Załącznik nr …….do SWZ

UMOWA nr ………………….

zawarta w dniu 2021 roku w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miasto Gorzów Wielkopolski - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej/Administracja Domów Mieszkalnych nr 5 oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Gwiaździstej 4, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 599-00-19-632, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Damiana Madalińskiego – Kierownika ADM 5

zwanego w treści umowy „**Zamawiającym”,**

a

………………………….. z siedzibą w ................................................. ul. ..............................

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd …………………….……., pod numerem…………….. KRS....................................., NIP ……………............, REGON… ,

o kapitale zakładowym: ……………………zł., który reprezentuje zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym

(w przypadku działalności gospodarczej):

………………. Zamieszkałym w…………………..PESEL prowadzącym

działalność gospodarczą- ………………….. z siedzibą w ………… przy ul. ………….., ……..

…………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej., NIP

………., REGON ………….którego reprezentuje:

…………………..–,

zwany w treści umowy **„Wykonawcą”**

wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **TZP -002/18/2021** z dnia …………… r., przeprowadzonegow trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z  2021r., poz. 1129).

# § 1

**Przedmiot umowy**

1. **Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż systemu przedpłatowego instalacji wodnej i elektrycznej oraz wymiana instalacji elektrycznej w części lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Złotego Smoka 6 w Gorzowie Wlkp.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje specyfikacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

**Dodatkowe obowiązki i uprawnienia wykonawcy**

1. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym, zamieszkałym, dlatego podczas realizacji umowy nie należy zakłócać porządku domowego. Ponadto lokale objęte umową są lokalami zamieszkałymi, w związku z tym prace należy wykonywać od poniedziałku do soboty w godzinach od 08.00 do 18.00.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przypadkach utrudnienia dostępu i/lub o braku dostępu do lokali, jak również o innych okolicznościach utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie umowy.
3. W ramach wykonania umowy obowiązkiem wykonawcy będzie również przeprowadzenie szkolenia/instruktażu obsługi zamontowanych urządzeń.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Na czas wykonywania przedmiotu zamówienia, Zamawiający może nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy niestrzeżone pomieszczenie do przechowywania sprzętu.
2. Zamawiający jest zobowiązany do stałej współpracy w celu umożliwienia realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie umożliwienia kontaktu z lokatorami.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo bezpłatnie, w każdej chwili i bez uprzedzenia sprawdzić sprawność urządzeń.

# § 4

**Zdolność podmiotowa wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej realizacji zamówienia dysponuje personelem posiadającym odpowiednie przygotowanie zawodowe, w tym posiadający wymagane prawem uprawnienia, jak również wszelkie materiały, sprzęt itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
2. za nie wywiązanie się z obowiązku określonego w § 6 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
3. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
4. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy OC w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia – 500 pln za każdy stwierdzony przypadek;
5. z tytułu niezachowania ciągłości ubezpieczenia OC w okresie trwania umowy – 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
6. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 1 i § 2 umowy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 15 **%** łącznej wartości brutto umowy;
7. W przypadku stwierdzenia rażąco nienależytego wykonywania umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę lub osobę, którą się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Uprawnienie to Zamawiający zrealizuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
8. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych ustalone w umowie kary podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie z zastrzeżeniem, iż ich łączną wysokość nie może być wyższa niż 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust., 1. Jeżeli łączną wysokość naliczonych kar przekroczy w/w limit stronie, która naliczyła karę przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
10. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć, ani im zapobiec przy zachowaniu wszelkich należnych środków, niezależnie od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz Państwowych. Nie uznaje się za siłę wyższą zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy; trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy; istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

# § 6

**Terminy realizacji**

Termin realizacji umowy strony ustalają na **6 miesięcy od podpisania umowy.**

# § 7

**Osoby wskazane do kontaktu**

1. Strony będą przekazywać sobie korespondencję w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kurierów lub dostarczenia osobistego za potwierdzeniem odbioru. W bieżącej działalności operacyjnej dopuszczalne są inne formy komunikacji takie, jak: poczta elektroniczna, telefon, itp. na poniższe adresy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| e-mail: | | tel. stacjonarny | tel. komórkowy |
| Do Zamawiającego | ………………… | ………………… | ………………… |
| do Wykonawcy | ………………… | …………………… | …………………… |

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i współpracę przy wykonywaniu przedmiotu umowy są:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pan / Pani | | e-mail: | tel. stacjonarny | tel. komórkowy |
| Ze strony Zamawiającego |  | …………… | ……………… | ……………… |
| Ze strony Wykonawcy | ……….. | ……… | ………… | ………… |

3. Osoby wskazane w ust. 2 upoważnione są do dokonywania wiążących ustaleń w zakresie sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w tym do podpisywania Protokołów.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie wykonywania przedmiotu mowy, musi zostać potwierdzona pisemnie. Zmiana taka nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.

# § 8

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

* 1. Za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy,

Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ………….zł netto + VAT tj…………….zł =…….………………………zł brutto /słownie: …… ………·zł brutto/.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji umowy zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust 1. pkt. 1) powyżej płatne będzie w sposób częściowy (nie więcej niż 3 płatności częściowe + płatność końcowa), proporcjonalnie do zaawansowania prac (pod warunkiem wykonania wszystkich prac przewidzianych w danym lokalu), na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron *Protokołu odbioru zamontowanych urządzeń* stanowiącego *Załącznik nr 2* do umowy. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 5.
3. Należność przysługująca Wykonawcy każdorazowo płatna będzie po podpisaniu protokołu odbioru, w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury wystawionej na płatnika: Miasto Gorzów Wlkp. – Administracja Domów Mieszkalnych nr 5 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim ul. Gwiaździsta 4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP 599-00-19-632. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego lub umieszczenia jej na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>  Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF – NIP, numer adresu NIP – 599-011-28-92. Błędnie wystawiona faktura Vat lub brak protokołu/ów odbioru spowodują naliczenie nowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. „split payment” stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. „split payment"
5. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ustępie powyżej w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy.

# § 9

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Dla zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego za szkody powstałe w trakcie i w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową Wykonawca przedłożył poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC z dnia……………………. wystawionej przez ważnej od dnia do dnia …………………..roku, do wyczerpania sumy ubezpieczenia do wysokości …….. PLN, która stanowi *Załącznik nr 3* do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem jedynie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym za szkody powstałe w instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej spowodowane realizacją czynności niezbędnych do realizacji umowy opisanych w § 1 umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający nie posiada dokumentacji rozmieszczenia instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej.
3. W przypadku, jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje pełnego okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wykazanie braku odpowiedzialności za szkodę ciąży na Wykonawcy.
6. W razie powstania szkody Wykonawca wypłaci odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wysokości odszkodowania.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za powstałe szkody, jeżeli są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

**§ 10 Podwykonawcy**

1[[1]](#footnote-1). Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców.**

**lub**

**1.** Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: ……………………..** *(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)* zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności) w zakresie ………..(podać zakres prac powierzony podwykonawcom).

2. *Wykonawca* **zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** *(*zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) *w trakcie realizacji Umowy.*

3. Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

4. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

7. Zaangażowanie przez wykonawcę podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować podwyższeniem wynagrodzenia wykonawcy ponad kwotę wynikającą z rozliczenia zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

8. Zamawiający rozlicza się wyłącznie z Wykonawcą. W przypadku zapłaty wynagrodzenia w części dotyczącej prac realizowanych przez podwykonawcę wymagane jest każdorazowe załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że wykonawca zapłacił podwykonawcy wynagrodzenie za przedmiotowy zakres prac.

9. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione w sposób określony w § 14 ust. 15 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem zwartej umowy są usługi a okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy.

# § 11

**Poufność i przetwarzanie danych**

1. Powierzenie Wykonawcy zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) przetwarzania danych osobowych następuje na zasadach określonych w umowie stanowiącej Załącznik nr 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. z 2019 r poz. 369)
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
5. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną, która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1330 ze zm.).

# § 12

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **….. miesięcznej** *(nie mniej niż 36 mies.)* gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołów odbioru bez zastrzeżeń. Wzór Protokołu Odbioru przedmiotu umowy stanowi *Załącznik nr …* do umowy.
2. Oprócz gwarancji producenta na dostarczone urządzenie Wykonawca udzieli Zamawiającemu **miesięcznej** gwarancji na całość zainstalowanych systemów obejmujących wszystkie urządzenia, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku awarii, lub wadliwego działania systemów wynikającego z samoczynnego uszkodzenia elementów systemów Wykonawca zobowiązany jest w ramach świadczonej usługi obsługi i konserwacji do podjęcia działań serwisowych (zweryfikowanie uszkodzenia, awarii, itp.) w terminie 12 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Po określeniu rodzaju awarii Wykonawca zobowiązany jest w terminie 48 godzin do naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów systemu.
4. Wykonawca ponosi koszty naprawy urządzeń, jeżeli usterka instalacji wodnej lub elektrycznej wystąpiła na skutek wadliwego wykonania lub zamontowania wadliwego urządzenia, a Zamawiający, jeżeli dojdzie do dewastacji instalacji i urządzeń przez osoby trzecie.

