

Wiśniowa, 04.06.2024 r.

Zamawiający:
Gmina Wiśniowa
38-124 Wiśniowa 150

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa budynku szkoły w Pstrągówce na Dzienny Dom Pomocy w Gminie Wiśniowa**”, znak: GOPS.271.1.4.2024

Wyjaśnienia treści SWZ – nr 1

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

W wykazie stolarki rys A-10 jest 35 sztuk okien o powierzchni 83,22 m², natomiast w kosztorysie inwestorskim 67.108 m². Ponadto w kosztorysie inwestorskim podano okna Ei-60. Jakiej i ile okien przyjąć do oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SWZ Rozdział II, ust. 1, pkt. 3): *Załączone do SWZ przedmiary (Załącznik nr 7) mają jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie dokumentacji technicznej, STWiOR i projektu umowy (...).*

Do wyceny należy przyjąć okna EI-60, ilość i rodzaj okien zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 2

W poz. 26 K.I występują parapety w ilości 9,98 m/b, jakie mają być parapety z aglomarmuru czy PCV. Proszę o potwierdzenie ilości, gdyż wg wykazu stolarki powinno być parapetów 57 m/b, chyba, że część parapetów pozostanie.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SWZ Rozdział II, ust. 1, pkt. 3): *Załączone do SWZ przedmiary (Załącznik nr 7) mają jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie dokumentacji technicznej, STWiOR i projektu umowy (...).*

Do wyceny należy przyjąć parapety z aglomarmuru w ilości zgodnej z dokumentacją techniczną.

Pytanie 3

O co chodzi pod opisem „Wjazd”. W pozycji 68 K.I- jaki zakres robót jest do wykonania pod tym tytułem.

Odpowiedź:

W odpowiedzi zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieszcza projekt wjazdu na działkę, który jest przedmiotem zamówienia – folder o nazwie *Załącznik nr 9 Dokumentacja techniczna - Projekt wjazdu na działkę*.

Pytanie 4

Brak wyniesienia gruzu z robót rozbiórkowych budowlanych 1,4,5,18,67 w ilości 44,73 m/3, KNR 4-01, 106,4.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SWZ Rozdział II, ust. 1, pkt. 3): *Załączone do SWZ przedmiary (Załącznik nr 7) mają jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie dokumentacji technicznej, STWiOR i projektu umowy z uwzględnieniem wszystkich aspektów niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu.*

Pytanie 5

Brak wywozu i utylizacji w/w rzeczy, KNR 4-01 108,9+108/10 w ilości 44,73 m/3.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SWZ Rozdział II, ust. 1, pkt. 3): *Załączone do SWZ przedmiary (Załącznik nr 7) mają jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie dokumentacji technicznej, STWiOR i projektu umowy z uwzględnieniem wszystkich aspektów niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu.*

Pytanie 6

Brak zgrzewania wykładzin PCV w ilości 342,84 m/2, KNR 2-02, 1112-01.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SWZ Rozdział II, ust. 1, pkt. 3): *Załączone do SWZ przedmiary (Załącznik nr 7) mają jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie dokumentacji technicznej, STWiOR i projektu umowy (...)*

Pytanie 7

Do kogo należy utylizacja i wywóz materiałów rozbiórkowych z robót instalacyjnych.

Odpowiedź:

Utylizacja i wywóz materiałów rozbiórkowych z robót instalacyjnych leży po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z zapisami w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ, tj. §2 ust. 7 i 8:

7. *Materiały i części uzyskane z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.).*
8. *Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego użycia.*

Pytanie 8

Istotnym elementem jest temat instalacji PPOŻ. Wymienione w pozycji 69 KI Budowlanego zgodnie z projektem z pkt 2 „Zaopatrzenie wody do celów socjalnych”- występuje stwierdzenie „możliwość wykonania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wyposażonej w hydrant DN 25 z wężami jest bardzo ograniczona związku z tym zaproponowano rozwiązanie zamienne wyszczególnione w ekspertyzie. Proszę o publikację tej ekspertyzy lub innych materiałów aby była podana do jakichkolwiek obliczeń. Instalacja PPOŻ wymaga zatwierdzenia przez rzeczoznawcę PPOŻ.

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieszcza ekspertyzę p.poż. – plik o nazwie *Załącznik nr 9 Dokumentacja techniczna - Ekspertyza p.poż.pdf*.

Pytanie 9

Zgodnie z rzutem parteru (zestawienie powierzchni) występuje 390 m² płytek gres zaś w kosztorysie inwestorskim jest jego brak.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SWZ Rozdział II, ust. 1, pkt. 3): *Załączone do SWZ przedmiary (Załącznik nr 7) mają jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie dokumentacji technicznej, STWiOR i projektu umowy (...).*

Pytanie 10

Prosimy o udostępnienie w projekcie ZJAZDU (rysunki).

Odpowiedź:

W odpowiedzi zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieszcza projekt wjazdu na działkę, który jest przedmiotem zamówienia – folder o nazwie *Załącznik nr 9 Dokumentacja techniczna - Projekt wjazdu na działkę.*

Pytanie 11

Prosimy o udostępnienie informacji co należy ująć w wycenie instalacji p.poż - brak w projekcie (pozycja 69 przedmiar budowlany).

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieszcza ekspertyzę p.poż. – plik o nazwie *Załącznik nr 9 Dokumentacja techniczna - Ekspertyza p.poż.pdf.*

Pod tym punktem zamawiający rozumie przejścia p.poż między strefami p.poż i przejścia przez elementy konstrukcyjne o określonej klasie dla wszystkich rodzajów instalacji w sposób zgodny z opisem zamieszczonym w dokumentacji technicznej.

Pytanie 12

Prosimy o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieszcza projekt zagospodarowania terenu – folder o nazwie *Załącznik nr 9 - Dokumentacja techniczna - Projekt zagospodarowania terenu.*

Pytanie 13

W projekcie występują a brakuje w przedmiarach:

- impregnacja więźby dachowej
- izolacja fundamentów
- montaż łapaczy śniegu
- docieplenie kominów
- wymiana warstw posadzkowych wraz z izolacją styropianem (przekroje)
- docieplenie stropu wełną

Prosimy o informację czy powyższe należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Wyżej wymienione roboty budowlane nie są przedmiotem zamówienia, nie należy ich uwzględniać w cenie oferty.

Pytanie 14

Czy część okien PCV ma być EI 60 - (pozycja nr 23 kosztorysu zerowego, w opisie KOTWY EI 60, a w nakładach materiału OKNA EI60). Jeśli tak jest proszę o sprecyzowanie, których okien dotyczy i ilu sztuk ten parametr.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć okna EI-60, ilość i rodzaj okien zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 15

Proszę o informację czy w zakresie robót jest montaż kurtyn powietrznych (rzut parteru), a jeśli tak to proszę o podanie parametrów urządzeń.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest montaż kurtyn powietrznych:

Parametry urządzeń:

PARAMETRY TECHNICZNE - kurtyna zimna		
długość kurtyny	m	2
maksymalna wysokość drzwi	m	4
maksymalny wydatek powietrza	m ³ /h	3000/4200/5000
silnik napięcie zasilania, pobór prądu	V/Hz A	230/50 2,0A
silnik napięcie zasilania, pobór prądu	V/Hz A	220/60 2,2A
moc silnika elektrycznego	kW	0,26
masa z wodą / bez wody	Kg	25
poziom głośności bieg I/II/III	dB (A)	47 / 50 /61

Pytanie 16

Proszę o określenie czy drzwi DZ1, DZ2, DZ3, DZ4 są szkolne czy wypełnione panelem.

Odpowiedź:

Drzwi DZ1, DZ2, DZ3, DZ4 wypełnione panelem.

Pytanie 17

Zwracam się z prośbą o uzupełnienie załączonej do postępowania dokumentacji projektowej:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt wjazdu (poz. 68 przedmiaru robót "wjazd").
3. Projekt instalacji p.poż (poz. 68 przedmiaru robót "Instalacja p.poż wraz z niezbędnymi przeróbkami sieci i instalacji wewnętrznej")

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieszcza:

- projekt zagospodarowania terenu – folder o nazwie *Załącznik nr 9 - Dokumentacja techniczna - Projekt zagospodarowania terenu*
- projekt wjazdu na działkę – folder o nazwie *Załącznik nr 9 Dokumentacja techniczna - Projekt wjazdu na działkę*
- ekspertyzę p.poż. – plik o nazwie *Załącznik nr 9 Dokumentacja techniczna - Ekspertyza p.poż.pdf*.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i powinny zostać uwzględnione w ofercie.