

Umowa - projektowane postanowienia

zawarta w dniu r. w Nowym Tomyślu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Nowotomyskiego, mającym siedzibę w Nowym Tomyślu, Poznańska 33, reprezentowanym przez:

1 Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego

2. Marcina Brambora — Wicestarostę Nowotomyskiego

przy kontrasygnacie **Barbary Golon — Skarbnika Powiatu**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zam., NIP

Zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, została zawarta umowa następującej treści

§ 1

Przedmiotu umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie kompleksowego pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 2708P na odcinku Stary Tomyśl – Wytomyśl**”. Przedmiot umowy obejmuje m.in. kontrolę wykonywanych robót budowlanych z upoważnienia Zamawiającego w sposób stały podczas prowadzonych prac budowlanych, a także kontrolę rozliczeń budowy pod względem ilościowym i finansowym.
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej pełnić będzie Pan/Pani posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nr bez ograniczeń w specjalności inżyniersko – drogowej.
3. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Inspektor Nadzoru jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót inwestycji o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do: wprowadzania jakichkolwiek zmian w zakresie realizacji inwestycji oraz do zaciągania zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz do zwalniania z zobowiązań umownych Wykonawcę robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Inspektora Nadzoru. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały uprzednio pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności posiada wiedzę dotyczącą obowiązujących przepisów prawa. Ponadto posiada doświadczenie oraz dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zrealizowanie przedmiotu niniejszej Umowy.

6. Inspektor nadzoru oświadcza, że w trakcie realizacji umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego odbywać będzie co najmniej wizyt na budowie w tygodniu. Czas pracy Inspektora nadzoru winien zostać dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego.
7. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania podlegającego nadzorowi inwestorskiemu zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej m.in. projekcie budowlanym/wykonawczym, przedmiarze robót i STWiOR, która jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyszu oraz zamieszczona w wersji elektronicznej na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/869707>

§ 2. Terminy

1. Termin rzeczowego rozpoczęcia inwestycji – niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia rzeczowego inwestycji **do 220 dni od dnia zawarcia umowy lub do zakończenia zadania przez wykonawcę robot potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót.**
3. Termin związania umową – do dnia zakończenia okresu gwarancyjnego na nadzorowane roboty budowlane.
4. Umowa obowiązuje od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia i rozliczenia umowy na roboty budowlane objęte niniejszym nadzorem.
5. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac budowlanych termin określony w ust. 1 ulegnie przedłużeniu o wymagany czas.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wzięcia udziału w komisjach przeglądu gwarancyjnego bez dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie z tytułu udziału w komisjach gwarancyjnych uwzględnione zostało w wynagrodzeniu umownym wskazanym w 5 ust. 1).

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Strony ustalają, że do obowiązków **Inspektora nadzoru inwestorskiego** należy:
 - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego tj.; merytoryczny nadzór nad wykonaniem robót;
 - 2) wykonywanie czynności określonych ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, w odniesieniu do branży budowlanej;
 - 3) zapoznanie się z dokumentacją techniczną, zapisami SIWZ na roboty budowlane i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów, w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę (ewentualnie zgłoszenia), umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - c) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - d) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-czasowym oraz nadzór nad terminowością realizacji zadania, także w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę stosownych

- decyzji, kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy, w tym koniecznych do odbioru;
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - f) kontrola placu budowy, co najmniej dwa razy w tygodniu, potwierdzona stosownym wpisem do dziennika budowy oraz sporządzaną dokumentacją fotograficzną bieżąco przekazywaną zamawiającemu;
- 4) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
 - 5) pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań zamiennych;
 - 6) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac (w tym także dopuszcza się zgłaszanie drogą elektroniczną - email), w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn;
 - 7) realizacja wszelkich zapisów oraz wszelkie działania i czynności określone w odpowiednich artykułach umowy z Wykonawcą, a dotyczące czynności przypisanych Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego,
 - 8) rozliczanie rzeczowe Wykonawcy robót zgodnie z umową o roboty budowlane;
 - 9) inne czynności do wykonania, których Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 - 10) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 11) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje,
 - 12) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 13) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania (chyba że za zgodą Zamawiającego) z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 14) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 15) udział w komisjach przeglądu technicznego,
 - 16) wykonanie innych poleceń Zamawiającego niewymienionych wyżej, które będą niezbędne do prawidłowej zadania i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych ani zamiennych.
 3. Wszelkie czynności i działania przypisane Inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiednimi artykułami umowy o roboty budowlane mogące mieć jakikolwiek wpływ na koszty zadania, roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w ramach umowy z

Wykonawcą, mają być bezwzględnie konsultowane przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego z Zamawiającym i wymagają pisemnej aprobaty Zamawiającego.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z zawartej odrębnie umowy o roboty budowlane.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano-wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót oraz załącznikami, do których znajomości zobowiązany jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 4. Zastępstwo i odpowiedzialność

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. W przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie, Inspektor Nadzoru inwestorskiego, wyjątkowo gdy jest zmuszony przez okoliczności, może powierzyć wykonywanie czynności objętych niniejszą umową osobie trzeciej, posiadającej co najmniej tożsame co on kwalifikacje i doświadczenie, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. Za działania, jak i zaniechania swojego następcy Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność jak za działania własne. Ponadto o powierzeniu czynności zastępcy Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest w dacie jego ustanowienia powiadomić na piśmie Zamawiającego.
2. Zastępca odpowiedzialny jest za wykonanie zlecenia także wobec Zleceniodawcy, przy czym odpowiedzialność Zastępcy i Inżyniera kontraktu (koordynator branż) oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego wobec Zleceniodawcy jest taka sama.
3. O nieprawidłowościach i zakłóceniach Inspektor nadzoru inwestorskiego poinformuje niezwłocznie Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich potrzebnych wiadomości na prośbę Zamawiającego o przebiegu zlecenia, a po wykonaniu zlecenia lub po wcześniejszym rozwiązaniu umowy ponadto złożyć Zamawiającemu sprawozdanie.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi: **złotych brutto (słownie: 00/100)** w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi całościowe wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, nie przysługuje zwrot jakichkolwiek wydatków czy innych kosztów poniesionych w związku z realizacją niniejszej Umowy ani też prawo do żądania zaliczek.
2. Płatność za fakturę dokonana będzie przelewem, na rachunek bankowy Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi protokół końcowy odbioru robót.
5. Fakturę należy wystawić na

Nabywca :

Odbiorca :

Powiat Nowotomyski
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl
NIP 788-19-17-876

Starostwo Powiatowe
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego otrzyma jedynie część wynagrodzenia odpowiadającą jego dotychczasowym czynnościom. Rozliczenie współpracy nastąpi poprzez przeliczenie rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę na budowie zgodnie z umową na roboty budowlane. W takim przypadku zobowiązuje się Inspektora nadzoru inwestorskiego do przedstawienia rozliczenia finansowego Wykonawcy z rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych wykonywanych w ramach umowy na roboty budowlane oraz sprawozdania z wykonywanych przez Inspektora Nadzoru czynności.

§ 6. Klauzula waloryzacyjna (art. 439 ustawy PZP)

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się również możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją Umowy ulegną zmianie o co najmniej 10 % w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty w odniesieniu do odpowiedniego komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku cen towarów i usług wynagrodzenie należne Jednostce Projektowej ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu).
2. Początkowy termin waloryzacji wynagrodzenia to ostatni dzień 6 miesiąca realizacji Umowy. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia przed datą pierwszej waloryzacji.
3. Kolejna waloryzacja ma miejsce począwszy od daty pierwszej waloryzacji wskazanej w ust. 2, co 6 miesięcy (na ostatni dzień każdego ostatniego miesiąca tego okresu).
4. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z waloryzacją wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1
5. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia umownego zobowiązana jest do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:
 - 1) jakie ceny i koszty związane z realizacją Umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen i usług,
 - 2) dlaczego ww. zmiana wpływa na koszt realizacji Umowy (np. wzrost cen niezakupionych jeszcze materiałów),
 - 3) kwoty o jaką zmienił się koszt wykonania Umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją Umowy wraz z uzasadnieniem.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione w wysokości kwoty, o której mowa w ust. 5 pkt 3, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty zmiany wynagrodzenia określonej w ust. 4 oraz w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.

§ 7. Kary

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego bez ważnej przyczyny — w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1. umowy.
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Inspektora Nadzoru z winy Zamawiającego — w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1. umowy.
3. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego lub nie przestrzegania przewidzianych przepisów, wymogów, procedur lub obowiązków, w szczególności w przypadku niewykonywania kontroli placu budowy w uzgodnionych terminach, niestawiennictwa Inżyniera Inspektora nadzoru inwestorskiego na organizowanym spotkaniu lub niestawiennictwa w razie wezwania Wykonawcy w wysokości 1% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1. Umowy, ale nie więcej niż 25% wartości zadania łącznie za Wszystkie zdarzenia.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust 1.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust 1, Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9. Oświadczenie RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r poz. 1000, z późn. zm.) dla których Administratorem jest Starosta Nowotomyski, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność

gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Inspektora nadzoru inwestorskiego i 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) SWZ z załącznikami.
 - b) Oferta Inspektora nadzoru

Zamawiający

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego