**Uwaga! wpłynęły pytania:**

Działając na podstawie art. 135 ust 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Rozdz. X ust. 12 Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwracamy się o wyjaśnienie treści SWZ w następującym zakresie:

1) SWZ Rozdz. 6 ust. 2

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób w praktyce będzie to postanowienie realizowane. Wykonawca Robót Budowlanych nie jest stroną umowy między Inżynierem Kontraktu a Zamawiającym, prosimy zatem o potwierdzenie, że przeniesienia kosztów nadzoru na WRB dokona Zamawiający w ramach stosunku umownego ich łączącego i nie będzie się to w żaden sposób negatywnie odbijało na wypełnianiu zobowiązań Zamawiającego wobec Inżyniera Kontraktu.
2) SWZ Rozdz. 7 ust. 2 pkt 4 lit. b) oraz Rozdz. 18 ust. 3

Prosimy o potwierdzenie, że jako doświadczenie w pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu Zamawiający uzna także doświadczenie w pełnieniu funkcji o innej nazwie o tożsamym zakresie, tj. zarządzanie realizacją inwestycji oraz kierowanie i koordynowanie pracy zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego (ew. także innych specjalistów). Określenie „Inżynier Kontraktu” jest zazwyczaj stosowane do podmiotu (firmy) wykonującej usługę, w związku z tym funkcja osoby kierującej zespołem Inżyniera Kontraktu jest często nazywana inaczej (np. Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu, Kierownik / Lider / Koordynator Zespołu Inżyniera Kontraktu itp.), a pełni rolę taką, jakiej oczekuje Zamawiający od osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu w przedmiotowym postępowaniu.
3) SWZ Rozdz. 19 ust. 1 lit. c)

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna wymóg za spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające, że dany inspektor nadzoru jest członkiem OIIB i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rodz. I

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada kompletne z punktu widzenia celu, którym mają służyć (zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych), i zgodne z przepisami prawa program funkcjonalno-użytkowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i warunkami – tak aby możliwe było zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w przewidzianym umową terminie.
5) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rodz. I, pkt 2

Prosimy o wydłużenie terminu do 15 dni roboczych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania dokumentacji do weryfikacji etapami, jednak pozostawia sobie możliwość przekazania do weryfikacji całej dokumentacji jednorazowo. W takim przypadku, jak i w przypadku przekazania dużej części dokumentacji na raz, należyta weryfikacja w terminie 7 dni roboczych może okazać się niemożliwa.

6) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rodz. I, pkt 6 oraz Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 2, ust. 1 pkt 6

Prosimy o potwierdzenie, że „zalecenia i uwagi Zamawiającego” nie będą wykraczać poza zakres określony w umowach z Inżynierem Kontraktu oraz Wykonawcą Robót Budowlanych.
7) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rodz. I, pkt 31 oraz Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 2, ust. 1, pkt 31

Prosimy o potwierdzenie, że wezwanie Zamawiającego będzie wystosowane do wykonawcy z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni roboczych.

8) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rodz. I, pkt 43 oraz Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 2, ust. 1, pkt 44

Zgodnie z art. 99 PZP przedmiot zamówienia w zamówieniach publicznych opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Prosimy zatem o wykreślenie przedmiotowego postanowienia lub jednoznaczne i wyczerpujące opisanie wszystkich obowiązków Inżyniera Kontraktu, aby zapewnić Wykonawcom możliwość prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej, a Zamawiającemu – możliwość otrzymania porównywalnych ofert.
9) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rodz. I, pkt 45 oraz Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 2, ust. 2

Prosimy o wyjaśnienie, na czym ma polegać koordynacja techniczna poza terenem robót budowlanych, o której mowa w przedmiotowym postanowieniu.

10) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rodz. I, pkt 11
Prosimy o potwierdzenie, że wezwanie Zamawiającego będzie wystosowane do wykonawcy z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni roboczych.

11) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rodz. II, pkt 12
Zgodnie z art. 99 PZP przedmiot zamówienia w zamówieniach publicznych opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Prosimy zatem o wykreślenie przedmiotowego postanowienia lub jednoznaczne i wyczerpujące opisanie wszystkich czynności i zadań Inżyniera Kontraktu, aby zapewnić Wykonawcom możliwość prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej, a Zamawiającemu – możliwość otrzymania porównywalnych ofert.
12) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rodz. IV, pkt 1
Prosimy o wyjaśnienie, czy wskazany w przedmiotowym postanowieniu termin (31 grudnia 2023 r.) dotyczy tylko etapu robót budowlanych, czy także rozliczenia końcowego.
13) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 2, ust. 8

Prosimy o potwierdzenie, że przez „Wykonawcę” w pierwszej części zdania Zamawiający rozumie Wykonawcę Robót Budowlanych.

14) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 2, ust. 8

Wykonawca Robót Budowlanych nie będzie stroną umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych, nie będzie miał zatem podstaw do wystawienia faktury WRB. Prosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia w taki sposób, że Inżynier Kontraktu przez cały okres realizacji umowy wystawia faktury Zamawiającemu, a w przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie WRB, Zamawiający obciąży WRB kosztami wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zgodnie z postanowieniami umowy pomiędzy Zamawiającym a WRB. Zwracamy też Państwa uwagę na fakt, że to Zamawiający, a nie Inżynier Kontraktu, ma możliwość wyegzekwowania na WRB zapłaty należnej kwoty, czy to poprzez potrącenia z należnemu WRB wynagrodzenia, czy też poprzez skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 3, ust. 2 pkt 1) i 2)

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie na terenie budowy odpowiedniego pomieszczenia do rad budowy i narad koordynacyjnych będzie należało do obowiązków WRB.

16) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 3, ust. 2

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający celowo połączył postanowienia dotyczące dokumentacji zapewnienia jakości z postanowieniami dotyczącymi obowiązków w zakresie Rad i Narad, czy też nastąpiła omyłka i powinien to być osobny ustęp.

17) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 3, ust. 4

Prosimy o potwierdzenie, że zmiana częstotliwości nie będzie mogła powodować nałożenie na Inżyniera Kontraktu dodatkowych obowiązków ponad określone w dokumentach zamówienia.
18) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 3, ust. 5

Prosimy o potwierdzenie, że wezwanie Zamawiającego będzie wystosowane do wykonawcy z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni roboczych.

19) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 4, ust. 5 i 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur w formie elektronicznej w postaci innej niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne, tzn. faktury w postaci pdf podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przeciwnym razie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur w formie pisemnej.

20) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 5, ust. 2, lit. c oraz ust. 3

Prosimy o potwierdzenie, wyjaśnienie, czy i w jaki sposób zawieszenie wykonywania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych będzie miało wpływ na termin realizacji umowy z WRB do 31 grudnia 2023 r. Czy zawieszenie realizacji umowy wpłynie na przedłużenie terminu? Co w sytuacji, gdy termin ten nie zostanie dotrzymany z przyczyn nieleżących po stronie Inżyniera Kontraktu, ani Wykonawcy Robót Budowlanych.

21) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 8

Prosimy o wyjaśnienie, na czym mają polegać obowiązki Inżyniera Kontraktu z tytułu rękojmi za wykonaną usługę.

22) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 9, ust. 1, pkt 3), 4), 5), 6)

Prosimy o zmianę wysokości kary umownej w przedmiotowych postanowieniach na 0,1% wynagrodzenia brutto. Biorąc pod uwagę stosunkowo niewielką wagę naruszeń, o których mowa, kara w wysokości 0,2% jest nieadekwatna i wygórowana.

23) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 9, ust. 2

Prosimy o obniżenie limitu kar umownych do kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. do 0% wynagrodzenia brutto.

24) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór Umowy, § 12, ust. 2, pkt 9) oraz 10)

Prosimy o potwierdzenie, że przez wskaźnik inflacji Zamawiający rozumie Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych. Prosimy też o potwierdzenie, że waloryzacja będzie się odbywała na podstawie wskaźników kwartalnych w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.

**Odpowiedzi:**

Zamawiający odpowiada:

Pyt. 1

W przypadku opóźnień w realizacji umowy na „Zaprojektuj i wybuduj” z winy WRB, wynagrodzenie za będzie ponosił WRB. Powyższy zapis będzie zawarty w umowie pomiędzy Zamawiającym a WRB tj ”w wyniku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, koszt dodatkowego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu poniesie Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Inżyniera Kontraktu”. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego, który następnie obciąży WRB.

Pyt. 2

Zamawiający potwierdza, że uzna doświadczenie w pełnieniu funkcji o innej nazwie o tożsamym zakresie o ile są spełnione warunki w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wymienione w Rozdziale 7 ust. 2 pkt 4 SWZ.

Pyt. 3

Zamawiający potwierdza, ze uzna wymóg za spełniony jeśli Wykonawca przedstawi zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o posiadanym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.

Pyt. 4

Zamawiający do postepowania załączył PFU, w którym w części III informacyjnej w ust 2 zawarte są informacje o posiadanych przez Zamawiającego decyzjach, pozwoleniach oraz innych dokumentach.

Pyt. 5

Na etapie weryfikacji dokumentacji, o której mowa w Zał. nr 1 do SWZ – OPZ, Rozdz. I pkt. 2, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia wniosku o wydłużenie terminu maksymalnie o 7 dni robocze. Wnioski te będą rozpatrywane indywidualnie przez zamawiającego.

Pyt. 6

Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu został określony w Zał. nr 1 do SWZ – OPZ oraz Zał. nr 8 do SWZ – Wzór Umowy. Zamawiający nie przewiduje innego zakresu, który wykraczałby poza prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

Pyt. 7

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje w tym zakresie.

Pyt. 8

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje w tym zakresie.

Pyt. 9

Zamawiający informuję, iż koordynacja techniczna obejmuje nadzór nad pracami poza terenem budowy związanymi między innymi z zajęciem pasa drogowego przy budowie ogrodzenia zewnętrznego, budowy przyłączy.

Pyt. 10

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje w tym zakresie.

Pyt. 11

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje w tym zakresie.

Pyt. 12

Zamawiający informuje iż termin wskazany 31 grudnia 2023 roku jest terminem kończącym realizację inwestycji.

Pyt. 13, Pyt. 14

Zamawiający potwierdza, że w Załączniku nr 8 do SWZ – Wzór Umowy w §2 ust. 8 chodzi o Wykonawcę Robót Budowlanych i tym samym dokonuje poprawy zapisu na: ”W wyniku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy Robót Budowlanych, koszt dodatkowego wynagrodzenia poniesie Wykonawca Robót Budowlanych na podstawie wystawionej faktury przez Inżyniera Kontraktu. Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, który obciąży WRB dodatkowymi kosztami wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu”

Pyt. 15

Zamawiający zapewni pomieszczenie do przeprowadzania narad koordynacyjnych lub rad budowy.

Pyt. 16

Zamawiający potwierdza, że omyłkowo połączył postanowienia dotyczące obowiązków w zakresie Rad i Narad z postanowieniami dotyczącymi dokumentacji. Przed podpisaniem umowy zostanie dodany kolejny ustęp.

Pyt. 17

Zamawiający potwierdza, iż zapis zawarty w Zał. nr 8 do SWZ – Wzór umowy §3 ust. 4, nie będzie powodować nałożenia na inżyniera Kontraktu dodatkowych obowiązków ponad określone w dokumentach zamówienia.

Pyt. 18

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje w tym zakresie.

Pyt. 19

Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur w formie elektronicznej w postaci innej niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne tzn. faktury w postaci pdf podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub faktury w formie pisemnej.

Pyt. 20

W przypadku zawieszenia prac związanych z wykonywaniem robót budowlanych z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron (np. siła wyższa), Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o okres zawieszenia.

Pyt. 21

Obowiązki inżyniera kontraktu w okresie rękojmi będą polegały na dokonaniu wraz z WRB na własny koszt prac związanych z usunięciem stwierdzonych wad dotyczących przedmiotu umowy.

Pyt. 22, Pyt. 23, Pyt. 24

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje w tym zakresie.