

## Opis przedmiotu zamówienia

**Nazwa zadania:** Poprawa stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego w budynku starej Szkoły Podstawowej w Dębogórze.

**1. Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej instalacji odgromowej i uziemiającej dla budynku starej Szkoły Podstawowej w Dębogórze (szkic sytuacyjny w załączeniu – załącznik nr 1).

**2. Termin wykonania:**

Termin realizacji: do 31.06.2022r.

**3. Stan istniejący:**

Projekt instalacji odgromowej i uziemiającej obejmuje budynek starej Szkoły Podstawowej w Dębogórze przy ul. Pomorskiej, zlokalizowany na działce będącej własnością Gminy Kosakowo o numerze ewidencyjnym 141/3.

Budynek jest częścią zespołu budynków szkoły podstawowej w Dębogórze. Budynek jest najstarszą częścią zespołu budynków szkoły, powstał na początku XX wieku.

Budynek dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym), częściowo podpiwniczony, pokrycie dachowe wykonane z dachówki cementowej.

Obecnie budynek nie posiada instalacji odgromowej.

Zgodnie z planem miejscowym budynek stanowi obiekt zabytkowy chroniony aktem prawa miejscowego, jest objęty ochroną konserwatorską. Wszelkie działania projektowe, budowlane i remontowe dotyczące tych obiektów winny być uzgadniane z właściwymi służbami ochrony zabytków. (*Uchwała nr XV/112/2007 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo.*)

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.

**4. Zakres prac:**

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji instalacji odgromowej w zakresie obejmującym w szczególności:

- a) dokonanie klasyfikacji budynku,
- b) ocena ryzyka strat piorunowych
- c) dobór typów osprzętu odgromowego oraz rozwiązań ochronnych,
- d) ochronę instalacji wewnętrznych odgromową i przeciwprzepięciową
- e) dobór typów przewodów odgromowych, zwodów, przewodów oprowadzających z dachu budynku do złącz kontrolnych, złącza kontrolne, uziemienia szpilekowe i otokowe, wyłącznik bezpieczeństwa.

Celem prac projektowych jest obniżenie ryzyka szkód powodowanych poprzez wyładowania atmosferyczne poprzez wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

**5. Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej:**

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji w 4 egz. (nie wliczając egzemplarzy złożonych w Instytucjach uzgadniających), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

w 3 egz., przygotowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót w 2 egz. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zezwoleń i opinii. Złożenie zaprojektowanej dokumentacji wraz z przygotowanym przez siebie wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Pucku celem uzyskania pozwolenia na budowę (ewentualnie zgłoszenia robót w zależności od zapisów w mpzt).

Zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje swoim zakresem w szczególności następujące elementy usług:

- a) pozyskanie mapy do celów projektowych i ewentualnych informacji dodatkowych (np. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i planów miejscowych) z zakresu realizacji zamówienia;
- b) opracowanie Koncepcji;
- c) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji odgromowej i uziemiającej na bazie zaakceptowanej przez Zamawiającego Koncepcji;
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i zezwoleń na realizację zadania inwestycyjnego; w tym m.in. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnienie konserwatora zabytków;
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- f) przedmiar robót;
- g) kosztorys inwestorski oraz wykaz cen;
- h) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (wynagrodzenie za nadzór należy wliczyć w przedmiotową umowę).

#### **6. Pozostałe wytyczne:**

- a) Koncepcję należy wykonać w ciągu dwóch tygodni od podpisania umowy.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Koncepcji i projektu (w siedzibie Zamawiającego) i uzyskania jej akceptacji przed uzyskiwaniem jakichkolwiek uzgodnień.

#### **7. Szczególne warunki wykonania:**

- a) za niezgodności treści mapy do celów projektowych co do sytuacji w terenie odpowiada projektant;
- b) dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych dla zlecenia robót budowlanych;
- c) opracowana dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz celem jakiemu ma służyć. Dokumentacja musi być kompletna i spójna oraz ma umożliwić sprawną i prawidłową realizację zadania inwestycyjnego.
- d) Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego umową, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - w zakresie używania,
  - w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- e) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania projektu stanowiącego przedmiot umowy na okres 24 m-cy od daty jego odbioru a umowa będzie stanowiła dokument gwarancji.
- f) Wykonawca, jako jednostka projektowania w szczególności, ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz za prawidłowość sporządzenia przedmiaru robót.

#### **Załączniki do OPZ:**

Załącznik nr 1 – Szkic sytuacyjny

Załącznik nr 2 – Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony p.poż.

Załącznik nr 3 – Projekt wykonawczy systemu sygnalizacji pożaru – AteCo Dorian Śledź

Załącznik nr 4 – Projekt budowlany przebudowy dachu i renowacji elewacji – Biuro architektoniczne ATRIO Sp. z o.o

Załącznik nr 5 – Wzór Umowy