

Mińsk Mazowiecki, dnia 20 lutego 2023r.

STAROSTA MIŃSKI

Nr AB. 6740.15.246.2022

DECYZJA Nr 108/23

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2000 j.t. ze zm.), oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania irealizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 176 tj.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Cegłów z dnia 13 października 2022r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

zezwalam Burmistrzowi Miasta i Gminy Cegłów na realizację inwestycji drogowej

obejmującej:

budowę drogi gminnej Plac Anny Jagiellonki w Cegłowie

Inwestycja obejmuje:

- budowę: jezdni, chodnika, poboczy, ścieżki rowerowej, zjazdów, miejsc parkingowych, odwodnienia, kanału technologicznego oraz zatoki autobusowej;
- rozbiórkę: budynku remizy strażackiej, budynku mieszkalnego jednorodzinne, budynku kotłowni, budynku apteki i posterunku policji;
- przebudowę: elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia NN i oświetlenia, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej.

1. Nieruchomości przeznaczone pod budowę drogi gminnej Plac Anny Jagiellonki

Jednostka ewidencyjna 141204_4. Miasto Cegłów, obręb 0001 Cegłów:

543/3, 550, 540, 541/1 (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 541), **558/1** (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 558), **370/6** (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 370/3), **370/7** (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 370/4), **556/3** (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 556/1), **355/13** (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 355/10), **564/1** (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 564), **945/1** (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 945), **567/3** (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 567/1).

2. Nieruchomości lub ich części (poza projektowanym pasem drogowym), z których korzystanie będzie ograniczone

Jednostka ewidencyjna 141204_4. Miasto Cegłów, obręb 0001 Cegłów:

- w zakresie budowy kanalizacji deszczowej wraz z wylotem kanalizacyjnym:

370/8 (powstałej przez projektowany podział działki nr 370/4), **365/2.**

- w zakresie przebudowy sieci teletechnicznej:

355/7, 543/4, 544.

- w zakresie przebudowy elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia NN i oświetlenia:

370/8 (powstałej przez projektowany podział działki nr 370/4), **355/2, 355/3, 355/5, 355/14** (powstałej przez projektowany podział działki nr 355/10), **542, 543/1, 370/5** (powstałej przez projektowany podział działki nr 370/3), **355/7, 554, 564/2** (powstałej przez projektowany podział działki nr 564).

- w zakresie rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

564/2 (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 564).

1) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi:

a) W stanie istniejącym na Placu Anny Jagiellonki krzyżują się dwie drogi powiatowe nr 2229W (ul. Sienkiewicza) i nr 2244W (ul. Kościuszki) i tworzą skrzyżowanie teowe w centrum miejscowości. Są drogami zbiorczymi stanowiącymi główną komunikację z sąsiednimi miejscowościami, oraz drogami wyższych kategorii. Projektowana droga gminna stanowi dojazd mieszkańców domów jednorodzinnych oraz rolników do drogi wyższej kategorii, oraz jest bezpośrednim łącznikiem miejscowości Piaseczno z drogą wojewódzką nr 802.

Projekt zakłada budowę nowej drogi gminnej Plac Anny Jagiellonki w miejscu istniejących dróg powiatowych. W miejscu połączenia odcinków A, B i C przedmiotowej drogi powstanie skrzyżowanie z ruchem okrężnym typu rondo o promieniu zewnętrznym 12 m.

b) Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

2) Określenie linii rozgraniczających teren:

Ustaloną linię rozgraniczającą pas drogowy przedmiotowej drogi gminnej przedstawiono linią przerywaną koloru fioletowego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w świetle przepisów ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029t.j.). Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Całkowita długość projektowanej drogi nie przekracza 1 km.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego. W terenie pod planowaną inwestycję nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Nie występuje negatywny wpływ oddziaływania projektowanej budowy drogi na środowisko naturalne. Teren inwestycji leży poza granicami ustanowionych obszarów „Natura 2000”.

Część terenu inwestycji zlokalizowana jest w otoczeniu wpisanego do rejestru kościoła parafialnego pw. Św. Jana Chrzciciela ul. Plac Jagiellonki 18, pod nr rej. A-89. Ponadto zamierzone prace prowadzone mają zostać w strefie ochrony konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów, zatwierdzonego uchwałą nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015r. W bezpośrednim otoczeniu planowanych robót zlokalizowane są również wpisane do rejestru zabytków: budynek dawnego sierocińca przy ul. Plac Anny Jagiellonki 20 wraz z częścią działki nr ewid. 355/10, nr rej. A-1631 oraz kościół mariawicki przy ul. Mariawickiej wraz z terenem działki nr ewid 945, nr rej. A-304. Pismem z dnia 14 kwietnia 2022r. znak WN.5183.2.39.2022.JP Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował zamierzoną inwestycję, jednocześnie zwracając uwagę cyt. „*niedopuszczalne jest naruszenie brył korzeniowych oraz koron drzew rosnących na terenie działek wpisanych do rejestru zabytków – należącej do kościoła parafialnego pw. Św. Jana Chrzciciela oraz należącej do kościoła mariawickiego.(...)*”.

Decyzją z dnia 08 sierpnia 2022r. (znak WN.5142.166.2022.JP) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przedmiotowej drogi

gminnej, warunkując obowiązkiem: przeprowadzenia badań archeologicznych; zabezpieczenia korzeni drzew rosnących na terenie należącym do kościoła katolickiego i mariawickiego, przed uszkodzeniem w czasie prowadzenia robót budowlanych; odrębnego uzgodnienia z MWKZ podziału działki nr ewid. 355/10 na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; odrębnego uzgodnienia z MWKZ elementów wyposażenia skweru.

Decyzją z dnia 09 grudnia 2022r. znak WZ.5146.1157.2022.MRe Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na usunięcie 11 drzew, rosnących na działce o nr ewid. 355/10 w obrębie Cegłów.

Decyzją z dnia 09 stycznia 2023r. (znak WN.5172.1.2023.JB) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił ze stanowiska konserwatorskiego Miastu i Gminie Cegłów na podział zabytku wpisanego do rejestru, tj. działek nr ewid. 355/10 i 945 przy ul. Kościuszki w Cegłowie, pow. miński, na podstawie załączonych do wniosku map z projektem podziału nieruchomości, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

b) Ustaląm obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 02 marca 2021r. znak WA.ZUZ.6.4210.9.2021.TW, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. wylotu kanalizacji deszczowej do rowu R-A37 oraz na usługę wodną, polegającą na odprowadzaniu do urządzeń wodnych, tj. rowów R-A i R-A37 istniejącym wylotem oraz ww. projektowanym wylotem wód opadowych i roztopowych z pasa drogowego.

c) Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia i prowadzonych prac odpady powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, odpady niebezpieczne powinny być gromadzone do szczególnych pojemników i usuwane do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy. Prace budowlane powinny być prowadzone w sposób ograniczający do minimum uciążliwości hałasu. Bezwzględnie należy usuwać ewentualne awarie powstałe w trakcie realizacji inwestycji. Rosnące drzewa (nie przeznaczone do wycinki) powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

d) W czasie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach.

4) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej: przewidziane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

Inwestor winien zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania związanego z koniecznością ustanowienia objazdów na okres prowadzenia robót,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).

2. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

3. Nieruchomości lub ich części wydzielone pod drogę, staną się z mocy prawa, za odszkodowaniem własnością Gminy Cegłów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

4. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem pkt 6 niniejszej decyzji.
9. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
10. Ustala się termin wydania Gminie Cegłów nieruchomości o których mowa w ust. 6 na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
11. W przypadku wydania nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

5) Zasada podziału nieruchomości :

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt podziału nieruchomości, sporządzony na mapach w skali 1:1000, wykonanych przez geodetę uprawnionego mgr inż. Anetę Ślżak, zaewidencjonowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim - w następujący sposób:

Obręb/ jednostka ewid.	Nr działki	Nr działki po podziale	Własność działki
0001 Cegłów/ Gmina Cegłów	564	564/2	bez zmian
		564/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0001 Cegłów/ Gmina Cegłów	567/1	567/4	bez zmian
		567/3	do przejęcia pod projektowaną drogę
0001 Cegłów/ Gmina Cegłów	945	945/2	bez zmian
		945/1	do przejęcia pod projektowaną drogę

0001 Cegłów/ Gmina Cegłów	355/10	355/14	bez zmian
		355/13	do przejścia pod projektowaną drogę
0001 Cegłów/ Gmina Cegłów	370/3	370/5	bez zmian
		370/6	do przejścia pod projektowaną drogę
0001 Cegłów/ Gmina Cegłów	370/4	370/8	bez zmian
		370/7	do przejścia pod projektowaną drogę
0001 Cegłów/ Gmina Cegłów	541	541/2	bez zmian
		541/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0001 Cegłów/ Gmina Cegłów	556/1	556/4	bez zmian
		556/3	do przejścia pod projektowaną drogę
0001 Cegłów/ Gmina Cegłów	558	558/2	bez zmian
		558/1	do przejścia pod projektowaną drogę

6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części które stają się własnością Gminy Cegłów:

Działki położone w jednostce ewidencyjnej 141204_4. Cegłów, obręb 0001 Cegłów: 370/6 (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 370/3), 370/7 (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 370/4), 556/3 (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 556/1), 355/13 (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 355/10), 564/1 (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 564), 945/1 (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 945), 567/3 (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 567/1) - stają się z mocy prawa własnością Gminy Cegłów z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Działki oznaczone nr ewid.: 543/3, 540, 541/1 (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 541), 550, 558/1 (powstała przez projektowany podział działki nr ewid. 558), obręb Cegłów, gmina Cegłów, powiat miński - stanowią własność Gminy Cegłów na podstawie innego tytułu własności.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

7) Zasady zatwierdzenia projektu budowlanego:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budowy drogi gminnej Plac Jagiellonki w Cegłowie, stanowiący załącznik nr 1 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

TOM I - projekt zagospodarowania terenu;

TOM II - projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej;

TOM III – projekt architektoniczno-budowlany branży telekomunikacyjnej;

TOM IV – projekt architektoniczno-budowlany branży sanitarnej;

TOM V – projekt architektoniczno-budowlany branży konstrukcyjnej;

TOM VI – projekt architektoniczno-budowlany branży energetycznej – przebudowa nN;

TOM VII – projekt architektoniczno-budowlany branży energetycznej – oświetlenie;

TOM VIII – opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

- autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Jakub Król, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0170/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BD/0602/11;
- inż. Jan Frończuk, posiadający uprawnienia budowlane Nr 0729/97/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wpis na listę członków do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BT/0169/05,
- mgr inż. Paweł Suchora, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0098/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę członków do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0379/16,
- inż. Ryszard Suchora, posiadający uprawnienia budowlane Nr 124/BP/82 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BO/1020/01,
- mgr inż. Bartłomiej Szcześniak, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0589/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/0092/13.

Projektowana droga gminna dzieli się na następujące odcinki:

- „A” o długości	135,95 m;
- „B” o długości	25,44 m;
- „C” o długości	169,95 m;
- „D” o długości	78,59 m;

łącznie długość inwestycji: 409,93 m.

Parametry techniczne odcinków „A” i „B”:

- klasa ulicy	Z;
- prędkość projektowa	40 km/h;
- przekrój poprzeczny drogi	uliczny;
- kategoria ruchu	KR3;
- szerokość jezdni	5,50 ÷ 10,21 m;
- szerokość chodnika	2,5 m;
- szerokość pobocza gruntowego	1,00 m;
- skrzyżowania jezdni wyokrąglone łukami o promieniu R=12 m;	
- zjazdy zwykłe o szerokości	3,5 ÷ 5,0m;
- zatoki autobusowe	
- miejsca parkingowe (szt. 7) o wymiarach:	2,5 x 5,0 m
- miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych	3,6 x 5,0 m;

Parametry techniczne odcinka „C”:

- klasa ulicy	Z;
- prędkość projektowa	40 km/h;
- przekrój poprzeczny drogi	uliczny;
- kategoria ruchu	KR3;
- szerokość jezdni	6,0 ÷ 8,0 m;
- szerokość chodnika	2,5 m;
- szerokość pobocza gruntowego	1,00 m;
- ścieżka rowerowa o szerokości	2,0 ÷ 2,5 m
- skrzyżowania jezdni wyokrąglone łukami o promieniu R=6 m;	
- zjazdy zwykłe o szerokości	4,0 ÷ 6,0m;
- miejsca parkingowe (szt. 13) o wymiarach:	2,5 x 5,0 m
- miejsca parkingowe (szt. 2) dla osób niepełnosprawnych	3,6 x 5,0 m;

Parametry techniczne odcinka „D”:

- klasa ulicy	D;
- prędkość projektowa	30 km/h;
- przekrój poprzeczny drogi	uliczny;
- kategoria ruchu	KR3;
- szerokość jezdni	5,0 m;
- szerokość chodnika	2,5 m;
- szerokość pobocza gruntowego	0,75 m;
- ścieżka rowerowa o szerokości	2,0 ÷ 2,5 m
- skrzyżowania jezdni wyokrąglone łukami o promieniu R=6 m;	
- zjazdy zwykle o szerokości	4,0 ÷ 5,0m;

Odwodnienie drogi będzie odbywać się poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne do projektowanych wpustów ulicznych, a następnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego odprowadzane będą ww. siecią kanalizacyjną do rowów melioracyjnych.

8) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- a) Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w pkt 2 decyzji, oraz na nieruchomościach przedstawionych poniżej w tabeli, w zakresie oznaczonym linią koloru czerwonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. 7 decyzji, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

Oznaczenie budynku	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu
Powiat miński, gmina Cegłów Jednostka ewidencyjna: 141204_4, Cegłów		
1	541 (541/1)	budynek remizy strażackiej
2	558 (558/1)	budynek apteki i posterunku policji
3	564 (564/1 i 564/2)	budynek mieszkalny
4	558 (558/1)	budynek kotłowni

- b) Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na nieruchomościach, o których mowa w ww. tabeli w punkcie a), na czas realizacji robót budowlanych objętych niniejszą decyzją.
- c) Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w ww. punkcie a).

9) Określenie terminu wydania nieruchomości:

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

10) Inne ustalenia :

- a) wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z budową sieci uzbrojenia terenu, budową urządzeń wodnych oraz przebudową innych dróg publicznych:

Jednostka ewidencyjna 141204_4. Miasto Cegłów, obręb 0001 Cegłów:

- w zakresie budowy kanalizacji deszczowej wraz z wylotem kanalizacyjnym:

Wykaz powierzchni ograniczenia				
L.p.	Numer działki (numer działki po podziale)	Powierzchnia ograniczenia		
		Długość	Szerokość	Powierzchnia
1.	370/4 (370/8)	74,0 m	4,0 m	296,0 m ²
2.	365/2	3,0 m	4,0 m	12,0 m ²

- w zakresie przebudowy sieci teletechnicznej

Wykaz powierzchni ograniczenia				
L.p.	Numer działki (numer działki po podziale)	Powierzchnia ograniczenia		
		Długość	Szerokość	Powierzchnia
1.	355/7	3,0 m	3,0 m	9,0 m ²
2.	543/4	1,5 m	2,5 m	3,75 m ²
3.	544	5,0 m	3,0 m	15,0 m ²

- w zakresie przebudowy elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia NN i oświetlenia

Wykaz powierzchni ograniczenia				
L.p.	Numer działki (numer działki po podziale)	Powierzchnia ograniczenia		
		Długość	Szerokość	Powierzchnia
1.	370/4 (370/8)	32,0 m	2,0 m	64,0 m ²
2.	555/2	2,0 m 5,0 m	3,0 m 6,0 m	6,0 m ² 30,0 m ²
3.	355/3	4,0 m	2,5 m	10,0 m ²
4.	355/5	28,0 m	3,0 m	84,0 m ²
5.	355/10 (355/14)	44,0 m	3,5 m	154,0 m ²
6.	542	58,0 m 37,0 m	3,0 m 3,0 m	174,0 m ² 111,0 m ²
7.	543/1	14,0 m	3,0 m	42,0 m ²
8.	370/3 (370/5)	2,0 m	2,0 m	4,0 m ²
9.	355/7	1,0 m	4,0 m	4,0 m ²
10.	564 (564/2)	8,0 m	2,5 m	20,0 m ²
11.	554	22,5 m	2,0 m	45,0 m ²

- w zakresie rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

Wykaz powierzchni ograniczenia				
L.p.	Numer działki (numer działki po podziale)	Powierzchnia ograniczenia		
		Długość	Szerokość	Powierzchnia
1.	564 (564/2)	13,0 m	8,5 m	110,5 m ²

Ww. działki nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021,poz. 1899 t.j.).

Na Burmistrzu Miasta i Gminy Cegłów ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz rozbiórki budynku mieszkalnego.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz rozbiórki budynku mieszkalnego w zakresie określonym w niniejszym punkcie.

b) Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
 - **inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych.** Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia korzeni drzew rosnących na terenie należącym do kościoła katolickiego i mariawickiego, przez uszkodzeniem w czasie prowadzenia robót budowlanych.
 - inwestor zobowiązany jest uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków elementów wyposażenia zieleni drogowej.
 - po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,

- zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim o zakończeniu budowy, na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2022r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora – Burmistrza Miasta i Gminy Cegłów, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi gminnej Plan Anny Jagiellonki w Cegłowie”.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest starosta.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się: opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie (pismo znak OTR-UO-4340.64.2022.GJ.1 z dnia 18 marca 2022r.); opinia Zarządu Powiatu Mińskiego (pismo znak BZ.7111.2.2022 z dnia 07 marca 2022r.); opinia Burmistrza Miasta i Gminy Cegłów (pismo znak IZP.7225.12.2022 z dnia 22 lutego 2022r.); opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (pismo znak WA.RPP.430.50.2022.JJ z dnia 28 lutego 2022r.); opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak WN.5183.2.39.2022.JP z dnia 14 kwietnia 2022r.); decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak WN.5142.166.2022.JP z dnia 08 sierpnia 2022r.) pozwalająca ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie przedmiotowych robót budowlanych; decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 02 marca 2021r. znak WA.ZUZ.6.4210.9.2021.TW, udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz usługę wodną; a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, pkt 7b, pkt 8 lit.: a, b, c, e, g, ga i h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są przedmiotowej sprawie wymagane.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 03 listopada 2022r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Cegłów i Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz zamieszczone w prasie lokalnej (tj. dzienniku o wymiarze lokalnym „monitorurzędowy.pl”: wydanie nr 307/2022 z dnia 03 listopada 2022r.). W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W toku prowadzonego postępowania do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia stron postępowania.

Organ, dokonał sprawdzenia projektu budowlanego pod kątem wymagań określonych w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11 d pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wymogów określonych w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane i stwierdził nieprawidłowości. Wobec czego, postanowieniem z dnia 14 listopada 2022r. Starosta Miński wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie do 11 stycznia 2023r.

Przy piśmie z dnia 11 stycznia 2023r. przedłożono: poprawiony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z korektą wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i korektą mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu; a także: sprostowanie opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie; decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na usunięcie 11 drzew, rosnących na działce o nr ewid. 355/10 w obrębie Cegłów; decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą ze stanowiska konserwatorskiego Miastu i Gminie Cegłów na podział zabytku wpisanego do rejestru.

Po ponownej analizie zebranych w sprawie dokumentów organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d pkt 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, spełnia również wymogi określone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zawiadomienie informujące o zebranych dowodach i materiałach niezbędnych do podjęcia decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, pismem z dnia 24 stycznia 2023r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Cegłów i Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz zamieszczone w prasie lokalnej (tj. dzienniku o wymiarze lokalnym „monitorurzędowy.pl”: wydanie nr 25/2023 z dnia 25 stycznia 2023r.). Zatem dopełniony został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia stronom postępowania.

Planowane w dokumentacji projektowej wydzielenie działek ma na celu pozyskanie terenu niezbędnego dla poszerzenia istniejącego pasa drogowego wyłącznie w celu zapewnienia przepisowych parametrów drogi, poprawy widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym. Projektowana inwestycja ma na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu w tym rejonie. Droga o nowej nawierzchni pozytywnie wpłynie na środowisko poprzez zmniejszenie ilości hałasu, drgań oraz spalin emitowanych przez poruszające się pojazdy. Inwestycja ta znacząco wpłynie na podniesienie komfortu życia mieszkańców miasta, zwiększy jego dostępność komunikacyjną i bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz usprawnienie transportu drogowego, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2014 r., II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim i w Urzędzie Miasta i Gminy Cegłów oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim i Urzędu Miasta i Gminy Cegłów, a także w prasie lokalnej.



Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Załączniki (dla Inwestora i Urzędu):

- Nr 1 – projekt budowlany
- Nr 2 – mapa z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Cegłów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Konstytucji 3-go Maja 16, Mińsk Mazowiecki
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
3. Referat ewidencji gruntów i budynków Wydziału Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
- ④ 4. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim
V Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem Wnioskodawcy)

oprac. Katarzyna Kozłowska, tel. (025) 756 40 43

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ja wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

7.Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

8.Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

Klauzula Informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: sekretariat@powiatminski.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: iod@powiatminski.pl, tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300
3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)*
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim

.....,

zwanym dalej **Użyczającym**,

a

Gabriela Puchalską prowadzącą działalność pod firmą GPŚ Gabriela Puchalska

.....,

zwanym dalej **Biorącym do użyczenia**.

Zważywszy na fakt, że Użyczający jako właściciel i Zarządca budowli hydrotechnicznej (jazu szandorowego, zwanego dalej jazem), zgodnie z zapisami Prawa wodnego zobowiązany jest do jej utrzymania w odpowiednim stanie technicznym oraz do prowadzenia gospodarowania wodą, a Biorący do użyczenia jest dzierżawcą dawnego młyna wodnego, który niegdyś stanowił funkcjonalną całość z ww. jazem i planuje wykorzystanie istniejącego piętrzenia i przepływu dla celów realizacji ośrodka edukacji hydrotechnicznej, strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem jazu szandorowego trzyprzęsłowego w Kiczkach Pierwszych na rz. Piasecznej oraz nieruchomości, na której ten jaz jest zlokalizowany, na obszarze oznaczonym w ewidencji gruntów..... Nieruchomość wraz z jazem oznaczona jest na szkicu stanowiącym załącznik...
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że zna położenie, granice i stan nieruchomości wraz z jazem i elementami budowli z nim powiązanych i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Użyczającego.
3. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie jaz szandorowy w bezpłatne użyczenie na czas nieokreślony (lub od dnia do dnia)

§ 2

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że będzie używał przedmiotu umowy w celach zgodnych z jego przeznaczeniem, a w szczególności do utrzymania piętrzenia, do regulacji przepływu i gospodarowania wodą.
2. Przedmiot użyczenia jest w pełni sprawny i w dobrym stanie technicznym, co też potwierdza Biorący do użyczenia.
3. Niniejszym strony zgodnie stwierdzają, że wydanie przedmiotu użyczenia, o którym mowa w § 1, nastąpiło w dniu podpisania umowy.

§ 3

1. Biorący w użyczenie może dokonywać adaptacji elementów jazu pod kątem potrzeb jego wykorzystania w ramach realizowanej działalności pod warunkiem zachowania

istniejących parametrów budowli i pod rygorem nie pogorszenia stanu technicznego jazu oraz pod warunkiem uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w swoim imieniu.

2. Biorący do użyczenia zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw przedmiotu użyczenia w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym oraz wykonywania rocznych i pięcioletnich kontroli budowli (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego), jak również okresowych ocen stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa (zgodnie z wymogami Prawa wodnego).
3. Biorącemu w użyczenie przysługuje prawo osiągnięcia korzyści z użytkowania jazu i nieruchomości, w szczególności wykorzystania piętrzenia i przepływu do napędzania urządzeń wodnych młyna.

§ 4

1. Biorącemu w użyczenie nie wolno bez pisemnej zgody Użyczającego wydzierżawiać, podnajmować, użyczać bądź oddawać przedmiot umowy ani jego części osobie trzeciej pod jakimkolwiek innym tytułem, bądź ustanowić jakichkolwiek innych praw na rzecz osób trzecich.
2. Użyczającemu przysługuje prawo wstępu na teren przedmiotu użyczenia i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu sprawdzenia przestrzegania postanowień umowy.

§ 5

Wszelkie koszty związane z niniejszą umową i korzystaniem z przedmiotu użyczenia obciążają Biorącego do użyczenia.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący do użyczenia

