

**Spis treści**..... str. 1**I. Część opisowa**..... str. 2

1. Dane ogólne.....	str. 3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	str. 3
3. Podstawa opracowania.....	str. 3
4. Charakterystyka ogólna obiektu.....	str. 4
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	str. 5
6. Elementy wykończeniowe.....	str. 7
7. Elementy zewnętrzne.....	str. 18
8. Podstawowe parametry technologiczne.....	str. 18
9. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	str. 26
10. Uwagi dodatkowe.....	str. 27

**II. Część rysunkowa**..... str. 29

Tytuł rysunku	Skala	Nr rysunku
Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	PZT.01
Rzut przyziemia	1:50	AR.01
Rzut poddasza nieużytkowego	1:100	AR.02
Rzut dachu	1:100	AR.03
Przekrój 1-1	1:50	AR.04
Przekrój 2-2	1:50	AR.05
Przekrój 3-3	1:50	AR.06
Przekrój 4-4	1:50	AR.07
Pochylnia dla osób niepełnosprawnych	1:50, 25	AR.08
Fragment rzutu przyziemia – Technologia kuchni	1:50	AR.09
Elewacja wschodnia i południowa	1:100	AR.10
Elewacja zachodnia i północna	1:100	AR.11
Karta kolorów	-	AR.12
Zestawienie okien	1:50	AR.13
Zestawienie drzwi tarasowych	1:50	AR.14
Zestawienie drzwi wewnętrznych	1:50	AR.15
Zestawienie ścianek profilowych i drzwi zewnętrznych	1:50	AR.16

## **I. Część opisowa**

---

## 1. Dane ogólne

---

### Inwestor

Gmina i Miasto Lwówek Śląski  
Al. Wojska Polskiego 25A  
59-600 Lwówek Śląski

### Nazwa inwestycji

Budowa świetlicy wiejskiej wraz z miejscem na filię biblioteki  
oraz zagospodarowaniem terenu działki

### Lokalizacja

Niwnice, powiat lwówecki  
Działka nr 336/4  
Jednostka ewid. : Lwówek Śląski – obszar wiejski  
Obręb : 0030 Niwnice

## 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

---

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z miejscem na filię biblioteki oraz zagospodarowanie terenu działki nr 336/4, usytuowanej w miejscowości Niwnice (Jednostka ewid. : Lwówek Śląski – obszar wiejski, Obręb : 0030 Niwnice) w zakresie objętym opracowaniem.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy architektoniczny budynku świetlicy wiejskiej z miejscem na filię biblioteki, usytuowanego na terenie działki nr 336/4 Jednostka ewid. : Lwówek Śląski – obszar wiejski, Obręb : 0030 Niwnice.

## 3. Podstawa opracowania

---

1. Umowa z Zamawiającym.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Uchwała Nr XXIII/183/96 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 25 kwietnia 1996r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 21 sierpnia 1996r. Nr 32, poz. 55).
5. Projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej wraz z miejscem na filię biblioteki, usytuowanego na terenie działki nr 336/4 w Niwnicach wykonany przez Biuro Projektowe Portal AB, oprac. sierpień 2022r.
6. Wizje lokalne.
7. Uzgodnienia z Zamawiającym.
8. Obowiązujące przepisy i normy.
9. Ustawa Prawo budowlane.
10. Akty wykonawcze do ustawy Prawo budowlane.
11. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
12. Opinia geotechniczna wykonana przez GeoJust s.c. Justyna i Grzegorz Buratyński; oprac. Wrocław – lipiec 2022r.
13. Operat dendrologiczny wykonany przez Ewę Filipiak; oprac. Jelenia Góra – lipiec 2022r.
14. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
15. Techniczne warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.
16. Zgoda na lokalizację zjazdu publicznego oraz warunki jego wykonania.

#### 4. Charakterystyka ogólna obiektu

##### 4.1. Zamierzony sposób użytkowania

W ramach planowanej inwestycji zostanie wybudowany wolnostojący, parterowy budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na świetlicę wiejską wraz z miejscem na filię biblioteki. Obiekt został zaprojektowany zgodnie z warunkami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w MPZP.

##### 4.2. Program użytkowy

Centralną część obiektu stanowi hol wejściowy z szatnią i ustępami ogólnodostępnymi. Z holu dostępna jest wielofunkcyjna sala świetlicy wiejskiej, wyposażona w zaplecze kuchenne i higienicznosanitarne oraz pomieszczenie biblioteki z tarasem pełniącym funkcję „czytelni letniej”. Całkowita powierzchnia użytkowa oraz powierzchnie poszczególnych pomieszczeń zostały określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. netto (m<sup>2</sup>)</i>
1.1	Wiatrołap	4,82
1.2	Hol	18,80
1.3	Szatnia	6,07
1.4	Biblioteka	29,54
1.5	WC dla niepełnosprawnych	5,00
1.6	WC	3,60
1.7	Korytarz	3,75
1.8	Pomieszczenie porządkowe	1,35
1.9	Pomieszczenie socjalne	3,93
1.10	WC obsługi	1,48
1.11	Rozdzielnia	5,32
1.12	Kuchnia	20,12
1.13	Zmywalnia	6,30
1.14	Świetlica	104,25
1.15	Pomieszczenie techniczne	10,16
<b>Razem powierzchnia netto</b>		<b>224,49 m<sup>2</sup></b>

##### 4.3. Charakterystyczne parametry techniczne

<i>Parametr</i>	<i>Wielkość</i>
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>IX</b>
<b>Długość budynku</b>	<b>18,35 m</b>
<b>Szerokość budynku</b>	<b>23,25 m</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>8,63 m</b> <b>(od poz. terenu przed głównym wejściem)</b>
<b>Liczba kondygnacji</b>	<b>1 kondygnacja nadziemna</b>
<b>Grupa wysokości</b>	<b>Budynek niski (N)</b>

<i>Parametr</i>	<i>Wielkość</i>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>299,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia netto</b>	<b>224,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia wewnętrzna</b>	<b>235,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura brutto</b>	<b>1420,0 m<sup>3</sup></b>
<b>Geometria dachu</b>	<b>dach stromy symetryczny Spadki połaci dachowych – 35°</b>

## 5. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe

### 5.1. Fundamenty

#### 5.1.1. Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe o przekroju 80x40cm - żelbetowe, wylewane na 10cm warstwie betonu podkładowego.

#### 5.1.2. Ściany fundamentowe

Ściany o grubości 25cm - żelbetowe, wylewane od poziomu ław fundamentowych do poziomu +0,30, zbrojone siatkami zgrzewanymi.

### 5.2. Ściany

#### 5.2.1. Ściany konstrukcyjne

Ściany o grubości 25cm - murowane z bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych) klasy nie niższej niż 20 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 10 MPa.

#### 5.2.2. Ściany działowe

Ściany gr. 12cm - murowane z bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych) klasy nie niższej niż 20 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 10 MPa.

#### 5.2.3. Zabudowa pionów instalacyjnych

Ścianki systemowe gr. 62,5mm – konstrukcja nośna z profili C50, U50, wypełnienie z wełny mineralnej gr. 50mm, opłytowanie jednostronne, jednowarstwowe z płyty gipsowo-kartonowej wodoodpornej 1x12,5mm

### 5.3. Stropy

Strop grubości 20cm nad pomieszczeniami, usytuowanymi między osiami 1-3, A-C - żelbetowy, wylewany z wieńcami i żebrami.

Strop grubości 16cm nad pomieszczeniami, usytuowanymi między osiami 1-3, E-F - żelbetowy, wylewany z wieńcami i żebrami.

### 5.4. Więźba dachowa

Więżba dachowa o konstrukcji kratowej prefabrykowanej. Elementy dźwigarów dachowych łączone w technologii połączeń na płytki kolczaste.

### 5.5. Dach

- Pokrycie – dachówka ceramiczna
- Łaty sosnowe impregnowane 40x60mm 4,0cm
- Kontrłaty sosnowe impregnowane 35x50mm 3,5cm
- Paroprzepuszczalna i wodoszczelna membrana dachowa
- Wiązary dachowe prefabrykowane

## **5.6. Podłoga na gruncie**

- Płytki gres na elastycznej zaprawie klejowej 1,5cm
- Jastrych cementowy do systemu wodnego ogrzewania podłogowego łącznie z rurami grzejnymi 8,5cm
- Mata styropianowa oklejona jednostronnie folią wzmocnioną siatką kotwiącą do mocowania rur ogrzewania podłogowego 5,0cm
- Płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 ( $\lambda \leq 0,036\text{W/mK}$ ) 10,0cm
- Izolacja przeciwwilgociowa – papa asfaltowa podkładowa zgrzewalna
- Asfaltowy preparat gruntujący
- Płyta żelbetowa zbrojona wg cz. konstrukcyjnej 15,0cm
- Beton podkładowy B10(C8/10) 10,0cm
- Pospółka żwirowa zagęszczona 25,0cm
- Grunt zagęszczony

## **5.7. Elementy zewnętrzne**

### **5.7.1. Schody wejściowe zewnętrzne**

Schody żelbetowe, wylewane na 10cm warstwie betonu podkładowego. Okładzina stopni i podestu wejściowego z płyt granitowych gr. 4cm, okładzina podstopnic z płyt granitowych gr. 2cm. Płyty granitowe układać na wysokoelastycznej zaprawie klejowej przeznaczonej do kamienia naturalnego, w tym granitu.

#### Parametry schodów zewnętrznych:

- Szerokość użytkowa schodów 2,95m
- Szerokość użytkowa spocznika 2,40m
- Wysokość stopni 0,15m
- Szerokość stopni 0,35m
- Okładzina płytki gresowe na elastycznej zaprawie klejowej

### **5.7.2. Pochylnia zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych**

Przed wejściem została zaprojektowana pochylnia zewnętrzna, zapewniająca osobom niepełnosprawnym, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich, dostęp do budynku. Powierzchnia ruchu pochylni wykonana z kostki betonowej gr. 8cm. Murki boczne wylewane z betonu architektonicznego.

#### Parametry pochylni zewnętrznej:

- Wysokość pochylni 0,34m
- % nachylenia pochylni 6,87%
- Szerokość płaszczyzny ruchu 1,20m
- Wysokość krawężników 0,07m
- Długość spocznika 1,40m
- Usytuowanie poręczy obustronne
- Odstęp między poręczami 1,05m

Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni będzie większa niż 1,50m. Przed wejściem do budynku zostało zachowane pole o wymiarach 1,50x1,50m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych. Pochylnia zostanie wyposażona w obustronne poręcze o wymaganych parametrach.

### **5.7.3. Balustrad zewnętrzna**

Balustrada pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych – balustrada ze stali nierdzewnej, spawana. Stal matowa w kolorze naturalnym. Minimalna wysokość balustrady 110cm. Mocowanie balustrady do ścian żelbetowych - w nawierconych otworach

montażowych za pomocą szybkowiążącej, bezskurczowej zaprawy przeznaczonej do kotwienia elementów stalowych w betonie.

Parametry balustrady zewnętrznej :

- |                      |         |
|----------------------|---------|
| • Słupki             | Ø42x3mm |
| • Pochwyty           | Ø42x3mm |
| • Pręty wypełniające | Ø20x2mm |

**5.8. Izolacje****5.8.1. Izolacje przeciwwilgociowe**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| • Posadzki na gruncie              | 1 x papa asfaltowa podkładowz zgrzewalna  |
| • Ściany zewnętrzne poniżej gruntu | 2 x powłokowa masa bitumiczna do izolacji fundamentów   |
| • Dach nad częściami parterowymi   | 1 x paroizolacyjna i wodoszczelna membrana dachowa wysoce odporna na rozerwanie gramatura $\geq 170\text{g/m}^2$ ,<br>odporność na przesiąkanie wody : klasa W1,<br>przenikanie pary wodnej $S_d \geq 0,02\text{m}$ |
| • Poddasze                         | 1 x folia paroizolacyjna gr. min. 0,3mm klejona na zakładach  |

**5.8.2. Izolacje termiczne**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| • Podłoga na gruncie                | Płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 gr. 100mm<br>$\lambda \leq 0,036\text{W/mK}$ .                          |
| • Ściany fundamentowe               | Płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 gr. 150mm   |
| • $\lambda \leq 0,031\text{W/mK}$ . |  |
| • Ściany powyżej cokołu             | Płyty styropianowe EPS 038 gr. 200mm<br>$\lambda \leq 0,038\text{W/mK}$ .  |
| • Pas podokapowy                    | Płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 gr. 150mm<br>$\lambda \leq 0,031\text{W/mK}$ .                          |
| • Dach                              | Skalna wełna mineralna gr. 200mm w wysokości donego pasa więźarów dachowych<br>$\lambda \leq 0,036\text{W/mK}$ . |

**6. Element wykończeniowe****6.1. Tynki****6.1.1. Tynki wewnętrzne**

Na ścianach należy wykonać tradycyjne tynki cementowo-wapienne gr 1,5cm, kat. IV, zatarte na gładko. W przypadku podłoży przeznaczonych pod okładziny ściennie, tynków nie należy filcować i gładzić a jedynie wyrównać.

Podłoża, przed wykonaniem tynków należy oczyścić z kurzu i usunąć luźne elementy, zlikwidować nierówności a następnie zagruntować preparatami odpowiednimi dla poszczególnych materiałów podłoża.

Na wysezonowanych tynkach wewnętrznych (wilgotność podłoża mniejsza niż 3%) należy wykonać warstwę wykończeniową z gładzi cementowo-wapiennej o gr. 3-5mm. Prace zaleca się rozpocząć od wypełnienia większych ubytków w podłożu. Następnie można przystąpić do wykonania gładzi na całej płaszczyźnie podłoża. Masę szpachlową naciąga się równomiernie za pomocą stalowej pacy nierdzewnej, a następnie wygładza. Gdy zaprawa zaczyna wiązać, powierzchnię należy delikatnie zwilżyć mgiełką wodną i ponownie wygładzić pacą gąbkową. Maksymalna grubość warstwy nie powinna przekraczać 10mm.



### 6.1.2. Tynki zewnętrzne

W projekcie przyjęto złożony system izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków (ETICS) metodą lekką-mokrą z zastosowaniem płyt styropianowych oraz polistyrenowych. Wyprawę elewacyjną wykonać z gotowego do użycia, barwionego w masie cienkowarstwowego tynku silikonowego o fakturze nakrapianej i uziarnieniu 2mm.

Podłoże musi być równe, czyste, suche, mocne, nośne oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność.

Tynk nakładać pacą ze stali nierdzewnej lub natryskiwać odpowiednimi aparatami natryskowymi na całej powierzchni, a następnie ściągnąć na grubość ziarna. Tynki typu baranek wygładzić kolistą pacą tynkarską z tworzywa sztucznego lub poliuretanową bezpośrednio po nałożeniu. Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni należy prowadzić w sposób ciągły metodą „mokre na mokre”, aby uniknąć widocznych połączeń.

Temperatura otoczenia, podłoża lub samego materiału podczas obróbki i fazy schnięcia nie może być niższa niż +5°C i wyższa niż +30°C. Prac nie należy wykonywać przy bezpośrednim nasłonecznieniu lub silnym wietrze bez stosowania odpowiednich siatek lub plandek ochronnych. Nie należy stosować materiału podczas mgły oraz poniżej punktu rosy. Powyższe warunki należy utrzymać przez okres min. 48 godzin od momentu nałożenia masy tynkarskiej.

## 6.2. Okładziny ścienne

### 6.2.1. Okładziny wewnętrzne

#### **Pomieszczenia higienicznosanitarne, pomieszczenie porządkowe**

Płytki ceramiczne lub gresowe o wymiarach 60x30cm - gładkie w kolorach jasnych, powierzchnia matowa, układane do wysokości 240cm. Spoiny o szerokości 3mm należy wypełnić zaprawą do spoin w kolorze jasnoszarym, odporną na wnikanie wody. Spoiny łączące zamknięte w sposób trwale elastyczny.

Połączenia ścian i podłóg wykonać w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

#### **Kuchnia, zmywalnia**

Płytki ceramiczne lub gresowe o wymiarach 60x30cm - gładkie w kolorze białym, powierzchnia polerowana lub lappato, układane na pełną wysokość pomieszczenia.

Spoiny o szerokości 3mm należy wypełnić zaprawą do spoin w kolorze białym, odporną na wnikanie wody. Spoiny łączące zamknięte w sposób trwale elastyczny.

Połączenia ścian i podłóg wykonać w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

#### **Pomieszczenie socjalne**

Fartuch ochronny wokół umywalki o wysokości min. 160cm i szerokości min. 30cm poza obrys urządzenia wykonany - płytki ceramiczne lub gresowe o wymiarach 60x30cm - gładkie w kolorach jasnych, powierzchnia matowa.

Spoiny o szerokości 3mm należy wypełnić zaprawą do spoin w kolorze jasnoszarym, odporną na wnikanie wody. Spoiny łączące zamknięte w sposób trwale elastyczny.

Połączenia ścian i podłóg wykonać w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

### 6.2.2. Okładziny zewnętrzne

#### **Cokół, elewacje**

Wodo- i mrozoodporne płytki elewacyjne o fakturze kamienia naturalnego w kolorze antracytowym. Płytki kleić na zagruntowanej warstwie zbrojonej systemu ocieplania ścian zewnętrznych. Przed zagruntowaniem podłoże należy przygotować zgodnie z zaleceniami producenta. Płytki kleić całościowo przy użyciu dyspersyjnej, cienkowarstwowej, elastycznej zaprawy przeznaczonej do zastosowań zewnętrznych.

**Pas podokapowy**

Wodo- i mrozooodporne płytki elewacyjne o fakturze kamienia naturalnego w kolorze ciemnoszarym. Płytki kleić na zagruntowanej warstwie zbrojonej systemu ocieplania ścian zewnętrznych. Przed zagruntowaniem podłoże należy przygotować zgodnie z zaleceniami producenta. Płytki kleić całopowierzchniowo przy użyciu dyspersyjnej, cienkowarstwowej, elastycznej zaprawy przeznaczonej do zastosowań zewnętrznych.

**6.3. Powłoki malarskie****6.3.1. Powłoki malarskie wewnętrzne**

*(ściany wewnętrzne, sufity podwieszane z płyt g-k)*

Wodorozcieńczalna, plamoodporna, matowa farba silikonowa, przeznaczona do wykonywania gładkich, odpornych na zabrudzenia, typowe plamy i szorowanie na mokro powłok wewnętrznych. Farba o wysokiej sile krycia i wysokiej wydajności, tworząca powłokę odporną na detergenty i środki dezynfekujące.

**Parametry techniczne :**

Kolor : ściany – jasnoszary, sufity - biały  
 Klasa odporności na szorowanie na mokro : Klasa 1 wg PN-EN 13300  
 Wygląd powłoki : mat  
 Ilość warstw : min. 2  
 Sposób nakładania : wałek, natrysk, pędzel  
 Temperatura stosowania : od +5°C do +25°C dla malowania i wysychania farby  
 Palność : niepalne

Przed malowaniem ściany należy zagruntować środkiem odpowiednio dobranym do podłoża. Podłoże musi być nośne, suche, czyste oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. Farbę nakładać za pomocą wałka lub metodą natryskową.

Ściany malować dwukrotnie. Warstwę pośrednią wykonać z farby rozcieńczonej maks. 10% wody. Warstwę wierzchnią wykonać z farby rozcieńczonej maks. 5% wody.

**6.4. Ocieplenie ścian zewnętrznych**

W projekcie przyjęto złożony system izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków (ETICS) metodą lekką-mokrą z zastosowaniem płyt styropianowych oraz polistyrenowych.

Ściany od poziomu -1,20 do poziomu +0,30 należy ocieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 o następujących właściwościach :

- grubość płyty 150mm
- typ krawędzi na zakładkę
- wytrzymałość na rozciąganie  $\geq 200\text{kPa}$
- wytrzymałość na ściskanie  $\geq 300\text{kPa}$
- współczynnik przewodzenia ciepła  $\leq 0,031\text{W/mK}$ .

Ściany od poziomu +0,30 do poziomu +3,40 należy ocieplić płytami ze styropianu fasadowego typu EPS 038 o następujących właściwościach :

- grubość płyty 200mm
- typ krawędzi na zakładkę
- wytrzymałość na rozciąganie  $\geq 100\text{kPa}$
- wytrzymałość na ściskanie  $\geq 70\text{kPa}$
- współczynnik przewodzenia ciepła  $\leq 0,038\text{W/mK}$ .

Ściany od poziomu +3,40 do poziomu +4,65 należy ocieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 o następujących właściwościach :

- grubość płyty 150mm
- typ krawędzi na zakładkę

- wytrzymałość na rozciąganie  $\geq 200\text{kPa}$
- wytrzymałość na ściskanie  $\geq 300\text{kPa}$
- współczynnik przewodzenia ciepła  $\leq 0,031\text{W/mK}$ .

Płyty styropianowe mocować na zaprawie klejowej oraz dodatkowo za pomocą łączników mechanicznych. Płyty polistyrenowe mocować na kleju poliuretanowym do płyt XPS oraz dodatkowo za pomocą łączników mechanicznych. W pasach krawędziowych należy zastosować zwiększoną liczbę łączników, zgodnie ze specyfikacją producenta systemu ociepleniowego. Wyprawę tynkarską wykonać na zagruntowanej warstwie zaprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego.

## **6.5. Posadzki**

Posadzki wykonać wg oznaczeń na rysunkach.

Podłoże pod posadzki będzie stanowiła warstwa jastrychu grzewczego do systemów wodnego ogrzewania podłogowego. Minimalna grubość jastrychu łącznie z rurami grzewczymi powinna wynosić 85mm. Rury grzewcze należy układać na matach styropianowych o gr. 50mm, oklejonych jednostronnie folią metalizowaną, wzmocnioną siatką kotwiącą z rastrem.

Jastrych grzewczy przed ułożeniem posadzek należy oczyścić odkurzaczem przemysłowym i zagruntować odpowiednim preparatem.

Przed ułożeniem płytek w pomieszczeniach mokrych, należy wkleić we wszystkich narożnikach taśmę uszczelniającą wodoszczelną oraz wykonać izolację wodoszczelną poprzez naniesienie 2 warstw elastycznej powłoki uszczelniającej.

### **6.5.1. Płytki gresowe**

Płytki podłogowe gresowe o wymiarach 60x60cm - gładkie, nieszkliwione, w kolorze szarym imitujące kamień, powierzchnia lappato

Klasa ścieralności min.5.

Parametr antypoślizgowości płytek min. R10 (krytyczny kąt poślizgu 10-19°) wg DIN 51 130.

Płytki układać na elastycznej zaprawie klejowej do gresu na warstwie jastrychu cementowego do systemów wodnego ogrzewania podłogowego. Spoiny o szerokości 3mm należy wypełnić zaprawą do spoin w kolorze szarym lub dostosowanym do kolorystyki posadzki, odporną na wnikanie wody. Spoiny łączące zamknięte w sposób trwale elastyczny. W pomieszczeniach bez ceramicznych okładzin ściennych stosować listwy cokołowe o wysokości 8-10cm z płytek w kolorze posadzki.

## **6.6. Sufity podwieszane**

### **6.6.1. Sufit kasetonowy mineralny akustyczny**

Sufit kasetonowy, demontowalny o module 600x600mm z konstrukcją częściowo widoczną.

Parametry techniczne sufitu akustycznego :

- format płyt : 600x600mm
- grubość płyty: min. 20mm
- krawędź płyty : krawędzie fazowane z uskokiem, konstrukcja nośna pogrążona na głębokość ok. 10mm
- kolor płyt: biały
- konstrukcja nośna : profile stalowe ocynkowane, powlekane lakierem poliestrowym w kolorze białym
- rodzaj powierzchni : gładka,
- klasyfikacja ogniowa w zakresie stopnia palności płyt : niepalne
- klasa reakcji na ogień : A2-s1,d0
- współczynnik pochłaniania dźwięków :  $\alpha_w \geq 0,90$

Płyty sufitowe o wymiarach 600x600mm i grubości 20mm z rdzeniem z wełny szklanej o wysokiej gęstości. Powierzchnia zewnętrzna płyt gładka o strukturze lekko nakrapianej, kolor biały RAL 9010. Krawędzie płyt malowane. Płyty montowane na systemowej konstrukcji nośnej z ocynkowanych profili stalowych powlekanych lakierem poliesterowym w kolorze białym.

Profile rusztowania o szerokości 24mm widoczne, częściowo pogrążone, z możliwością wyjęcia płyt. Powierzchnia licowa płyt jest opuszczona o ok. 10mm względem konstrukcji.

Sufit odporny na codzienne odkurzanie ręczne i maszynowe oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu.

### 6.6.2. Sufit pełny z płyt gipsowo-kartonowych

Sufit samonośny pełny z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych wodo- i ognio-odpornych gr. 2x12,5mm, mocowanych na stalowych profilach nośnych typu UAR. Dla pomieszczeń o szerokości do 290cm (pom. nr 1.01, 1.05-1.11, 1.13) stosować profile nośne UAR 50. Dla pomieszczeń o szerokości od 290cm do 440cm (pom. nr 1.04, 1.12) stosować profile nośne UAR 100. Maksymalny rozstaw między profilami nośnymi UAR wynosi 500mm.

Po obrysie pomieszczenia należy zamocować do ścian profile obwodowe U50 lub U100 w zależności od zastosowanego systemu samonośnego. Profile obwodowe mocować za pomocą kołków rozporowych z podkładką stalową 25mm wyżej od projektowanej wysokości pomieszczenia, zachowując miejsce na poszycie z płyt gipsowo-kartonowych. Końce profili nośnych wsunąć między półki profili obwodowych i przykręcić do nich za pomocą kątowników systemowych do profili UA. Płyty g-k mocować do profili nośnych i obwodowych za pomocą blachowkrętów.

Przy montażu sufitów należy bezwzględnie zachować typy profili nośnych i obwodowych oraz maksymalny rozstaw profili nośnych określony przez producenta systemu sufitów samonośnych.

### 6.6.3. Sufit listwowy

(podcień zewnętrzny przy świetlicy)

Sufit pełny przeznaczony do zastosowań zewnętrznych wykonany z profilowanych paneli aluminiowych, mocowanych zatrzaskowo na szynach montażowych (trawerszynach). Szyny mocowane do płyty żelbetowej za pomocą zawiesi. Panele posiadają wyprofilowane pióro własne, które po wpięciu panela w trawerszynę zamyka szczelinę między panelami. Dzięki możliwości wypinania listew istnieje łatwy dostęp do przestrzeni nad sufitem (np. instalacji).

#### Parametry techniczne sufitu listwowego :

- materiał : aluminium powlekane
- powłoka zewnętrzna : lakier poliesterowy dwustronnie
- rodzaj powierzchni : gładka
- kolor : jasny beżowy, dostosowany do kolorystyki ścian
- szerokość listwy : 134/150mm
- krawędź listwy : wyprofilowane pióro własne
- konstrukcja nośna : szyny montażowe stalowe ocynkowane, powlekane lakierem poliesterowym
- rodzaj zawiesi : zawiesia sztywne np. pręty gwintowane
- stopień palności : niepalne
- klasa reakcji na ogień : A1

### 6.7. Kłapa rewizyjna w suficie z płyt gipsowo-kartonowych

Kłapa rewizyjna o wymiarze w świetle otworu 800x800mm, przeznaczona do montażu w sufitach z płyt gipsowo-kartonowych z możliwością wyjęcia z ramy. Możliwość wyjęcia klapy z ramy gwarantuje pełny dostęp do przestrzeni nad sufitem.

Kłapa zbudowana z dwóch ram wykonanych z aluminiowych kątowników : zewnętrznej – ościeżnicowej oraz wewnętrznej stanowiącej ramę konstrukcyjną skrzydła kłapy. Skrzydło kłapy obłożone płytami gipsowo-kartonowymi wodo- i ognio-odpornymi gr. 2x12,5mm. Do licowania ościeżnicy ze skrzydłem kłapy służą wyjmowane zawiasy obrotowe i metalowe zamki Mini-Latsch. Do zabezpieczenia przed wypadaniem kłapy jest zamontowana linka stalowa przymocowana do ościeżnicy. Jako wyposażenie dodatkowe można zamontować zamek okołocyndryczny w systemie jednego lub wielu kluczy

### **6.8. Okna, drzwi tarasowe**

Okna i drzwi tarasowe - systemowe o podwyższonej izolacyjności termicznej, wykonane z profili PCV wielokomorowych z przekładkami termicznymi, zamkniętą komorą podszybową i wkładami izolacyjnymi w komorach profili. Profile PCV od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze szarym, zgodnie z projektem kolorystyki.

