

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1/ PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi gminnej nr 120228D – ulica Jaśminowa oraz 120229D – ulica Azaliowa w miejscowości Wąsosz a także przebudowa zjazdów z dz. nr 72/7 oraz 72/12 na drogę powiatową nr 1083D Kłoda Górowska – Wąsosz.

Inwestycja będzie prowadzona na działkach obręb Wąsosz – działki nr 72/7, 72/12 oraz 55/2 i 62.

Projektowana inwestycja przebiega w terenie zabudowanym w obrębie zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów gospodarczych.

Przebudowa drogi polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni jezdni z kostki betonowej o szerokości do 6,0 m oraz drogi pieszej o szer. 2,00 m. W chwili obecnej jezdni posiada nawierzchnię gruntową wzmocnioną materiałem kamiennym o zróżnicowanym pochodzeniu.

Obramowanie jezdni stanowić będzie obrzeże betonowe 8*30*100 od strony posesji a od strony jezdni krawężnik betonowy najazdowy 15*22*100. Odwodnienie jezdni poprzez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanej kanalizacji deszczowej oraz na istniejące tereny zielone.

Połączenie z drogą publiczną wyższej kategorii poprzez projektowane do przebudowy istniejące zjazdy publiczne na drogę powiatową nr 1083D.

2/ PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt na przebudowę nawierzchni drogi – ulicy Jaśminowej– dz. nr 72/7 oraz na przebudowę drogi gminnej – ulica Azaliowa – dz. nr 72/12 opracowano na podstawie zlecenia - umowy z Inwestorem tj.

Gmina Wąsosz Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz w oparciu o następujące materiały :

- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ze zmianami - tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie , tekst jednolity DU Poz.124 z dnia 29.01.2016
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych(DU poz.1518 z dnia 20 lipiec 2022)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach , opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 220 pod pozycją 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 170 pod pozycją 1393 z dnia 12 października 2002 roku z późniejszymi zmianami
- Mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500 oraz pomiary wykonane siłami własnymi
- uzgodnienia z Gminą Wąsosz

3/ STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Istniejąca droga gminna nr 120228D – ulica Jaśminowa oraz droga gminna nr 120229D – ulica Azaliowa w miejscowości Wąsosz stanowi ciąg komunikacji samochodowo – pieszej w obrębie budynków mieszkalnych oraz obiektów gospodarczych .
- Drogi stanowi ciąg komunikacyjny lokalny – drogi gminne klasy L o długości projektowej 105 oraz 110 m.
- Droga gminna jest w większości nieutwardzona ; tylko niewielkie fragmenty drogi posiadają nawierzchnię wzmocnioną materiałem kamiennym

INFORMACJE OGÓLNE DO OPRACOWANIA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

3.1 Stan podłoża gruntowego

Na podstawie przeprowadzonych badań własnych oraz odkrywek stwierdzono występowanie piasków gliniastych oraz piasków średnich.

Na podstawie przeprowadzonych badań podłoże kwalifikuje się do kat. G2 o dobrych warunkach gruntowych.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W tym etapie projektowania nie występują urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami budowlanymi. Istniejące obiekty typu przepusty drogowe wzdłuż drogi powiatowej podlegają wymianie rur na rury PEHD fi 400.

3.3 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

W tym opracowaniu projektowym nie występują ścieki bytowe. Odprowadzanie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej oraz do istniejących terenów zielonych i rowu przydrożnego.

3.4 Układ komunikacyjny

Projektowany do przebudowy układ komunikacyjny jest zgodny z wymaganiami postawionymi przez warunki techniczne jakim winny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Odcinek ulicy Jaśminowej 0+000 do 0+105,66 oraz ulicy Azaliowej 0+000 – 0+110,15 posiadają szerokość jezdni 6,00 m oraz ciągi dróg pieszych o szer. 2,00 m. Projektowane ciągi komunikacyjne stanowią ciągi komunikacji pieszo - samochodowej

3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowane do przebudowy odcinki układu komunikacyjnego są drogą o charakterze drogi publicznej – gminnej o nr 120228D oraz 120229D klasy L. Drogi łączy się zjazdami publicznymi z drogą wyższej kategorii – drogą powiatową nr 1083D Kłoda Górska – Wąsosz.

3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W tym opracowaniu projektowym projektuje się odcinki kanalizacji deszczowej o średnicy 250 mm z rur PVC o wzmocnionej wytrzymałości 12 kN/m. Wyloty kanalizacji do rowu przydrożnego .

3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W tym opracowaniu projektowym ukształtowanie terenu zostaje zachowane jako nawiązanie do ukształtowania istniejącego. Wyodrębnia się w opracowaniu projektowym jezdnię, zjazdy do posesji oraz drogi piesze. Zakres terenów zieleni - jego powierzchnia pozostaje bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.8 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

W tym opracowaniu projektowym nie są wymagane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.9 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem projektowym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3.10 Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren objęty opracowaniem projektowym nie jest i nie znajduje się w granicach terenu górniczego

3.11 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane obiekty budowlane – drogowe nie stanowią zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana przebudowa znacznie poprawia stan higieny i środowiska naturalnego eliminując zapylenie drogi oraz hałas od poruszających się pojazdów.

3.12 Informacja - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Projektowana przebudowa dróg zapewnia minimalne szerokości dróg pożarowych jak i przejezdność tych dróg dla pojazdów straży pożarnej i innych jednostek ratownictwa.

3.13 inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana przebudowa jest i ma charakter przebudowy prostej, nieskomplikowanej technicznie i nie wymaga dodatkowych badań laboratoryjno – technicznych potwierdzających sposób jej zaprojektowania

3.14 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji

4/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się przebudowę istniejącej drogi na drogę o nawierzchni bitumicznej dla ruchu KR 1-2.

4.1. Nawierzchnię projektuje się następująco :

Niweletę nawierzchni jezdni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni drogi gminnej oraz drogi powiatowej z uwzględnieniem istniejących zjazdów do posesji.

Spadek poprzeczny nawierzchni 2,00 ‰.

Podstawowe parametry projektowe:

- droga powiatowa	- klasa „L”
- obciążenie ruchem	- KR 2
- szerokość jezdni :	- 6,00 m
- szerokość dróg pieszych	- 2,00 m
- spadek poprzeczny nawierzchni	- 2,00 ‰ - 3 ‰
- podłoże	- grunty G 2
- odwodnienie	- powierzchniowo do wpustów ulicznych , kanalizacja deszczowa projektowana, tereny zielone przyległe

4.1 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Szczegóły na Rys. planu zagospodarowania terenu - Rys. nr 2

4.1.2 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI

Niweletę nawierzchni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni gruntowej oraz rzędnych nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej z zachowaniem spadków podłużnych , umożliwiającymi prawidłowe odwodnienie korpusu drogowego.

Spadek poprzeczny nawierzchni jezdni i chodnika 2,00 ‰.

4.1.3 Konstrukcja nawierzchni jezdni:

- warstwa jezdni – kostka betonowa , szara – gr. 8 cm
- podsypka cem. – piaskowa – gr. 5 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z betonu cementowego C6/9 – 18 cm
- warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 MPa – gr. warstwy 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone i wyrównane

4.1.4 Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- warstwa jezdni – kostka betonowa , grafitowa – gr. 8 cm
- podsypka cem. – piaskowa – gr. 5 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z betonu cementowego C6/9 – 18 cm
- warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 MPa – gr. warstwy 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone i wyrównane

4.1.5 Obramowanie nawierzchni jezdni, zjazdów

A) *obramowanie* :

- *obramowanie jezdni:*
 - obrzeże betonowe 8*30*100 na ławie z betonu C12/15 w ilości 0,080 m³/m
 - krawężnik betonowy 15*22*100 na ławie z betonu C12/15 w ilości 0,08 m³/m
- *obramowanie jezdni zjazd na drogę powiatową:*
 - krawężnik betonowy 15*30*100 na ławie z betonu C12/15 w ilości 0,080 m³/m

5 . ODWODNIENIE

Wody opadowe z utwardzonej nawierzchni projektuje się odprowadzić poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne projektowanych wpustów ulicznych , podłączonych do projektowanej kanalizacji deszczowej rurą PVC fi 160 mm. Kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC , lite o wzmocnionej wytrzymałości 12 kN/m.

Pozostała część wód opadowych projektuje się odprowadzić spadkiem poprzecznym na teren zielone przyległe do jezdni. Zjazdy na drogę powiatową – wymiana istniejących rury przepustowych na rury PEHD fi 400 ze ściankami czołowymi prefabrykowanymi z betonu cementowego.

6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

W opracowaniu projektowym nie występuje dodatkowe uzbrojenie terenu. Istniejące uzbrojenie terenu wskazane na mapie zasadniczej.. Przed rozpoczęciem robót należy ręcznie odszukać przebieg i lokalizację uzbrojenia podziemnego.

7. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Nie projektuje się dodatkowych terenów zieleni. Tereny zielone przyległe do jezdni jako istniejące.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Powierzchnia zagospodarowania działek wynosi:

BILANS POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia zagospodarowania objętych projektowaniem działek wynosi:

Działka nr 72/7 – ulica Jaśminowa

- nawierzchnia jezdni z kostki betonowej gr. 8 cm szara– 635 m²
- nawierzchnia ciągu pieszego z kostki betonowej gr. 8 cm grafitowa – 424 m²
- długość ścieku z kostki betonowej , kolor szary – 105 m
- nawierzchnia zjazdów na drogę powiatową z kostki gr. 8 cm – 39 m²
- długość kanalizacji deszczowej z rur PVC 250 mm , Sn>12 kN/m – 82 m

Działka nr 72/12 – ulica Azaliowa

- nawierzchnia jezdni z kostki betonowej gr. 8 cm szara – 665 m²
- nawierzchnia ciągu pieszego z kostki betonowej gr. 8 cm grafitowa – 456 m²
- długość ścieku z kostki betonowej , kolor szary – 110 m
- nawierzchnia zjazdów na drogę powiatową z kostki gr. 8 cm – 40 m²
- długość kanalizacji deszczowej z rur PVC 250 mm , $S_n > 12$ kN/m – 80 m

- łączna powierzchnia dróg utwardzonych, i zjazdu na drogę powiatową – 2259 m²

Zagospodarowanie działek jest zgodne z wymagania Inwestora.

9. WPŁYW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NA OTOCZENIE

Projektowane zagospodarowanie działki 72/7, 72/12 oraz 55/2 i 62 poprzez przebudowę nawierzchni jezdni nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących budynków i lokali publicznych oraz zakładów pracy. Projektowana przebudowa nawierzchni nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji.

10. UZGODNIENIA

Projektowane zagospodarowanie działek zostało uzgodnione przez Gminę Wąsosz.