



"EKO-REGION" sp. z o.o.

97-400 Bełchatów, ul. Bawełniana 18

tel. (+48) 44 633-08-15

www.eko-region.pl

e-mail: sekretariat@eko-region.pl

NIP 769-19-17-979, nr BDO 000023260

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790. Wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł

Bełchatów, dnia 28.05.2024 r.

Lider: TBW Sp. z o.o.

ul. Żurawia 8

26-670 Pionki

e-mail: tbwradom@o2.pl

L. dz. 745/2024

Znak sprawy: Ochrona fizyczna obiektów i mienia / 2022 – zam. z wolnej ręki (zad. 7).

ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwana dalej Pzp, zaprasza do negocjacji do postępowania prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie Oddziału Usług Komunalnych w Skierniewicach.

Zamawiający zaprasza do negocjacji oraz złożenia wstępnej wyceny (oferty) przedmiotu zamówienia przekazanej w formie elektronicznej i opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym **do dnia 29.05.2024 r. do godz. 10:00** przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tzn. za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: **www.platformazakupowa.pl/pn/eko-region**, **znak sprawy:** Ochrona fizyczna obiektów i mienia / 2022 – zam. z wolnej ręki (zad. 7).

Negocjacje odbędą się przy użyciu środków komunikacji elektronicznych w dniu **29.05.2024 r. do godz. 12:00.**

Wraz z wyceną (ofertą) Wykonawca zobowiązany jest złożyć Pełnomocnictwo, jeżeli osobą podpisującą ofertę oraz osobą biorącą udział w negocjacjach nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy. Pełnomocnictwo (dokument elektroniczny) składane jest w oryginale w formie elektronicznej lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawcę lub przez notariusza.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

KOD CPV: 79710000-4 usługi ochroniarskie.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie Oddziału Usług Komunalnych w Skierniewicach. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załącznikach do umowy od nr 1 do nr 6.
2. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować należy:
 - Nadzór i obsługa systemu sygnalizacji włamania, zgodnie z załącznikiem Zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego,

- Obchód terenu wskazanego w załączniku Mapa obiektu,
 - Kontrola i ewidencja pojazdów i osób,
 - Prowadzenie codziennych raportów z przebiegu służby,
 - Koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych,
 - Prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy po godzinach pracy obiektu,
 - Utrzymanie czystości i porządku w miejscu wykonywania pracy,
 - Prace związane z obsługą zakładu po opuszczeniu go przez pracowników (ważenie pojazdów - dotyczy lokalizacji, w których Zamawiający ma zamontowaną wagę, odśnieżanie w okresie zimowym, nadzór) po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem obiektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać: aktualną koncesję w zakresie świadczenia usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.
 4. Zamawiający informuje, że każda roboczogodzina pracy osób wykonujących czynności ochronne (za wyjątkiem grup interwencyjnych) musi być wypracowana w ramach umowy o pracę, a nie umów cywilnoprawnych.
 5. Zamawiający ze względu na charakter pracy, dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników posiadających lekki stopień niepełnosprawności. Pracownicy Wykonawcy nie mogą posiadać znacznego i umiarkowanego stopnia niepełnosprawności oraz lekkiego stopnia u których stwierdzono schorzenia specjalne określone w art. 26a ust. 1b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz osób niepełnosprawnych.
 6. Wykonawca zobowiązany będzie do każdej wystawionej faktury za miesiąc świadczenia usługi do udzielania Zamawiającemu informacji o przysługujących Wykonawcy uprawnieniach do ulgi w składce na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, obliczonej według odrębnych zasad. Wykonawca, mający taką możliwość, przekaze Zamawiającemu informację o kwocie obniżenia wpłat na PFRON (INF-U) w związku z realizacją usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na obiektach Zamawiającego. Wykonawca, który nie daje odpisu na PFRON powinien poinformować Zamawiającego, że nie uzyska od niego odpisu PFRON - informację należy dołączyć do każdej wystawionej faktury.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do umowy - Zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego oraz w załączniku nr 6 do umowy - mapie obiektu.

Zgodnie z art. 95 Ustawy PZP Wykonawca lub jego podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy zgodnie z Ustawą z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy.

Uszczegółowienie wymogu oraz sankcje z tytułu jego niespełnienia zostały określone w projekcie umowy - który stanowi **załącznik nr 2** do zaproszenia.

II. Termin i miejsce realizacji umowy.

1. Termin realizacji zamówienia:

Umowa będzie realizowana w terminie: od 7:00 rano w dniu 01.06.2024 roku do 7:00 rano w dniu 01.08.2024 roku bądź też do momentu wykorzystania środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy wskazanych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w zależności od tego, która z powyższych okoliczności wystąpi wcześniej. W przypadku wykorzystania środków wskazanych w § 8 ust. 1, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu i nie wymaga składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń woli.

2. Miejsce realizacji zamówienia:

Oddział Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach, ul. Czerwona 7, 96-100 Skierniewice.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi aktualnie obowiązującą koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.) – w zakresie świadczenia usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.
3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
4. Zdolność techniczna lub zawodowa:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

IV. Wymagane dokumenty do złożenia wraz z wstępną wyceną (ofertą):

1. Załącznik nr 1 do zaproszenia - Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 3 do zaproszenia - Oświadczenie o obowiązku podatkowym u Zamawiającego,
3. Załącznik nr 4 do zaproszenia - Oświadczenie RODO,
4. Załącznik nr 5 do zaproszenia - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – sankcje,
5. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (o ile nie można go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych).

V. Zgodnie z art. 217 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca, nie później niż wraz z zawarciem umowy złoży następujące dokumenty:

1. Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4 (dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego), pkt 5 (dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji) oraz pkt 6 (dotyczących zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej - **załącznik nr 6 do zaproszenia**).
2. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem złożenia.
3. Zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.
4. Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed

jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

5. Aktualnie obowiązującą koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.) – w zakresie świadczenia usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.

Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

VI. Udzielenie zamówienia:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy po przeprowadzeniu negocjacji, pod warunkiem, że Wykonawca złoży dokumenty wymagane do złożenia wraz z ofertą (wyceną).
2. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 255 ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.

VII. Inne postanowienia:

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Strony dołożą wszelkich starań, aby zaistniałe ewentualne spory rozwiązać na drodze ugodowej. Jeżeli działania mające na celu ugodowe usunięcie rozbieżnych stanowisk obydwu Stron nie przyniosą zadowalającego rezultatu, spory powstałe na tle stosowania umowy lub ustalenia stosunku prawnego łączącego Strony poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający, jak i Wykonawca nie mają prawa do przeniesienia jakichkolwiek uprawnień wynikających z umowy na podmiot trzeci, bez uprzedniej pisemnej zgody obu Stron.
4. Językiem wszystkich komunikatów (informacji, oświadczeń w tym awizacji) dotyczących umowy i jej wykonania jest język polski, a wszelkie dokumenty przedkładane w języku innym niż polski muszą mieć załączone uwierzytelnione tłumaczenia przez tłumacza przysięgłego na język polski.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 do zaproszenia – Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 do zaproszenia - Projekt umowy wraz z załącznikami,
3. Załącznik nr 3 do zaproszenia - Oświadczenie o obowiązku podatkowym,
4. Załącznik nr 4 do zaproszenia - Oświadczenie RODO,
5. Załącznik nr 5 do zaproszenia - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – sankcje,
6. Załącznik nr 6 do zaproszenia - Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Pękala

WICEPREZES ZARZĄDU

Iwona Koperska