



212/22

## CZĘŚĆ VI WZÓR UMOWY

W dniu ..... w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie** z siedzibą: **00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Grzegorza Obłąkowskiego – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie,**  
a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.....  
2.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) - **postępowanie nr 212/22**, zawarto umowę następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 727 (ul. Kościuszki) w Wierzbicy na odcinku od km 63+462 do km 64+610 – nr postępowania 212/22**

### §2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić za wykonanie Zamówienia wynagrodzenie w wysokości:

netto: ..... zł

słownie: ..... złotych

podatek VAT ..... % tj. ....zł

słownie: .....zł

**brutto: .....zł**

**słownie: .....zł**

- Cena określona w ust.1 została podana ryczałtowo i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w Dokumentacji Projektowej, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz Przedmiarach robót udostępnionych jedynie poglądowo. Wykonawca winien obliczyć wartość robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie projektu organizacji ruchu, „na czas budowy” sporządzonego przez i na koszt Wykonawcy wraz z jego zatwierdzeniem oraz zobowiązany jest do opracowania aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem.
- Rozliczenie odbędzie się fakturami miesięcznymi wystawianymi, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru za każdy miesiąc oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego Zamówienia. W przypadku protokołów częściowego odbioru robót wynagrodzenie obliczane będzie procentowym wskaźnikiem zaawansowania każdego z elementów robót w stosunku do wartości podanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Faktury będą wystawione na: **Nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich**



212/22

w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14 i dostarczone do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

5. Od dnia 18.04.2019r. istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.
6. Płatność za wykonanie Zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
8. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz oświadczeń potwierdzających uregulowanie wymaganego wynagrodzenia wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zapłata ostatniej płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
11. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... bądź inny rachunek wskazany w dokumencie sprzedaży pod warunkiem, że rachunek jest przypisany do Wykonawcy w „białej liście podatników”.
12. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
14. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
15. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się szczegółowo z terenem budowy w celu pełnego przewidzenia wszystkich lokalnych uwarunkowań odnośnie realizacji zamówienia. Brak analizy terenowej przed podpisaniem umowy nie będzie mógł stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w czasie realizacji robót.

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie stosunku pracy **osobę odpowiedzialną za prowadzenie rozliczenia kontraktu oraz pracowników fizycznych wykonujących roboty w branży drogowej**. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy, jeżeli ww. zakres będzie wykonywany przez Podwykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - b) datę złożenia oświadczenia,
  - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.



## 212/22

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

### §4

1. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania będzie wynosił co najmniej 10%.
2. **Zamawiający** może w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, zażądać od Wykonawcy pisemnego oświadczenia o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadania zleconego niniejszą umową, które zawierać będzie informacje na temat łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz ze wskazaniem ich numerów rejestracyjnych.
3. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust.1, jak również niezłożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust.2 , Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.  
W takim przypadku **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody Zamawiającego z tego wynikające.

### §5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania **Zamówienia** określonego w §1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ w terminie: **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy w tym:  
– **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy – **termin wykonania robót**;  
– **do 12 miesięcy** od dnia podpisania umowy - **termin realizacji przedmiotu umowy**.

#### 2. Terminy pośrednie:

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania następujących ustalonych terminów pośrednich (kamieni milowych) wykonania robót oraz kolejności ich realizacji:

**I Kamień milowy** – wykonanie robót (potwierdzone częściowym protokołem odbioru robót) o wartości **nie mniejszej niż 20% wynagrodzenia brutto** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie **nie późniejszym niż 4 miesiące od dnia podpisania umowy**.

**II Kamień milowy** – wykonanie robót (potwierdzone częściowym protokołem odbioru robót) o wartości **nie mniejszej niż 50% wynagrodzenia brutto** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie **nie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

**III Kamień milowy** – wykonanie **100% robót** (potwierdzone przez Zamawiającego protokołem końcowego odbioru robót bez wad/usterek istotnych) w terminie **nie dłuższym niż termin końcowego odbioru robót**

### §6

1. **Wykonawca** dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości umowy brutto tj. kwotę: ..... zł (słownie: .....zł).



## 212/22

2. Warunki, na jakich **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są w Części V SWZ, punkt 5.2.

### §7

1. Okres rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę wynosi ..... **miesiące** i liczy się od następnego dnia od dokonania odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** wnosi **Zamawiającemu** zabezpieczenie z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy brutto tj. kwotę: ..... **zł** (słownie:..... złotych).
3. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi opisane są w Części V SWZ, punkt 13 oraz 5.2.10

### §8

1. **Wykonawca** wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy p. ....
2. **Zamawiający** wyznacza jako osobę nadzorującą realizację zadania p. ....

### §9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1.1. **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 1.2. **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 1.3. **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w opracowaniu lub aktualizacji HRF w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego;
  - 1.4. **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień prowadzenia robót bez zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu lub robót prowadzonych niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu;
  - 1.5. **3%** kwoty brutto umowy za niezrealizowanie ustalonego terminu pośredniego (kamienia milowego) wykonania robót. Kary będą naliczane z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 1.6. **10%** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.7. **10%** wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 1.8. **1 000,00 zł** za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy na radzie budowy,
  - 1.9. **1 000,00 zł** za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy na budowie,
  - 1.10. **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek niechronologicznego wypełnienia dziennika budowy w stosunku do postępu robót,
  - 1.11. **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów wyszczególnionych w części V SWZ pkt. 3.2 – 3.5 oraz 4.2 (Ogólne warunki umowy na wykonanie robót budowlanych),
  - 1.12. **10 000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,
  - 1.13. **10 000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 1.14. **5 000,00 zł** za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 1.15. **200,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 1.16. **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dobowego raportu;
  - 1.17. **5 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu inwentaryzacji stanu istniejącego oraz inwentaryzacji przy użyciu dronu;
  - 1.18. Maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć **20%** kwoty brutto umowy.



## 212/22

2. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary pieniężne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania **Zamówienia** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

## §10

1. Zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
  - a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminów pośrednich (kamieni milowych), gdy nastąpią:
    - warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami SST, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; – o czas, w którym z powodu warunków atmosferycznych umowa nie mogła być realizowana;
    - siła wyższa uniemożliwiająca prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym;
    - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
    - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty
    - zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
    - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy.
  - b) Zmiany osobowe
    - zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach;
    - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ.
  - c) Zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:
    - zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy;
    - zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby zamawiającego;



## 212/22

- zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy.
- d) Płatności
  - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
- e) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
  - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
  - kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
  - wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, z powodu zmian wprowadzonych do umowy (np. termin realizacji umowy).
- 2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony, dotyczy również zmiany wynagrodzenia opisanego w punktach 5 i 6.**
- 4. Nie stanowi zmiany umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - c) udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
- 5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego dla robót objętych przedmiotem umowy, Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, zmianę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką VAT. Taka zmiana wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku VAT.
- 6. W okresie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.  
Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia;
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;  
Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia;
  - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.  
Warunkiem dokonania zmian wynagrodzenia wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływy zmian na kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia owego wynagrodzenia;



## 212/22

- 4) zmiany ceny towarów lub usług związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych w załączniku „Waloryzacja”.
7. Ciężar wykazania wpływu w/w zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu umowy na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia do czasu wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

### §11

**Zasady wprowadzania w umowie na roboty budowlane zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy** w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy stanowiący integralną część umowy.

### §12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

### §13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### §14

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

1. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy – zasady,
2. Oferta z dnia .....,
3. Dokumentacja Przetargowa: Dokumentacja projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne – Część III SWZ,
4. Przedmiar robót (udostępniony poglądowo) – Część IV SWZ,
5. Warunki ogólne dla umów na wykonanie robót budowlanych – Część V SWZ
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

### §15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **Wykonawcy** w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli **Zamawiający** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może zwrócić się do właściwego sądu.

### §16

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

### §17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

212/22

Załącznik nr 1

Załącznik do umowy: „Waloryzacja”

Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen wyrobów publikowane przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy.

- a) Wskaźnik P – symbol 19.2 według PKWIU Brykiety, brykiety i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako paliwo),
- b) Wskaźnik C – symbol 23.5 według PKWIU Cement, wapno, gips (jako cement),
- c) Wskaźnik A – symbol 08.9 według PKWIU Produkty górnictwa i wydobywania, gdzie indziej niesklasyfikowanych (jako asfalt),
- d) Wskaźnik S – symbol 24.1 według PKWIU Żeliwo, stal i żelazostopu (jako stal)
- e) Wskaźnik K – symbol 08.1 według PKWIU Kamienia, piasku i gliny (jako kruszywo),
- f) Wskaźnik CPI – Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI),
- g) Wskaźnik R 0 symbol 42 zgodnie z klasyfikacją PKD przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw – budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako robocizna),

W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca od rozpoczęcia realizacji robót. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane do momentu, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszych postanowień osiągnie limit +/- 5% wartości robót w zawartej umowie o wykonanie robót budowlanych.

Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o Współczynnik zmiany cen ( $W_R$ ) wyliczony według wzoru:

$$W_n = a + b \times \frac{CPI_n}{CPI_0} + c \times \frac{P_n}{P_0} + d \times \frac{R_n}{R_0} + e \times \frac{C_n}{C_0} + f \times \frac{A_n}{A_0} + g \times \frac{S_n}{S_0} + h \times \frac{K_n}{K_0}$$

gdzie:

„ $W_n$ ” jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do wszystkich kwot;

„a” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5.

„b”, „c”, „d”, „e”, „f”, „g”, „h” są wagami stałymi określonymi w tabeli Koszyk waloryzacyjny; z zastrzeżeniem sytuacji gdy Zamawiający stanie się dostawcą któregokolwiek z Elementów robót ujętych w tabeli Koszyk waloryzacyjny, wówczas waga tego elementu zostanie przyjęta jako „0” w wzorze na  $W_n$ . W takim przypadku waga CPI zostanie powiększona o wartość wagi, która została przyjęta jako „0”, tak aby suma wartości wszystkich wag z Koszyka waloryzacji wynosiła 0,5.

„ $CPI_n$ ”, „ $P_n$ ”, „ $R_n$ ”, „ $C_n$ ”, „ $A_n$ ”, „ $S_n$ ”, „ $K_n$ ” są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym.

„ $CPI_0$ ”, „ $P_0$ ”, „ $R_0$ ”, „ $C_0$ ”, „ $A_0$ ”, „ $S_0$ ”, „ $K_0$ ” są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy w Dacie złożenia oferty.





212/22

Ilorazy wskaźników cen (tj.  $\frac{C_{PIn}}{C_{PI0}}$ ) dla poszczególnych zmiennych należy obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Iloczynu wskaźników cen i wag (np.  $b \times \frac{C_{PIn}}{C_{PI0}}$ ) należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku. Natomiast wyniki tj.  $W_n$ ,  $W_{np}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Do wyliczenia wartości waloryzacji zastosowanie będzie miała:

- (i) Tabela Koszyk waloryzacyjny BITUM w przypadku wyboru przez Wykonawcę konstrukcji nawierzchni podatnej dla ciągu głównego, lub  
 (ii) Tabela Koszyk waloryzacyjny BETON w przypadku wyboru przez Wykonawcę konstrukcji nawierzchni sztywnej dla ciągu głównego.

Tabela Koszyk waloryzacyjny BITUM		
Elementy robót	SYMBOL WSKAŹNIKA	Waga
CPI (b)	CPI	0,2
PALIWO (c)	P	0,06
ROBOCIZNA (d)	R	0,05
CEMENT €	C	0,04
ASFALT (f)	A	0,08
STAL (g)	S	0,03
KRUSZYWO (h)	K	0,04
SUMA		0,5

Tabela Koszyk waloryzacyjny BETON		
Elementy robót	Symbol Wskaźnika	Waga
CPI (b)	CPI	0,23
PALIWO (c)	P	0,07
ROBOCIZNA (d)	R	0,04
CEMENT €	C	0,07
ASFALT (f)	A	0,02
STAL (g)	S	0,063
KRUSZYWO (h)	K	0,04



212/22

SUMA	0,5
------	-----

Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć niniejsze postanowienia.

W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania niniejszych postanowień powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich Umów o podwykonawstwo.

Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen.

Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik dla: Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI) oraz co najmniej o jeden inny wskaźnik wybrany z tabeli Koszyk waloryzacyjny, publikowany przez Prezesa GUS.

Zgodnie z poniższym wzorem:

$$W_{np} = a + b \times \frac{CPI_{np}}{CPI_{op}} + c \times X + \dots + h \times Y$$

gdzie:

„a” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5

„b” waga z przedziału 0,2 – 0,3

„c”, ..., „h” wagi wybranych poszczególnych Elementów robót ustalone w taki sposób aby ich suma wynosiła raz z wagami „a” i „b” wynosiła 1

„X”, ... „Y” minimum jeden z współczynników dla wybranych Elementów robót z Koszyka waloryzacyjnego i każdy odpowiednio wynosi:  $P_{np}/P_{op}$  lub  $R_{np}/R_{op}$  lub  $C_{np}/C_{op}$  lub  $A_{np}/A_{op}$  lub  $S_{np}/S_{op}$  lub  $K_{np}/K_{op}$ .

„CPI<sub>np</sub>”, „P<sub>np</sub>”, „R<sub>np</sub>”, „C<sub>np</sub>”, „A<sub>np</sub>”, „S<sub>np</sub>”, „K<sub>np</sub>” są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym z Podwykonawcą

oraz

„CPI<sub>op</sub>”, „P<sub>op</sub>”, „R<sub>op</sub>”, „C<sub>op</sub>”, „A<sub>op</sub>”, „S<sub>op</sub>”, „K<sub>op</sub>” są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w dacie zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

Ilorazy wskaźników cen (tj.  $\frac{CPI_{np}}{CPI_{op}}$ ) dla poszczególnych zmiennych należy obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Iloczyn wskaźników cen i wag ( $np. b \times \frac{CPI_{np}}{CPI_{op}}$ ) należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku. Natomiast wyniki tj.  $W_n$ ,  $W_{np}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane comiesięcznie począwszy od 7 miesiąca od rozpoczęcia realizacji Robót objętych umową o podwykonawstwo. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane do momentu, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszych postanowień osiągnie limit +/- 5% wartości robót w zawartej umowie o podwykonawstwo.