**Załącznik nr 2 do SWZ**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Przedmiotem zamówienia** **jest:**

***Modernizacja pomieszczeń stołówki wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego.***

**2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:**

**a)** usunięcie elementów kolidujących,

**b)** wyniesienie wszystkich mebli z pięter objętych modernizacją i dostarczenie ich w miejsce wskazane przez Zamawiającego ( teren Piła) centrala wentylacyjna, która zostanie zdemontowana na poczet nowej musi zostać dostarczona w miejsce wskazane przez Zamawiającego (teren Piły),

**c)** wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej (budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, wentylacji i innej wymaganej)dla modernizowanego parteru budynku wraz z uzyskaniem odpowiednich wymaganych Ustawą Prawo budowlane zezwoleń na modernizację oraz zezwoleń na użytkowanie po zakończeniu wszelkich prac budowlanych (dostarczenie niezbędnych i kompletnych dokumentów celem zawiadomienia Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu przez **Zamawiającego)** Dokumentacja projektowa musi być sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane Ustawą Prawo budowlane,

**d)** Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania zapewnił kierownika budowy oraz kierowników robót budowlanych ( branża elektryczna oraz sanitarna) wymaganych Ustawą Prawo budowlane oraz zapewnił nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją,

**e)** całość prac prowadzona będzie podczas **ciągłego funkcjonowania całego budynku stołówki**, wobec tego w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania budynku stołówki – oddanie na cele przebudowy poszczególnych pomieszczeń znajdujących się na parterze stołówki odbędzie się zgodnie z **opracowanym harmonogramem robót budowlanych.** Na czas modernizacji parteru stołówki zostanie wstawiona tymczasowa ściana wykonana z płyt gipsowo – kartonowych oddzielająca funkcjonująca stołówkę od części modernizowanej. Należy mieć na uwadze, że stołówka w sposób ciągły będzie wydawała posiłki,

**f)** Zamawiający zaznacza, że kuchnia stołówki wraz z jej zapleczem muszą w sposób ciągły wydawać posiłki dlatego **wymagane są nieprzerwane dostawy** energii elektrycznej, gazu i wody. Wykonawca zadania zobowiązany jest do montażu podlicznika prądu i wody z których będzie korzystał podczas prac budowlanych .Zamawiający wymaga aby kuchnia funkcjonowała na osobnym przyłączu prądu i wody tak aby nie było ryzyka wynikłego z przerw w dostawach prądu i wody związanych z prowadzeniem prac budowlanych.

**g)** Wykonawca zadania dokona sprawdzenia roździelni elektrycznej i w przypadku konieczności dołoży przewody WLZ lub rozbuduje roździelnię tak aby zapewnić funkcjonowanie budynku całego budynku. W pomieszczeniu budynku w którym znajduje się roździelnia elektryczna Wykonawca zadania zamontuje w ścianie żaluzję wentylacyjną i wykona wszelkie obróbki ściany od strony wewnętrznej i zewnętrznej.

**h)** z uwagi na charakter prowadzonych prac w stołówce ( parter) Wykonawca zadania dostosuje się do uwag inspektora BHP powołanego przez Zamawiającego,

**i)** dostosowanie całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego w oparciu o załączone dokumenty:

- ekspertyzę techniczną bezpieczeństwa pożarowego,

- postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,

- dokumentację projektową

Zamawiający informuje, że ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego opracowana została przy założeniu, że na parterze budynku będą w dalszym ciągu pokoje przeznaczone dla słuchaczy. W planowanej modernizacji parteru zaszła zmiana – pokoje dla słuchaczy (6) zostaną zastąpione powiększonym pomieszczeniem stołówki o podwyższonym standardzie, salą dydaktyczną (max 30 osób), pomieszczeniami WC oraz pomieszczeniem umywalni co wpływa na zmianę stref pożarowych z ZL V na ZL III i dlatego Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania uzyskał dokument wystawiony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż (autora ekspertyzy) potwierdzający, że zmiany które mają być wprowadzone w stosunku do aktualnej ekspertyzy nie spowodują pogorszenia stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz nie będą wymagały wprowadzenia dodatkowych rozwiązań zamiennych oraz odstępstw od przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej .

 **j)** gruntowne posprzątanie pomieszczeń oraz umycie okien po wykonanym zadaniu inwestycyjnym,

**k)** odmalowanie klatek schodowych i pomieszczeń po uszkodzeniach powstałych na skutek prac związanych z dostosowaniem budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego– w przypadku powstania uszkodzeń Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i doprowadzenia do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji,

**l)** wykonanie opisanej w Umowie dokumentacji ( dokumentacja odbiorowa, inwentaryzacja wykonanych przewodów elektrycznych), Wykonawca zadania zapewni osobę która będzie sprawowała nadzór autorski nad dokumentacją projektową parteru modernizowanej stołówki oraz załączoną w postępowaniu dokumentację projektową i ekspertyzą dotyczącą dostosowania całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego,

**m**) wywóz i utylizacja odpadów w trakcie zadania inwestycyjnego jest po stronie **Wykonawcy,**

**n)** dostarczenie niezbędnych i kompletnych dokumentów celem zawiadomienia Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu przez **Zamawiającego,**

**o)** zakres robót budowlanych obejmuje następujące kondygnacje:

- piwnicę ( dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego),

- parter ( dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego + modernizacja pomieszczeń stołówki),

- I piętro ( dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego),

- poddasze wraz z dachem ( dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego),

**3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:**

Prace należy wykonywać na podstawie nw. Załączonych dokumentów:

- ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego,

- postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,

- dokumentacja projektowa Zamawiającego

- przedmiaru robót budowlanych

- opisu przedmiotu zamówienia

- dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę zadania ( wielobranżowa),

**4.Szczegółowy zakres prowadzonych prac:**

**Budynek ogółem:**

* budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zgodnie z dokumentacja projektową przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
* cały budynek należy wyposażyć w zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach w stosunku do normatywu, 2kg środka gaśniczego na każde 100m2,
* cały budynek należy wyposażyć w system sygnalizacji pożarowej oraz połączyć go ze stanowiskiem kierowania Państwowej Straży Pożarnej,
* cały budynek należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – zgodnie z załączoną dokumentacją,
* w całym budynku należy przebudować wewnętrzną instalację hydrantową zgodnie z załączoną dokumentacją projektową - projekt budowlany ( w przypadku potrzeby Wykonawca zadania na własny koszt opracuje dokumentację w postaci projektu wykonawczego na przebudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej),
* wszystkie ciągi komunikacyjne w budynku ( klatki schodowe, korytarze) muszą zostać po zakończonych robotach odmalowane a wcześniej zagruntowane,
* Wykonawca zadania dokona sprawdzenia i w razie konieczności przebuduje roździelnię elektryczną tak aby zapewnić funkcjonowanie zmodernizowanego budynku z uwzględnieniem, że w przyszłości Zamawiający planuje montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 150 kW,
* wszystkie zastosowane materiały budowlane oraz montowane urządzenia muszą być wcześniej zaakceptowane przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przez Zamawiającego,
* Wykonawca dostarczy, oraz zamontuje i wykona rozruch agregatu prądotwórczego którego parametry w przypadku awarii prądu budynku pozwolą na samodzielne funkcjonowanie całego budynku. Zamawiający przewiduje min. moc agregatu prądotwórczego na 150 kW( Zamawiający wymaga przedstawienia min. 2 propozycji), wszelkie wymagane przeglądy w okresie gwarancyjnym urządzeń są po stronie Wykonawcy ( Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów) stary agregat prądotwórczy musi zostać przez Wykonawcę zdemontowany i umieszczony w miejscu wskazanym przez Zamawiającego(teren Piły), Wykonawca na dostarczony agregat prądotwórczy udzieli 5 letniej gwarancji a wszelkie przeglądy i serwisowanie urządzeń w okresie gwarancji będzie po stronie Wykonawcy.

Agregat prądotwórczy zostanie zamontowany wewnątrz pomieszczenia garażowego i Wykonawca zadnia musi wykonać wszelkie prace umożliwiające montaż danego agregatu ( np. montaż wentylacji).

