

Opole: 17.04.2023r

Protokół nr 37

Rada Budowy: Dot. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu na potrzeby budynku opieki zdrowotnej – Centrum Terapii Hiperbarycznej i Dziennego Ośrodka Rehabilitacji.

- I. Inwestor żąda przedłożenia dokumentów zgłoszeniowych do MZD dotyczących przebudowy ulicy kowalskiej w związku z rozpoczętymi pracami, Inwestor wzywa do natychmiastowego zabezpieczenia skarpy – lewa strona w kierunku odry oraz zabezpieczenie słupa podtrzymującego kabel zasilający zaplecze budowy, zdaniem inwestora przechylony słup stanowi bezpośrednie zagrożenie osób przechodzących ulicą kowalską.
- II. Postęp prac w branży elektrycznej:
  - do dnia dzisiejszego wykonano ok 45% całościowego zakresu instalacji elektrycznych
  - w poziomie parteru ułożono koryta podtrzymujące kable (trasy kablowe) 95% kable ułożono w 45%
  - Powyżej parteru wykonano Linie zasilające do wszystkich rozdzielnic powyżej parteru, w poziomie dachu zamontowano rozdzielnice dachowe oraz panele fotowoltaiczne (bez okablowania).

W branży elektrycznej inspektor nadzoru nie wnosi uwag.

- III. Postęp prac w branży sanitarnej:

Kierownik robót w branży sanitarnej jest w dniu dzisiejszym nieobecny, Kierownik budowy informuje:

  - wykonano Instalacje podtynkową parteru w zakresie C.O. wod-kan, i C.W.U.

- 
- Wykonano piony zasilające C.O przy osi 5 wyprowadzone do poziomu 3 piętra, w zakresie ciepłą technologicznego wyprowadzono ponad poziom dachu.
  - Podejścia pionów powyżej parteru wykonano w ilości około 15%
  - Inwestor w stosunku do otrzymanych od projektanta odpowiedzi w dniu 12.04.2023r punkt 9, Podejmuje decyzję iż grzejnik przy osi 12 należy pozostawić przy oknie dostosowując gabaryty grzejnika do możliwości zabudowy w świetle okna oraz wymaganej mocy grzewczej (podejście wykonane pozostawić)
  - Do następnej narady wykonawca wskaże inspektorowi nadzoru celem podjęcia ostatecznej decyzji, sposób odwodnienia powierzchni utwardzonych przy parkingu.

Wykonawca wskazuje iż w projekcie drogowym oraz projekcie instalacji sanitarnej parteru, istnieją rozbieżności dotyczące wykonania odwodnienia powierzchni utwardzonej w rejonie parkingu przy drodze wewnętrznej. W projekcie drogowym wskazane jest odwodnienie punktowe, a w projekcie instalacji sanitarnych parteru odwodnienie liniowe (brak opisu szczegółowego).

Inspektor nadzoru branży sanitarnej wyda ostateczną opinię co do kompletności rozwiązania projektowego oraz możliwości rozwiązania powyższego problemu do dnia 20.04.2023r.

Stanowisko Kierownika budowy: Kierownik budowy żąda aby temat powyższy jednoznacznie został rozstrzygnięty przez projektanta w odpowiedniej branży.

- Wykonawca wentylacji stwierdza wykonanie instalacji wentylacji w poziomie parteru w ilości ok. 40%, inspektor nadzoru potwierdza wykonany zakres, wykonawca nie wnosi zastrzeżeń, pytań i wątpliwości co do dalszego postępu prac.

Stanowisko inspektora nadzoru.



---

Inspektor nadzoru stwierdza brak rozpoczęcia wykonywania instalacji wentylacji do dnia dzisiejszego, oraz brak dostarczenia kart materiałowych na proponowane urządzenia i rozwiązania materiałowe. Na wykonanych ciągach instalacji wentylacji należy zabudować otwory rewizyjne umożliwiające późniejsze czyszczenie instalacji.

- W związku z rozbieżnością w otrzymanej rewizji wentylacji z dnia 23.03.2023r, „zniknięcie” klapy pożarowej, na kanale N1 w osi C’.

Inwestor wskazuje iż klapa ma zostać zamontowana. Kierownik Budowy stwierdza iż znajduje się tam wydzielenie pożarowe.

Inwestor zwraca uwagę iż centrala N1W1 nie spełnia parametrów technicznych opisanych w projekcie technicznym. Wykonawca informuje iż zamówił element uzupełnienia centrali, który doprowadzi centralę do wymaganych w projekcie parametrów.

Wykonawca instalacji wentylacji i klimatyzacji informuje, że do zakończenia wykonywania pełnego zakresu prac objętego przedmiotem zamówienia oraz przekazanych rewizji potrzeba około dwóch miesięcy.

Postęp prac w branży budowlanej:

- roboty konstrukcyjne (murowe, żelbetowe zakończono, stalowe wymagają wykonania zabezpieczeń p.poż),
  - Wykonano podłoża pod posadzki oraz tynki w zakresie 98%, (Inwestor stwierdza znaczne zawilgocenie wykonanych tynków na powierzchni około 70% na powierzchni ścian i stropów),
  - Wykonano zabudowy pionów i Geberitów w pom. Sanitarnych,
  - Wykonano konstrukcję żelbetową zbiornika na wodę deszczową wraz z izolacją zewnętrzną,
  - Wykonawca Informuje iż potrzebuje około 6 tygodni na zakończenie prac od dnia otrzymania zatwierdzonych kart materiałowych,
- Inspektor nadzoru w branży budowlanej dokona do dnia 24 weryfikacji i oceny wszystkich wniosków materiałowych dotychczas złożonych przez wykonawcę,

Wykonawca stwierdza iż w rewizji nr 3 projektu architektury otrzymanej 03.04.2023r Zaprojektowany nawiew do pomieszczenia nr 15 stacja Trafo,

---

---

powinien zostać zaprojektowany w pomieszczeniu nr 15 rozdzielnia średniego napięcia, brak określenia wymiaru kanału nawiewnego.

Do dnia dzisiejszego wykonawca nie trzymał rysunków zamiennych dotyczących zmiany układu funkcjonalnego dotyczącego audytu dla Nps, oraz architektury wykończenia wnętrz.

Inspektor nadzoru branży budowlanej stwierdza iż dla każdego z pomieszczeń parteru określone zostały materiały wykończeniowe sufitów, ścian i posadzek. To samo dotyczy wytycznych wykończenia w zakresie audytu dla osób niepełnosprawnych.

#### Uwaga Inwestora:

Inwestor stwierdza iż do dnia dzisiejszego nie rozpoczęto wykonywania instalacji gazów medycznych, sieci kanalizacji sanitarnej zewnętrznej, oraz przyłącza wody.

Inwestor stwierdza iż do dnia dzisiejszego wykonawca nie podjął robót naprawczych na dachu związanych z odprowadzeniem wody zgromadzonej w faudach blachy konstrukcji dachu, oraz wilgoci z warstw stropodachu

Inwestor stwierdza utrzymujące się w dalszym ciągu znaczne zwilgocenie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń ponad parterem oraz powiększające się powierzchnie zagrzybione na tych elementach, w związku z powyższym Inwestor wzywa wykonawcę do podjęcia czynności naprawczych w tym między innymi: Skucia tynków na wyżej wymienionych powierzchniach, osuszenie tych elementów i przesmarowanie środkami grzybo i bakteriobójczymi, ustalenie nośności elementów konstrukcyjnych tj, ścian i stropów powyżej parteru zgodnie z wcześniejszymi zgłoszeniami inwestora będzie musiało być określone w drodze sporządzenia ekspertyzy.

Na tym protokół zakończono i podpisano. Termin następnej narady 08.05.2023r

Opole: 17.04.2023r

Lista obecności do Protokołu nr 37

Dot. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu na potrzeby budynku opieki zdrowotnej – Centrum Terapii Hiperbarycznej i Dziennego Ośrodka Rehabilitacji.

1. *MAREK WARTON* - kier. budowy

2. *Janek W* - Techbud

3. *Ryszard Grobowski* - insp. nadz. bud.

4. *Andrzej Zwoźniak* - insp. nadz. et.

5. *Tomasz Leja*

6. *Nickus Jagielski* - insp. nadz. sanit.

7. *Miroslaw Luraduel* - DAF-KLIMT

8.

9. *St. Jemioła* ST 202 MŚWIA N Opolu

10. *Gyda Horvath* Techbud

11.

12.

13.

14.

15.