

## Opis przedmiotu zamówienia - część I

### Wydział Zarządzania Nieruchomościami

#### **ZADANIE 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie uproszczonych inwentaryzacji istniejących obiektów budowlanych, nieruchomości zabudowanych obiektami z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi w skali 1 : 100 polegających na wykonaniu poziomych rzutów odpowiednich kondygnacji obiektów wraz z wyliczeniem współudziału w częściach wspólnych budynków i gruntu na potrzeby Miasta Słupska w trzech egzemplarzach w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca złoży dodatkowo kolejne egzemplarze w postaci papierowej, jeśli będzie to niezbędne w prowadzonej sprawie.
2. Szacunkowa ilość lokali mieszkalnych i użytkowych do zinwentaryzowania od dnia podpisania umowy do 31.12.2024r. - **70**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości wykonania robót inwentaryzacyjnych tego zadania z pozostałymi zadaniami zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za inwentaryzowany lokal i liczby zinwentaryzowanych lokali.
7. Zamówienie inwentaryzacji w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia ceny za dane zadanie.
8. Uproszczone inwentaryzacje wykonane powinny być zgodnie z ustawą z 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), innymi przepisami szczególnymi oraz obowiązującymi normami budowlanymi.

## **ZADANIE 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie uproszczonych inwentaryzacji nieruchomości zabudowanych obiektami magazynowymi, produkcyjnymi i pozostałymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi w skali 1:100 polegających na wykonaniu poziomych rzutów odpowiednich kondygnacji obiektów wraz z wyliczeniem współudziału w częściach wspólnych budynków, gruntu i powierzchni użytkowych budynków na potrzeby Miasta Słupska w trzech egzemplarzach w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca złoży dodatkowo kolejne egzemplarze w postaci papierowej, jeśli będzie to niezbędne w prowadzonej sprawie.
2. Szacunkowa ilość obiektów do zinwentaryzowania od dnia podpisania umowy do 31.12.2024r. - 2.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości wykonania robót inwentaryzacyjnych tego zadania z pozostałymi zadaniami zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za inwentaryzowany obiekt i liczby zinwentaryzowanych obiektów.
7. Zamówienie inwentaryzacji w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie.
8. Uproszczone inwentaryzacje wykonane powinny być zgodnie z ustawą z 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), innymi przepisami szczególnymi oraz obowiązującymi normami budowlanymi.

## **ZADANIE 3**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z udziałem w gruncie (z nakładami lub bez nakładów) na potrzeby Miasta Słupska w jednym egzemplarzu w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca złoży dodatkowo kolejne egzemplarze w postaci papierowej, jeśli będzie to niezbędne w prowadzonej sprawie. W wycenie powinny się znaleźć min. 3 fotografie wycenianej nieruchomości z przekazaniem praw autorskich do dalszego powielania (wykorzystania), które w wersji elektronicznej w formacie JPG/PDF na prośbę Zamawiającego należy przekazać na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.

2. Szacunkowa ilość lokali mieszkalnych i użytkowych do wyceny od dnia podpisania umowy do 31.12.2024r. - **140**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości wykonania wycen tego zadania z pozostałymi zadaniami zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za wyceniany lokal i liczby wycenionych lokali.
7. Zamówienie wycen w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie.
8. Wyceny wykonane powinny być zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023r. poz. 1832).