

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej – zakres częściowy etapu II wraz z remontem kanału technologicznego w Miejskim Przedszkolu nr 21 ul. Mikołaja Reja 4 w Płocku

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**1. Stan istniejący:**

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo podpiwniczony. W części niepodpiwniczonej zlokalizowany jest kanał technologiczny o wysokości od 0,70 m do 1,2m i szerokości 0,8 m, przykryty płytami prefabrykowanymi o wym. 0,85x0,4x0,07 m, opartymi na półce o wym. 0,06x0,08 m i wykończonymi w zależności od pomieszczenia wykładziną nowoczesną typu tarkett, panelami podłogowymi, klepką drewnianą (parkiet), , wykładziną starego typu z PCV i płytkami starego typu z PCV. Kanał posiada dwa włazy wykonane z ramy i podstawy metalowej, wypełnione betonem i pokryte płytkami z PCV.

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wody zimnej i ciepłej i cyrkulacji
- instalację hydrantową
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację centralnego ogrzewania (budynek jest podłączony do sieci ciepłej)
- instalacje elektryczne wewnętrzne

2. Lokalizacja:

Budynek Miejskiego Przedszkola nr 21 zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Mikołaja Reja 4 ,na działce nr 577, identyfikator 146201_1.0007.577, obręb ewidencyjny nr 7 Działki

3. Cel inwestycji:

Celem opracowania jest częściowa wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie modernizacji istniejących kanałów technologicznych w budynku Miejskiego Przedszkola nr 21 w Płocku poprzez wymianę istniejących, montaż dodatkowych włazów rewizyjnych i usprawnienie procesu wentylacji w budynku Miejskiego Przedszkola nr 21 w Płocku.

Modernizacja umożliwi eksploatację instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz elektrycznej jaka została zlokalizowana w kanałach. Ponadto dodatkowe włazy oraz doprowadzenie do kanału świeżego powietrza z zewnątrz umożliwi obsłudze technicznej budynku bezpieczne wejście do kanału technologicznego celem okresowego czyszczenia i przeglądu instalacji oraz bieżącej konserwacji.

4. Zakres zamówienia:

Zamierzone przedsięwzięcie ma na celu zrealizowanie zaplanowanego rozwiązania technicznego poprzez wykonanie częściowej realizacji wymiany kanalizacji sanitarnej oraz remontu kanału technologicznego zgodnie z przedstawionym zakresem, na podstawie dokumentacji:

1) branża sanitarna: Projekt techniczny (Wykonawczy) Wymiana instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 21 w Płocku opracowany przez Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński 09-500 Gostynin ul. Nowa 5 m.1

2) branża elektryczna: Projekt techniczny (Wykonawczy) Wymiana instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 21 w Płocku opracowany przez Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński 09-500 Gostynin ul. Nowa 5 m.1

3) branża budowlana: Projekt techniczny (Wykonawczy) Wymiana instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 21 w Płocku opracowany przez Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński 09-500 Gostynin ul. Nowa 5 m.1

4) branża budowlana: " Przebudowa istniejącego kanału technologicznego podposadzkowego w budynku Miejskiego Przedszkola nr 21 w Płocku opracowany przez jednostkę projektową ALPIO 09-442 Rogozino Stróżewko 2a

Przedmiotem zamówienia jest zakres robót zaznaczony na załącznikach graficznych do OPZ – załącznik 1 – załącznik 4 obejmujący między innymi:

1. Wykonanie zakresu częściowego etapu II wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej, która przebiega częściowo w kanale technologicznym a częściowo w warstwach podposadzkowych pomieszczeń administracji przedszkola – kanalizacja wewnętrzna oraz odcinka kanalizacji zewnętrznej B-K1

- Kanalizacja sanitarna zewnętrzna – odcinek B-K1 Ø 160 PVC o długości ok. 4 m

W ramach częściowej wymiany kanalizacji do wykonania jest wymiana odcinka istniejącej kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku, wykonanej z rur kamionkowych o długości ok. 4 m na rury PVC fi 160.

