

Jednostka projektowa:	LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA ul. Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin NIP: 7151683093, REGON: 382148844
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł opracowania:	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, budowa utwardzenia terenu dla inwestycji pn: Budowa Pit Stop – miejsca odpoczynku dla aktywnych (dz. 2/389 obręb 28) w ramach zadania pn. „Pit Stop dla Aktywnych i Tęźnie Trybunalskie – zadanie w ramach budżetu obywatelskiego”
Kat. Obiektu:	VIII
Adres Inwestycji	Działki ewid. 106201_1.0028.2/389 106201_1.0028.2/696 106201_1.0028.35/66 miasto Piotrków Trybunalski, powiat piotrkowski, województwo łódzkie
Inwestor	Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawelczuk	242/LBOKK/ 2018	04. 2023	
SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kurowski	LUB/0313/ PWBS/20	04.2023	
ARCHITEKTONICZNA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Bandosz architekt krajobrazu		04.2023	

Kwiecień 2023 r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. Zakres zamierzenia budowlanego	5
2. Cel zamierzenia budowlanego.....	5
3. Podstawa opracowania	5
4. Stan istniejący terenu	5
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
5.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym	6
5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	7
5.3. Sposób odprowadzania wód opadowych	7
5.4. Układ komunikacyjny	7
5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	7
5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
a. Instalacja wodociągowa.....	7
b. Instalacja kanalizacyjna	8
5.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
5.8. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów.....	8
5.9. Zestawienie powierzchni.....	9
6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	9
7. Ochrona terenu	9
8. Tereny górnicze.....	9
9. Zagrożenie dla środowiska.....	9
10. Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów	9
11. Ochrona przeciwpożarowa	10

12.	Przyjęte założenia realizacyjne.....	10
13.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
	PZ01 Projekt zagospodarowania terenu	13
	PZ02 Projekt zagospodarowania terenu	14

Lublin, 20.04.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że
projekt zagospodarowania terenu pn.:

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa przyłącza
wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, budowa utwardzenia terenu dla inwestycji pn:
Budowa Pit Stop – miejsca odpoczynku dla aktywnych (dz. 2/389 obręb 28) w ramach
zadania pn. „Pit Stop dla Aktywnych i Tężnie Trybunalskie – zadanie w ramach
budżetu obywatelskiego”**Na działce ewidencyjnej:

nr 2/389, 2/696, 35/66 obręb 0028, miasto Piotrków Trybunalski, powiat piotrkowski,
województwo łódzkie;

Identyfikator działki: 106201_1.0028.2/389, 106201_1.0028.2/696, 106201_1.0028.35/66

Inwestor:

Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawelczuk	242/LBOKK/ 2018	04.2023	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kurowski	LUB/0313/ PWBS/20	04.2023	

Kwiecień 2023r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działek nr 2/389, 2/696 i 35/66 w Piotrkowie Trybunalskim. W ramach zadania projektuje się elementy małej architektury, utwardzenie terenu, oświetlenie, źródło wody pitnej (poidło miejskie), stację naprawy rowerów i rabaty roślinne.

2. Cel zamierzenia budowlanego

Celem inwestycji jest stworzenie miejsca dla osób poruszających się na rowerach oraz pieszych poprzez budowę stacji naprawy rowerów, źródła wody pitnej, małej architektury i utwardzenia terenu. Inwestycja zwiększy estetykę miejsca poprzez nasadzenia roślinne. Teren będzie przeznaczony dla okolicznych mieszkańców.

3. Podstawa opracowania

- obowiązujące przepisy i normatywy techniczne, w tym m.in.:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- opis przedmiotu zamówienia,
- aktualna mapa do celów projektowych,

4. Stan istniejący terenu

Działka nr 2/389 jest działką oznaczoną jako zurbanizowane tereny niezabudowane. W centralnej części działki zlokalizowany jest chodnik z płyt betonowych, pozostała część terenu jest porośnięta trawnikiem oraz drzewami.

Działka 2/596 jest działką zlokalizowana wzdłuż ul. Belzackiej i ul. Jedności Narodowej. Na jej terenie znajdują się tereny zieleni z trawnikami i drzewami oraz wjazdy na teren garaży osiedlowych.

Działka 35/66 jest działką drogową, przez którą przebiega fragment ulicy Sikorskiego. Znajdują się na niej: ulice asfaltowe z pasami zieleni, ścieżkami rowerowymi i chodnikami, małą architekturą i oświetleniem ulicznym.

Teren opracowania jest częściowo zagospodarowany. Większość terenu pokrywa powierzchnia biologicznie czynna z trawnikiem i drzewami liściastymi. Przez teren w centralnej części przebiega chodnik z płyt betonowych o szerokości ok. 1,5 m łączący ciągi komunikacji pieszej i rowerowej przy ul. Sikorskiego i Belzackiej oraz podziemne linie uzbrojenia terenu – kanalizacyjne, wodociągowa i elektroenergetyczna. Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie ulicy Sikorskiego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Rzędne terenu wynoszą od 209,5 do 210,4 m n.p.m.

Elementy przeznaczone do rozbiórki:

Do usunięcia przeznaczają się istniejące utwardzenie terenu z płyt betonowych (ok. 37 m²) wraz z dwoma słupkami metalowymi.



Fot. 1. Elementy przeznaczone do rozbiórki.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym

Obiekt wyposażony będzie w:

- przyłącze wodociągowe,
- źródło wody pitnej (poidło miejskie),
- oświetlenie terenu,
- utwardzenie terenu,
- stację naprawczą rowerów,
- małą architekturę,

- rabaty roślinne.

Bilans powierzchni terenu inwestycji

teren opracowania	304,9 m ²
nawierzchnia utwardzona	48,5 m ²
nawierzchnia biologicznie czynna	256,4 m ²

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zaprojektowano przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną instalacją w celu odprowadzenia ścieków bytowych z projektowanego źródła wody pitnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej ks200.

5.3. Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego utwardzenia zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren zielony na działce Inwestora.

5.4. Układ komunikacyjny

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni z płyt betonowych oraz wykonanie utwardzenia terenu w miejscach montażu elementów małej architektury. Nawierzchnia z kostki w kolorze szarym, na podbudowie z kruszywa łamanego, obrzeże betonowe 6x100x20 cm na ławie betonowej z oporem.

5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej możliwy będzie poprzez przylegającą do terenu opracowania działkę 35/66 będącą działką drogową (ul. Sikorskiego).

5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a. Instalacja wodociągowa

Opis przyjętego rozwiązania

Projektuje się przyłącze wodociągowe w celu zasilania w wodę źródła wody pitnej (poidła miejskiego). Włączenie projektowanego przyłącza do istniejącej sieci $\phi 200$ przewidziano w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym. Włączenie wykonać poprzez opaskę nawiercającą z gwintem wewnętrznym 1 1/4". Na przyłączy należy zainstalować zasuwę żeliwną z gwintem zewnętrznym 1 1/4" i złączem ISO do rur PE $\phi 32$ mm z wyprowadzoną do poziomu terenu skrzynką uliczną, którą należy oznakować tabliczką informacyjną umieszczoną na słupku betonowym lub stałym elemencie budowlanym. W celu opomiarowania wody bezpowrotnie zużytej dobrano wodomierz DN15. Na

przyłączy należy zamontować studzienkę wodomierzową z wodomierzem głównym oraz zaworami odcinającymi kulowymi przed i za urządzeniem pomiarowym. Projektuje się studzienkę wodomierzową z kręgów betonowych DN1000. Za zaworem odcinającym za wodomierzem głównym przewiduje się montaż zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci wodociągowej typu EA. Zawór typu EA poprzedzony będzie filtrem siatkowym skośnym.

b. Instalacja kanalizacyjna

Zaprojektowano przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną instalacją w celu odprowadzenia ścieków bytowych z projektowanego źródła wody pitnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej ks200.

Projektowane przewody kanalizacji sanitarnej z rur litych kielichowych PVC-U SN8 Ø160mm i Ø110mm prowadzić ze spadkiem minimalnym 1,5% w kierunku miejsca włączenia do odbiornika. Przyłączy zakończyć studzienką tworzywową inspekcyjną PP-B Ø400mm w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym. Włączenie przyłączy do sieci ks200 należy dokonać poprzez weinkę do kanału z zastosowaniem przyłączy siodłowego do rur PVC 200/160mm. Przyłączy siodłowe musi być wyposażone w uszczelkę elastomerową, kształtka do włączenia siodłowego powinna być gotowym rozwiązaniem do zakupu na rynku. Włączenie projektowanego przyłączy do istniejącego kanału ks200 wykonać dla jego górnej rzędnej z zachowaniem minimalnego kąta wcięcia 60°. Należy zachować projektowany spadek rurociągów przedstawiony na profilu podłużnym kanalizacji.

5.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu – projektuje się profilowanie terenu pod projektowane nawierzchnie

Układ zieleni –Planuje się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej oraz odtworzenie trawnika w sąsiedztwie prowadzonych prac.

5.8. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów

l.p.	Nazwa pozycji	j.m.	Ilość
1.	Powierzchnia utwardzenia terenu z kostki betonowej	<i>m2</i>	43,6
2.	Powierzchnia trawiasta	<i>m2</i>	202,1
3.	Powierzchnia rabat	<i>m2.</i>	52,7
4.	Stacja naprawy rowerów	<i>szt.</i>	1
5.	Ławka z oparciem	<i>szt.</i>	3

6.	Kosz na śmieci	<i>szt.</i>	2
7.	Stojak na rowery	<i>szt.</i>	4
8.	Zdrój wody pitnej	<i>szt.</i>	1
9.	Instalacja wodociągowa	<i>kpl.</i>	1
10.	Latarnia solarna	<i>szt.</i>	1

5.9. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita działek 2/389, 2/696, 35/66	52 684,5 m ²	100 %
W tym powierzchnia terenu opracowania	304,9 m ²	
Powierzchnia zabudowy	0 m ²	0 %
Powierzchnia utwardzona	27 328,6 m ²	51,87 %
Powierzchnia biologicznie czynna	25 355,9 m ²	48,13 %

6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Ochrona terenu

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani formą ochrony przyrody.

8. Tereny górnicze

Omawiany teren położony jest poza terenami górniczymi.

9. Zagrożenie dla środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i życia ludzi. Projektowany obiekt nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do inwestycji wpływających szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi.

Projektowany obiekt nie jest wyszczególniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.).

10. Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów

Projektowane obiekty oraz użyte materiały budowlane muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do

stosowania w budownictwie.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Nie posiada progów, krawężników ani schodów stanowiących barierę dla osób na wózkach inwalidzkich.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)

12. Przyjęte założenia realizacyjne

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do działek, na których zostaną zrealizowane prace.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Wyznaczenie granicy oddziaływania oparto również o rozporządzenie dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury: z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.):

- zgodnie z §39 – zachowano minimalną powierzchnię biologicznie czynną
- zgodnie z §23 – w pobliżu planowanej inwestycji nie znajdują się miejsca na gromadzenia odpadów stałych.

Projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Paweńczuk

nr upr.: 242/LBOKK/2018

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PZ01 Projekt zagospodarowania terenu

