa wszelkie koszty niezbędne do realizacji zadania.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty materiałów, jak i robocizny, w tym pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zadania, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, kosztów zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji zadania właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu budowy i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu budowy, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, ustanowienia zabezpieczenia umowy, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych, kosztów usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności związanych z realizacją obowiązków określonych w §1 i §4 niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie zostało skalkulowane przez niego przy uwzględnieniu istniejącej tendencji wzrostu cen materiałów i usług budowlanych oraz inflacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wykonania wszystkich dostaw, usług i robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy określony w §1 ust. 1 niniejszej Umowy i w jej załącznikach.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie jednej faktury VAT.
6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po zakończeniu realizacji całej Inwestycji stwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego końcowym protokołem odbioru Inwestycji.

7. Nie dopuszcza się częściowej zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem protokołu odbioru Inwestycji, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu strony uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
8. Wykonawca wraz z fakturą VAT zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów uiszczenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 6 niniejszej umowy biorącym udział w realizacji niniejszej Inwestycji wymagalnego wynagrodzenia, a także kopii faktur VAT wystawionych przez w/w podmioty w tym zakresie, a także do przedłożenia oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających ze wszystkich wykonywanych przez w/w podmioty robót budowlanych, dostaw i usług.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu oraz wskazanych tam dokumentów Zamawiający może wstrzymać się z płatnością należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczeń, ustalonej na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji, nie popadając w tym zakresie w opóźnienie. W takim przypadku Zamawiający jest również uprawniony do wystąpienia do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o przedłożenie w/w oświadczeń i dokumentów lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót, dostaw, usług. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w przypadku niewykonania w/w obowiązku, Zamawiający stosownie do postanowień § 6 niniejszej Umowy i na zasadach w nim przewidzianych może dokonać płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub zastosować inne z określonych w § 6 rozwiązań zabezpieczających środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
10. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień § 6 niniejszej Umowy. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wpłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowanym błędnie podanym rachunkiem do zapłaty.
11. Faktura VAT winna zostać wystawiona zgodnie z poniższymi danymi:
Gmina Zbrosławice
ul. Oświęcimska 2; 42-674 Zbrosławice
NIP 6452533560
12. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie podlegało waloryzacji.
13. Uprawnionym do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 10 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia, a tym samym do otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców jest zgodnie z pełnomocnictwem z dnia stanowiącym załącznik nr do niniejszej Umowy (postanowienie dotyczy Wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, którzy zobowiązani są do pisemnego upoważnienia jednego z wykonawców do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 10 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia i otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców). Zmiana zasad zapłaty określona niniejszym postanowieniem wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności
14. Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.) Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich kwot należności względem Wykonawcy, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań i innych.

§ 11. Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane, użyte materiały, zamontowane sprzęty i urządzenia na następujący okres gwarancyjny: miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Bieg okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 1 rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
 - 2.1. podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
 - 2.2. usunięciu wszystkich wad i usterek wykrytych podczas procedury odbioru.
3. W ramach gwarancji Zamawiającego przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
5. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia Zamawiającego informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca w ciągu kolejnych 24 godzin informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia i przystąpi do ich usunięcia.
6. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż dni od daty ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć je bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 72 godzin od daty ich zgłoszenia. Terminy te mogą zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużone na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź samodzielnego jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
9. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada.
11. Wykonawca przez cały okres gwarancji jest zobowiązany co najmniej raz w roku zorganizować na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym przeglądy gwarancyjne.
12. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi dla wykonanych robót budowlanych wynosi (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, urządzeń, w tym jawne i ukryte.
13. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany pisemnie informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
 - 13.1. żądania usunięcia wad;
 - 13.2. żądania wymiany wadliwych elementów, części etc. na nowe;
 - 13.3. żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
 - 13.4. obniżenia Wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w w/w pkt 13.1) do 13.3) w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
 - 13.5. zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bez konieczności uzyskania zgody sądu;
 - 13.6. odstąpienia od Umowy w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w w/w pkt 13.1) do 13.3) w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne, przy czym

Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości w terminie 30 dni licząc od dnia wykrycia nieusuwalnej wady lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wady.

14. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 13 pkt 13.1) do 13.3) niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego. Termin ten może zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużony na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.

15. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

16. Na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym Strony po upływie okresu rękojmi i gwarancji przeprowadzany jest pogwarancyjny przegląd Inwestycji, który ma na celu weryfikację, czy wady wykryte w trakcie okresu gwarancji i rękojmi zostały przez Wykonawcę usunięte.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5% całkowitej ceny umownej określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% zabezpieczenia w wysokości zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego, iż zamówienie zostało należyście wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia w wysokości zł pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości..

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
1.1. jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończy je w terminie przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót (art. 635 K.c.);

1.2. Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami §2 niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia terenu budowy - w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do protokolarnego przejęcia terenu budowy;

1.3. Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji Umowy w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od daty bezskutecznego upływu w/w terminu, a w przypadku dodatkowego wezwania Wykonawcy do zakończenia realizacji zadania, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w ramach dodatkowego wezwania do zakończenia realizacji zadania;

1.4. Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania robót i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu (art. 636 K.c.);

1.5. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;

1.6. w przypadku jeżeli Wykonawca opóźni się w jakimkolwiek zakresie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas procedury odbioru w stosunku do terminu wskazanego w § 9 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;

1.7. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu

1.8. w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 456 ustawy Pzp .

2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).

3. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych robót budowlanych, ustaloną w zgodzie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron. W/w kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Inwestora i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami

6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 14.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3 wynagrodzenia brutto, wskazanego w §10 ust 1 niniejszej Umowy;
 - 2) w przypadku niedokonania protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie i na warunkach określonych w § 2 niniejszej Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,3 wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust.1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy,
 - 3) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad wykrytych podczas procedury odbioru (odbior końcowy Inwestycji) w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki ;
 - 4) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami §11 niniejszej Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki ;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych w wysokości 0,3.% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §10 ust 1 niniejszej Umowy;
 - 7) w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji robót podmiotu wprowadzonego na plac budowy z naruszeniem niniejszej Umowy, w szczególności z pominięciem procedury określonej w § 6 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek osobno,
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §10 ust 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w § 6 niniejszej Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;
 - 12) za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i/lub dowodów opisanych w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
2. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §10 ust 1. Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
3. Zamawiający jest uprawniony do łącznego dochodzenia od Wykonawcy wszystkich kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku kumulacji podstaw do naliczania kar

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:

1) w zakresie wysokości i zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy (ceny ofertowej):

- a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w §1 ust. 9 niniejszej Umowy i rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe. W takim przypadku wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 10 niniejszej Umowy Strony postanawiają, iż łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych nie może przekroczyć 15 % wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust.1 na dzień zawarcia niniejszej Umowy);
- b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w §1 ust. 12 niniejszej Umowy jeśli ich realizacja powoduje zmianę kosztów realizacji zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 13 niniejszej Umowy, przy czym łączna wartość podwyżki wynagrodzenia z tytułu realizacji robót zamiennych nie może przekroczyć 15 % wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust.1 na dzień zawarcia niniejszej Umowy).

2) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia wskazanego w §2 ust. 2 niniejszej Umowy:

- a) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
- b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
- c) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, odnalezienia niewybuchów i niewypałów, prowadzenia wykopaliska archeologicznego - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
- d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej niniejszą Umową, normami i innymi przepisami technicznymi, i/lub uniemożliwiających przeprowadzenie prób (sprawdzeń) lub dokonywanie odbiorów - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile wystąpienie powyższych okoliczności będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
- e) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe;
- f) wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym dokonywania uzupełnień w dokumentacji projektowej, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji Inwestycji.

3) w zakresie zmiany części zamówienia powierzonego Podwykonawcom, wprowadzenia Podwykonawców lub dokonania zmiany Podwykonawców

4) w zakresie zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad, braków, niejasności tej dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,
- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a prawa budowlanego,
- f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy,
- g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

5) w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy w przypadkach, o których mowa w

§1 ust. 9 (roboty dodatkowe) i ust. 12 niniejszej Umowy (roboty zamienne).

4. Zmiany w dokumentacji projektowej, które nie powodują zmian jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Umowy i z którymi nie jest związana zmiana jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Umowy, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
5. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedkładając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.

§ 16.

Koordynatorzy umów i dane kontaktowe

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy (w zakresie nieobjętym obowiązkami Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy) Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) Zamawiający: Katarzyna Szoltysek, tel. 32 666 44 01, adres poczty elektronicznej: kszoltysek@zbroslawice.pl
 - b) Wykonawca: –, tel., adres poczty elektronicznej:
2. O ile niniejsza Umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia itp. może być dokonywana przez Strony na poniższe adresy poczty elektronicznej:
 - a) Zamawiający: kszoltysek@zbroslawice.pl
 - b) Wykonawca:
3. Zmiana koordynatorów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
4. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

§ 17.

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy stosują zasady i procedury ustalone w w/w przepisach.
2. Informacje wymagane zgodnie z art. 13 RODO stanowią **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.

§ 18.

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą na gruncie niniejszej Umowy rozumie się zdarzenia, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w

szczegółności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.

2. W sytuacjach wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki informuje Zamawiającego o tym fakcie.

§ 19.

Prawa autorskie

1. W przypadku gdyby dokumentacja powykonawcza była utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałym w wyniku realizacji przez Wykonawcę lub podmioty którymi posługuje się w związku z realizacją niniejszej Umowy obowiązków przewidzianych niniejszą Umową, którego autorem jest Wykonawca lub podmioty którymi posługuje się w związku z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej (dalej **utwór**) w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej Umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części utworu mającej samodzielne znaczenie, której Wykonawca lub podmioty którymi posługuje się w związku z realizacją niniejszej Umowy są autorem.
2. Przeniesienie praw autorskich i własności egzemplarzy dokumentacji powykonawczej następuje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, iż utwory powstałe w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków niniejszej umowy nie będą obciążone żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego, ani żaden inny podmiot nie rości i nie będzie sobie rościć względem nich żadnych praw.
4. Przeniesienie w/w majątkowych praw autorskich następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie i utrwalanie utworów przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),
 - b) w zakresie swobodnego wprowadzania do obrotu, rozpowszechniania, w tym rozporządzania, obciążania, zbywania, oddania do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworów na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
 - c) w zakresie modyfikowania utworów w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
 - d) w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
 - e) w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
 - f) w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
 - g) w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - h) w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworów tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie
5. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez ograniczeń, co do miejsca i czasu.
6. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
8. Strony postanawiają, iż z chwilą przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do uzyskania patentu na wynalazek, prawa ochronnego na wzór użytkowy oraz prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jeżeli któryś

z utworów stanowi wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy w rozumieniu ustawy prawo własności przemysłowej.

9. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu umowy i dotyczą wykonanych utworów w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Umowa została zawarta w trybie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art.275 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść, ani obciążyć jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej, a także upoważnić innych podmiotów niż Wykonawca do odbioru wierzytelności w jego imieniu, w tym dokonać przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921¹ i n. Kodeksu cywilnego.
3. Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich kwot należności względem Wykonawcy, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań i innych.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd polski właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz.2351 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
7. Poniższe załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:
 - dokumentacja projektowa (załącznik nr 1 do niniejszej umowy)
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
 - przedmiar robót (załącznik nr 3 do niniejszej umowy),
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na etapie przetargu (załącznik nr 4 do niniejszej umowy),
 - oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (załącznik nr 5 do niniejszej umowy),
 - obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 RODO (załącznik nr 6 do niniejszej umowy)
 - pełnomocnictwo (dotyczy wykonawców wspólnie zawierających umowę) (załącznik nr)
 - zgłoszenie Nr BA.6743.14.30.2020 z dnia 31.07.2020 r. (załącznik nr do niniejszej Umowy)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

