



Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl



Ministerstwo Rodziny
i Polityki Społecznej



IRL.271.11.2022

Żmigród, dnia 17 sierpnia 2022 r.

Do wiadomości publicznej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Żmigrodzie”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „Budowa Centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Żmigrodzie” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi.

1. Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu na składanie ofert o tydzień

Odpowiedź: Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 25.08.2022 r. do g. 13:00

2. Wykonawca wnosi o wskazanie miejsca przyłączenia wody na potrzeby budowy.

Odpowiedź: Wykonawca powinien taką informację uzyskać od zarządcy sieci tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

3. Wykonawca wnosi o wskazanie miejsca przyłączenia prądu na potrzeby budowy.

Odpowiedź: Wykonawca powinien taką informację uzyskać od zarządcy sieci energetycznej tj. TAURON DYSTRYBUCJA S.A.

4. Wykonawca wnosi o wskazanie miejsca na przyłączenie ścieków na potrzeby prowadzenia budowy.

Odpowiedź: Wykonawca powinien taką informację uzyskać od zarządcy sieci tj. PGK Dolina Baryczy Sp. z o.o.

5. Wykonawca wnosi o przekazanie jakiej mocy zasilania w przyłączy dysponuje inwestor na potrzeby prowadzenia budowy.

Odpowiedź: Wykonawca powinien taką informację uzyskać od zarządcy sieci energetycznej tj. TAURON DYSTRYBUCJA S.A.

6. Wykonawca wnosi o potwierdzenie przez Inwestora, że dokumentacja zamieszczona na platformie zakupowej jest kompletna.

Odpowiedź: Na platformie zakupowej została umieszczona dokumentacja uzyskana od biura projektowego, która była uzupełniana w trakcie postępowania przetargowego.

7. Wykonawca wnosi do inwestora o potwierdzenie, że bierze on pełną odpowiedzialność za zamieszczoną dokumentację projektową i błędy dokumentacji nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Na platformie zakupowej została umieszczona dokumentacja uzyskana od biura projektowego, która była uzupełniana w trakcie postępowania przetargowego.

8. Wykonawca wnosi o wprowadzenie zapisów, w których inwestor wyraża zgodę na zawarcie cesji wierzytelności z instytucjami finansującymi na przykład z bankami za uprzednią pisemną zgodą inwestora.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

9. Wnosi się o zmniejszenie kar finansowych o 50 %.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

10. Wykonawca wnosi o podanie informacji czy zakres gwarancji i rękojmi obejmuje serwisowanie wraz z materiałami eksploatacyjnymi.

Odpowiedź: Gwarancja i rękojmia nie obejmuje serwisowania wraz z materiałami eksploatacyjnymi.

11. Wykonawca wnosi o informacje czy zakres robót obejmuje pielęgnację zieleni? Jeśli tak to na jaki okres i jaki będzie zakres pielęgnacji?

Odpowiedź: Zakres pielęgnacji zieleni obejmuje tylko okres do odbioru końcowego.

12. Czy woda do podlewania trawników ma być w kalkulowana czy to koszt Inwestora?

Odpowiedź: Woda do podlewania trawników jest po stronie Wykonawcy do terminu odbioru końcowego.

13. Wykonawca wnosi o załączenie badań geotechnicznych i odwiertów geologicznych.

Odpowiedź: Dołączono badania geotechniczne i odwierty geologiczne.

14. Wykonawca wnosi o załączenie do dokumentacji kopii pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Została dołączona.

15. Wykonawca wnosi o załączenie do dokumentacji kopii uzgodnień z organami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Zostało dołączone.

16. W ramach zadania nie należy uwzględniać budowy zjazdów na części znajdującej się na działce na której zlokalizowana jest droga gminna – Wykonawca wnosi o jednoznaczne wskazanie na rysunku zakresu wyłączonego z postępowania. Na PZT są zaznaczone dwa zjazdy.

Odpowiedź: Dwa zjazdy zostały wykonane w ramach innej inwestycji, polegającej na budowie drogi wraz z chodnikami.

17. W wyniku braku wykonywania zjazdu na działkę wykonawca wnosi o informację kto ten zjazd wykonuje?

Odpowiedź: Dwa zjazdy zostały wykonane w ramach innej inwestycji, polegającej na budowie drogi wraz z chodnikami.

18. W wyniku braku wykonywania zjazdu na działkę wykonawca wnosi o informacje kiedy zjazd będzie gotowy?

Odpowiedź: Dwa zjazdy zostały wykonane w ramach innej inwestycji, polegającej na budowie drogi wraz z chodnikami.

19. W wyniku braku wykonywania zjazdu na działkę wykonawca wnosi o informacje którądy będzie miał możliwość wjeżdżania na działkę?

Odpowiedź: Dwa zjazdy zostały wykonane w ramach innej inwestycji, polegającej na budowie drogi wraz z chodnikami.

20. Czy w zakresie umowy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to w jakim terminie?

Odpowiedź: TAK. Zgodnie z zapisami umowy - 420 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy.

21. W wyniku braku wykonywania zjazdu na działkę wykonawca wnosi o informacje kto jest odpowiedzialny za prace robotników drogowych?

Odpowiedź: Dwa zjazdy zostały wykonane w ramach innej inwestycji, polegającej na budowie drogi wraz z chodnikami.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

22. W wyniku braku wykonywania zjazdu na działkę wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w wyniku opóźnień przy robotach drogowych związanych ze zjazdem zwolniony będzie z odpowiedzialności za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Bez wykonanych zjazdów pozwolenie to będzie niemożliwe do uzyskania.

Odpowiedź: Dwa zjazdy zostały wykonane w ramach innej inwestycji, polegającej na budowie drogi wraz z chodnikami.

23. Nie należy w ramach zadania uwzględniać wykonania przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową – prosimy o informację czy te roboty są już wykonane czy dopiero będą i przez kogo i na jakim etapie inwestycji?

Odpowiedź: Roboty te zostały już wykonane.

24. Wiązary dachowe wykonane są z drewna czy elementów stalowych? Na rysunku elementy więźby dachowej opisane są jako „zestawienie stali zbrojeniowej”

Odpowiedź: Należy zastosować wiązary drewniane - błąd na opisie tabeli.

25. Wykonawca wnosi o konkretne zestawienie urządzeń i wyposażenia jakie ma dostarczyć. Informacja w SWZ jest całkowicie niejednoznaczna.

Odpowiedź: Urządzenia i wyposażenie nie są ujęte w postępowaniu przetargowym. Do wyceny należy przyjąć wyłącznie biały montaż oraz uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

26. Wykonawca wnosi o podanie konkretnych parametrów doboru central wentylacyjnych oraz pomp ciepła. Na podstawie szacunkowych informacji z dokumentacji poprawny dobór urządzeń jest niemożliwy. Brak takich danych spowoduje znaczne różnice w wycenach potencjalnych oferentów.

Odpowiedź: Informacja została udzielona w poprzednich odpowiedziach.

27. Wykonawca wnosi o udostępnienie projektów wentylacji. Na żadnym rysunku nie ma informacji jak prowadzić kanały i jakie one mają mieć rozmiary. Jest tylko rysunek rzutu central na dachu. Jest to jedyna informacja na ten temat. Jest ona niewystarczająca do sporządzenia prawidłowej wyceny.

Odpowiedź: Informacja została udzielona w poprzednich odpowiedziach.

28. W projekcie wskazano wysokość balustrad 100 cm, według przepisów minimalna wysokość balustrad to 110 cm. Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać balustrady o wysokości 110 cm.

Odpowiedź: Należy przyjąć balustrady 110 cm - błąd w dokumentacji.

29. Według opisu w pomieszczeniach kuchni, łazienki i komunikacji należy stosować płytki gresowe 60x60, na rysunku wykończenia wewnątrz wskazane jest aby w pomieszczeniach kuchni i łazienki stosować wykładzinę pcv a w pomieszczeniach komunikacji linoleum. Proszę o jednoznaczną informację jakie wykończenie posadzki należy zastosować.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z rysunkiem R11.

30. W opisie wskazano, że należy zastosować listwy do wykładzin w pomieszczeniach mokrych, w przedmiarze nie ma takiej pozycji. Proszę o potwierdzenie, że należy dodać pozycję do przedmiaru.

Odpowiedź: Należy założyć montaż listew.

31. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

32. Prosimy o zastąpienie ustępu 5 w par. 1 następującym zapisem: „na każdym etapie realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszelkich błędów, braków i nieścisłości dokumentacji”. Wykonawca nie może być obciążony ewentualnymi następstwami błędów dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

33. Prosimy o udostępnienie wstępnej promesy, o której mowa w par. 12 umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania wstępnej promesy.

34. Prosimy o podzielenie wynagrodzenia za wykonanie robót na transze płatne 1 raz w miesiącu w zależności od stopnia zaawansowania robót. Podział płatności wynagrodzenia na kilka transz, przy wysokiej kwocie ogółem i długim terminie wykonania, jest niewystarczające i sprawia, iż firmy ponoszą koszt finansowania zadania, co podwyższa zaoferowaną cenę. Podział płatności na miesięczne transze ma tym większe znaczenie teraz w obliczu niespotykanie wysokiej inflacji i trudności na rynku.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

35. Prosimy o zmianę terminu płatności na 14 dni, co przyczyni się do zwiększenia płynności firmy i obniżenia kosztów obsługi finansowej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

36. Prosimy o zmianę warunków gwarancji, tak aby na zaoferowany sprzęt, urządzenia i instalacje okres gwarancji był zgodny z gwarancją producenta (przyczyni się to do obniżenia zaoferowanej kwoty. W przypadku braku zgody Wykonawca będzie zmuszony zwiększyć wysokość kwoty przeznaczonej na obsługę gwarancyjną).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

37. Prosimy o udostępnienie rysunku pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź: Rysunek pochylni jest w części architektonicznej (rys PZT06 i R01) oraz w części konstrukcyjnej (rys K02).

38. Prosimy o informację z jakiego materiału należy wykonać ściany o gr. 25 cm o REI60 oraz REI120 oraz ściany grubości 20 cm REI120. Należy wykonać je również z pustaków ceramicznych, czy jako ściany żelbetowe?

Odpowiedź: Ściany z pustaków ceramicznych 25 i 18,8/20 cm. Klasa pożarowa zgodnie z instrukcjami producenta pustaków.

39. Prosimy o informację jaka jest ilość drzwi D3? W dokumentacji rysunkowej na rys. R01 jest 45 szt. natomiast w zestawieniu stolarki drzwiowej rys. R10 jest 27 szt.

Odpowiedź: Informacja została udzielona w poprzednich odpowiedziach.

40. W zestawieniu wyposażenia widnieje pozycja: uchwyt ścienny przy wc i prysznicu dla osób niepełnosprawnych - 43 szt, na rzucie zostało zaznaczone 23 szt, prosimy o potwierdzenie że należy zamontować 23 szt.

Odpowiedź: Na rzucie widnieją 43 uchwyty (jeden przy prysznicu i jeden przy misce ustępowej w każdej łazience) i tyle należy zamontować.

41. Prosimy o wyjaśnienie czy w pomieszczeniach mokrych oznaczonych: 7, 8, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 49, 54, 55, 60, 62, 63, 66, 68, 70, 72, 74, 76, ściany są pokryte płytkami ceramicznymi zgodnie z projektem wykonawczym i rysunkami R03, R04, R05, czy wykładziną PVC zgodnie z rysunkiem R11.

Odpowiedź: Ściany i podłogi wykonać zgodnie z rysunkiem R11.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

42. Prosimy o wyjaśnienie czy w pomieszczeniach mokrych oznaczonych: 15, 64, 79, 81, 83, 85, 87, 89, ściany są pokryte płytkami ceramicznymi zgodnie z projektem wykonawczym i rysunkami R03, R04, R05, czy malowane zgodnie z rysunkiem R11.

Odpowiedź: Ściany i podłogi wykonać zgodnie z rysunkiem R11.

43. Prosimy o wyjaśnienie czy w pomieszczeniach oznaczonych: 1, 2, 6, 11, 13, 15, 42, 45, 50, 51, 52, 53, 58, 59, 61, 65, 67, 77, 90, 94, 96, 97, ściany są pokryte lakierem do wysokości 1,5m zgodnie z rysunkiem R11 czy lakier lamperyjny występuje tylko w korytarzach zgodnie z punktem projektem wykonawczym.

Odpowiedź: Ściany i podłogi wykonać zgodnie z rysunkiem R11.

44. Prosimy o wyjaśnienie czy w pomieszczeniach biurowych i mieszkalnych stosować zgodnie z projektem wykonawczym i rysunkami R03, R04, R05, panele winylowe czy zgodnie z R11 wykładziny dywanowe.

Odpowiedź: Ściany i podłogi wykonać zgodnie z rysunkiem R11.

45. Prosimy o informację czy elementy umieszczone na rysunkach architektury R01 jak stoły, krzesła, łóżka, szafy, wyposażenie sali ćwiczeń w pomieszczeniach: 3, 6, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 53, 56, 57, 59, 61, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 91, 92, 93, 94, 95, są ujęte w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź: Nie są ujęte w postępowaniu przetargowym.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ **nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu**, są wiążące i stanowią jej integralną część.

Z poważaniem
Burmistrz Gminy Żmigród
Robert Lewandowski

Sprawę prowadzi: Paweł Pilarski

Referat Inwestycji i Rozwoju Lokalnego e-mail: irl@zmigrod.com.pl, p.pilarski@zmigrod.com.pl tel: 71 385 30 50 w. 18

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl