

Zadanie – „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi ul. Diamentowa w Krzeczynie Wielkim”.

Przedmiotem zamówienia w zakresie ww. zadania jest wykonanie pełno zakresowej i kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania obejmującego budowę drogi wewnętrznej, zlokalizowanej w miejscowości Krzeczyn Wielki poprzez wykonanie nawierzchni drogowej, zjazdów na działki przyległe, dojść do furtek i miejsc odbioru odpadów, poboczy umocnionych kruszywem łamanym oraz odwodnienia drogowego a także budowę linii oświetlenia ulicznego.

Ogólna charakterystyka obiektu:

lokalizacja – Krzeczyn Wielki dz. nr 59/6, 59/9

długość odcinka do budowy – ok. 244 mb,

szerokość jezdni drogi wewnętrznej – 5,00 m,

obecna nawierzchnia – gruntowa, szerokość działki w liniach rozgraniczenia – 10,00 m.

docelowa nawierzchnia – kostka betonowa,

Stan istniejący:

Przedmiotowa droga stanowi dojazd do posesji zlokalizowanych w jej ciągu. Szerokość działki drogowej w liniach rozgraniczenia wynosi 10,00 m. Nawierzchnia została częściowo utwardzona tłuczniem kamiennym. W pasie drogowym występuje infrastruktura towarzysząca, tj. woda, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz teletechniczna.

Stan projektowany

Zakres zadania został uwzględniony w załączniku mapowym nr 1a. Projektant w ramach dokumentacji projektowej na przebudowę drogi uwzględni m.in. dowiązanie do istniejącej infrastruktury, budowę oświetlenia ulicznego, budowę odwodnienia pasa drogowego dostosowanego do możliwości terenowych i warunków geologicznych, przebudowę przepustu oraz zjazdu z drogi powiatowej.

Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował m.in.:

- a) Opracowanie projektu budowlanego obejmującego :
 - projekt zagospodarowania terenu inwestycji
 - projekt architektoniczno – budowlany,sporządzony na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych zgodnie z obowiązującymi przepisami zawierającym wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę – 4 egzemplarze.
- b) Opracowanie projektów technicznych (m. in.: branży drogowej, sanitarnej,) zawierających szczegółowe rozwiązania techniczno – konstrukcyjne w zakresie takiej szczegółowości jaka jest niezbędna Zamawiającemu do opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych – 4 egz.
- c) Opracowanie projektów branżowych (m. in.: docelowej organizacji ruchu, tymczasowej organizacji ruchu) sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami – po 4 egzemplarze.
- d) Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej – po 3 egzemplarze.
- e) Opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV, - po 3 egzemplarze dla każdego etapu.
- f) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż oraz dla każdego etapu – po 2 egzemplarze.
- g) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże wraz z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi), w 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie pdf, doc i dwg.
- h) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie ath i pdf.

Obowiązkiem projektanta jest w szczególności:

- a) pozyskanie i zaktualizowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 pod względem sytuacyjno - wysokościowym oraz uzbrojenia terenu;
- b) uzyskanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów;
- c) uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii od poszczególnych gestorów, dotyczących przebiegu uzbrojenia, przekładek, zabezpieczeń i wyłączeń urządzeń kolidujących

- z projektowanymi pracami;
- d) uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii niezbędnych do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę np. z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków;
 - e) uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym projektów przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu uzgodnień;
 - f) w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.
 - g) w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej;
 - h) w razie konieczności opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji wodno-prawnej na wykonanie urządzeń wodnych.
 - i) w razie konieczności wycinki drzew lub krzewów wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w przypadku;
 - j) opracowania opinii geotechnicznej ustalającej warunki posadowienia obiektu oraz oceny przydatności gruntu podłoża dla zamierzenia projektowego, należy uwzględnić wykonanie badań geotechnicznych co 50 m.;
 - k) przygotowania niezbędnych materiałów i złożenia (w imieniu Zamawiającego) właściwemu organowi zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
 - l) skoordynowania treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
 - m) pisemnej informacji o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;
 - n) przedstawienia Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu budowlanego celem uzyskania akceptacji;
 - o) uwzględnienie w projekcie technicznym, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia;
 - p) nieodpłatnego świadczenia usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację projektową;

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa:

1. Ustawa z dnia 20 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2022.916 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U.2022.2625 z późn. zm.);
5. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2023.645 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 t.j.);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj. Dz. U. z 2017r. Poz. 784);
8. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 2311 - z późn. zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 2458);

10.Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1679);

11.Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2454);

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.