* Wykonawca zadania dostarczy i zmontuje oraz wykona rozruch wraz z wszelkimi pracami towarzyszącymi urządzenie do utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych o następujących parametrach:

- 100 kg/cykl

- długość cyklu przy pełnym załadowaniu – 8-10 godzin

- moc 24-25kW

- maksymalna objętość śmieci na dzień – 200kg

- zawiera system odprowadzania wody do kanalizacji

- poziom hałasu – do 70 dBA

- wysokość – do 1,6m

- długość – do 1,7m

- szerokość – do 1,2m

- wysokość – do 1,85m

- waga – do 1000kg

- certyfikacja europejska CE/TUV

- dołączona instrukcja obsługi, lista części zamiennych, rysunki szczegółowe oraz schemat instalacji elektrycznej

- sterowniki elektroniczne

- wykończenie – stal malowana

- maksymalne zużycie energii – 80 KWh/cykl

- obieg zamknięty – maszyna umieszczona w pomieszczeniu

Wykonawca na dostarczone urządzenie do utylizacji odpadów udzieli 5 letniej gwarancji a wszelkie przeglądy i serwisowanie urządzenia w okresie gwarancji będzie po stronie Wykonawcy.

Urządzenie do utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych ma zostać zamontowane na dziedzińcu budynku bursy **pod wiatą która wykona Wykonawca**. Konstrukcja wiaty stalowa ocynkowana, zakotwiona, obłożona płytą warstwową o grubości 10cm, dach z płyty warstwowej o grubości 10 cm, jednospadowy, drzwi do wiaty pełne stalowe techniczne, o wymiarach 100/200. Wiata wyposażona w małe plastikowe, uchylne okno o wymiarach 40x40cm. Do drzwi wiaty wykonany podjazd o nachyleniu dostosowanym do transportu wózków.

* centrala wentylacyjna wraz z kanałami po demontażu muszą zostać dostarczone w miejsce wskazane przez Zamawiającego ( teren Piła), Wykonawca zadania zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych i towarzyszących pod montaż centrali wentylacyjnej, wszelkie bruzdy na elewacji powstałe po demontażu kanałów wentylacyjnych muszą zostać usunięte a elewacja odtworzona,
* Zamawiający wymaga aby kuchnia wraz z zapleczem podczas trwającej modernizacji budynku funkcjonowały na oddzielnych ( w stosunku do tych przeznaczonych na cele budowlane) przyłączach elektrycznym i wodnym tak żeby w przypadku awarii była możliwość przygotowywania i wydawania posiłków. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania zamontował podliczniki prądu i wody na czas prowadzenia prac budowlanych ( rozliczenie zgodnie z zawartą umową),
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania zdemontował szklany daszek wraz z metalową konstrukcją znajdujący się nad częścią przyjmowania towarów i zamontował nowy szklany na konstrukcji ze stali malowanej proszkowo, z przeszkleniem o odpowiednim spadku – wymiary w przybliżeniu 7,5x3 [m] – wymagane pomiary,
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania zamontował w całym budynku podświetlone piktogramy ( znaki ewakuacyjne),
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania zamontował dodatkowe 4 szt. drzwi wewnątrz budynku – drzwi o wymiarach 90x200, stalowe techniczne, malowane proszkowo, a otwory drzwiowe po montażu drzwi muszą zostać poddane obróbce,
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania zdemontował istniejącą bramę ( od strony RCK) i zamontował nową dwuskrzydłowa, stalową, malowaną proszkowo (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym), brama panelowa do uzgodnienia z Zamawiającym,

**Piwnica:**

* zakup i rozmieszczenie gaśnic zgodnie z wytycznymi z ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej – na każde 100m2 = 2kg środka gaśniczego ( zgodnie z załączona dokumentacją),
* demontaż starej stolarki drzwiowej nie spełniającej wymaganej klasy odporności ogniowej i montaż nowej zgodnej z dokumentacją projektową i ekspertyzą techniczna ( związane ze strefami pożarowymi). Wszystkie otwory drzwiowe po wymianie stolarki muszą zostać poddane obróbce ( gipsowanie, szpachlowanie i malowanie),
* strop znajdujący się w przyziemiu budynku nad pomieszczeniem węzła cieplnego nie spełnia wymaganej klasy odporności ogniowej i zgodnie z opinią wydaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych należy go do klasy REI 120 ( np. okładziny z płyt CONLIT, REGIPS, lub PAROC) – wszystkie technologie wykonania muszą być zgodne z warunkami aprobaty technicznej,
* całe pomieszczenie węzła należy dostosować do wymaganej załączoną dokumentacją klasy odporności ogniowej ( strop, ściany, instalacje, stolarka drzwiowa), przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej ściany. Wszelkie bruzdy powstałe po dostosowaniu pomieszczenia należy poddać obróbce ( gipsowanie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie),
* hydranty nie spełniające obecnie obowiązujących przepisów należy wymienić na hydranty DN25 z wężem półsztywnym z miejscem na gaśnicę ( w przypadku gdy wymagane jest wykonanie wnęk pod instalacje hydrantową to należy je wykonać), wymaga się osadzenia nadproża w ścianach w miejscach osadzenia hydrantów,

**Parter:**

Część związana z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego:

* zakup i rozmieszczenie gaśnic zgodnie z wytycznymi z ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej – na każde 100m2 = 2kg środka gaśniczego ( zgodnie z załączona dokumentacją),
* demontaż starej stolarki drzwiowej nie spełniającej wymaganej klasy odporności ogniowej i montaż nowej zgodnej z dokumentacją projektową i ekspertyzą techniczna ( związane ze strefami pożarowymi). Wszystkie otwory drzwiowe po wymianie stolarki muszą zostać poddane obróbce ( gipsowanie, szpachlowanie i malowanie),
* hydranty nie spełniające obecnie obowiązujących przepisów należy wymienić na hydranty DN25 z wężem półsztywnym z miejscem na gaśnicę ( w przypadku gdy wymagane jest wykonanie wnęk pod instalacje hydrantową to należy je wykonać), wymaga się osadzenia nadproża w ścianach w miejscach osadzenia hydrantów, miejsca po zlikwidowanych hydrantach należy zaślepić, zagipsować, zagruntować i odmalować.
* wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,

Część związana z modernizacją pomieszczeń stołówki – modernizacja na podstawie opracowanej przez Wykonawcę wielobranżowej dokumentacji projektowej uzgodnionej w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu ( formuła zaprojektuj – wybuduj) :

* wykonanie tymczasowej ściany z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym oddzielającej pomieszczenie stołówki od części modernizowanej – całość prac będzie odbywać się podczas funkcjonowaniu budynku ( między innymi wydawanie posiłków) – szczegółowy harmonogram prowadzonych prac musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego,
* wykonanie prac rozbiórkowych istniejących toalet, pokojów przeznaczonych dla słuchaczy,
* likwidacja umywalek znajdujących się w wejściu do budynku – miejsca po likwidacji umywalek muszą zostać zaślepione, zagipsowane, zaszpachlowane, zagruntowane, a całe pomieszczenie korytarza przemalowane, stary tynk żywiczy z pomieszczenia w którym znajdowały się umywalki musi zostać usunięty a na jego miejscu wykonany nowy,
* wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych parteru budynku ( demontaż armatury, płytek, stolarki drzwiowej, ścian)
* osadzenie podciągów w ścianach nośnych w celu powiększenia pomieszczenia stołówki o około 122 m2 ,
* demontaż sufitów podwieszanych typu OWA – cały modernizowany parter,
* wymurowanie ścian działowych, w wyniku których powstanie przedłużenie istniejącej stołówki, nowe pomieszczenie stołówki o podwyższonym standardzie, sala dydaktyczna oraz toalety i umywalnia,
* wykonanie warstw samopoziomujących posadzek, uzupełnienie ubytków w posadzkach po ściankach które zostały rozebrane,
* demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej w modernizowanych pomieszczeniach wraz z montażem nowych opraw elektrycznych – spełniających obecnie wymagane przepisy, Zamawiający wymaga, aby przebieg instalacji został zainwentaryzowany i przedstawiony Zamawiającemu w formie dokumentacji,
* demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją o odpowiedniej wydajności ( optymalne rozwiązanie według dokumentacji projektowej)według następującego podziału:

- istniejąca sala stołówki – wentylacja mechaniczna z rekuperacją,

- sala stołówki powstała w wyniku powiększenia istniejącej stołówki ( około 122m2) - wentylacja mechaniczna z rekuperacją,

- pomieszczenie stołówki o podwyższonym standardzie - wentylacja mechaniczna wraz z rekuperacją,

- pomieszczenie sali dydaktycznej – wentylacja mechaniczna wraz z rekuperacją,

- toaleta damska, męska oraz pomieszczenie umywalni – wentylacja mechaniczna,

***Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłego funkcjonowania kuchni prace związane z wykonaniem wentylacji z rekuperacją i montażu sufitów podwieszanych typu OWA zakończył w ciągu 3 tygodni od przejęcia przez Wykonawcę pomieszczenia stołówki,***

* wykonanie tynków gipsowych w nowo powstałych pomieszczeniach,
* gipsowanie, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie ścian – kolorystyka i rodzaj farb muszą zostać uzgodnione z zamawiającym,
* w sali dydaktycznej należy ułożyć parę rur AROT wraz z pilotem o średnicy wewnętrznej 40 mm prowadząc je do każdego filtra międzyokiennego w kierunku ściany przeciwległej. Ułożenie rur należy wykonać w zagłębieniu posadzki, prostopadle do ściany okiennej. Od strony ściany okiennej rury AROT należy wyprowadzić z podłogi przy ścianie w odległości nie większej niż 1 cm od ściany oraz pozostawiając wypusty rur na wysokość ponad 20 cm powyżej poziomu posadzki. Od strony ściany przeciwległej wypusty rur należy wyprowadzić ze ściany na wysokości 20 cm powyżej poziomu posadzki bez pozostawiania zapasu poza linią ściany,
* wykonanie zabudów pionów kanalizacyjnych płytami gipsowo – kartonowymi ( nad modernizowaną częścią znajdują się pokoje dla słuchaczy),
* montaż stolarki drzwiowej w nowo powstałych pomieszczeniach (płyta wiórowa otworowana), drzwi w toaletach i pomieszczeniu umywalni – płyta wiórowa, drzwi z podcięciem oznaczone jako WC damski, WC męski oraz pomieszczenie umywalni,
* wykonanie nowych instalacji wodnokanalizacyjnych w nowo powstałych pomieszczeniach toalet oraz umywalni i przyłączenie ich do istniejącej kanalizacji ( pełny rozruch),
* montaż nowych sufitów podwieszanych typu OWA na ruszcie – pomieszczenie modernizowanej stołówki oraz przedłużona część stołówki,
* montaż nowych sufitów podwieszanych typu OWA na ruszcie metalowym w pomieszczeniu stołówki o podwyższonym standardzie, pomieszczeniu sali dydaktycznej, pomieszczeniach WC oraz pomieszczeniu umywalni – w przypadku możliwości należy wykorzystać płyty OWA z demontażu pokoi dla słuchaczy,
* montaż okładzin z płytek na ścianach ( pełna wysokość) łazienek i umywalni,
* montaż płytek gresowych podłogowych o klasie antypoślizgowości min. R10 w pomieszczeniu powstałym z przedłużenia stołówki, pomieszczeniu stołówki o podwyższonym standardzie, pomieszczeniu sali dydaktycznej, pomieszczeniach toalet i umywalni,
* skucie płytek ze słupów znajdujących się w pomieszczeniu istniejącej stołówki i montaż nowych płytek,
* montaż kabin WC HPL w toaletach damskiej i męskiej ( min 4szt.),
* montaż pisuarów w toalecie męskiej (min. 2szt.),
* montaż umywalek wraz z bateriami w pomieszczeniu umywalni ( min.12 szt.) – umywalki montowane do ścian,
* montaż nowych grzejników ( ilość dobrana w zależności od powierzchni pomieszczenia),
* w nowo powstałym pomieszczeniu magazynowym znajdującym się przy pomieszczeniu stołówki o podwyższonym standardzie należy w szybie okiennej wykonać wentylacje, w posadzce odpływ punktowy i doprowadzić do pomieszczenia wodę oraz prąd ponieważ w pomieszczeniu zostanie umieszczony piec konwekcyjny.

**1 piętro:**

* zakup i rozmieszczenie gaśnic zgodnie z wytycznymi z ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowej – na każde 100m2 = 2kg środka gaśniczego ( zgodnie z załączona dokumentacją),
* demontaż starej stolarki drzwiowej nie spełniającej wymaganej klasy odporności ogniowej i montaż nowej zgodnej z dokumentacją projektową i ekspertyzą techniczna ( związane ze strefami pożarowymi). Wszystkie otwory drzwiowe po wymianie stolarki muszą zostać poddane obróbce ( gipsowanie, szpachlowanie i malowanie),
* hydranty nie spełniające obecnie obowiązujących przepisów należy wymienić na hydranty DN25 z wężem półsztywnym z miejscem na gaśnicę ( w przypadku gdy wymagane jest wykonanie wnęk pod instalacje hydrantową to należy je wykonać), wymaga się osadzenia nadproża w ścianach w miejscach osadzenia hydrantów, miejsca po zlikwidowanych hydrantach należy zaślepić, zagipsować, zagruntować i odmalować,
* wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,
* wykonanie przejść instalacyjnych,
* odmalowanie ciągów komunikacyjnych ( klatki schodowe oraz korytarze),
* wymiana sufitów podwieszanych typu OWA na korytarzach, klatkach schodowych oraz miejscach wymienianych czujek dymowych,
* dostawa i montaż drzwi aluminiowych szklanych ( pełne szklenie) wraz z niezbędnymi obróbkami w miejscu wskazanym na załączonym rysunku ( korytarz 1 piętra),

### **Poddasze:**

* wykonanie impregnacji ognioochronnej konstrukcji drewnianej więźby dachowej, do odpowiedniej klasy odporności ogniowej – zgodnie z dokumentacją projektową,

**Dach:**

* demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
* demontaż starej papy,
* miejscowa wymiana podbitki dachowej,
* montaż nowej papy termozgrzewanej NRO,
* montaż nowej instalacji odgromowej,
* wymiana obróbek blacharskich ogniomurów oraz rynien i rur spustowych.
1. **Zamawiający informuje iż:**
2. całość prac prowadzona będzie podczas **ciągłego funkcjonowania obiektu**, wobec tego w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania stołówki wraz z jej zapleczem opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prowadzenia robót budowlanych,
3. przed przystąpieniem do złożenia oferty **obowiązkowo** **należy dokonać wizji budynku,**
4. obiekt jest objęty **ochroną Konserwatora Zabytków,**
5. transport materiałów budowlanych oraz ruch budowy możliwy jest przez klatkę schodową oznaczoną na rysunku,
6. wjazd na teren budowy zostanie ustalony na wizji,
7. na teren budowy składa się, podlegająca przekazaniu wyznaczona **część** działki nr 350/1 położona w Pile przy Placu Staszica 3, która zostanie przekazana **Wykonawcy** z przeznaczeniem na realizację budowy,
8. działka o numerze 350/1 jest terenem zamkniętym w myśl [Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.)](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20101931287) ,
9. **Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:**
10. uwzględnienie w organizacji placu budowy i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania budynku. Prowadzone roboty budowlane mają zapewnić ciągłość funkcjonowania budynku oraz drogi komunikacyjne dla słuchaczy i pracowników Szkoły Policji w Pile,
11. **Wykonawca** **obowiązkowo** dokona wizji lokalnej budynku przeznaczonego pod modernizację celem dokonania oceny na własną odpowiedzialność: kosztów, ryzyka oraz innych czynników koniecznych do przygotowania oferty, podpisania umowy oraz wykonania w wymaganym terminie planowanych robót,
12. **Wykonawca** wykona na własny koszt kserokopię dokumentacji projektowej dla własnych potrzeb,
13. **Wykonawca** zadania wnikliwie zapozna się z opracowaną dokumentacją projektową, ekspertyzą bezpieczeństwa pożarowego oraz postanowieniami Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej i w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek braków w dokumentacji na własny koszt wykona jej uzupełnienie,
14. wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, odwodnienie terenu placu budowy na czas prowadzenia robót (jeśli taka konieczność wystąpi) oraz wszelkich robót rozbiórkowych i przygotowawczych,
15. uzyskanie we własnym zakresie spraw formalno- prawnych związanych z zajęciem pasa drogowego oraz przedłoży kopie przedmiotowego uzgodnienia **Zamawiającemu** ( jeśli nastąpi taka konieczność),
16. prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 6:00 – 22:00

W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę **Zamawiającego**

W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym **Wykonawca** przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego,

1. zaopatrzenie obiektu (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp)
2. umożliwienie wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez **Zamawiającego** na podstawie wydanych przepustek;

Obowiązkiem **Wykonawcy** jest przed przystąpieniem do wykonywania prac, złożenie wniosku o wydanie przepustek dla pracowników wraz z

oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb kontroli dostępu niezbędnej przy realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych
(Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.),

Obowiązkiem pracowników **Wykonawcy /** Podwykonawcy będzie stosowanie się do zasad użytkowania systemu kontroli dostępu **Zamawiającego,**

1. zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
2. zapewnienie wykonania trwałego, pełnego i bezpiecznego ogrodzenia/zabezpieczenia terenu budowy. Formę ogrodzenia/zabezpieczenia **Wykonawca** uzgodni z użytkownikiem obiektu,
3. wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w okresie wykonywania robót jak i przerw,
4. utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania (należy przez to rozumieć miedzy innymi: umycie okien, podłogi, lamperii, barierek, stolarki drzwiowej). Całość tych prac zostanie odebrana przez osobę wyznaczoną przez **Zamawiającego,**
5. zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy dla siebie,
6. organizacja cotygodniowych rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w tym Inżyniera nadzoru,
7. porządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(w uzgodnieniu ze służbami BHP **Zamawiającego**) oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia (na podstawie wstępnego projektu organizacji placu budowy) wraz z niezbędną modyfikacją w okresie trwania budowy,
8. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy orz ustaleń narad koordynacyjnych,
9. zapewnienie montażu materiałów, maszyn, urządzeń, systemów przez specjalistyczne i uprawnione przez producenta firmy (jeśli wymóg taki stawiany jest przez producenta w celu zachowania gwarancji),
10. montaż materiałów i urządzenia z zastrzeżeniem, iż będą one fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane, nieuszkodzone),
11. prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i poniesienia kosztów z tym związanych. Wszystkie odpady (nie wymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. **Zamawiający** będzie żądać stosownych pokwitowań,
12. przedłożenie Inspektorowi do przeglądu próbek materiałów i niezbędnych informacji, w celu uzyskania jego zgody przed użyciem tych materiałów w robotach (każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w robotach),
13. stosowanie się do warunków ochrony p.poż. ,
14. wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami,
15. wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej w formie operatu kolaudacyjnego. Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów,
16. dokonanie rozruchu technologicznego i testów funkcjonalnych obiektu (m. in. test pożarowy, testy poszczególnych systemów) wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
17. wykonanie niezbędnych badań i prób między innymi: instalacji elektrycznej, natężenia oświetlenia, instalacji sanitarnych, skuteczności wentylacji i pomiaru hałasu, wody itp. w obecności **Zamawiającego,**
18. kompleksowe przeszkolenie personelu **Zamawiającego** w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia oraz z przygotowanie miedzy innymi indywidualnej instrukcji obsługi wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego użytkowania,
19. wykonanie niezbędnych robót związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego zniszczonych w czasie prowadzenia robót terenów zielonych i utwardzonych,
20. wykonywanie i poniesienie kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych instalacji/ urządzeń/systemów, w okresie gwarancji zgodnie z potrzebą oraz wymogami producenta,
21. uczestnictwo w corocznych przeglądach gwarancyjnych obiektu,