

(projekt)

Umowa nr / 2023

na wykonanie usługi w zakresie przeglądu i konserwacji urządzeń dźwigowych

W dniu 2023 r. pomiędzy:

Państwową Akademią Nauk Stosowanych we Włocławku, ul. 3 Maja 17, 87-800 Włocławek,
NIP: 8882692150 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez

.....

a

..... zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie utrzymania urządzeń dźwigowych wymienionych w ust. 2 w stanie stałej sprawności technicznej poprzez dokonywanie okresowych przeglądów, konserwacji, napraw, regulacji oraz badań i pomiarów.
2. Przedmiotem umowy objęte są urządzenia dźwigowe zainstalowane w budynkach Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku:
 - 2.1. Urządzenie nr 1
dźwig osobowy o udźwigu Q=500kg, 6 przystankowy, nr fabryczny A-23997
nr ewidencyjny UDT N3103000455, r.p. 2005, adres urządzenia: ul.Mechaników 3
 - 2.2. Urządzenie nr 2
dźwig osobowy o udźwigu Q=630kg, 5 przystankowy, nr fabryczny EXPL67504TX
nr ewidencyjny UDT N3103001968, r.p. 2006, adres urządzenia: ul.Mechaników 3
 - 2.3. Urządzenie nr 3
dźwig towarowy mały o udźwigu Q=300kg, 2 przystankowy, nr fabryczny 73339
nr ewidencyjny UDT N3103001964, r.p. 2006, adres urządzenia: ul.Mechaników 3
 - 2.4. Urządzenie nr 4
dźwig osobowy o udźwigu Q=630kg, 2 przystankowy, nr fabryczny 1260/0/2005
nr ewidencyjny UDT N3103001864, r.p. 2005, adres urządzenia: ul.3 Maja 17
 - 2.5. Urządzenie nr 5
dźwig osobowy o udźwigu Q=630kg, 3 przystankowy, nr fabryczny 113,
nr ewidencyjny UDT N3103002149, r.p. 2008, adres urządzenia: ul.Obrońców Wisły
1920r. 21/25
 - 2.6. Urządzenie nr 6
dźwig osobowy o udźwigu Q=630kg, 3 przystankowy, nr fabryczny Z180483,
nr ewidencyjny UDT N3103005034, r.p. 2019, adres urządzenia: ul.. Energetyków 30.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje świadczenie usługi w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy dla dźwigów wymienionych w § 1 ust. 2 w okresie **od dnia do dnia**
2. Świadczenie usługi w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy dla dźwigu wymienionego w § 1 ust. 2 pkt. 2.6. **od dnia do**

§ 3

1. Zakres stanowiący przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- a) utrzymanie dźwigów w ciągłym i należyтым stanie sprawności technicznej poprzez dokonywanie okresowych przeglądów, napraw i regulacji;
 - b) prowadzenie konserwacji dźwigów w zakresie i sposobie ustalonym instrukcją eksploatacji dźwigu oraz przepisami ustawy o dozorze technicznym i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
 - c) wykonywanie bieżących napraw i wymian elementów składowych dźwigów wynikających z bieżącej eksploatacji. Koszty napraw i remontów wynikłych ze zużycia eksploatacyjnego urządzeń dźwigowych, po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym w ramach stawek przewidzianych w § 6;
 - d) przeprowadzenie pomiarów ochronnych co najmniej 1 raz w roku obejmujących badanie rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania urządzeń ochronnych. Z wykonanych czynności Wykonawca sporządza protokół;
 - e) wykonywanie napraw i wymian elementów składowych dźwigów spowodowanych dewastacją, kradzieżą, zalaniem, pożarem, zniszczeniem lub uszkodzeniem z przyczyn mających znamiona siły wyższej. Prace zostaną przez Wykonawcę zrealizowane po uprzednim otrzymaniu od Zleceniodawcy pisemnego zlecenia wykonania naprawy i będą rozliczane na podstawie odrębnego zlecenia, przy czym stawki za rbg nie będą przekraczały stawek określonych w § 6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym inne wydatki z tym związane.
 - f) uwolnienie osób uwięzionych w dźwigu.
2. Wykonawca będzie wykonywał czynności stanowiące przedmiot umowy z zachowaniem warunków gwarancji i instrukcji eksploatacji wydanej przez producenta dźwigu.
 3. Przegląd sprawności oraz konserwacji dźwigów przeprowadzany będzie comiesięcznie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi objętej niniejszą umową bez wezwania i wystawiania zleceń ze strony Zamawiającego.
 5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Niniejszą umową nie są objęte prace, których zakres należy do obowiązków Zamawiającego:
 - a) roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających znajdujących się poza maszynownią i szybem dźwigu;
 - b) roboty budowlane związane z naprawami pomieszczeń maszynowni i szybu dźwigu (naprawa tynku, posadzki, malowanie, szklenie itp.);
 - c) roboty stolarskie i ślusarskie itp. związane z naprawą drzwi do maszynowni;
 - d) utrzymanie czystości w kabinie i dojściach do dźwigów.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia;
 - b) poinformowania Wykonawcy o każdym unieruchomieniu dźwigu lub widocznych brakach wyposażenia dźwigu,
 - c) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigów;
 - d) zabezpieczenia maszynowni dźwigów przed dostępem osób nieupoważnionych.

§ 5

1. Za usługę określoną w § 3 Wykonawca będzie pobierał łączne miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), przy czym wynagrodzenie to zostanie proporcjonalnie pomniejszone o koszty wykonania usługi za urządzenie dźwigowe wymienione w § 5 ust. 2 pkt. f w okresie, w którym nie będą one wykonywane.
2. W skład miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 wchodzi urządzenie dźwigowe wymienione w § 1 ust. 2 pkt 2.1-2.6 umowy:
 - a) Urządzenie nr 1 - zł brutto miesięcznie;
 - b) Urządzenie nr 2 - zł brutto miesięcznie;
 - c) Urządzenie nr 3 - zł brutto miesięcznie;

- d) Urządzenie nr 4 - zł brutto miesięcznie;
 - e) Urządzenie nr 5 - zł brutto miesięcznie;
 - f) Urządzenie nr 6 - zł brutto miesięcznie.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest kontrolka ruchu dźwigów, która stanowi dowód wykonania comiesięcznego przeglądu i konserwacji.
 4. Termin zapłaty wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
 5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur drogą elektroniczną na adres: kancelaria@pans.wloclawek.pl
 6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca obciąża Zamawiającego za zużyte do konserwacji lub naprawy części i materiały na podstawie dowodu zakupu i potwierdzenia w karcie dźwigu, doliczając koszty zaopatrzenia materiałowego w wysokości KZM = %.
2. Koszt pomiarów elektrycznych obliczany będzie wg stawki kalkulacyjnej zł brutto / roboczogodzinę.
3. Koszty inne obliczane będą wg stawki kalkulacyjnej zł brutto / roboczogodzinę.
4. Koszty dojazdów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 7

Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, w którym wskaźnik inflacji liczony rok do roku przekroczy 4 %, wówczas:

- a) waloryzacji może podlegać wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust. 1 umowy oraz stawki za rbg określone w § 6 ust. 2 i 3;
- b) zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest dwa razy w czasie trwania umowy, a złożenie wniosku nie może nastąpić wcześniej niż 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- c) Wykonawca występujący o zmianę umowy, składa Zamawiającemu wniosek zawierający uzasadnienie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie winno ulec zmianie oraz dowody wskazujące za zaistnienie okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;
- d) Zamawiający przekazuje Wykonawcy informację w jakim zakresie złożony wniosek został zatwierdzony lub odrzucony;
- e) podstawę zmiany wynagrodzenia stanowi poziom zmiany wskaźnika inflacji ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zezwalające na konserwacje dźwigów oraz wszelkie wymagane prawem uprawnienia, licencje, pozwolenia itp. do wykonania usługi określonej w § 1.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność i terminowość wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody dźwigu spowodowane dewastacją, kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, zalaniem, pożarem lub z innych przyczyn mających znamiona siły wyższej.

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia awarii poprzez punkt dyżurny całą dobę, dostępny pod nr tel., email:
2. Wykonawca zabezpiecza usunięcie awarii dźwigów poprzez istniejący punkt dyżurny:
 - a) we wszystkie dni tygodnia w godzinach: 6:00 – 22:00
 - b) w godzinach nocnych będzie dokonywał wyłącznie uwolnienia osób uwięzionych.

- c) w przypadkach awaryjnych czas reakcji serwisu dyżurnego wynosi do dwóch godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać urządzenia dźwigowe w ruchu ciągłym, z wyłączeniem przerw określonych w ust. 3.
2. Za każdy dzień, gdy postój dźwigów wynika z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy i przekracza 12 godzin, Zamawiającemu przysługuje bonifikata w wysokości 2/30 opłaty miesięcznej.
3. Do czasu postoju nie wlicza się:
 - a) postojów niezbędnych dla wykonania czynności ustalonych w § 3 ust. 1,
 - b) godzin nocnych, tj. od 22.00- 06.00,
4. Niezależnie od bonifikaty o jakiej mowa w § 10 ust. 2 umowy, za każde nie wywiązanie się z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 60 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych zobowiązań, przy czym za niewykonanie obowiązku w zakresie uwolnienia osoby uwięzionej w dźwigu, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 60 zł za każdą godzinę opóźnienia.

§ 11

1. Wykonawca dokonuje w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dźwigów do Urzędu Dozoru Technicznego zwanego dalej UDT, do przeprowadzenia okresowych odbiorów.
2. Podczas czynności wykonywanych na dźwigu przez UDT, Zamawiającego reprezentuje Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia opłat związanych z odbiorem i nadzorem dźwigów przez UDT.

§12

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę przy zachowaniu trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Ponadto Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy.
2. Wszelkie zmiany treści postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Dla spraw cywilnych nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA: