

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### 1/ PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi gminnej na działce nr 724/10 oraz 130 w miejscowości Wąsosz .

Inwestycja będzie prowadzona na działce obręb Wąsosz – działka nr 724/10 oraz 130.

Projektowana inwestycja przebiega w terenie zabudowanym w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także obiektów gospodarczych.

Przebudowa drogi polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni jezdni z kostki betonowej o szerokości 4,0 m oraz opaski bezpieczeństwa 1,00 m. Dojście do budynku wielorodzinnego poprzez stopnie terenowe o szer. 2,00 m. W chwili obecnej jezdni posiada nawierzchnię bitumiczną w połączeniu z nawierzchnią z płyt betonowych.

Obramowanie jezdni stanowić będzie opornik betonowy 12\*25\*100 od strony jezdni a od strony posesji krawężnik betonowy najazdowy 15\*22\*100. Odwodnienie jezdni poprzez spadki podłużne i poprzeczne do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz na istniejące tereny zielone.

Połączenie z drogą publiczną wyższej kategorii – droga gminna ulica Polna klasy L poprzez istniejące skrzyżowanie proste.

### 2/ PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt na przebudowę nawierzchni drogi gminnej na działce nr 724/10 w miejscowości Wąsosz opracowano na podstawie zlecenia - umowy z Inwestorem tj. Gmina Wąsosz Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz w oparciu o następujące materiały :

- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ze zmianami - tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie , tekst jednolity DU Poz.124 z dnia 29.01.2016
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych(DU poz.1518 z dnia 20 lipiec 2022)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach , opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 220 pod pozycją 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 170 pod pozycją 1393 z dnia 12 października 2002 roku z późniejszymi zmianami
- Mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500 oraz pomiary wykonane siłami własnymi
- uzgodnienia z Gminą Wąsosz

### **3/ STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- Istniejąca droga gminna na działce nr 724/10 oraz 130 w miejscowości Wąsosz stanowi ciąg komunikacji samochodowo – pieszej w obrębie budynków mieszkalnych oraz obiektów gospodarczych .
- Drogi stanowi ciąg komunikacyjny lokalny – drogi gminne klasy D o długości projektowej 97 m.
- Droga gminna jest w większości utwardzona i posiada nawierzchnię bitumiczną ; tylko niewielkie fragmenty drogi posiadają nawierzchnię gruntową wzmocnioną materiałem kamiennym

### **INFORMACJE OGÓLNE DO OPRACOWANIA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO**

#### **3.1 Stan podłoża gruntowego**

Na podstawie przeprowadzonych badań własnych oraz odkrywek stwierdzono występowanie gliny piaszczystej oraz piasku gliniastego.

Na podstawie przeprowadzonych badań podłoże kwalifikuje się do kat. G3 o dobrych warunkach gruntowych.

#### **3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W tym etapie projektowania nie występują urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami budowlanymi.

#### **3.3 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków**

W tym opracowaniu projektowym nie występują ścieki bytowe. Odprowadzanie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz do istniejących terenów zielonych.

#### **3.4 Układ komunikacyjny**

Projektowany do przebudowy układ komunikacyjny jest zgodny z wymaganiami postawionymi przez warunki techniczne jakim winny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Odcinek ulicy posiada szerokość jezdni 4,00 m oraz opaskę bezpieczeństwa o szer. 1,00 m. Dojście do budynku wielorodzinnego stopniami terenowymi o szer. 2,00 m. Wysokość stopni H=14-17 cm. Długość stopnia ca 1,0 m .Projektowany ciąg komunikacyjny stanowi ciąg komunikacji pieszo - samochodowej

#### **3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowany do przebudowy odcinek układu komunikacyjnego jest drogą o charakterze drogi publicznej – gminnej klasy D. Droga łączy się zjazdami publicznymi z drogą wyższej kategorii – drogą gminną ulicą Polną klasy L.

#### **3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W tym opracowaniu projektowym nie projektuje się urządzeń uzbrojenia terenu. .

#### **3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W tym opracowaniu projektowym ukształtowanie terenu zostaje zachowane jako nawiązanie do ukształtowania istniejącego. Wyodrębnia się w opracowaniu projektowym jezdnię, zjazdy do posesji oraz drogi piesze. Zakres terenów zieleni - jego powierzchnia pozostaje bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**3.8 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

W tym opracowaniu projektowym nie są wymagane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**3.9 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren objęty opracowaniem projektowym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**3.10 Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Teren objęty opracowaniem projektowym nie jest i nie znajduje się w granicach terenu górniczego

**3.11 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projektowane obiekty budowlane – drogowe nie stanowią zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana przebudowa znacznie poprawia stan higieny i środowiska naturalnego eliminując zapylenie drogi oraz hałas od poruszających się pojazdów.

**3.12 Informacja - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Projektowana przebudowa dróg zapewnia minimalne szerokości dróg pożarowych jak i przejezdność tych dróg dla pojazdów straży pożarnej i innych jednostek ratownictwa.

