

UMOWA - projekt

zawarta w dniu 2022 r. w Koronowie pomiędzy:

Gminą Koronowo, mającą swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Plac Zwycięstwa 1, NIP 554-25-54-358, REGON 092350665, w imieniu której działa Patryk Mikołajewski - Burmistrz Koronowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marcina Kłodzińskiego, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w,
NIP, REGON,
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy OB-GM.7021.8.2022 oraz na podstawie załącznika nr 3 do uchwały nr LXIV/528/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2022 rok – Zadania inwestycyjne w 2022 roku, dział 700, rozdział 70007 § 6050 pozycja nr 70 – „Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w Koronowie przy ul. Szosa Kotomierska 21)”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w Koronowie przy ul. Szosa Kotomierska 21, w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy, obejmujące:
 - rozbiórkę połaci dachowych;
 - remont kominów, attyk i gzymsów;
 - wzmocnienie i naprawę konstrukcji dachu;
 - pokrycie dachu;
 - montaż rynien spustowych i obróbki blacharskie.
2. Wszystkie dokumenty o których mowa w niniejszej umowie tj. zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **najpóźniej do 15.12.2022 r.**
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na:
 - 1) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - 2) znaleźiska skutkujące koniecznością wstrzymania robót,
 - 3) inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia o zamówieniu.
4. W razie wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu określonego w ust. 1 stosownego wniosku o jego zmianę, opisując okoliczności uzasadniające zmianę terminu umownego.

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie Kamila Wanatowska.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową/szkicami, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, przedmiarem robót oraz postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. W okresie od protokolarnego przejścia placu budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia tego przedmiotu obciąża Wykonawcę. W tym samym okresie wyłącznie Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy na kwotę złotych brutto (słownie złotych: złotych 00/100),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w zapytaniu ofertowym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 7 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowią będą:
 - 1) dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie,
 - 2) dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie

ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Warunki gwarancji stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie zastępcze wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
- 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub powstania jego niewypłacalności,
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 5) z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - 4) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających w ciągu 14 dni roboczych, od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu,
 - 5) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku:
 - 1) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy w dotychczasowym kształcie,
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zapytania ofertowego,
 - 4) w przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.
4. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W przypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta cenowa Wykonawcy.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA