

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

|   |          |
|---|----------|
| <b>A. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>                         | <b>4</b> |
| <b>1. INWESTOR:.....</b>                              | <b>4</b> |
| <b>2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....</b>                 | <b>4</b> |
| <b>3. PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>                  | <b>4</b> |
| <b>4. FORMA ARCHITEKTONICZNA .....</b>                | <b>4</b> |
| 4.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....      | 4        |
| 4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....   | 4        |
| <b>5. ZATRUDNIENIE .....</b>                          | <b>4</b> |
| <b>6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ .....</b>               | <b>5</b> |
| <b>7. BILANS POWIERZCHNI .....</b>                    | <b>5</b> |
| <b>8. OPIS KONSTRUKCJI.....</b>                       | <b>5</b> |
| <b>9. IZOLACJE .....</b>                              | <b>5</b> |
| 9.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne: ..... | 5        |
| 9.2. Izolacje termiczne .....                         | 6        |
| <b>10. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE .....</b>               | <b>6</b> |
| 10.1. Wykończenie ścian .....                         | 6        |
| 10.2. Tynki wewnętrzne .....                          | 6        |
| 10.3. Sufity .....                                    | 6        |
| 10.4. Posadzki .....                                  | 6        |
| 10.5. Drzwi .....                                     | 6        |
| 10.6. Okna i parapety .....                           | 6        |
| 10.7. Kominy .....                                    | 7        |
| <b>11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.....</b>                | <b>7</b> |
| 11.1. Elewacja.....                                   | 7        |
| 11.2. Obróbki blacharskie .....                       | 7        |
| 11.3. Dach.....                                       | 7        |
| <b>12. INSTALACJE.....</b>                            | <b>7</b> |
| <b>13. UWAGI KOŃCOWE.....</b>                         | <b>7</b> |
| <b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>                        | <b>9</b> |

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

|         |   |       |
|---------|---|-------|
| ZAG-01  | - Zagospodarowanie terenu                     | 1:500 |
| ARCH-01 | – Rzut parteru                                | 1:50  |
| ARCH-02 | – Rzut dachu                                  | 1:50  |
| ARCH-03 | – Przekrój A-A                                | 1:50  |
| ARCH-04 | – Elewacje                                    | 1:100 |
| ARCH-05 | – Detal systemu termoizolacji                 | 1:50  |
| ARCH-06 | – Detal kołkowania termoizolacji              | 1:10  |
| ARCH-07 | – Detal wykończenia attyki                    | 1:10  |
| ARCH-08 | – Detal docieplenia strefy cokołowej          | 1:10  |
| ARCH-09 | – Detal połączenia termoizolacji z ościeżnicą | 1:10  |
| ARCH-10 | – Zestawienie stolarki                        | 1:50  |

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. INWESTOR:**

GMINA NOWA SŁUPIA

ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest: budowa budynku garażowego wspomagającego funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej.

Obiekt będzie zlokalizowany w Nowa Słupia, dz. nr 1424/1, obręb 0001 Nowa Słupia gm. Nowa Słupia

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Projekt budowlany
- Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Ustalenia z Inwestorem

### **4. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Główną ideą projektu jest stworzenie prostej bryły o przejrzystym układzie funkcjonalno-przestrzennym. Jest to budynek jednokondygnacyjny. Budynek zaplanowano w formie prostokąta.

#### **4.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Budynek jest w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych, pozwala na samodzielne użytkowanie go przez osoby na wózkach inwalidzkich.

Dostęp do budynku zapewniony zostanie poprzez odpowiednie ukształtowanie ciągów pieszych.

#### **4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Zakłada się budowę nowego budynku garażowego który będzie wspomagał funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej poprzez garażowanie pojazdów służących gminie.

### **5. ZATRUDNIENIE**

W budynku nie planuje się zatrudnienia pracowników.

## 6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |    |                     |                             |
|-------------------------|----|---------------------|-----------------------------|
| Kondygnacja             | Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia                |
| PARTER                  |    |                     |                             |
|                         | 1  | Garaż               | 185,35                      |
|                         |    |                     | <b>185,35 m<sup>2</sup></b> |

## 7. BILANS POWIERZCHNI

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Powierzchnia całkowita projektowanego budynku                                 | 185,35 m <sup>2</sup>    |
| Szerokość elewacji wejściowej   | 17,65 m                  |
| Kubatura  | ok. 741,4 m <sup>3</sup> |
| Liczba kondygnacji  | I                        |
| Wysokość od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do wierzchu attyki | 5,08 m                   |
| Dach płaski   | 3 st.                    |

## 8. OPIS KONSTRUKCJI

### Szczegółowy opis konstrukcji według opracowania branżowego.

Konstrukcja główna budynku murowano-żelbetowa. Ściany z cegły silikatowej (błoczków) gr. 25cm.

Ścianki działowe zaprojektowano jako murowane z bloczków silikatowych.

Strop żelbetowy monolityczny.

Fundamenty bezpośrednie w postaci ław żelbetowych.

## 9. IZOLACJE

### 9.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

#### Ściany fundamentowe i fundamenty

- Folia kubełkowa na izolacji termicznej ściany fundamentowej zewnętrznej,
- Izolacja pozioma na górze ściany fundamentowej - taśma murarska PE,
- Izolacja pod fundamentami - papa termozgrzewalna fundamentowa SBS grubość minimum 4,0mm,
- Izolacja ściany fundamentowej zewnętrznej od zewnątrz wyciągnięta do poziomu +0,30m nad posadzkę parteru. Elastyczny szlam uszczelniający o charakterystyce bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi) gr 3mm lub innych zgodnie z technologią i kartami technicznymi,
- Izolacja ściany fundamentowej i ławy zewnętrznej od wewnątrz dyspersja bitumiczna x2,
- Izolacja pozioma na podkładzie betonowym systemowa masa uszczelniająca elastyczna, szlam uszczelniający o charakterystyce bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi) gr 3mm lub innych zgodnie z technologią i kartami technicznymi,

### **Izolacja posadzki parteru**

- Gruntowana preparatami KIESOL, systemowe masy uszczelniające

Uwaga:

- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne należy wykonywać zgodnie z kompleksowym systemem wybranego producenta.

## **9.2. Izolacje termiczne**

### **Ściany**

- ściany fundamentowe zewnętrzne (poniżej poziomu terenu) – zew. styropian EPS100 gr. 10 cm.,
- ściany parteru (powyżej poziomu gruntu) – styropian EPS 70 gr. 15 cm.  $\lambda=0,032$

### **Posadzki na gruncie**

- Posadzki na gruncie należy wyizolować styropianem EPS200 gr. 10 cm.

### **Dach**

- Izolacja termiczna dachu ze styropianu EPS 100 gr. min. 25cm + kliny spadkowe od 15-43cm. Na dachu wykonać koryto odwadniające. Spływ wody przez ścianę attykową, rzygacze do rur spustowych odprowadzanych po terenie.

Uwaga:

Izolacje termiczne należy wykonywać zgodnie z kompleksowym systemem wybranego producenta, stosując pełen asortyment kompletnego systemu na który producent posiada wszelkie certyfikaty i atesty.

## **10. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

### **10.1. Wykończenie ścian**

Ściany malowane farbą lateksową.

### **10.2. Tynki wewnętrzne**

Zaprojektowano tynki na ścianach zwykłe, cementowo-wapienne kat. III. Kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych.

Piony i poziomy instalacji kryte. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować.

### **10.3. Sufity**

Sufity wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym.

### **10.4. Posadzki**

Wylewka betonowa zbrojona zacierana na gładko.

### **10.5. Drzwi**

Stolarka drzwiowa zewnętrzna: stalowa pełna. Ościeżnice metalowe.

Bramy garażowe: stalowe pełne, rozwierne, zamykane na zamek od wewnątrz.

Zestawienie stolarki zgodnie z rysunkiem.

### **10.6. Okna i parapety**

Parapety wewnętrzne wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych (np. z konglomeratu gr.2cm).

Pustaki szklane (luksfery) zewnętrzne stałe, o współczynniku przenikania ciepła  $U_g=0,9W/m^2K$ .

Zestawienie stolarki zgodnie z rysunkiem.

### **10.7. Kominy**

Piony wentylacji grawitacyjnej wykonać z zastosowaniem systemowych kształtek kominowych.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudnozapalność, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

UWAGA:

Użyte w projekcie materiały, produkty podczas realizacji można zastąpić produktami innymi lub innych producentów o parametrach nie gorszych niż zastosowane. Zastosowane materiały należy przedstawić przed zakupem do uzgodnienia Inwestorowi.

## **11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

### **11.1. Elewacja**

Elewacja wykonana za pomocą systemowego tynku cienkowarstwowego mineralnego, malowanego farbą silikonową. Kolorystyka elewacji wg. rysunków elewacji.

### **11.2. Obróbki blacharskie**

Wszystkie obróbki blacharskie i podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze antracytowym gr. 0,55.

### **11.3. Dach**

Pokrycie dachu wykonane jako kompletny system stropodachowy w postaci papy podkładowej oraz termozgrzewalnej SBS wzmocnionej włókniną. Paraizolacja dachu wykonać z papy.

## **12. INSTALACJE**

Dla budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna,

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

- Niniejszy projekt jest integralną częścią pełnobrańowego projektu.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania Inwestorowi.

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektował:  
mgr inż. arch. Zbigniew Stawski

Sprawdził:  
mgr inż. arch. Marian Pamuła

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**