



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie
Załącznik nr 8 do SWZ – PO KOREKCIE

Projekt umowy z Wykonawcą - PO KOREKCIE

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu w Czarnkowie

lub

zawarta w formie elektronicznej w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

(w zależności od formy zawarcia umowy przez strony)

pomiędzy,

Powiatem Czarnkowsko –Trzcieńskim z siedzibą: ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków
NIP 763-209-22-18, REGON 570799510 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Czarnkowsko –
Trzcieńskiego w imieniu, którego działają:

-
-

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a: firmą

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm./ na zadanie o nazwie: **"Zagospodarowanie poscaleniowe obiektu Krosin w ramach operacji pn. "Scalenie gruntów obiektu "KROSIN", obręb Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko - trzcieński"**. – znak sprawy **IZ.272.12.2024.PS**, zawarto Umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie o nazwie: **"Zagospodarowanie poscaleniowe obiektu Krosin w ramach operacji pn. "Scalenie gruntów obiektu "KROSIN", obręb Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko - trzcieński"** (w systemie zaprojektuj - wybuduj). **W zakres zadania wchodzi:**
 - 1) sporządzenie projektu budowlanego, poprzedzonego zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

- 2) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID jeśli będzie konieczna, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - 3) sporządzenie projektów wykonawczych zatwierdzonych przez Zamawiającego;
 - 4) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) wykonanie robót budowlanych na bazie zatwierdzonych projektów;
 - 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 3. Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu badań geologicznych i geotechnicznych terenu objętego inwestycją, opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień oraz przygotowaniu materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) jeśli będzie konieczna, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania przedsięwzięcia oraz wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę robót, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odpowiednie przepisy prawa.
 4. Przedmiot zamówienia należy wykonać w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, Specyfikacji warunków zamówienia, Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych (WWIORB) i Specyfikacjach na projektowanie, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i normami jakości.
 5. Wymienione w ust. 4 dokumenty, stanowiące integralną część umowy traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
 6. Rozbieżności w dokumentach należy zgłosić inspektorowi nadzoru.
 7. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2021 roku poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji technicznej - Wymagania ogólne i Szczegółowych specyfikacjach technicznych.
 8. Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacji Technicznej - Wymagania Ogólne i w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
 9. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy, warunki realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w rozbiciu na miesiące, z uwzględnieniem wszystkich pozycji ujętych w wykazie elementów rozliczeniowych z kosztorysu ofertowego i harmonogramu płatności oraz przedłożenie ich w terminie umożliwiającym akceptację Zamawiającego do czasu przekazania terenu budowy, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3 i 4 umowy,
 - 2) zapewnienie projektowania, wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, również w odniesieniu do innych obiektów budowlanych, których wykonanie będzie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a wymagających odrębnych specjalistycznych uprawnień branżowych,
 - 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną oraz zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prac, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - 5) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej w szczególności: podziały geodezyjne, wytyczenie obiektu oraz inwentaryzację powykonawczą (pełna obsługa geodezyjna),



- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie
- 6) zabezpieczenie wszelkich instalacji infrastruktury technicznej i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, obiektów, infrastruktury itp., naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 8) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) oznakowanie, zabezpieczenie miejsc kolizyjnych,
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach umowy przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego,
 - 12) organizacja i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót drogowych,
 - 13) wprowadzenie tymczasowej organizacja ruchu zgodnie z projektem organizacji ruchu opracowanym przez Wykonawcę,
 - 14) wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym w oparciu o badania geologiczne i geotechniczne (w tym: określenie warstw geologicznych, nośności gruntu, poziomu lustra wód gruntowych itd.) – jeżeli będzie taka konieczność oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 15) dostawa materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
 - 16) przedkładanie do akceptacji Zamawiającemu deklaracji jakości użytych materiałów przeznaczonych do wbudowania,
 - 17) zgłaszanie przez kierownika budowy przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 18) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 19) zapewnienie na koszt Wykonawcy potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy,
 - 20) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 22) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,
 - 23) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
 - 24) przeprowadzenie pozytywnych odbiorów obiektu przez odpowiednie instytucje określone polskim ustawodawstwem,
 - 25) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz przestrzeganie jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach, z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - 26) prowadzenie prac budowlanych w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego i prawidłowego użytkowania nieruchomości sąsiednich,
 - 27) dopełnienie wszelkich formalności związanych z zakończeniem inwestycji, wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanego przedmiotu umowy do eksploatacji, m.in. odbiory techniczne, kompletna dokumentacja powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian,
 - 28) przed przekazaniem drogi do użytkowania, złożenie wniosku i dopełnienie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie związanych ze zgłoszeniem zakończenia inwestycji lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie
użytkowanie, jeśli będzie wymagane,

29) przedłożenie Zamawiającemu wypełnionego dziennika budowy i wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (tożsamej z wersją papierową),

30) wykonanie prac projektowych i budowlanych z użyciem materiałów, dla których standardy określono w Programie funkcjonalno – użytkowym.

§ 2.

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:

a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian- na zasadach określony niniejszą umową,

b) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian – każdorazowo w terminie 7 dni od dnia zawarcia / zmiany umowy.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które będzie realizował przy pomocy podwykonawców.

3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie
obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i 5,
 - b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - d) gdy termin realizacji zakresu (roboty budowlane lub dokumentacja techniczna) określony projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tego zakresu,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonany zakres, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w przewidzianym umową terminie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych lub dokumentacji technicznej.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i dokumentacja techniczna, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i dokumentacja techniczna, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 230 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Przez zrealizowanie umowy należy rozumieć zakończenie wszelkich robót budowlanych, porządkowych i następnie po ich wykonaniu zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru, z zastrzeżeniem postanowień § 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu
 - a) własny wykaz elementów robót budowlanych wraz z ich wyceną, a suma wszystkich elementów musi odpowiadać cenie umownej,
 - b) prawidłowo sporządzony harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - c) harmonogramu płatności.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których w ust. 3 lit. a, b i c skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zatwierdzi prawidłowo sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych.
6. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone w formie protokołu przekazania i nastąpi w terminie do 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. a, b i c tj. wykazu elementów robót budowlanych wraz z ich wyceną, harmonogramu rzeczowo – finansowego i harmonogramu płatności.
7. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy.
8. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przedstawiania raportu z postępu prac związanych z przedmiotem umowy.

§ 4.

1. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) za czasowe składowiska urobku,
 - b) likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
 - c) zużycia wody i energii elektrycznej,
 - d) ubezpieczenia,
 - e) zabezpieczenia terenu robót,
 - f) odszkodowania za zniszczenie zieleni,
 - g) materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie,
 - h) zajęcia pasa drogowego oraz innych gruntów na czas realizacji robót,
 - i) oznakowania i wprowadzenia na czas prowadzenia robót drogowych czasowej organizacji ruchu, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
 - j) wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji ZRID, pozwolenia na budowę, zgłoszenia itd. oraz dopełnienie wszelkich formalności prawno-administracyjnych,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie
k) opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (w 3 egz. dla Zamawiającego oraz wersji elektronicznej).

2. Wykonawca ubezpieczy prace z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wartość ubezpieczenia powinna wynosić minimum 50 % wartości zadania.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy, co najmniej od ognia, zalania i kradzieży,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie **ceny ryczałtowej** za kwotę: netto: złotych, (słownie:), podatek VAT zł (słownie:), brutto łącznie z podatkiem VAT zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w Programie funkcjonalno - użytkowym i innych dokumentach, które były zamieszczone w załącznikach do SWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowania i utylizacji gruzu i odpadów, nadzoru archeologicznego obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Ustala się zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych odpowiadających całkowitym zakresom robót wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego z zastrzeżeniem, że kwoty poszczególnych płatności nie przekroczą 30 % wartości całej umowy tj. wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a ostatnia płatność nie może być niższa niż 30 % wartości całej umowy. W celu prawidłowego określenia zaawansowania prac, Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy i harmonogram płatności, które będą służyły do rozliczeń płatności za zrealizowany zakres prac. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży kosztorys rozliczeniowy wykonanego zakresu robót potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
7. W przypadku wadliwie wystawionej faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem:, strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie korekty lub noty faktury.
8. **Pierwsza płatność częściowa za wykonanie niniejszej umowy nastąpi w 2025 roku.**
9. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
10. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz służy on na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego.

11. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych zgodnie niniejszą umową.

§ 6.

W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców, strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- a) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom oraz pisemnego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzającego tą zapłatę.
- b) ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.

§ 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego, po wcześniejszym powiadomieniu o planowanym terminie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą itp. aprobaty techniczne potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, opisane i ostemplowane przez Kierownika robót.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres lat, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego **lub w innym terminie technologicznie możliwym i wspólnie uzgodnionym**.
4. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas trwania usuwania wad.
5. Ustala się wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT), o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, tj. kwotęzł (słownie złotych: i /100), które zostało wniesione w formie
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób i terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 9.

1. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o osobach pełniących funkcję inspektora nadzoru.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w zakresie wynikającym z zawartej między stronami umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w.w. osób, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający wyznacza p. jako osobę do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający wyznacza p. osobę do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umowy dotyczących robót budowlanych.

§ 10.

1. Wykonawca ustanawia projektanta w osobie, i kierownika budowy w osobie, którzy posiadają właściwe uprawnienia do projektowania i kierowania robotami w specjalności inżyniersko-drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej stosowne do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznacza p. do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad łącznie,



- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie
- c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5000,00 zł, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto,
 - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
3. Kara za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynosi 10 % wynagrodzenia netto.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto z zastrzeżeniem § 11 ust. 11.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 5% wartości umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych.
 9. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz prac zabezpieczających.
 11. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

e) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający jest w opóźnieniu w realizacji faktur za okres dłuższy niż 2 miesiące.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
14. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo w razie opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego.

§ 12.

1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji umowy jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. Zgodnie z dyspozycją w art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót związanych z budową dróg (robotnicy budowlani) oraz obsługą specjalistycznych maszyn (kierowcy i operatorzy). Wymóg nie dotyczy m.in.: osób kierujących budową, realizujących usługi projektowania, osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej.

3. W związku z powyższym Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na umowę o pracę. Zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt 1 Pzp mogą to być w szczególności:

- 3.1. Oświadczenie zatrudnionego pracownika lub
- 3.2. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- 3.3. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- 3.4. Inne dokumenty.

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Pracodawcą tych osób musi być wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy. Jeżeli z naruszeniem powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę 1000 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musu zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest zaktualizować listę i przekazać ją Zamawiającemu.

5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

6. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.

7. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni nie przedłoży kopii umowy o pracę.

§ 13.

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:

1) określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy;

2) przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zmiany, o których mowa w ust 1 i 2 mogą dotyczyć:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

a) **siły wyższej** - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenie zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przewyżczyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, a które uniemożliwia/ją Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii (inne niż wywołane wirusem SARS-Cov2), działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,

b) **przerwy w robotach** spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót zgodnie z technologią, warunkami określonymi w STWiORB, normach lub innych przepisach, a wymagające odpowiednich warunków w robotach spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót zgodnie z technologią, warunkami określonymi w STWiORB, normach lub innych przepisach, a wymagające odpowiednich warunków atmosferycznych. Do warunków tych zaliczamy:

- intensywne opady deszczu, ulewy, nawałnice, których sumaryczna ilość opadów w okresie kolejnych 7 dni była wyższa niż 80 mm/m²,
- występujące niskie temperatury poniżej + 5°C trwające nieprzerwanie powyżej 3 dni, **(nie dotyczy okresów zimowych tj. od 15 grudnia do 15 marca)**
- występujące opady śniegu w okresie kolejnych 3 dni **(nie dotyczy okresów zimowych tj. od 15 grudnia do 15 marca),**

c) co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy i przedstawienia przez Wykonawcę informacji (w formie pisemnej) o warunkach pogodowych panujących w tym okresie z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla miejscowości Krosin. W takich przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

- d) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- e) wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, wodnych, środowiskowych, niż przyjęto w dokumentacji (w tym inne kategorie szkód górniczych, kategorie gruntu, skał, kurzawka). Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- f) wystąpienia nieprzewidywalnych skutków eksploatacji górniczej, tj. wystąpienia osiadań o wartości powyżej 0,15m, które mają wpływ na wykonywane roboty. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- g) wystąpienia wykopalisk archeologicznych, zabytkowych, innych znalezisk o znaczeniu historycznym. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy lub sporządzenia notatki służbowej z gestorem sieci,
- i) wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych robót (w tym robót obmiarowych w zwiększonej ilości generujących dodatkowy czas na ich wykonanie), które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania tych robót, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- j) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zostaje przesunięty o czas trwania wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- k) zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji, zaświadczeń lub innych aktów administracyjnych oraz zwłoki w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, która to zwłoka powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości odbioru inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub innych dokumentach,
- l) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- m) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji robót, inwestycji) i niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie
co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy;

Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności. Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu, a także nie jest wymagana zmiana harmonogramu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;

- n) **przewiduje się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas wskazany w aneksie do umowy o przyznanie pomocy nr 00003-6502-UM1500003/22 z dnia 09.08.2022 roku, umożliwiające jednocześnie Zamawiającemu rozliczenie końcowe realizowanej operacji pn. "Scalenie gruntów obiektu "KROSIN", obręb Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko - trzcianecki" finansowanej na podstawie umowy zawartej przez Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki z samorządem Województwa Wielkopolskiego o przyznanie pomocy nr 00003-6502-UM1500003/22 z dnia 09.08.2022 roku ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, dla której obowiązujący termin złożenia wniosku o płatność upływa do dnia 30.06.2025r. – zawarcie ww. aneksu będzie możliwe w przypadku pozytywnej decyzji i wyrażeniu zgody przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.**
- o) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności formalno – prawnych;
- 2) Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego – aktualizacja - w przypadku zmiany umowy mającej wpływ na treść opracowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego (zmiany o których mowa w pkt 1 oraz pkt 3-10 powodujące odpowiednio zmianę terminu lub wynagrodzenia Wykonawcy);
- 3) Dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej (uwzględniając zasady dokonywania zmian opisane w umowie) wskutek:
- a) wystąpienia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych,
 - b) konieczności przeprowadzenia robót objętych dokumentacją projektową, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych (przedmiarze), niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - c) wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania, o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - d) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń, wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa, pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji,
 - e) zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty,
 - f) zastosowania w dokumentacji projektowej technologii robót innych niż przyjęte skutkującej niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót,
 - g) zaniechanie lub rezygnacja, lub ograniczenie wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania,
- 4) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wskutek wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego Protokoły konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wnioski o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;

5) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (Umowy) w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie (tzw. zmiana waloryzacyjna). Strony umowy w trakcie realizacji Umowy będą uprawnione do żądania zmiany Wynagrodzenia (zwiększenia/zmniejszenia) według poniższych zasad:

- jako początkowy termin do wyliczenia zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ustala się miesiąc następny po dniu zawarcia umowy (przyjmując go jako wartość = 100). Dla każdej zmiany (zarówno pierwszej po osiągnięciu 50% jak i drugiej po osiągnięciu 100% wartości wykonanych i odebranych robót, tj. zaangażowania finansowo-rzeczowego) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest następny miesiąc po dniu zawarcia Umowy,
- zmiana Wynagrodzenia następuje maksymalnie dwukrotnie,
- pierwsza zmiana Wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po co najmniej 6 miesiącach realizacji robót budowlanych, licząc od dnia zawarcia Umowy oraz osiągnięciu 50% wartości wykonanych i odebranych robót, tj. zaangażowania finansowo-rzeczowego (jednak nie później niż po osiągnięciu 60% wartości wykonanych i odebranych robót, tj. zaangażowania finansowo-rzeczowego), druga zmiana po zakończeniu robót tj. osiągnięciu 100% wartości wykonanych i odebranych robót, tj. zaangażowania finansowo-rzeczowego,
- zmiana Wynagrodzenia następuje kiedy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów w okresie poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę - **tj.: publikowany** (na stronie internetowej) **przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego miesięczny Wskaźnik cen obiektów drogowych dla symbolu: 2112 – Ulica dojazdowa (klasa „D”), dalej „Wskaźnik”** - osiągnie poziom **co najmniej 5%**. Wartość 5% obliczona jest jako suma, o którą nastąpi zmiana (wzrost/spadek) Wskaźnika cen obiektów drogowych dla symbolu: 2112 – Ulica dojazdowa (klasa „D”) poszczególnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zmianę,
- obliczenie wartości, o ile ulega zmianie Wynagrodzenie Wykonawcy, następuje poprzez przeliczenie kosztorysu Ofertowego dla zakresu wykonanych robót (tj. wartości wykonanych robót) w okresie uprawniającym do zmiany wynagrodzenia i na tej podstawie zostaje obliczona jedna całkowita kwota waloryzacyjna o którą ulega zmianie Wynagrodzenie. Ceny jednostkowe zawarte w Ofercie pozostają do dalszych rozliczeń wykonywanych robót budowlanych bez zmian. Obliczenie kwoty waloryzacyjnej jest dokumentem niezbędnym do zawarcia aneksu, podlega analizie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniu, a następnie podlega akceptacji Zamawiającego,
- zapłata kwoty waloryzacyjnej nastąpi odrębnie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury (po 50% i 100% wartości wykonanych i odebranych robót, tj. zaangażowania finansowo-rzeczowego), do której zostaną dołączone oświadczenia o uregulowaniu płatności względem zgłoszonych podwykonawców,
- w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 3 % wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy, tj. wartości pierwotnej Umowy).
 - każda zmiana następuje w formie aneksu do Umowy,
 - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę podwykonawczą (której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane), której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy;
- 6) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu, wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże podstawę dokonania zmiany, kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
- 7) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli



- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę,
- Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej może nastąpić nie wcześniej niż po I kwartale 2025 roku.
- 8) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę,
 - 9) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę,
 - 10) Zmiany wysokości kwoty za zakup drewna w związku ze zmianą ceny pozyskanego drewna z uwagi na ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- 11) Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji: kierownika budowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki, jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania;
- 12) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 poz. 507). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy;
- 13) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 poz. 507) oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
- 14) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
- 15) Zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy;
- 16) W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
- 17) Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

- 18) Dopuszczalne są również zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartość pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

§ 14.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową prac.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy dopuszczają także możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów zgodnie z zapisami Działu X. ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron lub Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Klauzula informacyjna RODO, zał. nr 1 do umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy, zał. nr 2 do umowy,
 - 3) Specyfikacja warunków zamówienia, zał. nr 3 do umowy,
 - 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania inwestycyjnego pn. *"Zagospodarowanie poscaleniowe obiektu Krosin w ramach operacji pn. "Scalenie gruntów obiektu "KROSIN", obręb Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko - trzcianecki"*, zał. nr 4 do umowy,
 - 5) Oświadczenie podwykonawcy, zał. nr 5 do umowy,
 - 6) Karta gwarancyjna jakości wykonania robót (przedkładana w dacie odbioru końcowego robót, zał. nr 6 do umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Załącznik nr 1 do umowy

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informujemy, że

1. Starosta Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, jako Administrator danych osobowych, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie przy ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, tel.: 67 253 01 60; fax: 67 253 01 61; email: powiat@pct.powiat.pl; www.czarnkowsko-trzcianecki.pl; adres elektronicznej skrzynki podawczej: /PCT/SkrytkaES, przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji postępowań i umów objętych przedmiotem postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na zakup materiałów, usług, robót budowlanych.
2. **Z administratorem – Starostą Powiatu** można się skontaktować pisemnie na adres jego siedziby lub z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych pod adresem: iod@pct.powiat.pl albo pod numerem tel. +48 660 747 209, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu prawidłowej realizacji umowy, przedstawienia ofert, świadczenia usług, ewidencji faktur za usługi, materiały, towary wykonane bądź zakupione, realizacji czynności finansowych, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej, obsługi reklamacji, obsługi promocji, obsługi programów partnerskich i wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa. Dane osobowe pozyskiwane są bezpośrednio od klientów, kontrahentów oraz potencjalnych klientów, jak i ze źródeł ogólnodostępnych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w formie tradycyjnej oraz elektronicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), związanych z prowadzeniem postępowań o udzielenie zamówienia publicznego i wynikających z przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz przepisami odsyłającymi do tych ustaw.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lub wynika z obowiązku podania danych na podstawie przepisów obowiązującego prawa lub przepis innej ustawy zezwala na przetwarzanie danych bez ujawniania faktycznego celu ich zbierania.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umów i kontraktów jest obowiązkowe, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania niezbędnych danych osobowych może być rezygnacja z nawiązania z Państwem współpracy.
7. **Przetwarzane dane osobowe nie są i nie będą udostępniane innym podmiotom** poza przypadkami, gdy obowiązek taki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zostanie na to wyrażona Pani/Pana zgoda. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
8. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora do czasu wniesienia sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą jednak nie dłużej niż 10 lat.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

9. **Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych** oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, **Infolinia: 606 950 000 (w godzinach 10.00 – 13.00)**, e-mail: kancelaria@giodo.gov.pl.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Załącznik nr 5 do umowy

**Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy”
Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy***

W ramach zadania pn.:

zawarto umowę podwykonawczą nr z dnia..... na:
wykonanie robót budowlanych* pn.: na:
dostawę/usługę* pn.:..... .. Nazwa
podwykonawcy / dalszego podwykonawcy*

Oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy* na dzień
..... biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od
..... do

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych / usług / dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono / nie zapłacono / wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
RAZEM						

Oświadczamy, że*:

do dnia otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy* wynagrodzenia za:
roboty budowlane/dostawy/usługi* przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania
lub

Oświadczamy, że*:

w okresie rozliczeniowym wykonano roboty budowlane/dostawy/usługi* wg poniższego zestawienia, dla których nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)

Zakres robót budowlanych/ usług / dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
RAZEM		

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego

.....

.....



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie
lub dalszego podwykonawcy
potwierdzających
otrzymanie płatności Podpis lub
podpisy i imienne pieczęcie osoby
lub osób upoważnionych do
reprezentowania podwykonawcy

Podpis lub podpisy i
imienne pieczęcie osoby lub osób
upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy-
potwierdzających dokonanie
płatności



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Załącznik nr 6 do umowy

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu -----

1. Zamawiający: Powiat Czarnkowski-Trzcianiecki ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków

2. Wykonawca:-----

3. Umowa nr ----- z dnia -----

Przedsięwzięcie pod nazwą:

4. Przedmiot umowy: roboty budowlane oraz dostarczony sprzęt i urządzenia objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia j.w.

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji. Przedmiot gwarancji obejmuje :

6. Data odbioru końcowego: dzień ----- miesiąc ----- rok -----

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ----- lat/lata, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, fax, email) podając rodzaj wady,
- 5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
 - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty otrzymania zgłoszenia,
- 6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
- 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

- 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 16) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości
przedstawiciel Zamawiającego:

(imię i nazwisko, podpis)

(imię i nazwisko, podpis)