**3.13 inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Projektowana przebudowa jest i ma charakter przebudowy prostej, nieskomplikowanej technicznie i nie wymaga dodatkowych badań laboratoryjno – technicznych potwierdzających sposób jej zaprojektowania

**3.14 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji

#### **4/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

**Projektuje się przebudowę istniejącej drogi na drogę o nawierzchni z kostki betonowej dla ruchu KR 1-2.**

##### **4.1. Nawierzchnię projektuje się następująco :**

Niweletę nawierzchni jezdni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni drogi gminnej oraz drogi ulicy Polnej z uwzględnieniem istniejących zjazdów do posesji.

Spadek poprzeczny nawierzchni 2,00 .

**Podstawowe parametry projektowe:**

- droga gminna	- klasa „D”
- obciążenie ruchem	- KR 2
- szerokość jezdni :	- 4,00 m
- szerokość opaski	- 1,00 m
- szer. chodnika	- 2,00 m
- spadek poprzeczny nawierzchni	- 2,00 %
- podłoże	- grunty G 2
- odwodnienie	- powierzchniowo do wpustów ulicznych , kanalizacja deszczowa istniejąca, tereny zielone przyległe

**4.1 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA**

Szczegóły na Rys. planu zagospodarowania terenu - Rys. nr 2

**4.1.2 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI**

Niweletę nawierzchni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni bitumicznej oraz rzędnych nawierzchni bitumicznej drogi gminnej – ulicy Polnej z zachowaniem spadków podłużnych , umożliwiających prawidłowe odwodnienie korpusu drogowego.

Spadek poprzeczny nawierzchni jezdni i chodnika 2,00 %.

**4.1.3 Konstrukcja nawierzchni jezdni i opaski :**

- warstwa jezdni – kostka betonowa , szara – gr. 8 cm
- podsypka cem. – piaskowa – gr. 5 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z betonu cementowego C6/9 – 18 cm
- warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 MPa – gr. warstwy 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone i wyrównane

**4.1.4 Konstrukcja nawierzchni stopni terenowych :**

- warstwa górna chodnika – stopni terenowych – kostka betonowa , grafitowa – gr. 8 cm
- podsypka cem. – piaskowa – gr. 5 cm
- warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 MPa – gr. warstwy 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone i wyrównane

**4.1.5 Obramowanie nawierzchni jezdni, zjazdów****A) obramowanie :**

- *obramowanie jezdni:*
  - opornik betonowy 12\*25\*100 na ławie z betonu C12/15 w ilości 0,080 m<sup>3</sup>/m
  - krawężnik betonowy najazdowy 15\*22\*100 na ławie z betonu C12/15 w ilości 0,08 m<sup>3</sup>/m
  - obrzeże betonowe 8\*30\*100 – na ławie bet. C12/15 w ilości 0,08 m<sup>3</sup>/m
- *obramowanie jezdni zjazd na drogę ulicę Polną:*
  - krawężnik betonowy 15\*30\*100 na ławie z betonu C12/15 w ilości 0,080 m<sup>3</sup>/m

## 5 . ODWODNIENIE

Wody opadowe z utwardzonej nawierzchni projektuje się odprowadzić poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne istniejących wpustów ulicznych .

Pozostała część wód opadowych projektuje się odprowadzić spadkiem poprzecznym na teren zielone przyległe do jezdni.

## 6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

W opracowaniu projektowym nie występuje dodatkowe uzbrojenie terenu. Istniejące uzbrojenie terenu wskazane na mapie zasadniczej.. Przed rozpoczęciem robót należy ręcznie odszukać przebieg i lokalizację uzbrojenia podziemnego.

## 7. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Nie projektuje się dodatkowych terenów zieleni. Tereny zielone przyległe do jezdni jako istniejące.

## 8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Powierzchnia zagospodarowania działek wynosi:

### **BILANS POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA**

Powierzchnia zagospodarowania objętych projektowaniem działek wynosi:

Działka nr 724/10

- nawierzchnia jezdni z kostki betonowej gr. 8 cm szara– 495 m<sup>2</sup>
- długość ścieku z kostki betonowej , kolor grafitowy– 97 m
- powierzchnia chodnika – stopni terenowych z kostki bet. 10\*20 grafitowa – 42 m<sup>2</sup>
- długość opornika 12\*25\*100 – 86 m
- długość krawężnika najazdowego 15\*22\*100 – 83 m
- długość krawężnika 15\*30\*100 – 41 m

**- łączna powierzchnia dróg utwardzonych, i zjazdu na drogę powiatową – 537 m<sup>2</sup>**

**Zagospodarowanie działek jest zgodne z wymagania Inwestora.**

## 9. WPŁYW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NA OTOCZENIE

Projektowane zagospodarowanie działki 724/10 poprzez przebudowę nawierzchni jezdni nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących budynków i lokali publicznych oraz zakładów pracy. Projektowana przebudowa nawierzchni nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji.

## 10. UZGODNIENIA

Projektowane zagospodarowanie działek zostało uzgodnione przez Gminę Wąsosz.