



## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Uniwersytet Szczeciński w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty na prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie stałej kompleksowej konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, instalacji automatycznego sterowania w obiektach US

### 1. Zakres usługi.

1) skierowanie do eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej, wykwalifikowanego personelu posiadającego doświadczenie w nadzorze i eksploatacji urządzeń i instalacji, legitymującego się wszelkimi wymaganymi uprawnieniami, w tym:

- a) eksploatacyjnymi i dozorowymi w zakresie eksploatacji urządzeń ciepłowniczych E+D,
- b) elektroenergetycznymi eksploatacyjnymi i dozorowymi do 1kV, E+D,

2) dysponowanie całodobowym i całotygodniowym pogotowiem technicznym;

3) niezwłoczne usuwanie zgłoszonych przez **Zamawiającego** awarii;

4) wykonywanie bieżącej konserwacji i drobnych napraw urządzeń i instalacji z materiałów własnych oraz wykonanie przeglądów serwisowych:

#### A. Wykaz czynności serwisowych dla central wentylacyjnych:

- a) oględziny i ocena stanu technicznego urządzeń,
- b) czyszczenie, wymiana działkowych filtrów powietrza nawiewanego i wywiewanego,
- c) sprawdzanie stanu filtrów kieszeniowych i w razie konieczności wymiana na nowe,
- d) kontrola, czyszczenie lamel wymienników nagrzewnic wodnych, wymienników obrotowych i krzyżowych, dezynfekcja,
- e) kontrola zespołów wentylatorowych nawiew, wywiew – sprawdzanie łożysk, kontrola stanu i naciągu pasków klinowych,
- f) kontrola odkraplaczy i czyszczenie syfonów odpływowych,
- g) sprawdzanie działania przepustnic powietrza – nawiew, wywiew, wymiennik krzyżowy, wymiennik obrotowy.

#### B. Wykaz czynności serwisowych urządzeń chłodniczych:

- a) serwisowe uruchomienie agregatu chłodniczego - sprawdzanie w działaniu sprężarek, kontrola parametrów pracy urządzeń, czyszczenie lamel wymienników,
- b) kontrola i konserwacja urządzeń i instalacji wody lodowej,
- c) sprawdzanie automatyki sterującej.

#### C. Wykaz czynności serwisowych dla klimatyzatorów:

##### **C. 1. Jednostki wewnętrzne klimatyzatorów**

- a) czyszczenie filtrów powietrza,
- b) czyszczenie zespołu wentylatora wraz z kierownicami, dezynfekcja,
- c) sprawdzanie drożności instalacji odprowadzania kondensatu, czyszczenie,
- d) sprawdzanie pewności połączeń elektrycznych,

##### **C. 2. Jednostki zewnętrzne**

- a) sprawdzanie mocowania konstrukcji wsporczej,
- b) sprawdzanie pewności połączeń elektrycznych,
- c) ocena stanu, czyszczenie wymiennika ciepła,
- d) sprawdzanie instalacji freonowej,
- e) ocena stanu zespołu sprężarki,
- f) ocena stanu, konserwacji zespołu wentylatora,
- g) pomiary parametrów pracy (ciśnienie po stronie gazowej).