Przejście rury PVC fi 160 przez fundamenty należy wykonać w rurze ochronnej stalowej dn 250 a następnie zabezpieczyć końcówki rur manszetami typu N 150x250.

Ze względu na płytkie zagłębienie odcinka K1-B wybudowany odcinek kanalizacji należy ocieplić 20 cm warstwą keramzytu lub lesz (żużla paleniskowego) z przykryciem papą lub folią.

Studnię K1 należy wyremontować za pomocą specjalistycznej chemii, aby zapewnić eliminację przesiąkania, przecieków przez łączenia kręgów oraz przecieków przejść szczelnych a także ewentualnych pęknięć betonu, wykonać izolację przeciwwilgociową oraz wykonać remont kinety, aby zapewnić prawidłowy przepływ ścieków.

W przedstawionej ofercie należy również uwzględnić:

- ✓ częściową rozbiórkę zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych wraz z balustradami z rur stalowych i po wykonaniu odcinka kanalizacji sanitarnej B-K1 ponowne jej odtworzenie do stanu pierwotnego oraz
- ✓ demontaże istniejącej instalacji sanitarnej zewnętrznej przewidzianej do wymiany.

- Kanalizacja sanitarna wewnętrzna – zakres częściowy etapu II

Do wymiany przewidziane są odcinki wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej według oznaczeń na rysunkach załączonych do niniejszego OPZ do rewizji (włącznie) na parterze budynku (piony IX, X, XI, XII) z tym, że wymiana pionu XII ma zostać wykonana ponad strop parteru. Pion XII należy obudować płytą gk, zaszpachlować i pomalować farbą akrylową na kolor zbliżony do istniejącego w pomieszczeniu.

W związku z tym, że w tym etapie Zamawiający nie przewiduje wymiany instalacji wodociągowych, ani urządzeń sanitarnych należy w ofercie przewidzieć podłączenie istniejących przyborów pod kątem 67 lub 45 stopni do odcinków wymienionej kanalizacji sanitarnej oraz połączenia pionów żeliwnych istniejących z częściowo wykonanymi pionami PVC zrealizowanymi według projektu.

W tym etapie Zamawiający nie przewiduje montażu kabiny natryskowej z brodzikiem – B2. W ofercie należy jednak przewidzieć montaż trójnika uwzględniającego podejście pod brodzik,

wykonanie podejścia pod brodzik i zaślepienie go, aby w trakcie realizacji kolejnych etapów nie było konieczności wykonania przebudowy kanalizacji w warstwach podposadzkowych parteru. W przypadku uszkodzenia wykończeń/okładzin ściennych i podłogowych podczas wykonywania robót, w ofercie należy przewidzieć ich odtworzenie.

W przedstawionej ofercie należy również uwzględnić

- ✓ Odpowiednie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty, tj. zabezpieczenie ścian, urządzeń, wyposażenia sal itp.
- ✓ Niezbędne rozkucia/bruzdy/otwory w ścianach, posadzkach i stropach oraz ich naprawę, tj - odtworzenie do stanu pierwotnego i pomalowanie farbą akrylową na kolor zbliżony do istniejącego a w przypadku prowadzenia instalacji w warstwach podposadzkowych odtworzenie warstw podposadzkowych do stanu pierwotnego oraz wykonanie ich wykończenia zgodnie z rodzajem posadzki znajdującym się w danym pomieszczeniu – m.in. klepka drewniana (parkiet)/ panele podłogowe/płytki gresowe itp. w zależności od pomieszczenia.
- ✓ demontaże istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej przewidzianej do wymiany.
- ✓ Ze względu na realizację większości robót w zakresie wymiany podposadzkowych odcinków instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu P. Dyrektor należy w ofercie uwzględnić wymianę paneli podłogowych typu deska wraz z warstwą podkładową w tym pomieszczeniu w ilości ok. 17 m² wraz z listwami przyściennymi oraz połączeniami (progowo/bezprogowo) z innymi posadzkami w obrębie drzwi
- ✓
- ✓ wymianę posadzki z klepki drewnianej na panele podłogowe łącznie z uzupełnieniem warstw podposadzkowych w pomieszczeniu na leżaki w ilości ok. 4 m² wraz z listwami przyściennymi oraz połączeniem (progowo/bezprogowo) z sąsiadującą salą zajęć, ze względu na lokalizację w tym niewielkim pomieszczeniu wjazdu do kanału.
Rodzaj materiału:
Panele podłogowe laminowane
w kolorze: uzgodnionym z Użytkownikiem
klasa ścieralności: minimum AC4
typ: deska
grubość : minimum 8 mm
klasa użyteczności : minimum 32 (do użyteczności mieszkalnej oraz obiektów publicznych o średnim natężeniu ruchu)

2. Wykonanie remontu kanału technologicznego

UWAGA!

Zamawiający informuje, że w kanale technologicznym, pod złączem kablowym energetycznym umieszczonym w wiatrołapie przy wejściu głównym do budynku, znajdują się przewody elektroenergetyczne stanowiące własność dostawcy energii elektrycznej (dalej: „Energia Operator”).

Ponadto Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu pisma od operatora Energia Operator z dnia 14.03.2023 r., w którym operator poinformował min: że na czas prowadzenia prac remontowych kanału technologicznego może, dla zachowania BHP, na wniosek wyłączyć zasilanie budynku Przedszkola nr 21, co będzie równoważne z przerwą w dostawie energii elektrycznej dla tego budynku. W związku z powyższym Wykonawca złoży wniosek do Energia Operator w imieniu Zamawiającego o wyłączenie zasilania na czas trwania robót oraz jednocześnie odpowiednio zaplanuje realizację robót z uwzględnieniem powyższego w zależności od odpowiedzi operatora na wniosek złożony przez Wykonawcę (np. pobór energii z zewnętrznego źródła zasilania przy wyłączonym zasilaniu głównym budynku przez czas pracy w

kanałach, prace w kanale podzielone na etapy w taki sposób, żeby wyłączenie energii wykonać w jak najkrótszym okresie czasu lub inne rozwiązanie zaproponowane przez Wykonawcę realne do wykonania po uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem). Ponadto Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie realizacji robót w kanale technologicznym.

Ze względu na powyższe Wykonawca uwzględni w składanej ofercie wszystkie utrudnienia wynikające z wyłączenia energii elektrycznej przez Energa Operator, przez czas wykonania zaplanowanych przez siebie robót w kanałach technologicznych, zgodnie z przyjętym przez siebie planem realizacji robót.

- Wymiana istniejących oraz montaż dodatkowych włączów rewizyjnych obejmuje między innymi:

- odpowiednie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty, tj. zabezpieczenie ścian, urządzeń, wyposażenia sal itp., zabezpieczenie istniejących pomieszczeń, ścian, urządzeń przed zanieczyszczeniem,
- demontaż istniejących posadzek w obrębie realizowanych prac (panele, klepka drewniana (parkiet), płytki ceramiczne, wykładzina typu tarkett itp.),
- demontaż istniejących włączów 2szt i montaż nowych włączów o wymiarach dostosowanych do istniejących otworów 2 szt wraz z montażem ramy w istniejących otworach, ewentualnym uzupełnieniem brakującej warstwy betonu oraz obrobieniem otworów,
- wycięcie w warstwach podposadzkowych odpowiednich otworów wraz z odpowiednim ich obrobieniem w celu obsadzenia nowych ram i włączów w ilości 9 szt-w miejscach wskazanych w dokumentacji ,
- montaż ram i włączów rewizyjnych w wyciętych i obrobionych otworach (9 szt.),
- odtworzenie wszystkich warstw podłogi po robotach razem z odtworzeniem wierzchniej warstwy (panele, klepka drewniana, płytki ceramiczne, wykładzina typu tarkett itp. - w zależności od pomieszczenia),
- uporządkowanie pomieszczeń po robotach.

UWAGA!

Przed zamówieniem włączów należy pomierzyć istniejące otwory oraz szerokość kanału. Długość i szerokość nowych włączów należy odpowiednio dopasować do szerokości istniejącego kanału. Wymiary i parametry włączów określone zostały w dokumentacji projektowej pt. „Przebudowa istniejącego kanału technologicznego podposadzkowego w budynku Miejskiego Przedszkola Nr 21 w Płocku”, opracowanej przez biuro projektów „ALPIO”. W przypadku rozbieżności pomierzonych wymiarów z wymiarami włączów podanymi w w/w dokumentacji, należy powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru i projektanta.

- Usprawnienie wentylacji istniejących kanałów technologicznych:

- demontaż istniejącej nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie wykopu roboczego pod wiertnicę,
- wykonanie otworów o średnicy 150 mm przez fundamenty grubości około 60 cm (7 szt.),
- montaż kanałów z rur stalowych kwasoodpornych typu SPIRO/SPIRAL DN 125 zakończonych wywietrznikiem stalowym DN 125 na wysokości min. 0,6 m nad gruntem (7 szt.), wywietrzniki mają być zabezpieczone przed gryzoniami
- uszczelnienie przejść rurociągów przez ściany masą wodoszczelną,
- odtworzenie nawierzchni:
- montaż kostki betonowej,
- obsianie trawą terenów zielonych.

Dodatkowo w związku z realizacją remontu kanału technologicznego należy:

- oczyścić ściany i dno kanału z nagromadzonych zanieczyszczeń
- wymienić izolację na całej długości biegnących w kanale istniejących przewodów instalacji wodociągowej (zw, cw, cyr), i centralnego ogrzewania na nową dostosowaną do średnicy istniejących przewodów-

rurociągi co- Izolacja cieplna ma być wykonana ze skalnej wełny mineralnej, **niepalnej**, grubości 50 mm o niskim współczynniku przenikania ciepła (otulina) **w 40 °C $\lambda=0,035$ W/(m*K)** oraz posiadać płaszcz ochronny ze zbrojonej folii aluminiowej zabezpieczający tę izolację przed uszkodzeniami mechanicznymi i oddziaływaniem środowiska.

Rurociągi zw – izolacja niepalna antyroszeniowa

Rurociągi Cw, Cyr Izolacja cieplna ma być wykonana ze skalnej wełny mineralnej, **niepalnej**, grubości 50 mm o niskim współczynniku przenikania ciepła (otulina) **w 40 °C $\lambda=0,035$ W/(m*K)** oraz posiadać płaszcz ochronny ze zbrojonej folii aluminiowej zabezpieczający tę izolację przed uszkodzeniami mechanicznymi i oddziaływaniem środowiska.

- dokonać uszczelnienia przejścia głównego zasilania elektrycznego oraz pozostałych rurociągów wodno-kanalizacyjnych i c.o. przez fundament obiektu i kanał technologiczny. Do uszczelnienia użyć mas uszczelniających i zapraw betonowych wodoszczelnych

- uzupełnić /uszczelnąć/zabezpieczyć wszelkie ubytki/pęknięcia/otwory w elementach kanału technologicznego

Całość prac wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, przepisami prawa, Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt 12. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI KANALIZACYJNYCH Wydawca: INSTAL; Rok wydania: wyd. 09.2006, wrzesień 2006 r.

Przytoczone w projektach rozwiązania materiałowe mają na celu wskazanie, wymaganego poziomu, standardu, cech, parametrów technicznych i jakościowych w stosunku do materiałów, mających posłużyć do realizacji zadania. Mają one charakter informacyjny i nie narzucają obowiązku użycia przywołanych w projektach produktów. Wykonawca może zastosować inne materiały, jeśli na własny koszt udowodni, iż zastosowane przez niego materiały posiadają lepsze parametry i nie są gorsze od przewidzianych w projekcie. Zmiana użytych materiałów może nastąpić przy zgodzie Projektanta, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Termin rozpoczęcia robót: od dnia **01.07.2023r.**

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie: **do 14.08.2023r.**

Przekazanie placu budowy: minimum 3 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót.

Zamawiający informuje, że prace będą mogły być prowadzone w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 17:00.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
- 2) wykonanie robót i oddanie Obiektu, zrealizowanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, ppoż, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 3) prowadzenie dziennika budowy (wewnętrznego);

- 4) dostarczenie i wbudowanie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy,
- 5) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku
- 6) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 7) przywrócenie przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego.
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 9) zapewnienie, aby kierownik budowy i kierownicy robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy, w tym, zapewnienie codziennej obecności kierownika budowy na budowie, a kierowników robot codziennie w okresie prowadzenie robot w danej branży
- 10) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 11) współpraca z Zamawiającym, w tym inspektorem nadzoru inwestorskiego dla prawidłowej realizacji Umowy,
- 12) współpraca z przedstawicielami Użytkownika Obiektu, w tym z Panią Dyrektorem Przedszkola dla prawidłowej realizacji Umowy,
- 13) Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania robót budowlanych i przekazania remontowanych pomieszczeń/obiektu do użytkowania,
- 14) Wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wyłączenie zasilania energetycznego do Energa Operator i odpowiednie zaplanowanie realizacji robót z zewnętrznego zasilania przy wyłączonym zasilaniu głównym budynku
- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 16) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 17) usunięcie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 18) prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie placówki, tj. Miejskiego Przedszkola nr 21 ul. Mikołaja Reja 4 w Płocku**
Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z nadzorem oraz dyrekcją szkoły organizacji prac budowlanych, w szczególności robót prowadzonych na terenie przedszkola powodujących hałas oraz przerw w zasilaniu w energię elektryczną.

UWAGA:

1. Dokumentacja projektowa wykonana przez Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński 09-500 Gostynin ul. Nowa 5 m.1 w przedmiotowym zadaniu obowiązuje

tylko w zakresie zgodnym z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia we wszystkich branżach

Pozostały zakres opracowania projektowego Pana Piotra Łapińskiego będzie realizowany w kolejnym etapie.

2. Dokumentacja projektowa opracowana przez jednostkę projektową ALPIO 09-442 Rogozino Stróżewko 2a" Przebudowa istniejącego kanału technologicznego podposadzkowego w budynku Miejskiego Przedszkola nr 21 w Płocku obowiązuje w całym zakresie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.) oraz następującym po nim Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 1 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia zmieniającego Rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym począwszy od 1 lipca 2022 roku do instalacji wodociągowych przeciwpożarowych legalnie na rynku krajowym mogą być udostępniane i oddawane od użytkowania wyłącznie pompy oraz zestawy pompowe posiadające Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych oraz oznakowane znakiem „B”.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Wskazane jest by Wykonawca przed złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu dokonał wizji lokalnej w terenie/miejscu objętym przedmiotem zamówienia w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
3. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko.
4. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
5. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
7. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie

ofertowym wyceniac w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materialów z miejsc ich zakupu.

8. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, oraz instrukcje użytkowania i gwarancje na wbudowane urządzenia.
9. Wykonawca w terminie nie później niż **10 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami, itp.
10. W przypadku wątpliwości, rozbieżności lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert. W trakcie realizacji robót należy niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
12. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie kompletował wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze.
13. Przygotowanie właściwej dokumentacji powykonawczej odbiorowej robót (zgodnie z warunkami umowy), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
14. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
15. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek,, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
16. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie
17. Załączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
18. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
19. W kosztorysie dostarczonym Zamawiającemu powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przygotowanym przez Wykonawcę przedmiarze robót.

UWAGA:

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.

Materiały rozbiórkowe niewykorzystane przez Użytkownika/Zamawiającego wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie

Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.

Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest w szczególności:

- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SWZ, STWiOR, zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym,
- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wykonanej instalacji i wbudowanych urządzeń poparta oświadczeniem kierownika budowy
- kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,
- **potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora/ów nadzoru.**

Przekazane Wykonawcom przedmiary robót mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani rodzaju i ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o SWZ, załączoną umowę, opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentację projektową i STWiOR.

Sporządzili: Monika Szałkowska/Alina Wróbel