

### UMOWA- projekt

zawarta w Starachowicach w dniu ..... pomiędzy Gminą Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP 664-19-09-150, reprezentowaną przez: pana Marka Materka, Prezydenta Miasta Starachowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta pani Haliny Piwnik, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a ..... (nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym numer rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego, ewentualnie numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, numer NIP i REGON. W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego, w przypadku osób fizycznych numer PESEL), zwanym dalej „Wykonawcą”.

#### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ..... zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do równowartości kwoty 30.000,00 euro, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21 czerwca 2017 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi letniego utrzymania terenów przy gminnych nieruchomościach mieszkalnych w Starachowicach.
3. Wykaz terenów będących przedmiotem umowy oraz rzeczowy zakres wykonywanych prac zawierają **załączniki nr 1 i 2**, stanowiące integralną część umowy.
4. Do zadań Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
  - a) utrzymanie czystości na drogach i chodnikach.
  - b) utrzymanie czystości na terenach zielonych.
  - c) koszenie trawy wraz z jej wywózką i utylizacją trzy raz w roku.
  - d) cięcie korekcyjne drzew i krzewów, cięcia pielęgnacyjne żywopłotów dwa razy w roku,
  - e) opróżnianie koszy na tych terenach z odpadów komunalnych, ich wywózka i utylizacja.
  - f) Jesienne grabienie liści, ich wywózka i utylizacja.
  - g) Wykonywanie innych prac uzgodnionych, na zlecenie Zamawiającego.
- 5.

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania umowy ustala się od dnia **1 kwietnia 2018 roku**
2. Termin zakończenia obowiązywania umowy ustala się na dzień **31 października 2018 roku**.

#### § 3

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy będzie Pracownik Urzędu Miejskiego w Starachowicach – Janusz Twardowski.
2. Nad prawidłowym przebiegiem usługi z letniego utrzymania terenów przy gminnych nieruchomościach mieszkalnych w Starachowicach w 2018 roku osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie .....
3. Strony zobowiązują się informować pisemnie o wszelkich zmianach dotyczących danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę zgodnie przepisami sanitarnymi, ochrony środowiska, aktualnymi przepisami prawa oraz Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Starachowice.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą i umiejętnościami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania poleceń i wskazówek Zamawiającego w czasie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewni zabezpieczenie i oznakowanie stref prowadzonych robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność cywilnoprawną za:
  - a) sprawną organizację realizowanych usług,
  - b) przestrzeganie w trakcie realizacji usług zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Zleceniobiorca nie może zatrudnić podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
8. Za działania Podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

9. Wykonawca zorganizuje na terenie miasta Starachowice biuro - punkt kontaktowy wyposażony w telefon stacjonarny, o czym powiadomi Zawiadającego, podając dane osoby do kontaktu oraz numer telefonu.
- 10. Wykonawca winien dysponować odpowiednim sprzętem technicznym i mieć na wyposażeniu samochód ciężarowy o ładowności do 2,5 tony, kosiarki do traw, piły do cięcia drzew i krzewów.**
11. Osoby nadzorujące i wykonujące prace ze strony Wykonawcy winne być wyposażone w telefony komórkowe.
12. Wykonawca utrzymuje całodobową gotowość do wykonywania usług w okresie trwania umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami świadczenia usługi, akceptuje je w całości oraz uwzględnił w cenie ofertowej wszelkie koszty niezbędne do właściwego świadczenia usług zgodnie z umową. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia za usługę.

#### § 5

1. Za wykonywanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust 2, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w kwocie: ..... zł netto + 8 % VAT w kwocie ..... zł, zgodnie ze złożoną ofertą;
2. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy wynosi ..... zł netto + 8 % VAT w kwocie ..... zł = ..... brutto (słownie .....), zgodnie ze złożoną ofertą.
3. W przypadku realizacji usługi w okresie niepełnego miesiąca ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi na zasadzie proporcjonalności
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji usługi.
5. Całkowite wynagrodzenie **brutto** za wykonanie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie brutto: ..... złotych, ..... groszy).
6. Wynagrodzenie przewidziane w ust.1 może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulega odpowiedniej zmianie bez konieczności aneksowania umowy. Wysokość wynagrodzenia należytego Wykonawcy za wykonaną usługę będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.

#### § 6

1. Zamawiający będzie regulował należności za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości, o której mowa w § 3, cyklicznie raz w miesiącu za okres obowiązywania umowy przelewem na konto Wykonawcy. Podstawą wypłaty będzie faktura VAT obejmującej poprzedni miesiąc wykonania umowy wraz z załączonym miesięcznym wykazem usług zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty przedłożenia faktury VAT, zatwierdzonej przez Zamawiającego. Łączna suma wypłat za okres obowiązywania i realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie niniejszej umowy.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego w podanym wyżej terminie faktury VAT, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek według ustawowo określonego oprocentowania za każdy dzień zwłoki.

#### § 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w trakcie realizacji zamówienia, nieprzewidzianych kontroli prawidłowości realizacji usługi przez Wykonawcę.
2. Kontrole mogą dotyczyć:
  - a) należytej staranności przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z wytycznymi wskazanymi w wykazie prac, **załącznikach Nr 1 i 2** do umowy, stanowiących jej integralną część.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający wystosuje pisemne upomnienie do Wykonawcy.
4. W przypadku nie dostosowania się do zaleceń Zamawiającego zawartych w pisemnym upomnieniu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego przypadającego za dany miesiąc.
5. Zamawiający zastrzega sobie w przypadku powtarzających się w dwóch kolejnych miesiącach przypadkach niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości trzy krotności miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania instytucji potrącenia z artykułu 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich możliwych należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

#### **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b) Jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - c) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

**W Y K A Z**  
**terenów do utrzymania letniego objętych umową**

1. Rynek 12 – działka nr 904/2 – 300 m<sup>2</sup>.
2. Hutnicza 15 i 15a – działka nr 1144/1,2 – 1000 m<sup>2</sup>.
3. Kościelna 52b – działka nr 181/6 – 500 m<sup>2</sup>.
4. Kościelna 22 – działka nr 620 – 800 m<sup>2</sup>.
5. Ostrowiecka 107 – działka nr 415/1 – 800 m<sup>2</sup>.
6. Ostrowiecka 21a – działka nr 884/23 – 700 m<sup>2</sup>.
7. Ostrowiecka 21a – działka nr 764/15 – 500 m<sup>2</sup>.
8. Leśna 27 – działka nr 851/1 - 1000 m<sup>2</sup>.
9. Leśna 13 – działka nr 817 - 400 m<sup>2</sup>.
10. Piłsudskiego 94 – działka nr 521/1 – 350 m<sup>2</sup>.
11. Piłsudskiego 104 – działka nr 447/1 – 1000 m<sup>2</sup>.
12. Hutnicza 8 – działka nr 1154 - 1000 m<sup>2</sup>.
13. Hutnicza 13 – działka nr 1251/2 – 500 m<sup>2</sup>.
14. Bugaj – działki nr 10, 12/2, 24/2, 21/2, 29 – 10000 m<sup>2</sup>.
15. Robotnicza – działka nr 1131/8, 1125/8,7,6,5,4,3,2- 5250 m<sup>2</sup>.
16. Widok działka nr 1142/6, 1140, 1142/8 - zima 5000 m<sup>2</sup>.
17. M.C. Skłodowskiej 18– działka nr 445 – 300 m<sup>2</sup>.
18. Targowa 11 – działka nr 1367/2 – 500 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia działek do letniego utrzymania – 29.900,00 m<sup>2</sup>.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**Zakres zadań do realizacji w ramach letniego utrzymania terenów stanowiących zasób gminy Starachowice objętych umową.**

1. Dwa razy w tygodniu zbieranie śmieci i innych zanieczyszczeń z terenów objętych umową,
2. Usuwanie traw, chwastów, mchów z jezdni, placów, chodników,
3. Usuwanie odpadów z koszy usytuowanych na terenach objętych umową,
4. Koszenie trawy wraz z jej wywózką i utylizacją w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
5. Dwukrotne w ciągu roku cięcia pielęgnacyjne żywopłotów oraz krzewów na terenach zielonych,
6. Korekcyjna podcinka drzew utrudniających przejścia dla pieszych lub grożących bezpieczeństwu mieszkańcom na tych terenach,
7. Usuwanie piachu i zanieczyszczeń na terenach objętych umową z ulic, chodników raz w miesiącu,
8. Jesienne wygrabienie liści z terenów objętych umową wraz z ich wywózką i utylizacją,
9. Wykonanie innych prac uzgodnionych między Stronami umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: