

Wykonanie remontu pomieszczenia narzędziowni wraz z wyposażeniem wnętrza  
w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/15/2024

str.1.

## 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kody CPV:

- **45000000-7** Roboty budowlane;
- **45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- **45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach;
- **39100000-3** Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące;
- **31500000-1** Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia narzędziowni wraz z wyposażeniem wnętrza w hali Stacji Obsługi Pojazdów znajdującej się na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

1.2 W ramach remontu należy wykonać:

- 1.2.1 Opróżnienie pomieszczenia z wszelkich zbędnych elementów wyposażenia;
- 1.2.2 Demontaż istniejącej ściany szkieletowej wewnętrznej i montaż nowej ściany wraz z oknem wydawczym, o wym. 120,00 cm x 100,00 cm;
- 1.2.3 Montaż nowego sufitu kasetonowego;
- 1.2.4 Renowacja i konserwacja drzwi wejściowych; wymiana drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi; likwidacja progu drzwiowego pomiędzy tymi drzwiami;
- 1.2.5 Montaż nowych punktów świetlnych i gniazd elektrycznych;
- 1.2.6 Montaż instalacji internetowej w tym minimum dwa gniazda;
- 1.2.7 Montaż zabudowy instalacji kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż ściany;
- 1.2.8 Doposażenie pomieszczeń gospodarczych w niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzenia i meble;
- 1.2.9 Wymiana grzejnika panelowego;
- 1.2.10 Wymiana instalacji elektrycznej;
- 1.2.11 Wymiana instalacji teletechnicznej;
- 1.2.12 Wymiana instalacji sprężonego powietrza;
- 1.2.13 Wymiana instalacji wentylacji wra z wywietrzakiem;
- 1.2.14 Wymiana instalacji wodnej wraz z armaturą;
- 1.2.15 Wykonanie nowej posadzki;
- 1.2.16 Montaż płytek ceramicznych;
- 1.2.17 Renowacja i odnowa powłok malarskich wszystkich przegród pionowych;
- 1.2.18 Roboty towarzyszące i porządkowe po montażu.

1.3 Zamawiający dysponuje Projektem architektoniczno-budowlanym oraz Przedmiarem robót określającymi szczegółowy zakres robót, stanowiącymi integralną część SWZ :

- Projekt architektoniczno-budowlanych – **Załącznik nr 4.**
- Przedmiar robót – **Załącznik nr 5.**

1.4 Materiały i roboty nieujęte w Projekcie architektoniczno-budowlanym oraz w Przedmiarze robót, a konieczne do prawidłowego wykonania robót, należy przewidzieć i ująć w kosztorysie ofertowym w osobnych pozycjach.

1.5 Kolorystykę zastosowanych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym.

1.6 Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

1.7 Prace remontowe nie mogą uniemożliwiać pracy na terenie hali Stacji Obsługi Pojazdów.

Przebudowa istniejącej zakładowej stacji paliw znajdującej się na terenie PKM, Sp. z o.o.  
w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150

nr sprawy: PKM/PN/TR/15/2024

str.2.

- 
- 1.8 Teren robót na czas prowadzenia prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.
  - 1.9 Teren robót należy sprzątać na bieżąco.
  - 1.10 Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej remontu, budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami oraz w okresie prowadzenia robót. Ubezpieczenie ma obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałych w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji robót.
  - 1.11 Wykonawca zapewni utrzymanie, na swój koszt, zaplecza oraz ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, tj. zabezpieczy przed uszkodzeniem i kradzieżą materiały przeznaczone do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę istniejące ryzyko).
  - 1.12 Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi i w związku z tym ponosi pełną odpowiedzialność za przekazanie ich upoważnionemu odbiorcy.
  - 1.13 Po zakończeniu prac instalacyjnych należy wykonać niezbędne próby i pomiary.
  - 1.14 Po zakończeniu prac remontowych należy uporządkować teren robót.
  - 1.15 Zadania Wykonawcy:
    - 1.13.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi stosownymi normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, zaleceniami przez producentów materiałów oraz aktualną wiedzą techniczną.
    - 1.13.2 Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz zaakceptowane przez osobę nadzorującą roboty.
    - 1.13.3 Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie równorzędnych lub wyższych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.