1. Zakres robót.

Zamierzenie budowlane obejmuje rozbiórkę budynku o numerze ewidencyjnym 1849 na działce nr 79/1 obr. 13 w Słupsku przy ul. Ogrodowej 13of.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Usytuowanie budynku przeznaczonego do rozbiórki oraz innych elementów zagospodarowania placu rozbiórki przedstawiono na rysunku – „Projekt zagospodarowania terenu”.

1. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na obszarze objętym rozbiórką występuje napowietrzna linia energetyczna, którą należy rozłączyć przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych.

1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

* praca na wysokości i występujące stąd ryzyko upadku,
* obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym – obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno-ruchową,
* obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – wszelkie urządzenia elektryczne (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, itp.) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15 cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć w miejscu uchwytu, operatorzy powinni stosować środki ochrony indywidualnej (rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne, itp.),
* stan techniczny maszyn i urządzeń – nie wolno stosować narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym,
* warunki atmosferyczne – zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. silnego wiatru, intensywnych opadów śniegu lub deszczu, występowania gołoledzi oraz podczas występowania ograniczonej widoczności,
* odzież i obuwie robocze – pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą, niedopuszczalne jest wykonywanie prac w odzieży i obuwiu własnym. Odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymogi określone w Polskich Normach i posiadać odpowiednie certyfikaty,
* środki ochronne – przy stanowiskach pracy charakteryzujących się zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem, przed urazami mechanicznymi, itp.).

1. Instruktaż pracowników, nadzór nad pracownikami.

Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Przy obsłudze maszyn i urządzeń wymagających posiadania właściwych kwalifikacji zatrudnieni mogą być wyłącznie pracownicy posiadający do tego uprawnienia.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie warunków ogólnych bezpieczeństwa i higieny pracy. Każdorazowe zatrudnienie na danym stanowisku lub zmiana stanowiska pracy przez pracownika wymaga szczegółowego przeprowadzenia szkolenia bhp związanego z pracą na tym stanowisku.

Nie wolno dopuszczać do pracy pracowników nie posiadających ważnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na odpowiednim stanowisku. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka oraz tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

1. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Prace budowlane należy wykonać na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. poz. 401).

W planie BIOZ należy wykonać plan ewakuacji z budynków oraz z placu budowy jak również oznaczyć drogi pożarowe.

Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym.

Należy oznaczyć najbliższy sąsiedni hydrant ppoż., nie doprowadzać do jego zastawiania materiałami, sprzętem, itp.

Należy wygradzać strefy niebezpieczne.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót przez przedstawicieli inwestora, wykonawcy oraz przez kierownika budowy.

Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno w szczególności obejmować:

* ogrodzenie placu budowy oraz oznakowanie terenu informujące o wykonywanych pracach ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich stref niebezpiecznych,
* układ komunikacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem dróg pożarowych, wjazdu i wyjazdu z budowy,
* doprowadzenie energii elektrycznej i wody w sposób zgodny z przepisami,
* właściwe urządzenie pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych.