

DECYZJA nr PZ.0230.⁴².2012

Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Zgorzelcu z dnia 24 października 2012 r.

Działając na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. Nr 12, poz. 68 z 2009r., z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy a dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zm), biorąc pod uwagę nieprawidłowości w zabezpieczeniu przeciwpożarowym obiektu:

Przedszkole Niepubliczne Nr 2 w Zgorzelcu, ul. Brzozowa 1, 59-900 Zgorzelec

podczas przeprowadzonej kontroli stanu ochrony przeciwpożarowej nakazuję:

Przedszkolu Niepublicznemu Nr 2 w Zgorzelcu, ul. Brzozowa 1, 59-900 Zgorzelec
wykonanie następujących obowiązków:

1. Zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji poprzez:

- zastosowanie oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych prowadzących z pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w związku z § 181 ust3 pkt 2c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) .

Termin wykonania: 31.12.2012r.

- wydzielenia klatki schodowej drzwiami i wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w związku z § 245 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Termin wykonania: 31.12.2013r.

- biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej co najmniej – R 60 (60 minut) zgodnie z § 249 ust.3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Termin wykonania: 31.08.2013r.

2. Dokonać aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu przedszkola zgodnie z § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719), zgodnie z § 6 ust 2 i 7 ww. rozporządzenia.

Termin wykonania: 31.12.2012r.

UZASADNIENIE

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych Pani Dyrektor przedstawiła umowę użyczenia budynku w którym mieści się przedszkole. Przedstawiciel Właściciela budynku jest Urząd Miasta w Zgorzelcu, w trakcie czynności kontrolnych przedstawioną umowę użyczenia Nr WGNA. 72243-33/05 podpisaną w dniu 27.06.2005r pomiędzy ówczesnym Z-cą Burmistrza Miasta Zgorzelec Panem Zdzisławem Gierwielaniec a Panią Barbarą Sławko- użyczającą nieruchomości zabudowaną położoną na dz.Nr13, obręb IV, AM 4 o powierzchni 1340m². Użytkownikiem i zarządcą budynku jest Pani Dyrektor Przedszkola. W trakcie czynności kontrolno- rozpoznawczych funkcjonariusz Państwowej Straży Pożarnej stwierdził, że budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Wysokość budynku mierzona zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z zm.) wynosi 10 m /bez grubości stropodachu/ co zgodnie z zapisami § 8 Rozporządzenia jw. kwalifikuje obiekt ze względu na wysokość do grupy budynków niskich /N/.

Warunki techniczne nie zapewniają możliwości bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku i na podstawie § 16 ust. 2 pkt 5 i 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) uznaje się go za zagrażający życiu ludzi, ze względu na:

- klatka schodowa nie jest wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu co jest niezgodne z § 16 ust.2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) oraz z § 256 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

- brak wymaganego oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej prowadzącej ze strefy ZL II na zewnątrz – droga ewakuacyjna oświetlona światłem sztucznym oraz dziennym- zgodnie z § 181 ust. 3 pkt 2 lit. C rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), na drogach ewakuacyjnych w szpitalach i innych budynkach przeznaczonych przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), zgodnie z § 207 ust. 2, dotyczące bezpieczeństwa pożarowego oraz oświetlenia ewakuacyjnego mają zastosowanie do użytkowanych budynków, które na podstawie przepisów odrębnych (tutaj § 16 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów) uznaje się za zagrażające życiu ludzi.

W budynku jest tylko jedna centralnie usytuowana, otwarta dwubiegowa klatka schodowa o konstrukcji drewnianej schodów, od spodu otynkowana, biorąc pod uwagę § 249 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej: w budynkach o klasie odporności pożarowej „A”, „B” i „C” – R 60 (60 minut)

Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie na podstawie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) do wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na spełnienie postanowień tego rozporządzenia w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. Sporządzona ekspertyza powinna uwzględnić pełne warunki techniczno-budowlane i ochrony przeciwpożarowej występujące w obiekcie, jednoznacznie określać niespełnione wymagania rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego i zaproponować do zastosowania rozwiązania zastępcze, w niezbędnym zakresie ilustrując to graficznie, oraz wskazać, że rozwiązania te zapewnią wymagany poziom bezpieczeństwa.

W trakcie czynności stwierdzono, że przedstawiona Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu z roku 2001 nie została poddana aktualizacji. Obowiązek taki wynika z § 6 ust 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719), zgodnie z którym Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jest poddawana okresowej aktualizacji, co najmniej raz na 2 lata. Instrukcja powinna zawierać wszystkie informacje wymienione w § 6 ust. 1 pkt 1 do 9 ww. rozporządzenia, w tym plany obiektów i warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia i sposobu użytkowania obiektów.

Wykonanie uchybień zawartych w niniejszej decyzji wpłynie na poprawę stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu oraz przygotowanie go do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych w przypadku powstania pożaru i innego zagrożenia. Zapewnienie osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwa, możliwości ewakuacji oraz przestrzeganie wymagań techniczno-budowlanych należy do podstawowych obowiązków właściciela, zarządcy, użytkownika obiektu - art. 3 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późniejszymi zmianami).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138. Odwołanie należy wnieść za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

O wykonaniu usterek zawartych w decyzji należy powiadomić Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Zgorzelcu, ul. Bolesława Chrobrego 1 w ciągu 7 dni po upłygnięciu terminu realizacji.



- Otrzymują:
1. Adresat
 2. A/a
 3. Zbiór