

Opis przedmiotu zamówienia

Kompleksowe sprzątanie posesji wokół budynku D.S. „PANCERNIK” przy ul. Tramwajowej 2b we Wrocławiu.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

I. Powierzchnia objęta sprzątaniem:

1. Posesja o powierzchni 1.941,33 m², w tym:
 - a) trawnik - 693 m²
 - b) kostka brukowa – 1.200,33 m²
 - c) żywopłot - 48 m²

II. Zakres prac wykonywanych na posesji (sprzątanie od poniedziałku do niedzieli do godziny 7⁰⁰) sprzątanie codzienne:

1. Zamiatanie posesji (użycie dmuchawy spalinowej tylko w sytuacjach, kiedy jest to niezbędne do utrzymania w należytej czystości terenu, po konsultacji z kierownikiem obiektu).
2. Zbieranie i usuwanie nieczystości.
3. Grabienie trawników.
4. Usuwanie chwastów.
5. Usuwanie liści spod krzewów, żywopłotu, drzew.
6. Grabienie i wywożenie liści.
7. W okresie zimowym codzienne odśnieżanie, skuwanie lodu i posypywanie piaskiem i chlorkiem wapnia chodnika, drogi wewnętrznej, wejścia do budynku.

Czynności te muszą być powtarzane w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

III. Zakres prac wykonywanych na posesji w miarę potrzeb, w terminie wskazanym każdorazowo przez kierownika obiektu:

1. Przcinywanie gałęzi drzew wiszących nad chodnikami oraz ich wywóz.
2. Usuwanie nadłamanych gałęzi i konarów wiszących na drzewach.

3. Przycinanie żywopłotu, krzewów i wywóz powstałej biomasy.
4. Wycinanie i wywóz samosiejek.
5. Koszenie trawnika wraz z wywozem trawy następować będzie co najmniej 6 razy w sezonie. Zgromadzona w workach trawa musi być wywożona na bieżąco.
Obowiązkowe terminy koszenia trawy: kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień i wrzesień. W przypadku zaoferowania w ofercie częstszego wykonania usługi, terminy zostaną uzgodnione z kierownikiem obiektu.
6. Co najmniej cztery razy w trakcie obowiązywania umowy usuwanie chwastów z łąki kwietnej wraz z ich wywozem. W przypadku zaoferowania w ofercie częstszego wykonania usługi, terminy zostaną uzgodnione z kierownikiem obiektu.
7. Założenie łąki kwietnej wzdłuż budynku o długości 47m na 5m.
8. Skoszenie łąki kwietnej po sezonie.

VII. Sprzątania posesji wykonywane będzie od poniedziałku do niedzieli do godziny 7⁰⁰ oraz w okresie zimowym dodatkowo powtarzanie czynności, w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

VIII. Środki które zapewni wykonawca usługi w ramach jej wykonania:

1. Sprzęt i narzędzia.
2. Środki czystości.
3. Środek chemiczny do odchwaszczania.
4. Odzież robocza.
5. Piasek - uzupełnianie w miarę potrzeb.
6. Chlorek wapnia - uzupełnianie w miarę potrzeb.
7. Skrzynia na piasek, chlorek wapnia.
8. Worki do odpadów zielonych.

IX. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający zapewnia bezpłatnie osobom sprzątającym posesję pomieszczenie na środki czystości, sprzęt i narzędzia.
2. Zamawiający zapewnia bezpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody, niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.
3. Sprzątanie posesji odbywać się będzie od poniedziałku do niedzieli do godziny 7⁰⁰.
4. W przypadku gdy na posesji pojawi się osoba niepełnosprawna, osoba sprzątająca powinna w miarę możliwości pomóc tej osobie tj. ostrzec o trwającym sprzątaniu lub pomóc przemieścić się.

Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi:

1. Powierzchnia zewnętrzna – 1.941,33 m².

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej z możliwością dokonania własnych pomiarów od poniedziałku do piątku w godz. od 10⁰⁰ do 12⁰⁰, po uprzednim kontakcie z Panią Edytą Przewłocką pod numerem telefonu: 71-375 27 89.