



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE
WYDZIAŁ ROZWOJU
UL. RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO
tel. /62/ 59 09 400 , /62/ 59 09 462 , fax. /62/ 59 09 402
www.kepno.pl

Kępno, dnia 11.07.2023r.

wg rozdzielnika

Gmina Kępno zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn. „Remont Domu Strażaka w Olszowie”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane związane z remontem pomieszczenia kuchni wraz z pomieszczeniami przylegającymi w Domu Strażaka w miejscowości Olszowa w ramach zadania pn. „Remont Domu Strażaka w Olszowie”.

Projekt pn „Remont Domu Strażaka w Olszowie” jest dofinansowany z budżetu Województwa Wielkopolskiego w ramach XIII edycji konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”.

Zadanie obejmuje następujące roboty budowlane:

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

1. Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych.
2. Demontaż istniejącego bojlera oraz okapu.
3. Wykucie ościeżnic.
4. Rozebranie okładziny ściennej oraz rozebranie posadzek z płytek.
5. Demontaż opraw świetłkowych, demontaż balustrad schodowych.
6. Wywóz gruzu i rozebranych konstrukcji.

2. ROBOTY BUDOWLANE.

1. Wykonanie przesklepień otworów w ścianach.
2. Wykonanie ścianek działowych z pustaków ceramicznych,
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z folii polietylenowej,
4. Wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych z płyt styropianowych.
5. Wykonanie posadzek cementowych.
6. Montaż ościeżnic stalowych oraz montaż drzwi.
7. Licowanie ścian płytkami.
8. Wykonanie posadzek z kamieni sztucznych, wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych.
9. Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych.

3. ROBOTY ELEKTRYCZNE.

1. Ułożenie nowych przewodów instalacji elektrycznej.
2. Montaż rozdzielnic.
3. Montaż opraw oświetleniowych, montaż gniazd siłowych oraz gniazd wtyczkowych.
4. Montaż wentylatora łazienkowego.

4. INSTALACJA SANITARNA.

1. Wykonanie instalacji wodociągowej z tworzyw sztucznych.
2. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC oraz wykonanie rurociągów z PCW.
3. Montaż zlewozmywaków (2 szt.), montaż umywalki, montaż baterii umywalkowych, montaż ustępu z osprzętem.

Szczegółowy zakres robót określony został w załączonym do niniejszego zapytania przedmiarze robót.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiał jest równoważny w stosunku do wymogów określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty).

W przypadku, gdy w zapytaniu ofertowym pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy rozumieć, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych, wskazując, że minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać oferty równoważne to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w zapytaniu ofertowym i załącznikach.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Termin realizacji zamówienia: **31 października 2023r.**

Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy branży budowlanej.

Termin płatności: przelewem na podstawie faktury w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie wykonany i odebrany bez wad przedmiot umowy.

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Magdalena Góral-Kawula, Jacek Małolepszy, Wydział Rozwoju, tel. 62 59 09 464,
magdalena.goral-kawula@um.kepno.pl

II. Sposób obliczenia ceny:

Cena oferty winna być obliczona przez wykonawcę jako jedyne i całkowite wynagrodzenie brutto (łącznie z podatkiem VAT) należne wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ceny, którą należy traktować jako ryczałtową. Wykonawca nie może żądać podwyższenia ceny chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót objętych ryczałtem.

III. Sposób oceny ofert/kryteria oceny:

Cena – 100%

IV. Forma złożenia oferty:

Ofertę na formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia **20.07.2023r.** do godziny **10:00** w formie: **platforma zakupowa.**

V. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Zamawiający otworzy oferty w sposób jawny w tym samym dniu (określonym powyżej) - o godz. 10:10 w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy w Kępnie ul. Ratuszowa 1, – Wydział Rozwoju p. 3.07, II piętro.

Protokół z otwarcia ofert jest jawny.

VI. Wymogi ogólne

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostawy na własny koszt, przy udziale własnego środka transportu lub może zlecić dostawę przewoźnikowi.

2. Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć towar na czas transportu oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wykonanie, montaż w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia infrastruktury; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować teren pod montaż własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, przestrzeganie warunków BHP i ppoż. oraz utrzymać porządek na placu budowy i montażu.

6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić rękojmi za wady i gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego.

7. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonywany przedmiot umowy przez podwykonawców.

8. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu, na którym wykonywane będzie zamówienie, celem uzyskania ewentualnie dodatkowych informacji, które mogłyby wpłynąć na sposób przygotowania oferty przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

9. Warunki równoważności dla elementów składowych:

a. Jeżeli w opisie przedmiotu zadania znajduje się przywołany jakikolwiek znak towaru, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że zamawiający podał taki opis ze wskazaniem przykładowym na typ (model).

b. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Jednak do wykonania zadania mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

- Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.

VII. Dodatkowo

1. *Zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Gminy Kępno do złożenia zamówienia.*

2. *Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków zapytania oraz jego odwołanie.*

3. *Złożenie oferty przez Oferenta nie zobowiązuje Gminy Kępno do podpisania z nim umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.*

VIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1 z późn. zm.) – dalej RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie jest Burmistrz Miasta i Gminy Kępno z siedzibą w Kępnie, przy ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, tel. 625909404, e-mail kepno@um.kepno.pl

2. Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie jest Pani Zofia Siubiak. Dane kontaktowe: tel. 625909417, e-mail: zofia.siubiak@um.kepno.pl

3. Administrator danych osobowych – przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania ofertowego na „**Remont Domu Strażaka w Olszowie.**” na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

4. W związku z przetwarzaniem danych w celu o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miasta i Gminy w Kępnie przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta i Gminy Kępno.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych , z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.