

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia****U/02/2024 Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla budowy nowego budynku o nazwie Novum Collegium Medicum****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** UNIWERSYTET OPOLSKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001382
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Mikołaja Kopernika 11
- 1.4.2.) Miejscowość:** Opole
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 45-040
- 1.4.4.) Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@uni.opole.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zamowienia.uni.opole.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00206710
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2024-02-16

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00101852
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej PFU) dla budowy nowego budynku o nazwie Novum Collegium Medicum.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 r. poz. 2454) w pełnym zakresie zgodnie z rozdziałem 4 (Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego §15-§19) oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- ☐ dwie wizualizacje przedmiotu zamówienia,
- ☐ program funkcjonalno – użytkowy, STWiOR i zestawienie kosztów inwestycji; które należy wykonać w wersji papierowej w 2 egz. i edytowalnej na nośniku pendrive, pozostałe załączniki opisane w par 19 ww. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 r. poz. 2454) w

ilości wymaganej w celu dokonania uzgodnień po 1 wersji dla Zamawiającego w wersji papierowej przed i po uzgodnieniu i edytowalnej na nośniku pendrive.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- ☐ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 r. poz. 2454)
- ☐ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2023 r. poz. 682)
- ☐ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

6. Zamawiający nie będzie stosował wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy w zw. z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ponieważ czynności w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia wykonywane będą przez projektantów/architektów, którzy pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nadto zgodnie z art. 88 k.s.h. zawód architekta zaliczany jest do wolnych zawodów) i nie ma tu możliwości wskazania jednoznacznie rodzaju czynności, których wykonywanie posiadałyby znamiona pracy w rozumieniu art. 22 § 1. Kodeksu pracy.

7. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawcy przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zrealizować przedmiot zamówienia z udziałem Podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm tych Podwykonawców (w treści oferty - Formularza ofertowego – załącznika nr 1 do SWZ). W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w ofercie części, którą zamierza powierzyć Podwykonawcom, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej PFU) dla budowy nowego budynku o nazwie Novum Collegium Medicum.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 r. poz. 2454) w pełnym zakresie zgodnie z rozdziałem 4 (Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego §15-§19) oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- ☐ dwie wizualizacje przedmiotu zamówienia,
- ☐ program funkcjonalno – użytkowy i zestawienie kosztów inwestycji; które należy wykonać w wersji papierowej w 2 egz. i edytowalnej na nośniku pendrive, pozostałe załączniki opisane w par 19 ww. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 r. poz. 2454) w ilości wymaganej w celu dokonania uzgodnień po 1 wersji dla Zamawiającego w wersji papierowej przed i po uzgodnieniu i edytowalnej na nośniku pendrive.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- ☐ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 r. poz. 2454)
- ☐ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2023 r. poz. 682)
- ☐ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

6. Zamawiający nie będzie stosował wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy w zw. z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ponieważ czynności w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia wykonywane będą przez projektantów/architektów, którzy pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nadto zgodnie z art. 88 k.s.h. zawód architekta zaliczany jest do wolnych zawodów) i nie ma tu możliwości wskazania jednoznacznie rodzaju czynności, których wykonywanie posiadałyby znamiona pracy w rozumieniu art. 22 § 1. Kodeksu pracy.

7. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawcy przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zrealizować przedmiot zamówienia z udziałem Podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania

firm tych Podwykonawców (w treści oferty - Formularza ofertowego – załącznika nr 1 do SWZ). W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w ofercie części, którą zamierza powierzyć Podwykonawcom, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **9.1. Informacje dodatkowe**

Przed zmianą:

I. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany maksymalnie w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że w terminie maksymalnie 20 dni kalendarzowych Wykonawca przedstawi dwie wizualizacje architektoniczno – budowlane w zakresie zagospodarowania terenu, budowy i wykończenia budynku oraz jego wyposażenia spośród których Zamawiający dokona wyboru jednej z nich.

Na podstawie wybranej przez Zamawiającego wizualizacji Wykonawca opracuje, w terminie maksymalnie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy ostateczny program funkcjonalno – użytkowy dla budowy nowego budynku o nazwie Novum Collegium Medicum wraz z STWiOR i zestawieniem kosztów inwestycji.

Wybór przez Zamawiającego jednej z wizualizacji nastąpi w terminie siedmiu [7] dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dwóch wizualizacji architektoniczno – budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu, budowy i wykończenia budynku oraz jego wyposażenia.

II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia jest jednym z kryterium oceny ofert określonym w Rozdziale I pkt. 19 niniejszej SWZ, tj. Wykonawca może skrócić termin maksymalny wykonania przedmiotu zamówienia z 90 dni do 74 dni (dni kalendarzowe).

III. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy [Wyk.], którzy nie podlegają wykluczeniu:

1. na podstawie art.108 ust.1 ustawy (z zastrzeż.art.110 ust.2 ustawy).
2. na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dn.13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.z 2023 poz.1497), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach.

Po zmianie:

I. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany maksymalnie w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że w terminie maksymalnie 20 dni kalendarzowych Wykonawca przedstawi dwie wizualizacje architektoniczno – budowlane w zakresie zagospodarowania terenu, budowy i wykończenia budynku oraz jego wyposażenia spośród których Zamawiający dokona wyboru jednej z nich.

Na podstawie wybranej przez Zamawiającego wizualizacji Wykonawca opracuje, w terminie maksymalnie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy ostateczny program funkcjonalno – użytkowy dla budowy nowego budynku o nazwie Novum Collegium Medicum wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.

Wybór przez Zamawiającego jednej z wizualizacji nastąpi w terminie siedmiu [7] dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dwóch wizualizacji architektoniczno – budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu, budowy i wykończenia budynku oraz jego wyposażenia.

II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia jest jednym z kryterium oceny ofert określonym w Rozdziale I pkt. 19 niniejszej SWZ, tj. Wykonawca może skrócić termin maksymalny wykonania przedmiotu zamówienia z 90 dni do 74 dni (dni kalendarzowe).

III. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy [Wyk.], którzy nie podlegają wykluczeniu:

1. na podstawie art.108 ust.1 ustawy (z zastrzeż.art.110 ust.2 ustawy).
2. na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dn.13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.z 2023 poz.1497), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2024-02-20 10:00

Po zmianie:

2024-02-22 10:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-02-20 10:30

Po zmianie:

2024-02-22 10:30

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-03-20

Po zmianie:

2024-03-22