|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| logo polskie |  | Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu  Dział Inwestycyjno-Techniczny    ul. Rokietnicka 7 tel.: 61 845-26-50  60-806 Poznań email: ditum@ump.edu.pl |

Załącznik do SWZ

Załącznik nr 1 do umowy

**Adaptacja pomieszczeń w budynku znajdującym się na terenie Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego Szpitala Klinicznego im. W. Degi w Poznaniu na potrzeby Katedry Fizjoterapii**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracował: Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP**

Poznań, sierpień 2022 r.

**1. Informacje ogólne**

- Zamawiający przeznacza na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych okres 35 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,

- Lokalizacja obiektu: budynek przy ul. 28 czerwca 1956r. nr 135/147 w Poznaniu (obręb 61, arkusz 15, działka nr 131/6),

- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,

- Przekazanie pomieszczeń do adaptacji oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Użytkownika,

- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru i użytkownikowi zauważone podczas przekazania pomieszczeń usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu,

- Wszelkie zauważone podczas prac remontowych i po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania pomieszczeń, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,

- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie na terenie, który wcześniej został protokolarne przekazany, dostęp w inne miejsca za zgodą Zamawiającego na podstawie osobnych uzgodnień,

- Obiekt znajduje się na terenie czynnego szpitala, stąd wymaga się ściśłego przestrzegania przepisów bhp, sanitarnych, a także trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,

- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

- Wyposażenie meblowe nie stanowi przedmiotu zamówienia,

**- UWAGA: Z uwagi na krótki okres realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zamówienia wszelkich materiałów wymagających dłuższego okresu oczekiwania na dostawę, w tym w szczególności stolarki drzwiowej,**

**2. Spis rysunków:**

- Rys. B1. Rozbiórki,

- Rys. B2. Roboty budowlane,

- Rys. B3. Siatka modularna sufitu,

- Rys. B4. Wyposażenie

- Rys. E1. Instalacja elektryczne - siła, gniazda, LAN, AV

- Rys. E2. Instalacja elektryczne - oświetlenie

**3. Opis zadania:**

Zadanie polega na adaptacji pomieszczenia w budynku jednokondygnacyjnym, zlokalizowanym na zapleczu Szpitala ORSK w Poznaniu na salkę dla Katedry Fizjoterapii. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem murowanym, przekrytym konstrukcją dachową w postaci kratownicy, z pokryciem dachowym z płyt korytkowych i papy. Podłoga pomieszczenia stanowiącego zakres zadania betonowa, częściowo pokryta wykładziną PCW. Ściany otynkowane, malowane, konstrukcja dachu odsłonięta. Okna drewniane w złym stanie technicznym.

**4. Zakres robót budowlanych:**

**4.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórki**

1. rozbiórka wykładziny PCW wraz z cokolikiem,
2. rozbiórka murowanych ścian kantorka, wraz z stolarką drzwiową, przy czym przed rozbiórką ściany należy wykonać, bezpośrednio pod konstrukcją dachową, odkrywki w ścianie w celu potwierdzenia, w uzgodnieniu z Zamawiającym, możliwości technicznej rozbiórki ściany,
3. zeskrobanie i zmycie farby ze wszystkich ścian,
4. zeskrobanie i usunięcie łuszczącej się farby z powierzchni stolarki okiennej,
5. odsunięcie szafek szatniowych w korytarzu w celu umożliwienia dojścia do miejsca przebicia otworu drzwiowego,
6. przebicie otworu drzwiowego wraz z osadzeniem nadproża o nośności min. 40kN każde, przy czym przed dokonaniem przebicia należy uzgodnić z Zamawiającym możliwość techniczną wykonania przebicia, technologię jego realizacji, a także dokładną lokalizację,
7. demontaż drzwi wewnętrznych prowadzących na zewnątrz budynku,
8. demontaż tablicy ściennej suchościeralnej oraz drewnianego podjazdu do ponownego montażu,
9. wyniesienie, wywóz i utylizacja wszelkich materiałów rozbiórkowych.

**4.2. Roboty budowlane**

1. montaż wykładziny PCW o następujących parametrach:

- uzupełnienie i wyrównanie otworów liniowych w podłodze po rozebranych ściankach,

- szlifowanie powierzchni po rozebranej wykładzinie,

- wylewka samopoziomująca pod wykładzinę PCW wraz z gruntowaniem oraz z późniejszym szlifowaniem,

- wyrównanie powierzchni ścian pod cokoliki,

- wykładzina PCW wraz z uprzednim gruntowaniem, o następujących parametrach:

- wykładzina obiektowa o grubości min. 2mm z warstwą ochronną PUR,

- klasyfikacja użytkowa 34,

- klasa ścieralności min. P,

- antypoślizgowość min. R9,

- wgniecenie resztkowe ok ≤ 0,02mm,

- oddziaływanie nóżek od mebli – brak uszkodzeń,

- kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem przed rozpoczęciem robót budowlanych,

- spawanie złączy wykładziny sznurem PCW na gorąco, w przypadku uzupełnienia wykładziny należy dopasować kolorystykę do kolorystyki istniejącej w pomieszczeniu,

- wywinięcie wykładziny w formie cokolika o wys. 10cm po obwodzie po-mieszczenia z zastosowaniem systemowych listew wyobleniowych,

- listwa progowa pod drzwiami wejściowymi do pomieszczenia,

1. wykończenie ścian poprzez szpachlowanie i malowanie, wg następujących kroków:

- uzupełnienie otworów i ubytków w ścianach, w tym otworów po rozebranych ściankach kantorka,

- obróbka tynkarsko-szpachlarska krawędzi przy otworach drzwiowych,

- szpachlowanie jednokrotne powierzchni ścian,

- przygotowanie powierzchni do malowania,

- gruntowanie i malowanie farbą lateksową w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem,

- malowanie rur c.o. i grzejników farbą olejną,

1. wykonanie lamperii z wykładziny jak dla posadzki,
2. wykonanie ocieplenia poziomego z wełny mineralnej:

- montaż do dachu rusztu z konstrukcji stalowej jak dla sufitu gk – rozstaw do uzgodnienia z Zamawiającym,

- ułożenie na całej powierzchni rusztu folii paroizolacyjnej,

- ułożenie na całej powierzchni rusztu izolacji w postaci wełny mineralnej o gr. 20cm i współczynniku przewodzenia ciepła mniejszym niż 0,04 W(mK),

1. montaż poniżej rusztu, o którym mowa powyżej, sufitu modułowego kasetonowego o następujących parametrach:

- sufit modułowy w oparciu o system jednego producenta,

- konstrukcja sufitu w rozstawie co 60cm,

- nowe płyty 60x60cm z prasowanej wełny mineralnej o gr. 15mm i prostej krawędzi (A),

- powierzchnia licowa płyt pokryta welonem szklanym w kolorze białym,

- płyty kasetonowe rozmieścić równomiernie (wyśrodkować),

- płyty krawędziowe dociąć,

1. montaż zabudowy z płyty gk na ruszcie stalowym, szpachlowanej i malowanej, z montażem czterech otworów rewizyjnych, zamykanych drzwiczkami o wym. 40x40cm, przy czym dokładną lokalizację rewizji uzgodnić z Zamawiającym,
2. montaż nowych drzwi wewnętrznych o następujących parametrach:

- stolarka z płyty otworowej,

- drzwi i ościeżnica w kolorze białym,

- wyposażone w klamkę z zamkiem z wkładką patentową i kompletem trzech drzwi,

- wykonać pełną obróbkę tynkarsko-szpachlarską, a także odtworzyć stan ściany i posadzki wokół drzwi w korytarzu,

1. montaż nowych drzwi zewnętrznych o następujących parametrach:

- drzwi o izolacyjności termicznej zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami,

- wyposażone w klamkę z zamkiem z wkładką patentową i kompletem trzech drzwi,

- wykonać pełną obróbkę tynkarsko-szpachlarską,

1. malowanie istniejącej stolarki okiennej farbą olejną w kolorze białym,
2. montaż uprzednio zdemontowanej tablicy suchościeralnej oraz drewnianego podjazdu w miejscu uzgodnionym z Zamawijącym.

**5. Zakres instalacji sanitarnych:**

Montaż klimatyzacji wg następujących wytycznych:

- klimatyzacja z funkcją chłodzenia i grzania,

- klimatyzator kasetonowy o mocy chłodniczej 10,0 kW, zamontowany w suficie kasetonowym, na środku pomieszczenia,

- jednostkę zewnętrzną należy zamontować od wewnętrznej strony attyki, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

- wszelkie instalacje przeprowadzić przez przegrody w sposób szczelny, zapobiegający dostawaniu się wody opadowej

- rurkę ze skroplinami prowadzić w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym i wyprowadzić na zewnątrz poprzez otwór w ścianie zewnętrznej, po czym poprowadzić na zewnątrz wzdłuż ściany zewnętrznej, rurkę zakończyć bezpośrednio ponad powierzchnią terenu – dokładna trasa prowadzenia skroplin do uzgodnienia z Zamawiającym.

**6. Zakres instalacji elektrycznych:**

6.1. Roboty rozbiórkowe – elektryczne

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej silno- i słaboprądowej wraz z materiałami pomocniczymi.

- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego,

- wyniesienie, wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz wszystkich materiałów zgromadzonych w pomieszczeniu, które nie znajdują zastosowania w poniższym zadaniu.

6.2. Instalacja siłowa.

Na potrzeby zasilania Sali należy rozbudować istniejącą rozdzielnicę znajdującą się w przedsionku do korytarza o nowy odpływ z rozłącznikiem bezpiecznikowym 3f 40A. Nową rozdzielnicę Sali oznaczoną TRS należy wbudować w wolnej przestrzeni istniejącej rozdzielnicy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rozdzielnica TRS** | |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Lp** | **Pozycja** | **Ilość** | **jm** |
|  |  |  |  |
| 1 | Doposażenie istniejącej rozdzielnicy Rozłącznik bezpiecznikowy 40A z wkładkami | 1 | kpl |
| 2 | Obudowa natynkowa 2x18 modułów | 1 | szt |
| 3 | Rozłącznik modułowy 63A 3P FR303 004350/406467 | 1 | szt |
| 4 | Lampka kontrolna 3f | 1 | szt |
| 5 | Wyłącznik nadprądowy 1P B 6A 6kA AC S301 TX3 403353 | 1 | szt |
| 6 | Wyłącznik różnicowoprądowy 4P 40A 0,03A typ AC | 1 | szt |
| 7 | Wyłącznik nadprądowy 1P B 10A 6kA AC S301 RX3 419134 | 3 | szt |
| 8 | Wyłącznik różnicowoprądowy 4P 40A 0,03A typ AC | 1 | szt |
| 9 | Wyłącznik nadprądowy 1P B 16A 6kA AC S301 TX3 403357 | 10 | szt |
| 10 | Wyłącznik nadprądowy 3P B 16A 6kA AC S303 TX3 403402 | 1 | szt |
| 11 | Blok rozdzielczy 4 biegunowy | 1 | szt |
| 12 | Materiały pomocnicze | 1 | kpl |

Istniejące okablowanie siłowe po wcześniejszej aranżacji do likwidacji w zakresie dotyczącym remontowanego pomieszczenia. Część okablowania, niedotycząca remontowanego pomieszczenia pozostaje i zostanie zabudowana płytą Gips-karton z rewizjami. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie zabudowy do rozprowadzenia instalacji. Do zasilania gniazd i odbiorników siłowych należy stosować przewody YDYżo 3-5x2,5mm2.

Okablowania należy prowadzić w trasach kablowych, rurach elektroinstalacyjnych sztywnych i karbowanych giętkich o wytrzymałości min. 320N ( w szczególności w przestrzeni międzysufitowej – do każdej oprawy oświetleniowej, i w ściankach G-K). Okablowanie do gniazd należy prowadzić podtynkowo.

Gniazda w systemie ramkowych na metalowej podstawie, podtynkowe. Kolor biały, gniazda należy trwale oznaczyć w systemie adresowym. Wysokość montażu 130cm od wykończonej podłogi. Zestaw gniazd przy biurku 30cm.

Z rozdzielnicy TRS zasilić należy jednostkę zewnętrzną klimatyzacji z funkcją grzania i chłodzenia. Przejście przez dach wykonać jako szczelne ( typu „fajka”) Klimatyzacja posiada swoją automatykę i zadajnik Okablowanie pomiędzy jednostką wewnętrzną i wewnętrzną oraz zadajnik po stronie branży sanitarnej. Lokalizacja przy łączniku oświetlenia.

6.3. Instalacja oświetleniowa.

Instalację oświetleniową należy wykonać w oparciu Rzut Instalacja Oświetlenia.

Wymagane średnie natężenie oświetlenia wynosi 500lx, wykonawca w zależności od dobranych opraw winien wykonać obliczenia. Oprawy w technologii LED, min. 3600lm 3000K do sufitu modułowego 60x60cm.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne wykonać w wersji z inwerterem, z przyciskiem autotestu, wymagany czas 1h. Oprawa ewakuacyjna naścienna „na jasno”, z piktogramem.

Okablowanie oświetleniowe należy prowadzić w przestrzeni międzysufitowej w rurkach elektroinstalacyjnych sztywnych i giętkich. Podejścia przewodów do opraw w rurkach karbowanych giętkich min. 320N.

Sterowanie oświetleniem lokalnie łącznikiem świecznikowym wg grup oznaczonych na rzucie. Wysokość montażu łącznika 1,3m.

6.4. Sieć strukturalna.

Okablowanie sieci strukturalnej należy wykonać przewodami F/FTP kat.6A LSOH Eca 4x2x23AWG (10Gb/s). Okablowanie należy zakończyć gniazdami RJ45 kat. 6A. Okablowanie należy doprowadzić do istniejącego lokalnego punktu dystrybucyjnego, znajdującego się w budynku. Miejsce włączenia należy uzgodnić bezpośrednio z Działem Informatyki szpitala. Wszystkie gniazda oraz oznaczenia na patchpanelu należy uzgodnić z Zamawiającym. Montaż gniazd RJ45 w odrębnej puszcze i ramce wielokrotnej (wspólnej z gniazdami 230V i AV) na wysokości 30cm na ścianie i w przestrzeni międzysufitowej dla projektora. Switch i kable crossowe poza zakresem Wykonawcy.

6.5. Instalacja SSWiN

Budynek objęty jest system SSWiN. Czujki znajdujące się w pomieszczeniu na czas prac należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia, a po wykonaniu prac remontowych należy ponownie podłączyć i uruchomić.

6.6. Instalacja AV.

Na suficie we wskazanym miejscu należy podwiesić uchwyt sufitowy do projektora. Projektor w dostawie Zamawiającego. Nad sufitem należy wykonać płytę montażową z płyty OSB lub sklejki o grubości min. 22mm i wymiarach umożliwiających montaż podstawy uchwytu projektora oraz zestawu gniazd : 2x230V, 2xRJ45, VGA, HDMI. Płytę montażową należy umieścić ok, 20cm nad sufitem podwieszanym oraz umocować ją w 4 punktach na sztywno do dachu. W przestrzeni międzysufitowej we wskazanych miejscach wykonać okablowanie dla 4 głośników 110V ( zapas przewodu 2m dla każdego głośnika). Okablowanie nagłośnienia doprowadzić do zestawu gniazd przy katedrze wykładowcy i zakończyć gniazdami głośnikowymi. Zestaw gniazd przy katedrze zawiera gniazda: HDMI, VGA, głośnikowe, 4x230V, 2xRJ45 kat 6A. Ekran stanowi ściana projekcyjna oznaczona na rzutach. Sposób malowania ściany musi umożliwiać prawidłowe wyświetlanie obrazu.

**Pozostałe uwagi.**

Wszystkie prace montażowe instalacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz DTR dostarczonych urządzeń, przy zachowaniu zasad bhp i wymagań ppoż.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić pomiary izolacji, samoczynnego wyłączenia oraz prawidłowego działania wyłączników ochronnych. Wyniki pomiarów w formie protokołów przekazać Inwestorowi.

Wszystkie instrukcje, protokoły pomiarowe, wydruki obliczeniowe, dokumenty odbiorcze itp. muszą być sporządzone w języku polskim.

Przejścia przewodów przez ściany należy uszczelnić w klasie odporności ogniowej dla danej przegrody budowlanej stosując na granicy stref uszczelnienie odpowiednie dla najwyższej strefy pożarowej

Do wszystkich oryginalnych certyfikatów pochodzących z państw Unii Europejskiej musi być dołączone polskie tłumaczenie.

Wszystkie opisy i oznaczenia na aparatach mające znaczenie dla ich obsługi oraz bezpieczeństwa urządzeń i personelu muszą być w języku polskim lub oznakowane symbolami ujętymi w Polskich Normach.

Zamawiający wymaga złożenia kart materiałowych do akceptacji na:

- oprawy oświetleniowe

- osprzęt elektryczny

- okablowanie strukturalnej kat. 6A

- gniazda RJ45 kat. 6A

**Wbudowanie w/w materiałów bez akceptacji zamawiającego jest wyłącznie na koszt i ryzyko wykonawcy.**

**7. Wyposażenie**

Wyposażenie meblowe zamieszczone na rysunku B2 nie stanowi zakresu Wykonawcy.