

Jednostka projektowa:	LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA ul. Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin NIP: 7151683093, REGON: 382148844
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Tytuł opracowania:	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, budowa utwardzenia terenu dla inwestycji pn: Budowa Pit Stop – miejsca odpoczynku dla aktywnych (dz. 2/389 obręb 28) w ramach zadania pn. „Pit Stop dla Aktywnych i Tęźnie Trybunalskie – zadanie w ramach budżetu obywatelskiego”
Kat. Obiektu:	VIII
Adres Inwestycji	Działki ewid. 106201_1.0028.2/389 106201_1.0028.2/696 106201_1.0028.35/66 miasto Piotrków Trybunalski, powiat piotrkowski, województwo łódzkie
Inwestor	Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk	242/LBOKK/ 2018	04.2023	
ARCHITEKTONICZNA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Bandosz architekt krajobrazu		04.2023	

kwiecień 2023 r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	4
4. Prace rozbiórkowe	4
5. Parametry techniczne projektowanych obiektów budowlanych	5
5.1. Utwardzenie terenu	7
5.2. Zagospodarowanie zielenią	7
6. Opinia geotechniczna	8
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
13. Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych	10
14. Przyjęte założenia realizacyjne	10
15. Uwagi końcowe	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	11
A01	12

Lublin, 20.04.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że
projekt architektoniczno-budowlany pn.:

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa przyłącza
wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, budowa utwardzenia terenu dla inwestycji pn:
Budowa Pit Stop – miejsca odpoczynku dla aktywnych (dz. 2/389 obręb 28) w ramach
zadania pn. „Pit Stop dla Aktywnych i Tęźnie Trybunalskie – zadanie w ramach
budżetu obywatelskiego”**

Na działce ewidencyjnej:

nr 2/389, 2/696, 35/66 obręb 0028, miasto Piotrków Trybunalski, powiat piotrkowski,
województwo łódzkie;

Identyfikator działki: 106201_1.0028.2/389, 106201_1.0028.2/696, 106201_1.0028.35/66

Inwestor:

Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk	242/LBOKK/ 2018	04.2023.	

Kwiecień 2023r.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się obiekty należące do kategorii VIII.

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

2.1 Sposób użytkowania

Projektowane obiekty dla osób podróżujących rowerami lub pieszo wzdłuż ulicy Sikorskiego oraz dla okolicznych mieszkańców.

2.2 Program użytkowy

Program użytkowy obejmuje:

- Rozbiórkę istniejącego utwardzenia terenu z płyt betonowych;
- Profilowanie terenu pod projektowane nawierzchnie,
- Budowę instalacji wodociągowej;
- Budowę utwardzeń terenu;
- Dostawę i montaż elementów małej architektury oraz lampy solarnej;
- Wykonanie rabat roślinnych;
- Renowację trawnika w sąsiedztwie prowadzonych robót;
- Prace porządkowe.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Funkcja obiektu – rekreacyjna, usługowa.

Projektuje się miejsce odpoczynku dla osób poruszających się na rowerach oraz pieszo. Zaprojektowano budowę utwardzenia terenu wraz z małą architekturą, stacją naprawy rowerów, poidło miejskie oraz oświetlenie w formie lampy solarnej. Całość zagospodarowania uzupełniono zielenią towarzyszącą w formie rabat z krzewów i bylin.

4. Prace rozbiórkowe

Elementy przeznaczone do rozbiórki: Do usunięcia przeznaczono istniejące utwardzenie terenu z płyt betonowych o powierzchni ok. 37 m² wraz z podbudową oraz 2 słupki metalowe z fundamentami.

Stan techniczny obiektów i przyczyna rozbiórki: nawierzchnia w złym stanie technicznym, z licznymi pęknięciami i nierównościami, zarośnięta trawą. Słupki zniszczone.

Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych: kolejność prowadzenia prac: rozbiórka nawierzchni betonowej z podbudową, demontaż słupków metalowych i usunięcie fundamentów. Prace

rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, przy użyciu lekkich narzędzi. Materiał rozbiórkowy segregować i przekazać na składowisko gruzu i złomu, elementy zdemontowane ładować do kontenerów. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Prace rozbiórkowe należy wykonywać bardzo ostrożnie z zachowaniem wszelkich zasad i sztuki budowlanej a także odpowiednich przepisów BHP.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia: Obiekt nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia. Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401). Teren rozbiórki musi być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych zarówno w godzinach pracy przy robotach rozbiórkowych oraz po godzinach pracy. Należy przestrzegać wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy zatrudnieni przy robotach muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót. Pracownicy muszą być wyposażeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. W czasie prowadzenia robót należy korzystać wyłącznie ze sprawnego sprzętu odpowiedniego do rodzaju prowadzonych robót, obsługiwanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Nie demontować osłon i innych środków zabezpieczających z urządzeń i sprzętu.

5. Parametry techniczne projektowanych obiektów budowlanych

Podczas doboru elementów zagospodarowania nakazuje się zharmonizowania kolorystyki i formy: urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury.

- Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów opisanych w projekcie. Dopuszcza się odstępstwo od wymiarów urządzeń $\pm 5\%$. Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie.
- Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń.
- Sposób posadowienia i montażu musi być zgodny z instrukcją producenta urządzeń.

Stacja naprawy rowerów – 1 szt.,

Wymiary min. (DxSxW): 48x35x165 cm

Kolorystyka: antracyt

Dane materiałowe: konstrukcja wykonana z profilu stalowego min. 200x100 mm; ocynkowana i malowana proszkowo. Wyposażenie stacji: pompka, manometr, zestaw narzędzi, wkrętak, klucz nastawny, klucz płaski, łyżki do opon.



Posadowienie: urządzenie zamontowane na stałe w fundamencie betonowym.

Ławka z oparciem - 3 szt.,

Wymiary min. (DxSxW): 185x60x76 cm

Kolorystyka: naturalny brąz, grafitowy

Dane materiałowe: konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL 7016; siedzisko i oparcie z desek drewnianych w kolorze naturalny brąz, impregnowane.

Posadowienie: urządzenie zamontowane na stałe w fundamencie betonowym.



Kosz na śmieci - 2 szt.,

Wymiary min. (DxSxW): 40 x 40 x 100 cm

Kolorystyka: naturalny brąz, grafitowy

Dane materiałowe: konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL 7016, pojemność wkładu min. 65 l.

Posadowienie: urządzenie zamontowane na stałe w fundamencie betonowym.



Stojak na rowery - 4 szt.,

Wymiary min. (DxSxW): 50x5x80 cm

Kolorystyka: grafitowy

Dane materiałowe: konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL 7016; liczba stanowisk przy 1 stojaku – 2.

Posadowienie: urządzenie zamontowane na stałe w fundamencie betonowym.



Zdrój wody pitnej (poidło miejskie) – 1 szt.,

Wymiary min. (DxSxW): 15x15x100 cm

Dane materiałowe: konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej; elementy kontaktujące z wodą wykonane z materiałów odpornych na korozję; temperatura maks. dla wody – 40 °C.

Posadowienie: produkt przykręcony do podłoża.



Lampa solarna – 1 szt.,

Wymiary min. (DxSxW): 72,8x91x66,7 cm

Dane techniczne: materiał wykonania panelu – monokrystaliczny silikon; wyposażony w baterię litową; głowica lampy aluminiowa: liczba LED: 150 pcs; barwa światła 6000 K; żywotność 50 tys godzin; temperatura pracy -20 do +60 °C

Posadowienie: lampa zamocowana na słupie aluminiowym o wysokości 7 m. słup posadowiony w gruncie poprzez przykręcenie do fundamentu betonowego.



5.1. Utwardzenie terenu

Projektuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej. Wejście na teren opracowania zaprojektowano od strony południowej (ul. Sikorskiego). Nawierzchnia z kostki w kolorze szarym, na podbudowie z kruszywa łamanego. Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej – 43.6 m². Ze względu na warunki gruntowe należy wymienić grunt na głębokości 50 cm a dno wykopu uzupełnić zagęszczonym piaskiem.

Konstrukcja nawierzchni:

- 6 cm – kostka betonowa szara 20x10 cm
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm
- 26 cm – warstwa odsączająca z piasku
- Obrzeże betonowe 6x20x100 cm na ławie betonowej z oporem

5.2. Zagospodarowanie zielenią

Po wykonaniu robót budowlanych i terenowych należy odtworzyć zniszczoną zieleń w miejscach przyległych w postaci obsiania terenu trawą. Ponadto projektuje się nasadzenia roślin ozdobnych i izolacyjnych. Szczegółowe rozwiązania dotyczące zieleni zawarto w projekcie zieleni.

Zaprojektowano nasadzenia ozdobne i izolacyjne. Zastosowanie zieleni ozdobnej wpłynie pozytywnie na aspekt wizualny terenu oraz zwiększy różnorodność biologiczną. Planuje się zaprojektowanie roślin odpornych na warunki miejskie, kwitnących, o dekoracyjnych liściach. Powierzchnia projektowanych rabat – 52,7 m².

Projektowane gatunki:

1. Przyłuszczka pospolita
2. Zawilec japoński
3. Dereń biały ‘Sibirica’
4. Kalina koralowa ‘Compactum’

5. Trzmielina Fortune'a 'Emerald'n'Gold'
6. Jaśminowiec 'Biały karzeł'
7. Śnieguliczka Chénaulta 'Hancock'
8. Barwinek pospolity 'La Grave'
9. Liliowiec 'Stella de Oro'
10. Jałowiec pospolity 'Gold Cone'
11. Jałowiec sabiński 'Variegata'

6. Opinia geotechniczna

Na terenie opracowania stwierdzono średnio korzystne warunki gruntowo-wodne do posadowienia bezpośredniego – stwierdzono proste warunki gruntowo-wodne ze względu na planowane obciążenia i niewielkie obiekty/ zakres prac. Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Nie posiada progów, krawężników ani schodów stanowiących barierę dla osób na wózkach inwalidzkich.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaprojektowano przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną instalacją w celu odprowadzenia ścieków bytowych z projektowanego źródła wody pitnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej ks200. Wody opadowe i roztopowe z projektowanego utwardzenia zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren zielony na działce Inwestora.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z pn. zm.)

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

Odpady wytwarzane przez użytkowników będą gromadzone w koszach na śmieci, a następnie wywożone z terenu inwestycji zgodnie z harmonogramem miasta i gminy.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rodzaj i charakter projektowanej zabudowy nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie zalicza się także do przepisów kwalifikowanych w odrębnych przepisach.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wpływa na wody powierzchniowe, podziemne, glebę oraz istniejący glebostan i ziemię. Projekt nie przewiduje zmian w panujących stosunkach wodnych w obrębie inwestycji.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).

13. Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

Zaprojektowano przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną instalacją w celu odprowadzenia ścieków bytowych z projektowanego źródła wody pitnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej ks200. Wody opadowe i roztopowe z projektowanego utwardzenia zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren zielony na działce Inwestora.

14. Przyjęte założenia realizacyjne

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

15. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu tych wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane, zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk
nr upr.: 242/LBOKK/2018

**CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

A01