Nr sprawy: BCS -9/U/2024 Załącznik nr 6

PROJEKT UMOWY – SPRZĄTANIE

UMOWA Nr …………………...2024

zawarta w dniu …………………… w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63, działające poprzez *statio municipi* Bydgoskie Centrum Sportu z siedzibą przy ul. Gdańskiej 163, zwane dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta

**Dyrektora – Marcina Ossowskiego**

a

…………………………………………………………………

…………………………………………………………………

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 129 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**1.** Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania w obiektach, budynkach oraz posesjach Bydgoskiego Centrum Sportu (dalej „BCS”) zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” i SIWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie  
nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.

**3.** W zakresie niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte  
dla tego typu usług, zapewniając czystość, higienę i estetykę oraz zapewni utrzymanie czystości  
w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych określonych w przedmiocie umowy.

**4.** Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków  
o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, itp., dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.

**5.** Środki, o których mowa w ust. 4 oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie w tym ręczniki papierowe koloru białego, papier toaletowy koloru białego oraz zapachowe mydło do pojemników zamontowanych w toaletach.

**6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.

**7.** Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności  
na sprzątanym obiekcie.

**8.** Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia ***polegającym na wykonywaniu prac koordynatora oraz prac porządkowo-sprzątających*** pracowników na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę. Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

**9.** W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w pkt 8, wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w pkt. 8.

**10.** Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego  
nie krótszym niż **5 dni** roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić listę osób zatrudnionych na umowę o pracę (z podaniem imion i nazwisk pracowników zatrudnionych  
na umowę o pracę i rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy) wraz ze stosowną informacją z ZUS (druk RCA) potwierdzającą odpowiednią ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, za które odprowadzane są składki ubezpieczeniowe.

**11.** W przypadku, gdy przedstawione przez Wykonawcę dokumenty będą budziły uzasadnione wątpliwość lub nie będzie możliwości na ich podstawie zweryfikowania okoliczności, o których mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dodatkowe dokumenty, w terminie 2 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.

**12.** Personel sprzątający Wykonawcy musi posiadać identyfikator z imieniem i nazwiskiem  
oraz zdjęciem pracownika.

**13.** Zamawiający oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem odpadów.

**14.** Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia niezbędne do realizacji czynności objętych umową, tj. służące przechowywaniu sprzętu, urządzeń oraz środków czystości.

**15.** W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, Wykonawca:

1. oświadcza, że spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
2. na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 110),
3. zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
4. w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie usług do czasu złożenia stosownego oświadczenia, a okoliczność przerwy w usługach skutkujących naruszeniem terminu wykonania umowy obciąża Wykonawcę, a ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 1 lit d).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w oświadczenia, o którym mowa w ust. 15 pkt 1.
6. Strony oświadczają, iż w zakresie powierzonych Wykonawcy zadań publicznych i udzielonego zamówienia publicznego, z uwagi na ich przedmiot, nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

**§2**

**1.** Wykonawca przedstawi przed przystąpieniem do realizacji Umowy:

1) wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy,

2) wykaz osób, które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników sprzątających.

3) oświadczenie iż, osoba przewidziana do realizacji przedmiotu umowy nie jest karana za przestępstwa, o których mowa w art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 13.05.2016r o przeciwdziałaniu zagrożeniu przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (Dz. U. z 2024r. poz. 560).

**2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób, o których mowa w ust. 1.

**3.** Wykonawca oświadcza, że ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów dane osobowe osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.

**4.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, za czynności podwykonawcy Wykonawca będzie odpowiadał będzie jak za działania własne.

**§3**

Wymagany termin wykonania zamówienia **od …………...2025r. do ………….2025 r. W przypadku zawarcia umowy po tym terminie umowa obowiązuje od dnia podpisania.**

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie   
   w wysokości: za *……………………….*, kwota netto wynosi *…………………..* plus *…………………..* przy zastosowaniu 23% stawki VAT określonej dla danej czynności płatne w ….. równych ratach, tj. miesięcznie w kwocie: *……………………..,* kwota netto wynosi *…………………………………..* plus *………………………….* przy zastosowaniu 23% stawki VAT określonej dla danej czynności oraz za *……………………….*, kwota netto wynosi *…………………..* plus *…………………..* przy zastosowaniu 8% stawki VAT określonej dla danej czynności płatne w ….. równych ratach, tj. miesięcznie w kwocie: *……………………..,* kwota netto wynosi *…………………………………..* plus *………………………….* przy zastosowaniu 8% stawki VAT określonej dla danej czynności

**2.** Zapłata zostanie wykonana przelewem na konto Wykonawcy nr : ………………………………………….

**3.** Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami za każdy okres rozliczeniowy,  
w którym usługi były świadczone.

**4.** Maksymalną wartość zamówienia ustala się na kwotę ………………………….zł brutto (słownie:………………………………………………………………………..)

1. Strony ustalają, że rozliczanie za faktycznie zrealizowany i odebrany przedmiot umowy następować będzie na podstawie faktur doręczonych Zamawiającemu na zakończenie każdego miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
2. Za usługi dodatkowe obejmujące przedmeczowe/pomeczowe sprzątanie stadionów, Zamawiający każdorazowo zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług w danym miesiącu, przy zastosowaniu obowiązujących stawek (cen jednostkowych netto) mających charakter ryczałtowy tj. niezmienny w całym okresie realizacji umowy, w następujących wysokościach:
3. \*sprzątanie przedmeczowe stadion przy ul. ………………………….- cena jednostkowa netto ……… + VAT …………..
4. \*sprzątanie pomeczowe stadion przy ul. …………………………….. - cena jednostkowa netto ……… + VAT …………..
5. \*sprzątanie przedmeczowe/pomeczowe stadion przy ul. ………………………. - cena jednostkowa netto ……… + VAT …………..
6. Do faktury każdorazowo zostanie dołączony wykaz interwencji podejmowanych w okresie rozliczeniowym przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ma prawo do przedkładania faktur w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik do faktury, powinny być dostarczone do siedziby Zamawiającego.
8. Zgodnie z postanowieniami art. 439 ustawy uPzp Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (wzrost jak i ich obniżenie) na zasadach określonych poniżej:
9. zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 7 miesięcy od daty zawarcia umowy, po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8,
10. w celu zmiany wysokości wynagrodzenia należy złożyć drugiej stronie wniosek o jego zmianę wraz z uzasadnieniem,
11. wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
12. strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
13. zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
14. wynagrodzenie zostanie zmienione jednorazowo, zatem zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia pozostałego do końca obowiązywania umowy,
15. zmianie ulegnie wysokość cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, co poskutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
16. każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy ogłoszony przez **Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504) wskaźnik **cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2024 r. w stosunku do I kwartału 2024 r.** wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%,
17. wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8 przy czym zostanie on pomniejszony o 5 (przykładowo gdy wskaźnik wskaże wzrost cen o 6,8% wówczas wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o 1,8% lub gdy wskaźnik wskaże spadek cen o 6% wówczas wynagrodzenie zostanie obniżone o 1%),
18. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
20. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
21. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§5**

**1.** Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami wystawionymi w okresach miesięcznych i dotyczyć będzie prac faktycznie wykonanych i odebranych przez przedstawiciela Zamawiającego.

**2.** Nadzór i odbiory prac prowadzić będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a ich wynik stanowić będzie podstawę do wystawienia comiesięcznego „protokołu odbioru”.

**3.** „Protokół odbioru” zawierał będzie zakres wykonanych i odebranych przez przedstawiciela Zamawiającego prac i stanowić będzie podstawę do wystawienia comiesięcznej faktury.

**4.** Termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni od daty ich doręczenia (wpływu)  
do Zamawiającego wraz dokumentami rozliczeniowo-odbiorowymi.

**§ 6**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 i/lub 2 (w zależności od zakresu, którego dotyczy niniejsza umowa)

2) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 4, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 i/lub 2 (w zależności od zakresu, którego dotyczy niniejsza umowa)

3) za każde nienależyte wykonanie zakwestionowanych przez Zamawiającego prac w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego; łączna wysokość kary umownej z tej przyczyny nie może przekroczyć w danym miesiącu 20% wynagrodzenia miesięcznego;

4) w przypadku ustalenia, że realizacji przedmiotu umowy nastąpiła w danym miesiącu z naruszeniem wymagania określonego w § 1 ust. 3, 8 lub 12, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - 2% wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 i/lub 2 umowy.
2. za świadczenie dostaw w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 15 pkt 1) skutkującego obowiązkiem wstrzymania świadczenia usług, po dniu określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych w wysokości 2 000,00 zł,
3. za wygaśnięcie umowy z przyczyn, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem
4. Niezależnie od ustalonych kar, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W oświadczeniu o potrąceniu należności Zamawiający wskaże przyczynę potrącenia.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający może odstąpić od nałożenia kary pieniężnej względem Wykonawcy, jeżeli naruszenie warunków udzielonego zamówienia nie nastąpiło z winy Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia w terminie nie później niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania ww. kary, że naruszenie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 i/lub 2 umowy.

**§ 7**

1. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 2.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:

1) Zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:

22

1. Zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, proporcjonalnie do tej zmiany z zastrzeżeniem, że cena nie może zostać podwyższona o więcej niż10% pierwotnej wartości umowy dla każdej części,
2. Zmiany stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
3. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2) Zwiększenia lub zmniejszenia zakresu świadczonej usługi sprzątania w przypadku:

1. Okresowego wyłączenia części powierzchni/lokalizacji w związku z remontem, awarią lub innymi zdarzeniami losowymi, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
2. Zmian organizacyjnych w strukturze Zamawiającego,
3. Wyłączenia pomieszczeń/budynków z eksploatacji,
4. Włączenia pomieszczeń/budynków do eksploatacji — w przypadku zwiększenia zakresu usługi Wykonawca zapewni dodatkowy personel w liczbie niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi.
5. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia z powołaniem na okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c-e Wykonawca jest obowiązany udokumentować Zamawiającemu wpływ zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz wskazać postulowaną zmianę wysokości wynagrodzenia. Zamawiający uprawniony będzie do weryfikacji kalkulacji oraz do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów na jej potwierdzenie pod rygorem odmówienia akceptacji zmiany. Zamawiający nie będzie obowiązany do akceptacji kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. Zmiana wynagrodzenia na mocy powyższych ustępów następuje w formie aneksu do Umowy. Zmiany umowy skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności za usługi wykonane po dacie zawarcia aneksu do umowy.

1. Zmiany postanowień umowy, które nie odnoszą się do treści oferty nie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Za takie zmiany uważa się w szczególności: zmiany rachunku bankowego Wykonawcy lub zmiany adresowe.

**§ 8**

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
      2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach i zakresie:
  1. zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia,
  2. wprowadzenia zmian w stosunku do specyfikacji warunków zamówienia w zakresie wykonywania prac niewykraczających poza zakres przedmiotu umowy, w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
  3. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia,
  4. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa, przy czym przez siłę wyższą rozumie się w szczególności nadzwyczajne zjawiska przyrody, takie jak np. trzęsienie ziemi, powodzie, huragany oraz zdarzenia wywołane przez człowieka np. działania wojenne, gwałtowne rozruchy.

W przypadku zaistnienia okoliczności jw. możliwa jest zmiana każdego z postanowień niniejszej umowy, w tym terminu i wynagrodzenia Wykonawcy; w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niniejszej przesłanki, zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem siły wyższej.

1. Łączna wartość zmiany nie przekracza progów określonych w dyrektywach i nie przekracza 15 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 i/lub 2 umowy
2. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać opis   
   i uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od nastąpienia zmian opisanych w  
   § 8 złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w nim szczegółowe wyliczenia i zależności między określoną zmianą a wzrostem kosztów realizacji umowy.
4. Zmieniona kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu do umowy.
   1. Zgodnie z postanowieniami art. 439 ustawy uPzp Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (wzrost jak i ich obniżenie) na zasadach określonych poniżej:
5. zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 7 miesięcy od daty zawarcia umowy, po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8,
6. w celu zmiany wysokości wynagrodzenia należy złożyć drugiej stronie wniosek o jego zmianę wraz z uzasadnieniem,
7. wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
8. strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
9. zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
10. wynagrodzenie zostanie zmienione jednorazowo, zatem zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia pozostałego do końca obowiązywania umowy,
11. zmianie ulegnie wysokość cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, co poskutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
12. każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznegona podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2024 r. w stosunku do I kwartału 2024 r. wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%,
13. wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8 przy czym zostanie on pomniejszony o 5 (przykładowo gdy wskaźnik wskaże wzrost cen o 6,8% wówczas wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o 1,8% lub gdy wskaźnik wskaże spadek cen o 6% wówczas wynagrodzenie zostanie obniżone o 1%),
14. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
16. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
17. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 9**

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia co najmniej trzykrotnego niepodjęcia interwencji w zadeklarowanym przez Wykonawcę czasie lub opóźnienia w jego realizacji. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedynie za prace wykonane i odebrane.
4. Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 15 pkt 1) bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 1 ust. 15 pkt 2 – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
5. Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni daty kiedy Zamawiający dowiedział się o niniejszej okoliczności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt 1.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy z powodu zaistnienia obiektywnych przyczyn ze względów ekonomicznych, epidemiologicznych, sytuacji nadzwyczajnych działań wojennych na Ukrainie.

**§ 9**

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, które mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.

**§ 10**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy  
dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**