Izolacyjność akustyczna okna nie mniejsza niż  $R_w$  34(-1,-4) dB.

Współczynnik przenikania ciepła okna  $U(\max)$  zgodnie z obowiązującymi wymaganiami izolacyjności cieplnej dla okien w przegrodach zewnętrznych i temperaturze pomieszczenia ogrzewanego  $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ , lecz nie większy niż  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Pakiet szybowy termoizolacyjny, wielokomorowy. Od zewnątrz szyba antywłamaniowa ze szkła bezpiecznego laminowanego o klasie wytrzymałości nie niższej niż P4A. Od wewnątrz szyba bezpieczna ze szkła hartowanego.

Okna wyposażone w skrzydła uchylno-rozwierane oraz w okucia obwiedniowe z funkcją rozszczelnienia i mikrowentylacji.

Okna O.3n, O.4n i O.5n należy wyposażyć w nawiewniki okienne ciśnieniowe, akustyczne o minimalnej wydajności  $30 \text{ m}^3/\text{h}$ . Tłumienie akustyczne zestawu, przy otwartym nawiewniku nie mniejsze niż 32 dB.

### **6.9. Okno wyłazowe na dach**

Okno wyłazowe o wymiarach 78x118cm - drewniane, otwierane na bok, konstrukcja kłapowa Zakres stosowania w dachach o kącie nachylenia  $15^\circ$  do  $55^\circ$  wraz ze specjalnymi kołnierzami uszczelniającymi. Po odblokowaniu klamki, otwieramy skrzydło okienne o kąt  $90^\circ$ . Okna drewniane, impregnowane próżniowo, dwukrotnie malowane lakierem akrylowym.

Zamontowany w górnej części wyłazu mechanizm ułatwia otwieranie, stabilnie utrzymuje otwarte skrzydło oraz chroni je przed przypadkowym zatrzaśnięciem. Duży wymiar okna wyłazowego w świetle umożliwia łatwe i bezpieczne wyjście na dach. Klamka umieszczona w połowie wysokości skrzydła umożliwia otwarcie lub mikrouchylenie okna.

Okna szklone szybami zespolonymi jednokomorowymi, pakiet szklany gr. 24mm, szkło bezpieczne.

### **6.10. Drzwi wewnętrzne**

#### **6.10.1. Drzwi wewnętrzne drewniane ogólnoużytkowe**

Jedno- i dwu-skrzydłowe drzwi wewnątrzlokalowe bezprzylgowe, bezprogowe, przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Drzwi gładkie, szczelne, przystosowane do zmywania wodą. Klasa mechaniczna : 2 wg PN-EN 1192:2001

#### **Parametry techniczne drzwi :**

Skrzydło drzwiowe	- drewniane, pełne lub przeszkłone, w wersji bezprzylgowej.
Konstrukcja skrzydła	- ramiaki poziome i płyciny oraz szyby matowe o grubości 6mm, wykonane ze szkła hartowanego
Pokrycie skrzydła	- okleina syntetyczna typu Premium lum Professional
Ościeżnica bezprzylgowa	- drewniana, regulowana z listwami 80mm, wzmocniona,
Pokrycie ościeżnicy	- okleina syntetyczna typu Premium lum Professional w kolorze pokrycia skrzydła

klamka drzwiowa - zestaw : klamka metalowa z rozetą w kolorze srebrnym matowym

Wyposażenie :

- Klamka z rozetą w kolorze srebrnym matowym
- 3 zawiasy 3D regulowane w 3 płaszczyznach, wzmocnione, przeznaczone do drzwi bezprzylgowych, wykończone powłoką poliestrową w kolorze skrzydła, sprawność działania co najmniej 200.000 cykli
- Zamek wpuszczany z czołem w kolorze srebrnym z blokadą łazienkową lub przystosowany pod wkładkę patentową
- Podcięcie wentylacyjne z otworem dla dopływu powietrza o przekroju nie mniejszym niż 220cm<sup>2</sup> – zgodnie z zestawieniem stolarki
- Drzwi do przedsionka WC męskiego oraz do WC damskiego/niepełnosprawnych wyposażone w samozamykacz
- Drzwi do kabiny WC wyposażone w zamek z blokadą łazienkową
- Pozostałe drzwi wyposażone w zamek przystosowany pod wkładkę patentową

**6.10.2. Drzwi wewnętrzne drewniane wahadłowe**

(rozdzielnia)

Jednoskrzydłowe drzwi wewnątrzlokalowe bezprzylgowe, bezprogowe, przeznaczone do stosowania w lokalach gastronomicznych. Drzwi gładkie, szczelne, przystosowane do zmywania wodą. Klasa mechaniczna : 2 wg PN-EN 1192:2001

Parametry techniczne drzwi :

Skrzydło drzwiowe - drewniane, przeszklone, w wersji bezprzylgowej.

Konstrukcja skrzydła - ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF.

Wypełnienie - warstwa o strukturze plastra miodu lub płyta otworowa

Ościeżnica - drewniana, stała, z listwami maskującymi

Pokrycie skrzydła i ościeżnicy - okleina CPL HQ 0,2mm

Wyposażenie :

- 3 zawiasy wahadłowe
- Zamek rolkowy przystosowany pod wkładkę patentowa
- Bulaj ze stali nierdzewnej
- Dwustronny panel ze stali nierdzewnej

**6.10.3. Drzwi wewnętrzne drewniane przesuwne**

(zmywalnia)

Jednoskrzydłowe drzwi przesuwne do zabudowy w ścianie. System pojedynczy.

Szerokość kasety ściennej wraz z obudową g-k 125mm

Parametry techniczne drzwi :

Skrzydło drzwiowe - drewniane, gładkie, przeszklone

Ościeżnica - opaski drewniane, regulowane

Ościeżnica wykonana w wersji „tunel” dedykowana do muru o grubości 125mm

Pokrycie skrzydła i ościeżnicy - okleina CPL HQ 0,2mm

Pochwyty - wpuszczany, dedykowany, dwustronny w kolorze srebrnym matowym

Wyposażenie :

- System przesuwny wewnętrzny
- Kasetka konstrukcyjna dedykowana do muru o grubości 125mm
- Tunel dedykowany do muru o grubości 125mm
- Szyna z wózkami jezdnyymi i elementem prowadzącym montowanym do podłogi
- Uszczelka szczotkowa przeciwkurzowa wciskana
- Zamek hakowy na klucz łamany
- Zaczep zamka hakowego
- Pochwyty (komplet na dwie strony skrzydła), naporstek (1 szt.)

- Spowalnicznik hydrauliczny



#### **6.10.4. Drzwi wewnętrzne drewniane akustyczne**

(biblioteka)

Jednoskrzydłowe drzwi techniczne przylgowe, bezprogowe, przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Klasa mechaniczna : 3 wg PN-EN 1192:2001.

Klasa izolacyjności akustycznej :  $R_w=32\text{dB}$

##### Parametry techniczne drzwi :

Skrzydło drzwiowe - drewniane, gładkie, pełne, w wersji przylgowej

Ościeżnica - drewniana, regulowana z listwami 80mm, wzmocniona, przylgowa

Pokrycie skrzydła i ościeżnicy - okleina CPL HQ 0,2mm

Klamka drzwiowa - zestaw : klamka metalowa z rozetą w kolorze srebrnym matowym

##### Wyposażenie :

- Zamek wpuszczany przystosowany pod wkładkę patentową
- 3 zawiasy trójelementowe
- Uszczelka w ościeżnicy
- Uszczelka progowa automatyczna w skrzydle

#### **6.11. Drzwi zewnętrzne**

Jednoskrzydłowe drzwi techniczne stalowe z naświetlem górnym.

Klasa mechaniczna : 3 wg PN-EN 1192:2001

Współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U(\text{max})$  zgodnie z obowiązującymi wymaganiami izolacyjności cieplnej dla drzwi w przegrodach zewnętrznych, lecz nie większy niż  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

##### Parametry techniczne drzwi :

Skrzydło drzwiowe - gładkie, pełne w wersji przylgowej.

Konstrukcja skrzydła - zamknięta konstrukcja płaszczowa wykonana z blachy stalowej o grubości min. 1mm, obustronnie ocynkowanej ogniowo, zagruntowanej i malowanej proszkowo, wypełnienie z wełny mineralnej.

Ościeżnica – narożna kątowna, metalowa z blachy stalowej o gr. 1,5mm ocynkowanej ogniowo, zagruntowanej i malowanej proszkowo w kolorze skrzydła.

##### Wyposażenie :

- Naświetle górne
- Zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy, przystosowany pod wkładkę patentową
- Uszczelki przylgowe wykonane z EPDM
- Klamki i rozety ze stali nierdzewnej
- 3 zawiasy 3D, wzmocnione
- bolec antywyważeniowy

#### **6.12. Ścianki profilowe**

##### **6.12.1. Ścianka profilowa zewnętrzna**

Ścianka systemowa o podwyższonej izolacyjności termicznej, wykonana z profili aluminiowych wielokomorowych z przekładkami termicznymi, zamkniętą komorą podszybową i wkładkami izolacyjnymi w komorach profili. Profile aluminiowe malowane proszkowo.

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi i powierzchni przezroczystych nieotwieralnych  $U(\text{max})$  zgodnie z obowiązującymi wymaganiami izolacyjności cieplnej lecz nie większy niż  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Pakiet szybowy termoizolacyjny, wielokomorowy. Od zewnątrz szyba antywłamaniowa ze szkła bezpiecznego laminowanego o klasie wytrzymałości nie niższej niż P4A. Od wewnątrz szyba bezpieczna ze szkła hartowanego.

Skrzydła drzwiowe niesymetryczne - skrzydło aktywne o szerokości 95cm, skrzydło bierne o szerokości 55cm. Skrzydło aktywne wyposażone w samozamykacz. Zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy do drzwi z profili aluminiowych, listwa czołowa wąska ze stali nierdzewnej przystosowana do montażu w profilu aluminiowym.

Skrzydła wyposażone w dwustronną klamkę z szyldem wykonane ze stali nierdzewnej.

### 6.12.2. Ścianki profilowe wewnętrzne

Ścianki systemowe z profili aluminiowych wielokomorowych. Profile aluminiowe malowane proszkowo.

Szklenie ścianki pojedynczą szybą bezpieczną ze szkła laminowanego

Ścianka Sw.1 - skrzydła drzwiowe niesymetryczne - skrzydło aktywne o szerokości 95cm, skrzydło bierne o szerokości 55cm. Skrzydło aktywne wyposażone w samozamykacz.

Ścianka Sw.2 – drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 80cm bez samozamykacza

Zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy do drzwi z profili aluminiowych, listwa czołowa wąska ze stali nierdzewnej przystosowana do montażu w profilu aluminiowym.

Skrzydło aktywne wyposażone w dwustronną klamkę z szyldem wykonane ze stali nierdzewnej.

### 6.13. Kominy wentylacji grawitacyjnej

Kominy wentylacyjne - murowane z pustaków ceramicznych wentylacyjnych o wymiarach 188x188x250mm i wewnętrznej średnicy kanału min. Ø150mm na zaprawie cementowej. Przewody należy murować od poziomu stropu żelbetowego nad przyziemiem. Kominy od poziomu stropu należy obudować bloczkami silikatowymi gr. 12cm.

Powyżej dachu kanały wentylacyjne należy zakończyć systemowymi wywietrznikami dachowymi wykonanymi z laminatu poliestrowo-szklanego Ø150mm, montowanymi na systemowych nasadach kominowych jedno- i dwu-rzędowych. Wloty do kanałów wentylacyjnych od strony pomieszczeń należy zakończyć anemostatami wywiewnymi Ø150mm montowanymi w sufitach podwieszanych. Połączenia kanałów z anemostatami wykonać za pomocą rur wentylacyjnych typu „spiro” o przekroju okrągłym Ø150mm. W części pomieszczeń (zgodnie z oznaczeniem na rysunkach) w kanałach wentylacyjnych należy zamontować osiowe wentylatory wyciągowe, uruchamiane włącznikiem oświetleniowym.

### 6.14. Pokrycie dachu

Dachówka ceramiczna płaska.

#### Parametry techniczne :

- długość dachówki : min. 43cm
- szerokość dachówki : min. 28cm
- sposób ułożenia szeregowo
- minimalny kąt nachylenia dachu : 25°
- kolor antracytowa angoba
- rodzaj powierzchni : mat
- mrozoodporność : tak
- stopień palności : niepalne
- klasa reakcji na ogień : A1

## **6.15. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie**

### **6.15.1 Rynny, rury spustowe**

Rynny - średnica Ø150mm, rury spustowe - średnica Ø125mm.

Rynny i rury spustowe systemowe z blachy stalowej galwanizowanej i powlekanej utwardzaną powłoką polimerową, odporne na warunki atmosferyczne, wahania temperatur, uszkodzenia mechaniczne. Do mocowania rynien i rur spustowych stosować systemowe akcesoria montażowe.

### **6.15.2. Obróbki blacharskie**

Blacha stalowa o gr. co najmniej 0,75mm ocynkowana i powlekana tworzywem sztucznym w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki elewacji.

## **6.16. Ławy i stopnie kominiarskie**

Ławy i stopnie kominiarskie wykonane z blachy stalowej z przetłoczeniami antypoślizgowymi, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu.

Ławy mocowane przy użyciu wsporników przystosowanych do projektowanego pokrycia dachowego. Wsporniki mocuje się do łąty bezpośrednio nad krokwią przy pomocy wkrętów do drewna. Wsporniki montować w odległościach nie większych niż 400mm i przy każdym ewentualnym łączeniu podestów ław kominiarskich za pomocą łączników ław. Montaż ław kominiarskich na ścianach obudowy kominów należy wykonać przy zastosowaniu przyściennych wsporników stalowych.

## **6.17. Płatki przeciwśniegowe**

Płatki śniegowe wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu.

Płatki należy mocować przy użyciu wsporników przystosowanych do projektowanego pokrycia dachowego. Wspornik płatka mocuje się do łąty przy użyciu wkrętów do drewna. Wspornik płatka należy montować na wysokości murłaty lub powyżej niej w odległości nie większej niż 800mm. Odległość między wspornikami powinna wynosić od 400 do 800mm.

## **6.18. Parapety**

### **6.18.1. Parapety zewnętrzne**

Parapety zimnogięte z blachy stalowej o gr. 0,75mm ocynkowanej i powlekanej tworzywem sztucznym w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki elewacji.

### **6.18.2. Parapety wewnętrzne**

Świetlica, biblioteka, szatnia :

Płyta MDF gr. 30mm w kolorze szarym. Front parapetu wyoblony, boki wykończone obrzeżem systemowym.

Kuchnia, zmywalnia, pomieszczenie techniczne :

Płytki gresowe układane na elastycznej zaprawie klejowej.

## **6.19. Wycieraczka zewnętrzna**

Systemowa wycieraczka do obuwia o długości 75cm, szerokości 50cm i głębokości 8cm, przeznaczona do zabudowy zewnętrznej.

Podstawa wycieraczki z polimerbetonu, ze zintegrowaną krawędzią ze stali ocynkowanej i żebrami wzmacniającymi.

Mata wycieraczki o konstrukcji nośnej z aluminium, z wypełnieniem z ryflowanej gumy koloru czarnego

## **6.20. Wytyczne w zakresie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla osób niepełnosprawnych**

### Wyposażenie związane z umywalką :

- umywalka ceramiczna dla niepełnosprawnych wisząca (długość ok.: 600mm, szerokość ok.: 500mm, głębokość ok.: 160mm)
- bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych z dźwignią
- poręcz stała dla niepełnosprawnych 3 podporowa lewa 550mm, Ø 32mm, stal nierdz.
- uchwyt prosty dla niepełnosprawnych 800mm, Ø 32mm, stal nierdzewna
- lustro uchylne w pełnej ramie 600x600mm, fi 25mm, stal nierdzewna
- dozownik mydła w pianie, stal nierdzewna
- pojemnik na ręczniki papierowe 600 listków (wysokość 345mm; szerokość: 260mm, głębokość: 140mm), stal nierdzewna

### Wyposażenie związane z miską ustępową :

- miska ustępowa ceramiczna kompaktowa dla osób niepełnosprawnych
- deska sedesowa dla niepełnosprawnych wolnoopadająca z duroplastu
- uchwyt uchylny dla niepełnosprawnych 750mm, Ø 32mm, stal nierdzewna
- uchwyt prosty dla niepełnosprawnych 800mm, Ø 32mm, stal nierdzewna
- pojemnik na papier toaletowy (wysokość: 275mm; szerokość: 270mm, głębokość: 125mm), stal nierdzewna
- szczotka WC z uchwytem do ściany (szerokość: 80mm; wysokość: 390mm; głębokość: 100mm), stal nierdzewna

### Umywalka z wyposażeniem – wymagania/zalecenia montażowe :

- wysokość umywalki: - górna krawędź na wysokości 75-85cm od posadzki, - dolna krawędź nie niżej niż 60-70cm od posadzki
- przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką
- baterie: - powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie, - nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 100cm od poziomu posadzki – powinno mieć możliwość regulacji osi poziomej
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110cm od poziomu posadzki
- poręcze: - montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100cm, w odległości nie mniejszej niż 5cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką

### Miska ustępowa z wyposażeniem – wymagania/zalecenia montażowe :

- obok muszli ustępowej należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90cm
- górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48cm
- osłona muszli nie bliżej niż 45cm od ściany
- poręcze :
  - montowane w odległości 40cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85cm od posadzki (górna krawędź poręczy)
  - jeden uchwyt podnoszony o dł. 75-90cm, drugi mocowany na stałe o dł. min. 80cm
- spłuczka :
  - uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi
  - przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80-110cm
- podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60-70cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej

## 7. Elementy zewnętrzne

### 7.1. Schody wejściowe zewnętrzne

Schody żelbetowe, wylewane na 10cm warstwie betonu podkładowego. Okładzina stopni i podestu wejściowego z płyt granitowych gr. 4cm, okładzina podstopnic z płyt granitowych gr 2cm. Płyty granitowe układać na wysokoelastycznej zaprawie klejowej przeznaczonej do kamienia naturalnego, w tym granitu.

#### Parametry schodów zewnętrznych:

- Szerokość użytkowa schodów 2,95m
- Szerokość użytkowa spocznika 2,40m
- Wysokość stopni 0,15m
- Szerokość stopni 0,35m
- Okładzina płytki gresowe na elastycznej zaprawie klejowej

### 7.2. Pochylnia zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych

Przed wejściem została zaprojektowana pochylnia zewnętrzna, zapewniająca osobom niepełnosprawnym, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich, dostęp do budynku. Powierzchnia ruchu pochylni wykonana z kostki betonowej gr. 8cm. Murki boczne wylewane z betonu architektonicznego.

#### Parametry pochylni zewnętrznej:

- Wysokość pochylni 0,34m
- % nachylenia pochylni 6,87%
- Szerokość płaszczyzny ruchu 1,20m
- Wysokość krawężników 0,07m
- Długość spocznika 1,40m
- Usytuowanie poręczy obustronne
- Odstęp między poręczami 1,05m

Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni będzie większa niż 1,50m. Przed wejściem do budynku zostało zachowane pole o wymiarach 1,50x1,50m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych. Pochylnia zostanie wyposażona w obustronne poręcze o wymaganych parametrach.

### 7.3. Balustrada zewnętrzna

Balustrada pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych – balustrada ze stali nierdzewnej, spawana. Stal matowa w kolorze naturalnym. Minimalna wysokość balustrady 110cm. Mocowanie balustrady do ścian żelbetowych - w nawierconych otworach montażowych za pomocą szybkwiążącej, bezskurczowej zaprawy przeznaczonej do kotwienia elementów stalowych w betonie.

#### Parametry balustrady zewnętrznej :

- Słupki Ø42x3mm
- Pochwyty Ø42x3mm
- Pręty wypełniające Ø20x2mm

## 8. Podstawowe parametry technologiczne

### 8.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu

W ramach planowanej inwestycji zostanie wybudowany wolnostojący, parterowy budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na świetlicę wiejską wraz z miejscem na filię biblioteki. Obiekt został zaprojektowany zgodnie z warunkami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w MPZP.

## 8.2. Program użytkowy

Centralną część obiektu stanowi hol wejściowy z szatnią i ustępami ogólnodostępnymi. Z holu dostępna jest wielofunkcyjna sala świetlicy wiejskiej, wyposażona w zaplecze kuchenne i higienicznosanitarne oraz pomieszczenie biblioteki z tarasem pełniącym funkcję „czytelni letniej”. Całkowita powierzchnia użytkowa oraz powierzchnie poszczególnych pomieszczeń zostały określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. netto (m<sup>2</sup>)</i>
1.1	Wiatrołap	4,82
1.2	Hol	18,80
1.3	Szatnia	6,07
1.4	Biblioteka	29,54
1.5	WC dla niepełnosprawnych	5,00
1.6	WC	3,60
1.7	Korytarz	3,75
1.8	Pomieszczenie porządkowe	1,35
1.9	Pomieszczenie socjalne	3,93
1.10	WC obsługi	1,48
1.11	Rozdzielnia	5,32
1.12	Kuchnia	20,12
1.13	Zmywalnia	6,30
1.14	Świetlica	104,25
1.15	Pomieszczenie techniczne	10,16
<b>Razem powierzchnia netto</b>		<b>224,49 m<sup>2</sup></b>

## 8.3. Charakterystyczne parametry techniczne

<i>Parametr</i>	<i>Wielkość</i>
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>IX</b>
<b>Długość budynku</b>	<b>18,35 m</b>
<b>Szerokość budynku</b>	<b>23,25 m</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>8,63 m</b> <b>(od poz. terenu przed głównym wejściem)</b>
<b>Liczba kondygnacji</b>	<b>1 kondygnacja nadziemna</b>
<b>Grupa wysokości</b>	<b>Budynek niski (N)</b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>299,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia netto</b>	<b>224,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia wewnętrzna</b>	<b>235,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura brutto</b>	<b>1420,0 m<sup>3</sup></b>
<b>Geometria dachu</b>	<b>dach stromy symetryczny</b> <b>Spadki połaci dachowych – 35°</b>

## **8.4. Technologia kuchni i zaplecza kuchennego**

### **8.4.1. Charakterystyka ogólna**

#### 8.4.1.1. Funkcja obiektu

Podstawową funkcją obiektu jest funkcja świetlicy wiejskiej dostępnej dla wszystkich mieszkańców wraz z wydzielonym pomieszczeniem przeznaczonym na filię biblioteki.

W projektowanym budynku zostały wydzielone dwie podstawowe strefy funkcjonalne :

1. Strefa ogólnodostępna

która obejmuje strefę wejściową z szatnią i ustępami dla gości, salę świetlicy oraz pomieszczenie przeznaczone na filię biblioteki. Strefa będzie dostępna od strony głównego wejścia do budynku.

2. Strefa zaplecza kuchennego

która obejmuje kuchnię, rozdzielnię kelnerską i zmywalnię oraz zaplecze higienicznosanitarne i socjalne dla obsługi. Strefa będzie dostępna wyłącznie dla osób obsługujących imprezy poprzez wejście od strony holu wejściowego oraz wejście od strony sali świetlicy.

W budynku zostało zaprojektowane również pomieszczenie techniczne z bezpośrednim wejściem od strony elewacji północnej. Pomieszczenie będzie dostępne wyłącznie dla pracowników obsługi technicznej.

Centralną część obiektu stanowi hol wejściowy z szatnią i ustępami ogólnodostępnymi. Z holu dostępna jest wielofunkcyjna sala świetlicy wiejskiej, wyposażona w zaplecze kuchenne i higienicznosanitarne oraz pomieszczenie biblioteki z tarasem pełniącym funkcję „czytelni letniej”. Całkowita powierzchnia użytkowa oraz powierzchnie poszczególnych pomieszczeń zostały określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

Budynek został zaprojektowany w sposób umożliwiający organizację zebrań wiejskich, warsztatów, zajęć oraz imprez okolicznościowych wewnątrz budynku jak również w plenerze.

#### 8.4.1.2. Zakres działalności

Sala świetlicy, przeznaczona maksymalnie dla 60 osób, będzie docelowo wynajmowana wraz z zapleczem kuchennym i socjalnym oraz ogólnodostępną strefą wejściową na imprezy okolicznościowe typu chrzciny, komunie, stypy, małe wesela dla mieszkańców wsi.

#### 8.4.1.3. Ogólne założenia technologiczne

Przyjęto następujące podstawowe założenia technologiczne :

- produkcja potraw będzie się odbywała w oparciu o produkty i półprodukty przygotowywane i dostarczane przez inne wyspecjalizowane zakłady
- produkty i półprodukty spożywcze będą dostarczane w opakowaniach chroniących przed zanieczyszczeniem,
- większość towarów będzie dostarczana na potrzeby związane z obsługą bieżącej imprezy okolicznościowej, bez konieczności dłuższego ich magazynowania.

W obiekcie będą realizowane następujące czynności technologiczne:

- przyjęcie produktów i półproduktów spożywczych, mrożonek i innych wyrobów gotowych
- magazynowanie,
- obróbka termiczna dostarczonych produktów i półproduktów,
- porcjowanie i ekspedycja potraw,
- zwrot brudnych naczyń,
- zmywanie naczyń,
- usuwanie odpadów.

#### 8.4.1.4. Rodzaje serwowanych posiłków

W ramach obsługi imprez będą serwowane następujące rodzaje posiłków :

- zupy/kremy,
- dania II obiadowe (mięsne, drobiowe, rybne, mączne),
- dodatki warzywne do dań (surówki, sałatki, warzywa gotowane),
- desery (wyroby cukiernicze),
- napoje (napoje gazowane, kompoty, soki, kawa, herbata).

#### 8.4.1.5. Rodzaje stosowanych naczyń

Stosowane będą naczynia wielorazowego użycia (ceramiczne, porcelanowe, szklane) przystosowane do zmywania w zmywarce

#### 8.4.1.6. Zatrudnienie i czas pracy

W kuchni nie będą zatrudnieni stali pracownicy. Obsługa kuchni będzie zapewniona przez osoby wynajęte na czas organizacji imprez. Dla pracowników kuchni wydzielono pomieszczenie socjalne wyposażone w pracownicze dwudzielne szafki ubraniowe na odzież osobistą i ochronną, umywalkę oraz stół z krzesłami. Przy pokoju socjalnym znajduje się wydzielony ustęp. Pracownicy kuchni będą spożywać posiłki w pomieszczeniu socjalnym.

Cas pracy będzie uzależniony od rodzaju i czasu trwania imprezy.

#### 8.4.1.7. Utrzymanie czystości

Sprzątanie kuchni, pomieszczeń zaplecza kuchennego i świetlicy będzie należało do obowiązków personelu wynajętego do obsługi imprez. Sprzątanie będzie się odbywało przy użyciu sprzętu porządkowego i środków czystości znajdujących się w pomieszczeniu porządkowym, dostępnym z korytarza wewnętrznego części zapleczewej. Pomieszczenie będzie wyposażone w niski zlew gospodarczo-porządkowy ze stali nierdzewnej oraz szafę na środki czystości.

#### 8.4.1.8. Gospodarka odpadami

Odpadki pokonsumpcyjne z sali i zmywalni (np. niespożyte potrawy, resztki potraw) a także odpady z kuchni (np. opakowania, odpady poprodukcyjne, niejadalne produkty uboczne) będą gromadzone w szczelnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach i usuwane na bieżąco po zakończeniu obsługiwanej imprezy. Na zewnątrz odpady będą czasowo gromadzone w 4 szczelnych pojemnikach z zamkniętymi otworami wrzutowymi, ustawionych na utwardzonym placu, zlokalizowanym od strony północnej elewacji budynku. Odbiór i wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco i będzie realizowany przez Zakład Komunalny.

### 8.4.2. Układ funkcjonalno-użytkowy

#### 8.4.2.1. Dostawa produktów

Dostawy produktów, półproduktów, mrożonek i gotowych wyrobów garmażeryjnych dokonywane będą specjalnie przystosowanymi pojazdami samochodowymi dostawców. Produkty będą dostarczane przed rozpoczęciem imprezy w szczelnych pojemnikach i opakowaniach jednostkowych producenta.

#### 8.4.2.2. Magazynowanie dostaw

Krótkotrwałe magazynowanie półproduktów wymagających chłodzenia będzie się odbywało w szafie chłodniczej o pojemności 900l, ustawionej w pomieszczeniu kuchni. Gotowe produkty i surowce nie wymagające chłodzenia będą przechowywane w kuchni w szafkach kuchennych wiszących i stojących.

Ciasta i inne wyroby cukiernicze oraz zimne napoje będą przechowywane w witrynach chłodniczych o pojemności 450l każda, ustawionych w sali świetlicy.



#### 8.4.2.3. Obróbka termiczna

Do obróbki termicznej w kuchni przewidziano urządzenia ustawione w bloku termicznym. Blok wyposażono w kuchnię elektryczną 4-płytową z piekarnikiem z termoobiegiem oraz patelnię elektryczną z misą przechylną 50l. Nad urządzeniami grzewczymi zostaną zamontowane dwa okapy kuchenne wyposażone w łapacze tłuszczów oraz króćce odprowadzające skondensowany tłuszcz i parę wodą do kanalizacji technologicznej w budynku a następnie do zewnętrznego separatora tłuszczów. Odpady w postaci olejów i tłuszczów posmażalniczych (odpad niebezpieczny) będą gromadzone w specjalnym pojemniku na zużyty olej a następnie odbierane do utylizacji przez specjalistyczną firmę.

Kuchnia zostanie również wyposażona w bemaż jezdny wyposażony w 3 niezależnie ogrzewane zbiorniki. Bemaż przeznaczony jest do utrzymywania w stanie gorącym uprzednio przygotowanych potraw. Umożliwia również przewożenie potraw, talerzy, zastawy stołowej i innego sprzętu.

#### 8.4.2.4. Wydawanie posiłków

Gotowe potrawy przed wydaniem do rozdzielni będą porcjowane oraz poddane końcowej obróbce i wykończeniu na stołach roboczych ustawionych w kuchni. Z rozdzielni potrawy będą odbierane przez obsługę kelnerską i ekspediowane na salę. Przy wyjściu z rozdzielni do sali przewidziano miejsce na ustawienie witryn chłodniczych na ciasta i zimne napoje oraz stołu na ekspres do kawy z miejscem na szklanki, filiżanki itp. Napoje oraz wyroby cukiernicze będą serwowane gościom przez obsługę kelnerską.

#### 8.4.2.5. Zwrot brudnych naczyń

Brudne naczynia oraz niespożyte potrawy będą odbierane przez obsługę kelnerską a następnie przekazywane do zmywalni poprzez pomieszczenie rozdzielni kelnerskiej.

#### 8.4.2.6. Zmywanie naczyń

Brudne naczynia będą zwracane do zmywalni wyposażonej w stół sortowniczy otworem do wrzucania i zasobnikiem na odpadki, stół ze zlewem do mycia wstępnego, zmywarkę kapturową oraz stół wyladowczy ze zmywarki. Zmywalnię z kuchnią łączy szafa przelotowa na czyste naczynia.

#### 8.4.2.7. Usuwanie odpadów

Odpady pokonsumpcyjne ze zmywalni (np. niespożyte potrawy, resztki potraw) a także odpady z kuchni (np. opakowania, odpady poprodukcyjne, niejadalne produkty uboczne) będą gromadzone w szczelnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach i usuwane na bieżąco po zakończeniu obsługiwanej imprezy.

### 8.4.3. Wytyczne budowlano-instalacyjne

#### 8.4.3.1. Ściany

Ściany pomieszczeń pracy oraz pomieszczeń higienicznosanitarnych zostaną wykończone materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie wilgoci, łatwo zmywalnymi, nietoksycznymi. Spoiny łączące zostaną zamknięte w sposób trwale elastyczny. Połączenia ścian i podłóg zostaną wykonane w sposób umożliwiający mycie i dezynfekcję.

Ściany w kuchni i zmywalni zostaną wykończone płytkami ceramicznymi w kolorze białym, układanymi na pełną wysokość pomieszczenia.

Ściany w pomieszczeniach higienicznosanitarnych i porządkowych zostaną wykończone płytkami ceramicznymi w kolorach jasnych, układanymi do wysokości 2,40m (nie mniej niż 2,0m), powyżej powłoką malarską z farby silikonowej.

Ściany w pomieszczeniu socjalnym zostaną wykończone powłoką z farby silikonowej. Wokół umywalki zostanie wykonany fartuch ochronny o wysokości min. 160cm i szerokości min. 30cm poza obrys urządzenia z płytek ceramicznych lub gresowych.

Ściany pozostałych pomieszczeń zostaną wykończone powłoką z farby silikonowej, odporną na zabrudzenia, typowe plamy i szorowanie na mokro.

#### 8.4.3.2. Sufity

Sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niechłonących wilgoci oraz zmywalnych.

W kuchni, zmywalni, pomieszczeniach higienicznosanitarnych i porządkowych oraz w pomieszczeniu socjalnym zostaną wykonane sufity pełne z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych wodo- i ognio-odpornych. Powierzchnia sufitów zostanie pomalowana farbą silikonową w kolorze białym.

W holu wejściowym, szatni, sali świetlicy oraz bibliotece zostaną zamontowane sufity kasetonowe mineralne odporne na codzienne odkurzanie ręczne i maszynowe oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu.

#### 8.4.3.3. Podłogi

Podłogi zostaną wykończone materiałem gładkim, nienasiąkliwym, łatwo zmywalnym, nietoksycznym, antypoślizgowym, odpornym na działanie wilgoci, ścieranie i uszkodzenia mechaniczne.

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach zostaną wykończone posadzką z gładkich, nieszkliwionych płytek gres w kolorze szarym imitującym kamień. W pomieszczeniach bez ceramicznych okładzin ściennych zostaną wykonane cokoliki przyścienne o wysokości 8-10cm z tego samego materiału co posadzki.

W miejscach uzasadnionych technologicznie podłogi będą wyposażone w kanalizacyjne wpusty podłogowe. Minimalny spadek podłogi w kierunku wpustu powinien wynieść co najmniej 1%.

#### 8.4.3.4. Okna, drzwi

Okna i drzwi będą wykonane z materiałów gładkich, szczelnych, przystosowanych do zmywania wodą. Do mycia okien będzie zapewniony dogodny i bezpieczny dostęp.

Zostały zaprojektowane okna wykonane z profili PCV, wyposażone w skrzydła uchylno-rozwierane oraz w okucia obwiedniowe z funkcją rozszczelnienia i mikrowentylacji (dodatkowo zaopatrzone w siatki ochronne przeciw owadom - moskitiery). Część okien będzie wyposażona w nawiewniki ciśnieniowe.

Jako drzwi wewnętrzne zastosowano jedno- i dwu-skrzydłowe drzwi wewnątrzlokalowe bezprzylgowe, bezprogowe, przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Część drzwi zostanie wyposażona w podcięcie wentylacyjne z otworem dla dopływu powietrza o przekroju nie mniejszym niż 220cm<sup>2</sup>

Wejście do budynku oraz szatnia zostaną zamknięte przeszklonymi ściankami systemowymi z profili aluminiowych wielokomorowych, malowanych proszkowo.

#### 8.4.3.5. Ogrzewanie, chłodzenie

W pomieszczeniach pracy będzie zapewniona temperatura odpowiednia do rodzaju wykonywanej pracy. W pozostałych pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura wynikająca z przeznaczenia i sposobu wykorzystania pomieszczeń.

Na potrzeby ogrzewania w przedmiotowym budynku świetlicy została zaprojektowana niskotemperaturowa instalacja ogrzewania podłogowego pracująca na max. parametry zasilania czynnika grzewczego  $T_z/T_P=45/35^{\circ}\text{C}$ . Maksymalne zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb ogrzewania przedmiotowego budynku świetlicy wynosi  $Q_{c.o.}=14,50\text{kW}$ . Dla potrzeb zasilania ogrzewania podłogowego zaprojektowana została powietrzna pompa ciepła o max. mocy grzewczej  $Q=16,0\text{kW}$ .

W pomieszczeniu świetlicy została zaprojektowana instalacja klimatyzacyjna wyposażona w dwie kasetonowe jednostki sufitowe oraz zewnętrzny agregat chłodniczy. Klimatyzacja posiada funkcję pompy ciepła i może służyć również źródło ogrzewania świetlicy w okresach przejściowych wiosennych i jesiennych kiedy nie pracuje jeszcze instalacja grzewcza w obiekcie.

#### 8.4.3.6. Wentylacja

W pomieszczeniach pracy będzie zapewniona wymiana powietrza wynikająca z potrzeb użytkowych i funkcji tych pomieszczeń, bilansu ciepła i wilgotności oraz zanieczyszczeń stałych i gazowych.

Dla skutecznej wentylacji oraz przewietrzania pomieszczenia świetlicy zaprojektowana została wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła. Wentylacja ta będzie zapewniała 6-krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

W pomieszczeniu świetlicy zaprojektowana została również instalacja klimatyzacyjna, której zadaniem jest usuwanie nadmiaru ciepła w okresie letnim podczas intensywnego użytkowania pomieszczenia. Klimatyzacja posiada funkcję pompy ciepła i może służyć również źródło ogrzewania świetlicy w okresach przejściowych wiosennych i jesiennych kiedy nie pracuje jeszcze instalacja grzewcza w obiekcie.

Dla skutecznej wentylacji oraz przewietrzania pomieszczeń kuchni, zmywalni oraz rozdzielni zaprojektowana została wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna bez odzysku ciepła. Wentylacja ta będzie zapewniała 20-krotną wymianę powietrza na godzinę w pomieszczeniu kuchni oraz 10-krotną wymianę powietrza w zmywalni i rozdzielni.

Wywiew powietrza z kuchni realizowany będzie przez dwa okapy kuchenne wyposażone w łapacze tłuszczów oraz króćce odprowadzające skondensowany tłuszcz i parę wodną do kanalizacji technologicznej „tłuszczowej” budynku a następnie do zewnętrznego separatora tłuszczów.

W pozostałych pomieszczeniach została zaprojektowana wentylacja grawitacyjna zapewniająca wymaganą wymianę powietrza. W pomieszczeniach higienicznosanitarnych wentylacja grawitacyjna będzie dodatkowo wspomagana wentylatorami wyciągowymi, uruchamianymi włącznikami oświetleniowymi.

#### 8.4.3.7. Oświetlenie

We wszystkich pomieszczeniach pracy będzie zapewnione oświetlenie dzienne oraz oświetlenie elektryczne o parametrach zgodnych z polskimi normami. W pozostałych pomieszczeniach będzie zapewnione co najmniej oświetlenie elektryczne.

### 8.4.4. Pomieszczenia i urządzenia higienicznosanitarne

W budynku zostały zaprojektowane ustępy ogólnodostępne dla gości, dostępne z holu wejściowego oraz ustęp dla personelu, dostępny z pomieszczenia socjalnego. W części zaplecza kuchennego zostało zaprojektowane pomieszczenie do przechowywania sprzętu do utrzymania czystości dostępne z korytarza 1.07.

Ustęp dla mężczyzn został wyposażony w miskę ustępową i pisuar oraz przedsionek izolacyjny z zainstalowaną umywalką do mycia rąk. W pomieszczeniu WC zostanie zamontowany zawór ze złączką do węża oraz kanalizacyjny wpust podłogowy.

Ustęp dla kobiet oraz osób niepełnosprawnych został zaprojektowany jako pomieszczenie bez przedsionka oddzielającego go od komunikacji ogólnej z zachowaniem wymaganej przestrzeni manewrowej dla osób poruszających się na wózku. Ustęp zostanie wyposażony w odpowiednio przystosowaną dla osób niepełnosprawnych miskę ustępową i umywalkę oraz uchwyty ułatwiające korzystanie z tych urządzeń. W pomieszczeniu zostanie zamontowany zawór ze złączką do węża oraz kanalizacyjny wpust podłogowy.

Ustęp dla personelu będzie wyposażony w miskę ustępową. Przed wejściem do ustępu będzie zamontowana umywalka

Pomieszczenia higienicznosanitarne będą miały wysokość 2,80m w świetle. Ściany na całej wysokości będą posiadały powierzchnię zmywalną, odporną na działanie wilgoci (płytki ceramiczne). Posadzka będzie zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska (płytki gres antypoślizgowe). Drzwi do pomieszczeń będą się otwierały na zewnątrz i będą posiadały

wymagane szerokości w świetle ościeżnicy oraz podcięcia wentylacyjne z otworem dla dopływu powietrza o przekroju nie mniejszym niż 220cm<sup>2</sup>.

Drzwi do przedsionka izolującego w ustępie męskim będą się zamykały samoczynnie. W pomieszczeniach będzie zapewniona wymagana wymiana powietrza w ilości nie mniejszej niż 50m<sup>3</sup>/h na 1 miskę ustępową i 25m<sup>3</sup>/h na 1 pisuar.

#### 8.4.5. Zestawienie urządzeń i wyposażenia gastronomicznego

L.p.	Nazwa urządzenia	Zasilanie	Moc znamionowa (kW)	Wymiary szer. x gł. x wys. (mm)	Ilość (szt.)
1	Stół sortowniczy kątowy lewy z otworem do wrzucania odpadków		-	1200x840x850H	1
2	Zasobnik na odpadki z pokrywa o poj. 50l		-	Ø455x380x630H	1
3	Stół przelotowy ze zlewozmywakiem		-	750x635x850H	1
4	Zmywarka kapturowa do naczyń kuchennych		14,5 kW	620x730x1400 /1785H	1
5	Stół odstawczy		-	900x600x850H	1
6	Szafa przelotowa drzwi przesuwne		-	800x600x2000H	1
7	Stół roboczy z blokiem szuflad i szafką otwartą		-	1400x600x850H	1
8	Stół roboczy		-	600x600x850H	1
9	Stół roboczy z umywalką i szafką		-	1200x600x850H	1
10	Stół zlewozmywakowy 1-zbiornikowy z szafką i napełniaczem ze spryskiwaczem – mycie sprzętów i garnków		-	500x600x850H	1
11	Stół roboczy z blokiem szuflad		-	700x600x850H	1
12	Stół zlewozmywakowy 1-zbiornikowy z szafką i napełniaczem		-	500x600x850H	1
13	Stół roboczy z szafką		-	600x600x850H	1
14	Regał z półkami ociekowymi przestawnymi		-	700x600x2000H	1
15	Szafa chłodnicza zapleczowa 2-drzwiowa 900l		210-250 W	1200x730x2000H	1
16	Stół roboczy z szafką		-	700x700x850H	1
17	Stół roboczy		-	700x700x850H	1
18	Kuchnia elektryczna 4-płytowa z piekarnikiem z termoobiegiem		13,05 kW	800x700x900H	1
19	Stół roboczy z szafką		-	400x700x850H	2
20	Patelnia elektryczna z misą przechylną 50l		8,0 kW	800x700x900H	1
21	Bemar jezdny 3GN – zbiorniki niezależnie ogrzewane		2,1 kW	1245x660x850	1
22	Okap przyścienny z oświetleniem (*)	Elektryczne, Wyciąg mech.	1x36 W	2000x800x450H	2
23	Zawór wodny czerpalny ze złączką do węża		-		2
24	Kanalizacyjny wpust podłogowy ze stali nierdz.		-		1
25	Liniowy wpust kanalizacyjny ze stali nierdz.		-	1000x100x100H	1

Uwaga :

(\*) Okap kuchenny wyciągowy przyścienny typu trapezowego wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w łapacze tłuszczów oraz wylot pionowy o średnicy Ø250mm ze zintegrowanym oświetleniem typu led

**9. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**Instalacje sanitarne projektowane w obiekcie :

- instalacja technologiczna powietrznej pompy ciepła ogrzewająca budynek oraz wytwarzająca ciepłą wodę użytkową,
- instalacja centralnego ogrzewania – niskotemperaturowe ogrzewanie podłogowe,
- instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła dla świetlicy,
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla kuchni,
- instalacja klimatyzacyjna dla pomieszczenia świetlicy.

Instalacje elektryczne projektowane w obiekcie :

- Instalacja zasilania obiektu od punktu poboru energii,
- Rozdzielnica główna,
- Rozdzielnice lokalne,
- Instalacja oświetlenia elektrycznego podstawowego i awaryjnego
- Instalacja gniazd wtyczkowych,
- Instalacja zasilania odbiorników stałych (siły) (technologicznych wentylacji, klimatyzacji i innych)
- Instalacja fotowoltaiczna
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych,
- środki ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej
- Instalacje teletechniczne

Obiekt zostanie wyposażony w następujące urządzenia i instalacje przeciwpożarowe :

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona w hydrant wewnętrzny 25
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- instalacja odgromowa
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Uwaga :

W ramach przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w sąsiedztwie obiektu został zaprojektowany 1 hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80 o wydajności nie mniejszej niż 10dm<sup>3</sup>/s.

**10. Uwagi dodatkowe**

Podstawę opracowania stanowią następujące akty prawne i normy :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2016, poz. 191 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010, nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2022r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016, poz. 1966).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003, nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, nr 47, poz. 401),

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z :

- Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przepisami Ustawy Prawo Budowlane,
- Rozporządzeniem MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniem MPiPS w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzeniem MI w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Kartami i instrukcjami technicznymi oraz wskazówkami wykonawczymi producentów materiałów i wyrobów budowlanych
- Ogólnymi zasadami wiedzy technicznej,
- Kartami, instrukcjami i specyfikacjami technicznymi producentów, dostawców materiałów i wyrobów budowlanych.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy :

- Prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w szczególności dotyczącymi prowadzenia prac niebezpiecznych.
- Wykonawca prac powinien posiadać pracowników posiadających stosowne uprawnienia m.in. do prac na wysokościach i budowy rusztowań.
- Pracownicy wykonujący prace na terenie budowy powinni być przeszkoleni w zakresie występujących zagrożeń oraz potwierdzić podpisem otrzymane przeszkolenie.



- Przygotowanie terenu do prowadzenia robót budowlanych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy wykonuje Wykonawca.
- Obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót, w tym wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zapewnia Wykonawca prac.
- Wszystkie wpięcia i przepięcia infrastruktury technicznej związanej z inwestycją wykonuje Wykonawca prac.
- Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany tablicami informacyjnymi.

Opis opracował :

arch. Jacek Roman

## **II. Część rysunkowa**

---