



**UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6330.151.6.2021/2022.ARL.344,4872**

Uzgadnia się pozytywnie	<p>Projekt budowlany dla zadania nr 4 pn. „Chodnik, schody terenowe, oświetlenie zewnętrzne” w ramach wniosku z Budżetu Obywatelskiego 2019 pn. „Parkingi i nie tylko Niedźwiednika”</p> <p><u>Branża: architektura (w tym inwentaryzacja zieleni)</u> <u>Branża: elektroenergetyczna – oświetlenie terenu</u> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia</p>
w liniach rozgraniczających działek	<p>- ul. Niedźwiednik (dz. dr nr 10/1, 88/2 obręb 0028) - ul. Góralska (dz. dr nr 246/4 obręb 0028) - oraz działka Bp nr 12 obręb 0028 w Gdańsku</p>
Inwestor	<p>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk</p>

**Zgodnie z poniższymi uwagami:**

1. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr 10/1, 88/2, 246/ obręb 0028 na realizację przedmiotowej inwestycji, tj. na cele budowlane.
2. Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działki nr: 12 obręb 0028. O prawo do dysponowania terenem należy zwrócić się do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
3. Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drogach publicznych z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
4. **Przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać stosowne zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Niedźwiednik i Góralskiej w Gdańsku.**
5. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych prac należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu oraz uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku, tj. WGK Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
6. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd oraz dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
7. **Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie, z uwagami do uwzględnienia na etapie projektu wykonawczego:**
  - a) **Usunięcie krzewów poprzez ich przesadzenie – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).**
  - b) **Technologia robót: Dopuszcza się prowadzenie robót w wykopie otwartym, pod warunkiem przesadzenia krzewów kolidujących z przedmiotową inwestycją.**

- c) **Lokalizację przesadzanych krzewów należy ustalić z Działem Zieleni GZDiZ na etapie prowadzenia robót.**
  - d) Należy ujednolicić projektowane płytki fakturowe – tj. zastosować dwa standardowe rodzaje – ostrzegawcze (preferowany jeden rodzaj płytek w całym obrębie - typ B, bez stosowania typów C1/C3) oraz prowadzące (przed schodami po obu stronach). Ww. działania należy wykonać na obszarze całej inwestycji.
  - e) Pochwyty poręczy wzdłuż biegu schodów należy lokalizować na wysokości 70 i 90 cm. Wskazuje się wykonanie pochwyty na dwóch wysokościach, zgodnie z opracowaniem „Poradnik projektowania uniwersalnego - szczegółowe standardy dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku”.
  - f) Poręcz należy wysunąć na początku i na końcu schodów w poziomie o 30 cm (zgodnie z Poradnikiem projektowania uniwersalnego).
  - g) Stopnie schodów należy wykonać z prefabrykowanych bloków betonowych o podwyższonej estetyce. Bloki powinny posiadać wcięcie w podstawie i być układane na zakładkę.
  - h) Projekt wykonawczy branży architektonicznej w wersji elektronicznej należy przesłać na adres: gzdiz-zd@gdansk.gda.pl celem weryfikacji. Należy uzyskać akceptację projektu wykonawczego przez GZDiZ przed rozpoczęciem robót budowlanych.
  - i) Zgodnie z punktem nr 4.5 warunków technicznych nr IE/76/2019/JR z dnia 24.04.2019r (WT) zawartych w opracowaniu wykonać połączenie do latarni 13/4 (obecny numer 14/3 – latarnia zlokalizowana w rejonie budynku nr 21e przy ul. Góralskiej) na podział sieci.
  - j) Do dokumentacji powykonawczej dołączyć informacje potwierdzające spełnianie przez zastosowane oprawy wszystkich wymagań wskazanych w punkcie nr 6 WT.
  - k) Potwierdzić w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ zgodność sylwetki opraw z wytycznymi tego działu.
8. Po robotach teren w rejonie inwestycji (w tym zieleni) należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
  9. Należy odtworzyć naruszony podczas robót trawnik (przy zakładaniu trawnika minimalna miąższość warstwy ziemi urodzajnej musi wynosić 10 cm).
  10. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu; zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej według wymogów podanych w punkcie 2.11.4. normy.
  11. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
  12. Realizację i koszty budowy związane z wykonaniem przedmiotowego zadania, w tym likwidację kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi inwestor.
  13. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytych stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
  14. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 28.09.2024 r.**
  15. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętąką tut. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. Zgodnie z pismem o sygn. W GK-III.7021.63.20191.JM datowanym na dzień 08.05.2019r. – przyszłym użytkownikiem projektowanego zagospodarowania terenu w ramach zadania „Parkingi – i nie tylko –



Niedźwiednika" polegającego na budowie schodów terenowych na połączeniu placu zabaw z ul. Góralską 21 – działki nr 12 i 246/4 obręb 0028, wyznaczono GZDiZ.

2. Przed przekazaniem projektowanych schodów wraz z oświetleniem do GZDiZ, pozyskać prawo do terenu na czas eksploatacji obiektów na rzecz GZDiZ.
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
4. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Działu Uzgodnień  
  
Aleksandra Rybak-Lemańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
  2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
  3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
  4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
  6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obowiązkowe w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Adam Kościecha Tektoline Pracownia Projektowa ul. Grunwaldzka 212 lok. 5/1, 80-266 Gdańsk
2. GZDiZ ZD a/a - ARL



W PROJEKTOWYCH  
1: 500

sk - ul. Niedźwiednik

inostki ewidencyjne: 226101.1 M. Gdańsk

rebu ewidencyjnego: 028, działka: 12

tokalnych planów: P500 strefa 6

nia: Kronstadt 86 bis

podmiotu, który wykonał mapę oraz poprosił  
o podmiot:



odecтва nadania uprawnień geodety, który

o aktualizacji

Pauludw

obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

nie badano.

o treść nakładki RKSPUT Gdańsk

Wzrostła się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o plan  
geodezyjny i kartograficzny, których aktualność została opiewana  
technicznie opiewano do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych  
geodezyjnego i kartograficznego.

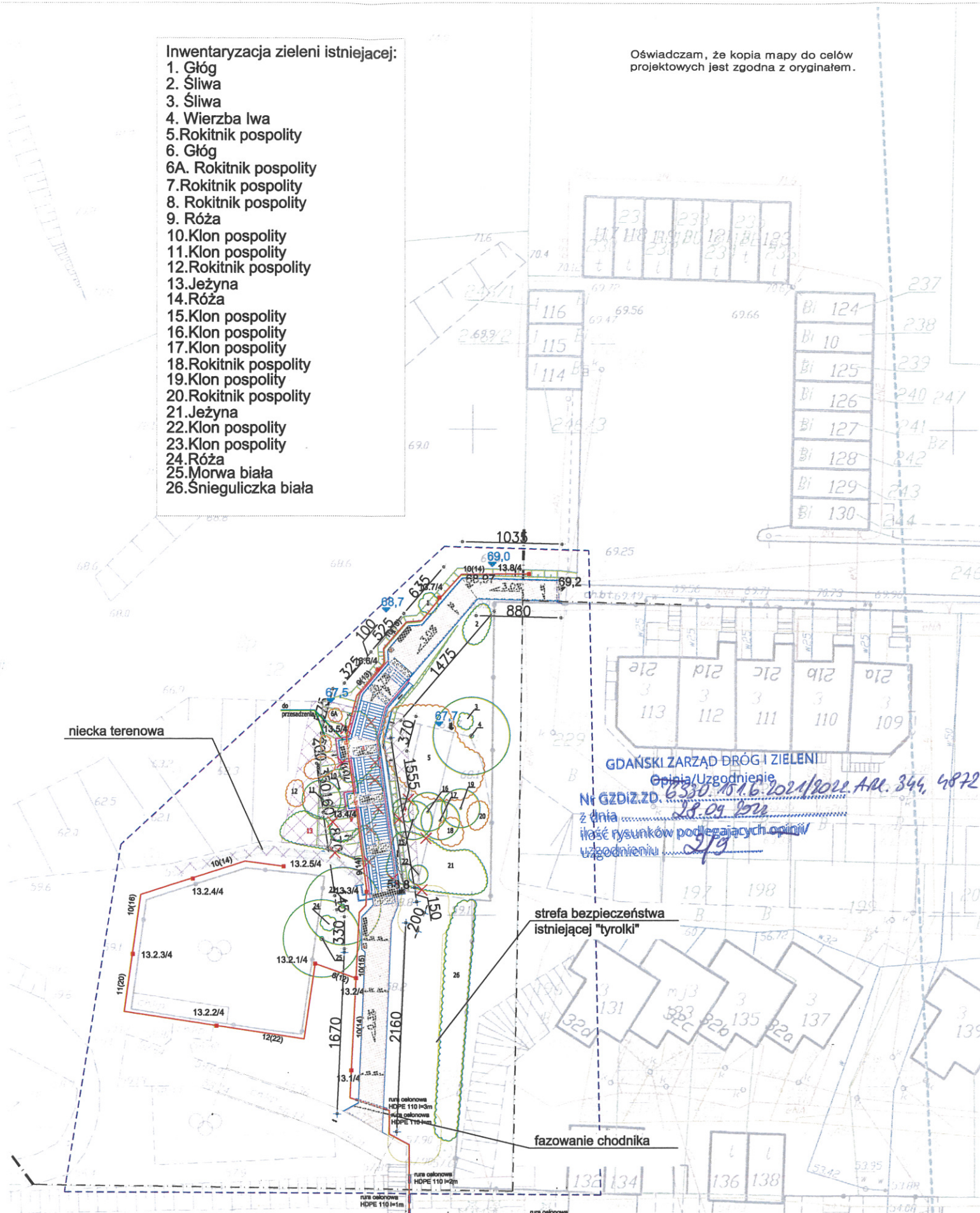
Urząd prowadzący planowanie ul. Główna 10, 80-266 Gdańsk	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji ul. Główna 10, 80-266 Gdańsk
Przebieg ewidencyjny materiału tabelarycznego, aktualizacja:	2018-12-09
Wzrostła się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o plan geodezyjny i kartograficzny, których aktualność została opiewana technicznie opiewano do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych geodezyjnego i kartograficznego.	2019-07-09
Przebieg ewidencyjny materiału tabelarycznego, aktualizacja:	2019-07-09

