

Chorzów, 27.07.2023r.

Budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą –  
Chorzów ul. Michałkowicka, dz. nr 270/6 - ETAP I  
04/2023/SIM

#### **WYJAŚNIENIA, ZMIANY TREŚCI SWZ – część 4**

Działając zgodnie z art. 135 ust. 5 Ustawy PZP, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na wnioski, które wpłynęły po terminie o którym mowa w ust. 2 przywołanego artykułu. Zamawiający, stosując dobre praktyki w komunikacji z Wykonawcami, udziela wyjaśnień na zadanie pytania pomimo ich otrzymania (wpływ: 26.07.2023) po ustawowym terminie na zadawanie pytań i wniosków o wyjaśnienie treści SWZ:

- PYTANIE:** Prosimy o potwierdzenie, że - w zakresie wykończenia ścian i sufitów - standardem wymaganym przez Zamawiającego(i) (wystarczającym) dla powierzchni wewnętrznych, jest wykonywanie powłok malarskich bezpośrednio na tynk maszynowy, bez dodatkowej warstwy gładzi.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający będzie żądał uzyskania powierzchni ścian po wykonaniu tynku maszynowego o odpowiednim poziomie równości / gładkości, który pozwoli na zachowanie estetyki wykończenia wnętrza. Przedmiar nadto wskazuje: „wykonanie tynku maszynowego, wyprawa gładzona, gipsowa 10mm, dodatkowo pogrubiona o 5mm”. W ocenie Zamawiającego zachowanie należytej staranności wykonania tynków maszynowych pozwoli na uzyskanie estetycznej powierzchni. Wykonawca powinien zapewnić możliwości techniczne oraz odpowiednio przeszkoloną kadrę pracowniczą, zapewniając wykonanie tego zakresu prac w sposób właściwy i zgodny ze STWiORB oraz obowiązującymi normami dotyczącymi wykonania i odbioru robót tynkarskich (np. PN-B-10110:2005).

**2. PYTANIE:** Zgodnie z rys. K.1-4 oraz K.2-1 „ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH: ŚCIANY FUNDAMENTOWE”, łączna masa siatek zbrojeniowych wynosi 14,649 t, tymczasem w ślad za błędnym zestawieniem ilości tych siatek (w lewym dolnym rogu rysunku), przedmiar (poz. 35) przewiduje 7,3 t. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć wartość poprawną, tzn. 14,649 t.

**ODPOWIEDŹ:** Należy wykonać zgodnie z projektem. Z uwagi na ryczałtowy charakter umowy przedmiary załączone do postępowania mają charakter pomocniczy

**3. PYTANIE:** Zgodnie PW-Konstrukcja, łączna masa stali zbrojeniowej dla płyty fundamentowej wynosi 124,99 t, tymczasem przedmiar (poz. 18-21) przewiduje 118,26 t. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć wartość poprawną, tzn. 124,99 t

**ODPOWIEDŹ:** Należy wykonać zgodnie z projektem. Z uwagi na ryczałtowy charakter umowy przedmiary załączone do postępowania mają charakter pomocniczy

**4. PYTANIE:** Prosimy o potwierdzenie, iż wiążącymi parametrami przy oknach jest szczegółowe zestawienie szklenie, a nie parametr akustyczny.

**ODPOWIEDŹ:** Należy przyjąć stolarkę spełniającą wymogi określone w dokumentacji projektowej.

**5. PYTANIE:** W myśl SWZ, zakres robót budowlanych objęty przedmiotem zamówienia został określony w dokumentacji projektowej w tym, w przedmiarze robót (...). W zakresie wewnętrznych ścian nośnych kondygnacji podziemnej:

- wg Projektu Budowlanego:

- rys. A-7 „Zestawienie warstw przekrojowych” określa je jako „bloczek betonowy/ściana żelbetowa” plus obustronna izolacja bitumiczna.

- rys. A-1 „Rzut garażu – POZIOM -1” wskazuje, że są one (wszystkie) żelbetowe, na części powierzchni docieplone.

- wg Projektu Wykonawczego:

- rys. A-10 „Zestawienie warstw przekrojowych” określają je (wszystkie) jako „bloczek wapienno-piaskowy” plus obustronna izolacja bitumiczna.

- rys. A-1 „Rzut garażu – POZIOM -1” określają je jako „bloczek silikatowy”, na części powierzchni – docieplone.

- rys. K.1-4 oraz K.2-1 (PW-Konstrukcja) wskazują, że – spośród konstrukcyjnych ścian wewnętrznych, o których

mowa powyżej - ściany w osiach 5, 6, 10, 11, 15, 16, 20 i 21 są ścianami żelbetowymi, przy okazji wskazując sposób ich zazbrojenia.

- wg Przedmiaru:

- ściany w osiach 5, 6, 10, 11, 15, 16, 20 i 21 są ścianami żelbetowymi, a pozostałe murowane z bloczków wapienno-piaskowych.

- powierzchnie ścian murowanych częściowo docieplone, a na pozostałych powierzchniach przedmiar przewiduje

tynk cementowo-wapienny oraz malowanie

W związku ze stwierdzonymi rozbieżnościami w opisie przedmiotu zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że:

5.a) ściany wewnątrz piwnic w osiach 5, 6, 10, 11, 15, 16, 20 i 21 mają zostać ujęte jako żelbetowe,

5.b) pozostałe wewnętrzne ściany konstrukcyjne piwnic mają zostać ujęte jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych,

5.c) powierzchnie ścian murowanych w piwnicy, które nie będą docieplane, mają zostać skalkulowane jako tynkowane i pomalowane,

5.d) powierzchnie ścian żelbetowych w piwnicy pozostają w stanie surowym (bez impregnacji, malowania lub innych prac wykończeniowych),

5.e) dla wewnętrznych powierzchni ścian w piwnicach nie należy kalkulować izolacji bitumicznych, opisanych na rysunkach „Zestawienie warstw przekrojowych”,

ponieważ nie będą takie podlegać wykonaniu.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, informacje z punktów 5.a) – 5.e).

**6. PYTANIE:** Ponieważ Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres 84 miesięcy nie tylko na roboty budowlane, ale również na zamontowane urządzenia, prosimy o doprecyzowanie, jaki będzie podział kosztów związany z utrzymaniem tej gwarancji w wydłużonym okresie (przeglądy UDT dla dźwigów osobowych, konserwacja, materiały eksploatacyjne, itp.)

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że na Zamawiającym w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji spoczywał będzie obowiązek wymiany i ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia. Zamawiający potwierdza, że Zamawiający będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt odbiory UDT, których obowiązek przeprowadzenia nałożył na użytkownika ustawodawca.

Wyjaśnienia, zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Termin składania ofert nie zostaje zmieniony.