

INWESTOR	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI ŁÓDŹ, UL. LUTOMIERSKA 108/112
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	TYPOWY KONTENER NA PRZECHOWYWANIE ŁADUNKÓW WYBUCHOWYCH ŁÓDŹ , UL. PIENISTA 71 Działka nr 2/39 , obręb P-33
TYTUŁ OPRACOWANIA	BUDOWA -TYPOWEGO KONTENER NA PRZECHOWYWANIE ŁADUNKÓW WYBUCHOWYCH -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -PROJEKT ADAPTACJI KONTENERA

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ADAPTUJACY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Bogdan Czyżykowski SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ	440/89/WŁ	06.2018r	
PROJEKTANT ADAPTUJACY KONSTRUKCJA	mgr inż. Grzegorz Płóciennik SPEC. KONSTRUKCYJNEJ	235/87/WŁ	06.2018r	

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI
3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
4. ZAŁĄCZNIKI
5. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA LOKALIZACJI KONTENEROWEGO MAGAZYNU DO PRZECHOWYWANIA MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH NA POTRZEBY KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI W ŁODZI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Rodzaj i przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest adaptacja typowej dokumentacji budowlanej kontenerowego magazynu do przechowywania materiałów wybuchowych określająca zakres prac potrzebnych do budowy prefabrykowanego kontenera na terenie jednostki prewencji Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi. W zakres opracowania wchodzi również wykonanie instalacji enn zasilającej obiekt, oświetlenie terenu, instalacji CCTV po terenie, utwardzenie terenu dojazdowego do obiektu. Adaptowany obiekt budowlany – kontener posiada wysokość 1 kondygnacji i będzie posadowiony na płytach yombo.

Projektowaną tymczasową lokalizację przewidziano na działce nr 2/39 **obręb P-33** w Łodzi przy ul. Pienistej 71

Dla planowanej inwestycji pozyskano decyzję celu publicznego nr DAR-UA-VII.65.P.2018 z dn. 28.02.2018r

1.2. Lokalizacja.

Teren opracowania położony jest w Łodzi przy ul. Pienistej – działka nr 2/39, obręb P-33

2. STAN ISTNIEJĄCY NA TERENIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

2.1 Opis aktualnego zagospodarowania

Miejsce na lokalizację kontenera do przechowywania ładunków wybuchowych zwanego w dalszej części projektu jako KmdPMW zostało zlokalizowane na terenie jednostki prewencji KWP w Łodzi. Lokalizację przewidziano w strefie strzelań nieczynnej wałowej strzelnicy jednostki prewencji. Do przewidywanej lokalizacji prowadzi droga dojazdowa asfaltowa. W obrębie lokalizacji na terenie przebiega linia oświetleniowa, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja teletechniczna i elektryczna.

W promieniu kilkudziesięciu metrów wokół lokalizacji kontenera na terenie strzelnicy nie ma obiektów kubaturowych. Lokalizacja obiektu przewidziana jest w zachodniej części działki.

2.2. Warunki gruntowo- wodne.

W miejscu posadowienia tymczasowego obiektu

W podłożu dominują grunty charakteryzujące się bardzo słabą wodoprzepuszczalnością – grunty drobnoziarniste jak gliny ilaste, piaski ilaste, pyły ilaste.

Obiekt po zdjęciu humusu po utwardzeniu może bezpośrednio być posadowiony na podkładach betonowych płyt.

Geotechniczne warunki posadowienia budynku:

Nie dotyczy

2.3. Warunki terenowo- prawne.

Teren przewidziany pod inwestycję jest własnością Skarbu Państwa

Decyzją nr 17/81 sygn. RZGT-III-8224/4/17/81 Naczelnika Dzielnicy Łódź –Polesie z dn 06.01.1981 r. aktem notarialnym Rep.A nr III -3975/76 z dn 08 12 1976 oraz Aktem notarialnym Rep. A nr 3969/76 z dn 08 12 1976 ustanowiono na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi trwały zarząd, na czas nie oznaczony, nieruchomości położonej w Łodzi, obręb P-33 składającej z działek oznaczonych nr 2/39 .

Inwestor - Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

ul. Lutomska 108/112 91-048 Łódź

3. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

3.1. Opis projektu zagospodarowania.

Miejsce na lokalizację kontenera do przechowywania ładunków wybuchowych zwanego w dalszej części projektu jako KmdPMW zostało zlokalizowane na terenie jednostki prewencji KWP w Łodzi.

Lokalizację przewidziano w strefie strzelań nieczynnej wałowej strzelnicy jednostki prewencji.

Teren na którym zostanie posadowiony kontener jest obniżony względem istniejącego terenu i obwałowany nasypem ziemnym.

Obiekt zostanie posadowiony na czterech płytach yombo na gruncie ustabilizowanym podbudową z kruszywa. Do obiektu przewiduje się doprowadzenia instalacji elektrycznych ,oświetlenia terenu oraz instalacji CCTV. Przewidziano dojazd technologiczny z prefabrykowanych płyt betonowych

3.2. Warunki uzbrojenia.

3.2.1. Zasilanie w wodę

Nie dotyczy

3.2.2. Odbiór ścieków sanitarnych.

Nie dotyczy

3.2.3. Odbiór wód opadowych.

Nie dotyczy

3.2.4. Drenaż opaskowy

Nie dotyczy

3.2.5. Zasilanie w ciepło i w ciepłą wodę

Nie dotyczy .

3.2.6. Zasilanie gazem.

Nie dotyczy

3.2.7. Zasilanie w energię elektryczną.

Do obiektu przewidziano doprowadzenie instalacji elektrycznej z rozdzielni znajdującej się przy istniejącym budynku strzelnicy . Przy obiekcie przewidziano lokalizację punktu oświetlenia terenu. Zapotrzebowanie w energię dla obiektu mieści się w bilansie Kompleksu Prewencji KWP w Łodzi. Szczegóły wg opracowania branżowego.

3.2.7. Zasilanie w instalację teletechniczną

Dla obiektu przewidziano wykonanie instalacji w terenie wraz z budową kanalizacji CCTV . Przewidziano wykonanie dwóch studni SK-1 na załamaniach trasy oraz wciągnięcie kabla światłowodowego. Sygnał z systemu kamer zostanie doprowadzony do budynku stołówki. Szczegóły wg opracowania branżowego.

3.2.8. Przeciwpowodziowe zabezpieczenie wodne

Nie dotyczy

3.2.10. Ogrodzenie

Teren wokół budynku kantenera zostanie ogrodzony , przewidziano bramę wjazdową oraz furtkę.

3.3. Parkowanie samochodów i układ komunikacji

Dojazd do obiektu jest w formie istniejącej drogi wewnętrznej asfaltowej. Bezpośrednio pod budynek kontenera z istniejącej drogi wewnętrznej projekt przewiduje wykonanie dojazdu i dojazdu z płyt betonowych prefabrykowanych typu Yombo -na podbudowie z kruszywa.

3.4. Zieleni i mała architektura

Nie dotyczy

3.5. Usuwanie nieczystości

Nie dotyczy.

4. Bilans terenu objętego opracowaniem

4.1 Powierzchnia terenu własności	188 552,00 m ²
4.2. Powierzchnia terenu opracowania	1500,00 m ²
4.3. Powierzchnia zabudowy	17,22 m ²
4.4. Powierzchnia utwardzona -dojazd , dojeżdżenie	118,00 m ²
<u>Łącznie pow. utwardzona- 135,22 m²</u>	

5. Bilans obiektu

5.1. Obiekt budowlany

pow. zabudowy	17,22 m ²
pow. użytkowa	11,60 m ²
kubatura	44,60 m ³

6. INFORMACJE NA TEMAT REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie ustaleń w/w teren na którym na ,którym zlokalizowany będzie obiekt nie podlega pod strefę ochronną i nie jest wymagana opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi .

7. INFORMACJE NA TEMAT UWARUNKOWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

8. INFORMACJE NA TEMAT WPŁYWU NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

- Przewidywana lokalizacja obiektu nie stanowi zagrożenia ani pod kątem ochrony środowiska ani zdrowia użytkowników.
- Wywóz nieczystości – **nie dotyczy**
- Teren jest częściowo uzbrojony, -**nie dotyczy**

9. INFORMACJE NA TEMAT SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO

9.1.Technologia realizacji.

Projektowany obiekt jest obiektem budowlanym prostym, nie wymagającym opracowań specjalistyczno - technologicznych

Prace przy lokalizacji i w dużym stopniu zostaną zrealizowane w technologii tradycyjnej bez użycia ciężkiego sprzętu wysokościowego

Wszystkie roboty będą prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych.

10 INFORMACJE NA TEMAT ZAPISÓW W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Ustalenia zawarte w decyzji celu publicznego zostały spełnione

Inwestycja zgodna z załącznikiem graficznym określającym linie rozgraniczające inwestycje

11. INFORMACJE NA TEMAT OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje

A:

•**Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły(formy) tj.**

:przesłanianie. §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

:zacienianie. §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

a)

Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno- budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40 Warunków technicznych).

b)

Uwarunkowania , wynikające z przesłanek lokalnych , dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy(kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,
- uzyskanie Warunków Zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp

B

•Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno -budowlane oraz pozostałe przepisy ,których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.69 z późn .zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane -Dz.U.z 2013 r.,poz.1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

• Rozdział 1,

Usytuowanie budynku

§13.1. Naturalne oświetlenie –przesłanianie .

• Rozdział 3,

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, 19.

• Rozdział 4,

Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1

• Rozdział 6,

Studnie §31.

• Rozdział 7,

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §36.1.

•Rozdział 7,

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .

• Rozdział 8,

Zieleń i urządzenie rekreacyjne, §40.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

• Rozdział 2,

Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

• Rozdział 7,

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

NA PODSTAWIE ANALIZY UWARUNKOWAŃ NA TEMAT OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU STWIERDZA SIĘ ,ŻE ŻADNA DZIAŁKA NIE ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU , GDYŻ PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE OGRANICZAJĄ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI BUDYNKÓW NA SĄSIEDNICH DZIAŁKACH ANI NA OBSZARZE PRZEZNACZONYM DO KONTYNUACJI ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa i adres budowy:

**BUDOWA -TYPOWEGO KONTENER NA PRZECHOWYWANIE
ŁADUNKÓW WYBUCHOWYCH**

wraz z instalacjami enn, oświetlenia ,CCTV po terenie:

Łódź, UL. FALISTA 71

Działka nr 2/39 , obręb P-33

Inwestor:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

91-048 ŁÓDŹ, UL. LUTOMIERSKA 108/112

Projektant:

mgr inż. arch. Bogdan Czyżykowski

inż. Grzegorz Płóciennik

tech. Andrzej Goszczyński

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania jest budowa typowego kontenera na przechowywanie ładunków wybuchowych -wraz z budową linii zasilającej obiekt, budową oświetlenia oraz kanalizacji i instalacji CCTV po terenie. Budynek będzie podłączony do instalacji elektrycznej. Innych instalacji w obiekcie nie przewiduje się.

Przy budynku zlokalizowany został słup oświetleniowy z umocowanymi kamerami CCTV

W pierwszym etapie przewiduje się usunięcie kolidujących oraz nieczynnych elementów infrastruktury /instalacja enn/ następnie przewidziano rozbiórkę wału ziemnego celem wykonania podjazdu do obiektu. W dalszej kolejności przewiduje się wykonanie utwardzenia terenu oraz wykonanie płyty fundamentowej z typowych elementów betonowych -prefabrykowanych, budowę (przyłącza enn, oraz instalacji oświetlenia i kanalizacji wraz z instalacją CCTV. W końcowej fazie przewidziano budowę ogrodzenia z bramą wjazdową oraz furtką.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nie ma obiektów kubaturowych przeznaczonych do rozbiórki. W pierwszej kolejności należy sprawdzić i odłączyć instalacje enn przebiegające po terenie a następnie zdemontować je.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce brak widocznych elementów, które powodowałyby zagrożenie przy prowadzonych pracach budowlanych.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Zagrożenia mogą występować przy następujących pracach:

- przy prowadzonych pracach - odkrywkowych i fundamentowaniu, wykopach
- na wysokości powyżej 2,0m – dotyczy wykonywania murowania ścian, wykonywania otworów, wykonywania ścian i stropów, docieplenia budynku.
- przy pracach związanych z cięciem i obróbką stali i drewna - dotyczy to wykonywania prac przy montażu ścian, zbrojeniu, montażu dachu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy wykonujący prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie BHP oraz posiadać umiejętności zawodowe i uprawnienia stosowne do wykonywanej pracy.

Członkowie zespołu pracowników są zobowiązani

- wykonywać pracę zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa pracy oraz zgodnie z poleceniami i wskazówkami kierującego zespołem.

- Stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej wymagany przy wykonywaniu danego rodzaju prac
- Reagować na nieprzestrzeganie przepisów BHP przez innych pracowników i informować o tym kierującego zespołem.
- Powstrzymać się od wykonywania pracy gdy pojawi się zagrożenie dla życia i zdrowia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace przy wykonywaniu prac budowlanych powinny być wykonywane w kaskach

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego powinny być wykonywane przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać prace gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie.

Przed przystąpieniem do wykonywania pracy należy:

4. Przygotować miejsce pracy
5. Sprawdzić czy w miejscu pracy zostało usunięte zagrożenie: spięcie, temperatura, gaz, ciśnienie.
6. Zastosować wymagane zabezpieczenia
7. Złożyć ogrodzenia i osłony stosownie do potrzeb.
8. Oznaczyć miejsce pracy i wywiesić tablice ostrzegawcze.
9. Pouczyć pracowników zespołu o warunkach pracy oraz zagrożenia w sąsiedztwie miejsca pracy.

Przy wykonywaniu prac należy stosować następujące zasady:

- Rozszerzenie prac poza zakres jest zabronione.
 - Usuwanie ogrodzeń, osłon w czasie pracy jest niedozwolone.
 - Przechodzenie poza wyznaczoną strefą robót jest zabronione
 - Korzystanie ze sprzętu ochronnego jest obowiązkowe.

Po zakończeniu prac kierujący zespołem jest zobowiązany:

- Zapewnić usunięcie materiałów, narzędzi z miejsca pracy.
- Wyprowadzić zespół pracowników z miejsca pracy.
- Powiadomić koordynującego o zakończeniu pracy.

- Zlikwidować miejsce pracy.

7. Informacje ogólne

Budowa wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projektant::

Mgr inż. arch. Bogdan Czyżykowski 440/89/WŁ

inż. Grzegorz Płóciennik 235/87/WŁ

Tech. Andrzej Goszczyński 372/94/WŁ