Przebieg ewidencyjny materiału  
tabelarycznego, aktualizacja:

#### Inwentaryzacja zieleni istniejącej:

1. Głóg
2. Śliwa
3. Śliwa
4. Wierzba lwa
5. Rokitnik pospolity
6. Głóg
- 6A. Rokitnik pospolity
7. Rokitnik pospolity
8. Rokitnik pospolity
9. Róża
10. Klon pospolity
11. Klon pospolity
12. Rokitnik pospolity
13. Jeżyna
14. Róża
15. Klon pospolity
16. Klon pospolity
17. Klon pospolity
18. Rokitnik pospolity
19. Klon pospolity
20. Rokitnik pospolity
21. Jeżyna
22. Klon pospolity
23. Klon pospolity
24. Róża
25. Morwa biała
26. Śnieguliczka biała

Oświadczam, że kopia mapy do celów  
projektowych jest zgodna z oryginałem.



#### LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE SPADKI
- PŁYTY BETONOWE 30x30 CM SZARE, GŁADKIE W UKŁADZIE CIOSOWYM
- PROJ. BALUSTRADA
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA SKARPA
- NIECKA TERENOWA NA WODY OPADOWE
- UMOCNIENIE Z DARNI
- FAKTURA OSTRZEGAWCZA TYP. B WG PORADNIKA PROJEKTOWANIA UNIWERSALNEGO
- FAKTURA OSTRZEGAWCZA TYP. C3 LUB C1 WG PORADNIKA PROJEKTOWANIA UNIWERSALNEGO
- PROJ. RURA OSŁONOWA, OCHRONNA
- PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY
- ZIELEŃ:
- ISTNIEJĄCE KRZEWY
- ISTNIEJĄCE DRZEWA
- KRZEWY OBJĘTE OCHRONĄ GATUNKU
- USUNIĘCIA
- MAŁA ARCHITEKTURA:
- 1. ŁAWKA Z OPARCIEM
- 2. KOSZ NA ODPADKI

NAZWA  
RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

**tektoline**  
pracownia projektowa

PRACOWNIA PROJEKTOWA TEKTOLINE s.c.  
Al. Grunwaldzka 212, lok. 5/1; 80-266 Gdańsk  
www.tektoline.pl, biuro@tektoline.pl  
tel.: 536-960-007

TEMAT: PARKINGI I NIE TYLKO NIEDŹWIEDNIKA W RAMACH  
BUDŻETU OBYWATELSKIEGO

ZADANIE NR 4: CHODNIK, SCHODY TERENOWE,  
UL. NIEDŹWIEDNIK, DZ. NR 10/1, 12, 68/2, 246/4 OBR. 028 GDAŃSK

ETAP  
PROJEKTU: BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA/DROGOWA

NAZWA  
RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

autor: arch. Adam Kościecha