**Dział Obsługi Gospodarczej**  
**al. Papieża Jana Pawła II nr 31**  
**70-453 Szczecin tel.91 444 10 30**

D. Wykaz czynności serwisowych dla systemu zasilania i sterowania:

- a) sprawdzanie stanu technicznego aparatury łącznej,
  - b) sprawdzanie stanu urządzeń zabezpieczających,
  - c) kontrola czujników pomiarowych – temperatury, ciśnienia,
  - d) sprawdzanie działania siłowników przepustnic i zaworów regulacyjnych,
  - e) sprawdzanie działania termostatów przeciwzamrożeniowych, kontrola pracy i przetestowanie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
  - f) dostosowanie programów czasowych, nastaw temperatur do potrzeb użytkownika.
- 5) regulacja urządzeń zgodnie z potrzebami **Zamawiającego** w celu optymalizacji gospodarki energią ciepłą;
- 6) informowanie **Zamawiającego** o przyczynach zakłóceń w pracy urządzeń i instalacji oraz o terminie ich usunięcia;
- 7) zapewnienie fachowego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego;
- 8) wykonanie remontów i usuwanie awarii na pozostałych elementach instalacji wentylacji mechanicznej (kanały, anemostaty, zasilanie wodą i energią) po otrzymaniu odrębnego zlecenia za dodatkową zapłatą - po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności ich wykonania;
- 9) przedstawienie po zakończeniu każdego sezonu propozycji prac remontowych oraz modernizacyjnych w układzie wentylacji mechanicznej;
- 10) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

2. Wykaz urządzeń objętych zapytaniem :

al. Piastów bud. 3

Jednostka wewnętrzna klimatyzatora kasetonowego czterostronnego – 6 szt.

Jednostka wewnętrzna ścienna i jednostka zewnętrzna – 1 kpl.

al. Piastów bud. 4

Centrale wentylacji – 2 szt.

Jednostka wewnętrzna klimatyzatora kasetonowego czterostronnego – 33 szt.

Jednostka wewnętrzna klimatyzatora ścienna – 10 szt.

Jednostka wewnętrzna ścienna i jednostka zewnętrzna – 2 kpl

Centrale zewnętrzne klimatyzacji – 4szt x 50kW

al. Piastów bud. 6

Centrale wentylacji – 2 szt.

Jednostka wewnętrzna ścienna i jednostka zewnętrzna – 2 kpl

Centrale zewnętrzne klimatyzacji – 2szt 62+56 kW

al. Piastów bud. 7

Centrala wentylacyjna – 1 szt.

ul. Narutowicza 17a

Centrale wentylacji – 1 szt.

Jednostka wewnętrzna klimatyzatora kasetonowego czterostronnego – 2 szt.

Jednostka wewnętrzna ścienna i jednostka zewnętrzna – 1 kpl

Centrale zewnętrzne klimatyzacji – 1szt 2,65 kW



**Dział Obsługi Gospodarczej**  
**al. Papieża Jana Pawła II nr 31**  
**70-453 Szczecin tel.91 444 10 30**

ul. Narutowicza 17c

Centrale wentylacji– 1 szt.

Jednostka wewnętrzna klimatyzatora kasetonowego czterostronnego – 14 szt.

Jednostka wewnętrzna klimatyzatora ścienna – 7 szt.

Jednostka wewnętrzna ścienna i jednostka zewnętrzna – 1 kpl

al. Papieża Jana Pawła II 22a

Szafa klimatyzacyjna – 1 szt.

Wentylator SYSTEMAIER – 1 szt.

Jednostka wewnętrzna ścienna i jednostka zewnętrzna – 2 kpl

### **Wizja lokalna:**

Na wizję lokalną w obiektach można umówić się telefonicznie z kierownikami

al. Papieża Jana Pawła II 22a

Pani Monika Dejneka -Wymysłowska tel. 91 444 11 97 w godz. 8<sup>00</sup> ÷15<sup>00</sup>.

al. Piastów bud. 3 i bud. 4

Pan Jarosław Słowiak tel. 91 444 2650 w godz. 8<sup>00</sup> ÷15<sup>00</sup>

al. Piastów bud. 6, bud. 7 oraz ul. Narutowicza 17c

Pan Andrzej Sztuczyński tel. 91 444 2793 w godz. 8<sup>00</sup> ÷15<sup>00</sup>

ul. Narutowicza 17a

Pani Kamila Ekert tel. 91 444 2811 w godz. 8<sup>00</sup> ÷15<sup>00</sup>

### **Osoba do kontaktu:**

Elżbieta Antoniak-Zawadzka – Specjalista Działu Obsługi Gospodarczej – elzbieta.antoniak-zawadzka@usz.edu.pl – 91 444 10 30

### **Termin realizacji zamówienia:**

Do 31.12.2022.

### **Termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia **29.06.2021 r.**

Ofertę należy złożyć wyłącznie przez platformę zakupową.