# § 13

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, przy czym w razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy zmiany danych teleadresowych i danych rejestrowych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
   * 1. zmian obowiązujących przepisów prawa, norm i standardów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
     2. zmian urządzeń technicznych przewidzianych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana może nastąpić pod warunkiem, że nowe urządzenia techniczne będą posiadały parametry techniczne nie gorsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy
     3. zmiany sposobu realizacji usługi rozumianej jako:

a) *zmiana terminu, o którym mowa w* § 6 *spowodowana okolicznościami, na które żadna ze stron umowy nie miała i nie mogła mieć wpływu – termin zostanie zmieniony o ustalony przez strony niezbędny czas na prawidłowe wykonanie zamówienia,*

b) zmiana podwykonawcy lub zaangażowanie podwykonawcy w sytuacji, gdy pierwotnie wykonawca zamierzał realizować zamówienie siłami własnymi,

c) wyłączenie części usług spowodowane siłą wyższą, o której mowa w § 5 ust. 6 umowy na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę przed zawarciem umowy,

* + 1. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej,
    2. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony,

Zamawiający w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1) do 5) przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie wyłącznie, jako bezpośredni skutek tych zmian, przy czym powyższe nie dotyczy sytuacji opisanej w pkt. 3) lit. b)

1. Dopuszczalne będą zmiany nieistotne, uznane za tożsame, tzn. takie, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynie na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub wynik postępowania, np. ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:

- opis wnioskowanej zmiany,

- cel zmiany wraz z uzasadnieniem,

- wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany,

- podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 14

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1. nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
   2. wyrządzenia szkody przez Wykonawcę,
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług do dnia rozwiązania umowy.

# § 15

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.) oraz inne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.
3. Każda ze stron umowy w przypadku sporu wynikającego z zamówienia może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub o inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

*Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja techniczna*

*Nr 2 – Protokół odbioru zamontowanych urządzeń*

*Nr 3 – kopia polisy ubezpieczeniowej*

*Nr 4 – Umowa o przetwarzanie danych osobowych*

**\*niepotrzebne skreślić**

# ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

*Załącznik nr 1 do umowy nr ………………………z dnia……………………………………*

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – specyfikacja techniczna**

*Załącznik nr 2 do umowy Nr……………….**z dnia ..........................*

**Protokół odbioru prac remontowych i montażowych**

**(częściowy/końcowy)**

sporządzony w Gorzowie Wlkp., dnia ………………2021 r. w sprawie odbioru prac remontowych i montażowych wykonanych przez ……………………………………………………………………………, na podstawie umowy nr ……………………………. z dnia ………………2021 r. w przedmiocie wykonania „**Dostawy i montażu systemu przedpłatowego instalacji wodnej i elektrycznej oraz wymiana instalacji elektrycznej w części lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Złotego Smoka 6 w Gorzowie Wlkp.**

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. ……………………………………………………………
2. ……………………………………………………………
3. ……………………………………………………………
4. ……………………………………………………………

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1. ……………………………………………………………
2. ……………………………………………………………
3. ……………………………………………………………
4. ……………………………………………………………

przeprowadziła w dniu ………………2021 r., zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie/ustnie\* w dniu ………………2021 r. odbiór przedmiotu umowy.

Po dokładnym zbadaniu zakresu wykonanych prac remontowych i montażowych oraz oceny zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza, co następuje:

1. Prace remontowe i montażowe wykonane zostały zgodnie z umową pod względem technicznym dobrze/źle\*, z następującymi wadami ……………. …………, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia ………………2021 r.\*
2. Prace remontowe i montażowe rozpoczęto dnia ………………2021 r. do odbioru zgłoszono   
   dnia ………………2021 r. Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony\* o ……… dni z powodu …………………………………………………………………..………………………………………………….…………... ..………………………………………………………………………………..………………………………………………….…………...

..………………………………………………………………………………..………………………………………………….…………...

Odbioru robót dokonano w dniu ………………2021 r.

Komisja postanowiła:

1. Uznać prace montażowe za wykonane zgodnie/niezgodnie\* z zawartą umową   
   nr ………………………….. z dnia ………………2021 r. oraz bez wad/z wadami\* i odebrane/nieodebrane\* od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

..…………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………..………………..…………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………….

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Reprezentujący Zamawiającego:

1. ……………………………………………………………
2. ……………………………………………………………
3. ……………………………………………………………
4. ……………………………………………………………

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ……………………………………………………………
2. ……………………………………………………………
3. ……………………………………………………………
4. ……………………………………………………………

\*niepotrzebne skreślić

1. **Jeżeli wykonawca zobowiąże się do świadczenia usług siłami własnymi, drugą wersję należy usunąć z treści umowy** [↑](#footnote-ref-1)