



INZP.271.4.46.2023

**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowie, 24.03.2023 r.

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Rewitalizacja oraz remont 4 kamienic w Gminie Świętochłowie**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w trybie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1170 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

W związku z koniecznością dokonania skomplikowanej wyceny "z natury" zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 14-04-2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia i wydłużył termin składania ofert do dnia 14.04.2023 r.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada wytyczne konserwatorskie dot. prac obejmujących zamówienie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wytycznych konserwatora. W pkt 1.1.1.4. programu funkcjonalno-użytkowego wskazano ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu określone celem ochrony obiektów objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający w czasie przewidzianym na prace projektowe (120 dni) zawiera również czas potrzebny na uzgodnienie dokumentacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz czas uwzględniający procedurę administracyjną związaną ze zgłoszeniem /pozwoleniem na budowę?

Odpowiedź:

W terminie do 120 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, w tym m.in. jej uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie wszelkich opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych itp. niezbędnych do realizacji robót budowlanych (w tym jeśli konieczne dokonaniem zgłoszenia robót/uzyskaniem pozwolenia na budowę).

Pytanie nr 4

Czy projekt zagospodarowanie terenu ma również obejmować przebudowę miejsc parkingowych oraz budowę wiaty śmietnikowej?

Odpowiedź:

W ramach zagospodarowania terenu nie przewiduje się budowy miejsc parkingowych oraz wiaty śmietnikowej. W ramach projektowanego zagospodarowania terenu należy zaadaptować istniejącą wiatę śmietnikową np. poprzez wykonanie do niej dojazd z istniejących budynków.



Pytanie nr 5

Czy zamawiający posiada wytyczne dotyczące wymogów jakie powinna spełniać stolarka okienna?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje i nie określa szczegółowych wymagań względem stolarki okiennej. Projektowana stolarka winna spełniać obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie izolacji termicznej) oraz nawiązywać swym kształtem oraz podziałem do stolarki pierwotnej. Ewentualne szczegółowe wymagania mogą zostać określone na etapie prac projektowych np. przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 6

Czy do wykonania jest rewitalizacja elewacji frontowych i tylnych, czy tylko frontowych?

Odpowiedź:

Dla budynków objętych przedmiotem zamówienia należy wykonać pełny remont ich elewacji tzn. zarówno przegród zlokalizowanych od strony dróg, jak i od strony podwórza.

Pytanie nr 7

Przy budynku przy ul. Imieli 4 i Wallisa 9 występują przybudówki, czy one również mają być objęte rewitalizacją?

Odpowiedź:

Budynki objęte przedmiotem zamówienia zostały szczegółowo wskazane poprzez wskazanie ich numerów ewidencyjnych, jak również zostały oznaczone (przy pomocy szlafury) w załączniku nr 3 – fragmencie mapy z zaznaczonymi obiektami podlegającymi rewitalizacji.

Przewodniczący Komisji Przetargowej