



POWIAT LWÓWECKI

ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski
tel. +48 (0)75/ 782 36 50, fax +48 (0)75/ 782 36 54, e-mail: sekretariat@powiatlwówecki.pl

Lwówek Śląski dnia 11.08.2023r.

PI.272.9.2023

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych Powiat Lwówecki zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania: Remont łazienki na II piętrze budynku w Domu Pomocy Społecznej w Nielestnie

1. Nazwa zamawiającego:

Powiat Lwówecki
ul. Szkolna 4
59-600 Lwówek Śląski
NIP 616-14-10-172

2. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:

„Remont łazienki na II piętrze budynku w Domu Pomocy Społecznej w Nielestnie” w zakresie:

- 2.1. nadzoru technicznego i prawnego na budowie;
- 2.2. podejmowania działań ekonomiczno – organizacyjnych oraz decyzji technicznych, związanych z realizacją zamówienia;
- 2.3. wsparcia, doradztwa i pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego w branży konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, nadzór nad realizacją zakresu rzeczowego i finansowego;
- 2.4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 10 dni po zakończeniu robót objętych nadzorem. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do 80 dni od dnia podpisania umowy na roboty budowlane (przewidywana data wykonania ok. do dnia 30.12.2023r.).
- 2.5. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu świadczenia usługi poprzez nadzór nad remontem pozostałych łazienek na podstawie odrębnej umowy.

3. Opis warunków przystąpienia do postępowania:

3.1. Wiedza i doświadczenie:

3.1.1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej 1 świadczenie polegające na nadzorowaniu i/lub kierowaniu robotami budowlanymi budowy/rozbudowy/przebudowy/remontu budynku w skład którego wchodziły łazienki/wc o powierzchni min. 15 m².

3.2. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3.2.1. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

3.3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlane
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych

i będących członkami właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz posiadającą kwalifikacje zawodowe, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U.2022.840 ze zm.) lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów.

4. Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z ofertą:

4.1. Wykaz usług potwierdzających spełnienie warunku wskazanego w pkt. 3.1.1. – wzór załącznik nr 3 wraz z dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

4.2. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - wzór załącznik nr 2.

Zamawiający wymaga złożenia dokumentów w postaci elektronicznej podpisanych kwalifikowanym podpisem lub profilem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym lub w formie zeskanowanego dokumentu podpisanego odręcznie.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- 5.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

nazwa	waga (znaczenie)%
1. cena	100,0

W kryterium „cena” (Kc) punkty będą przyznawane w następujący sposób zgodnie z formułą

$$KC_n = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

KC_n – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena” (n – numer oferty);

C_{min} – cena (brutto) oferty najniższej;

C_n – cena (brutto) oferty ocenianej (n – numer oferty)

oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie powyższych kryteriów;

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

- 5.2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie powyższego kryterium.
- 5.3. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.
- 5.4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.
- 5.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.
- 5.6. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej do ceny oferty zamawiający dla potrzeb porównania oferty doliczy wszystkie należności cywilnoprawne

(podatek, składki ZUS pracownika i pracodawcy). W formularzu w miejscu stawki podatku VAT należy zaznaczyć „nie podlegam” i dodać komentarz, iż oferta jest złożona przez osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej.

6. Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:

- 6.1. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.

7. Termin, miejsce i forma składania ofert:

- 7.1. Termin złożenia oferty: 21.08.2023 r., godz. 10:00.
- 7.2. Miejsce złożenia oferty: https://platformazakupowa.pl/pn/sp_lwoweyslaski
- 7.3. Forma składania ofert: Oferty należy składać w wersji elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej platformy **poprzez wypełnienie poszczególnych pól**.
- 7.4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej oraz po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert – nie będą rozpatrywane.
- 7.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert:

- 8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.08.2023r. o godzinie 10:15 na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/sp_lwoweyslaski.

9. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

10. Wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

11. Zmiana lub odwołanie warunków postępowania:

- 11.1. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić lub odwołać warunki postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny. Informację o dokonanej zmianie lub odwołaniu Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

12. Warunki zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru:

12.1. Zamawiający zamknie postępowanie bez dokonania wyboru, jeżeli:

- 12.1.1. nie wpłynęła żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania,
- 12.1.2. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 12.1.3. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,

- 12.1.4. postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
13. Warunki odwołania postępowania:
- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny.
Informację o odwołaniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.
14. Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:
- 14.1. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:
- 14.1.1. zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
- 14.1.2. treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
- 14.1.3. Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,
- 14.1.4. będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.
15. Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:
W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w informacji o wynikach postępowania.
16. Zasady uzupełniania dokumentów:
W przypadku, gdy złożona oferta jest niekompletna lub zawiera braki, a jest najkorzystniejsza, Zamawiający wzywa oferenta, który wraz z drukiem oferty nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
17. Forma składanych dokumentów: Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
18. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami (przed i po otwarciu ofert):
- 18.1. wszystkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje dotyczące postępowania Zamawiający prześle drogą elektroniczną za pomocą strony internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu,
- 18.2. informację o wynikach lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Zamawiający przekaże za pomocą strony internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

19. Zasady zmiany lub wycofania oferty:

Wykonawca będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

20. Wybór oferty:

20.1. w przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

20.2. jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawią taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną,

20.3. jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

21. Oferty złożone po terminie:

21.1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

22. Istotne postanowienia umowy: zawiera załączony do ogłoszenia wzór umowy – załącznik nr 1.

23. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

24. Istotne informacje:

24.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

24.2. Wycena zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.

24.3. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją obejmującą nin. zapytanie ofertowe. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić

z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.

24.4. Zamawiający informuje, iż będzie weryfikował Wykonawców pod względem czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

25. Informacje uzupełniające:

25.1. Osoba upoważniona do kontaktu: Wojciech Różycki. Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować poprzez platformę zakupową. UWAGA!!! Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawców, wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

26. Dokumentacja i postępowanie na wyłonienie wykonawcy robót dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/799420>

Załączniki:

1. Wzór umowy – załącznik nr 1
2. Wykaz osób – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 3
4. Klauzula Informacyjna – załącznik nr 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub unieważnienia jego wyniku w przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania.

Zatwierdzam:

Starosta Lwówecki

/-/ Daniel Koko

Sprawę prowadzi: Wojciech Różycki