

Protokół nr 22

z rady budowlanej z dn. <sup>05.12.2022 r.</sup>~~28.11.2022 r.~~Budowa: Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku MSWiA  
Opole ul. Kowalska 4

Obecni według załączonej listy:

## I Omówienie Spraw

Uwagi inwestora:

1. Inwestor wnioskuję do wykonawcy o wprowadzenie zmian do umów z podwykonawcami tj.: teleintegra i Rafkalin ~~dotyczących~~ terminu zapłaty faktów złożonych przez podwykonawcę zmian wbięć dokonac zgodnie z zapisami umowy SPZOZ MSWiA Opole, a firmę technol. Należy sponędnic aneksy do powyższych umów i dostarczyć do Inwestora do 07.12.2022 r.
2. SPZOZ MSWiA Opole informuje, że ~~ten~~ projekt umowy pomiędzy wykonawcą, a firmą Installservice nie może zostać zaakceptowana, z uwagi na błąd jak powyżej.
3. Do faktury złożonej w grudniu ~~należy~~ przez wykonawcę inwestorowi należy przedłożyć oświadczenie o zapłaconiu faktur podwykonawcy. Inwestor wnioskuję o spisanie porzuczenia w laborym technol. wyprosi zgodę na bezpośrednie przebieg należności podwykonawcy. Inwestor oblięje zgłoszonych podwykonawców do złożenia protokołów przerobowych, wraz z kopiami faktur do SPZOZ do 16.12.22.

## Spr. projektowe

I Rysunki zamienne w branżach oraz Architektura związana z zmianną układu funkcjonalnego pomieszczeń:

- Branża budowlana: Architektura
- Wykonawca i inspektor nadzoru nie wnoszą zastrzeżeń.
- Inwestor zobowiązuje projektantów do dostarczenia rysunków w związku z opiniowanymi przez ~~inwestora~~ odpowiednie organy do dostarczenia do dnia 03.12.2022 r. Jednocześnie projektant podkreśla, że wersja elektroniczna zostanie przekazana KB co nie powoduje utrudnień w wykonywaniu robót budowlanych.

- Brania elektryczna:

Wykonawca i Inspektor nadzoru nie wnoszą uwag, zmiany nie powodują przesunięć terminowych w wykonywaniu prac. Wersja elektroniczna zestawu dostarczona RB do redakcji

- Brania sanitarna:

Wod-kan i CO wykonawca i Ins. nadzoru nie wnoszą zastrzeżeń. Dokumentacja elektroniczna zestawu dostarczona zmianą nie powodując zmian terminowych.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji. ~~Inspektor nadzoru i wykonawca~~ wnoszą o uzupełnienie o nast. elementy:

- zestawienie elementów instalacji went. mechanicznej; oraz przekrojów instalacji w niezbędnych miejscach
- uzupełnienie rozważania dotyczącego <sup>(wentylacji pomieszczenia)</sup> rozdzielni SN
- uzupełnienie charakterystyki dot. parametrów technicznych

urządzeń i materiałów przeznaczonych do wbudowania instalacji went. mechanicznej i klimatyzacji

SP roz - inwestor obciąża zespół projektowy do uzupełnienia powyższych braków i przekazania pełnej inf. do inwestora w terminie do 09.12.2022r

Inwestor informuje ponownie iż do dnia dzisiejszego nie uzyskał akceptacji projektu zamiennego det. zmiany konstrukcyjnej w osi 7-8, w związku z powyższym na dzień dzisiejszy nie ma możliwości wykonywania R-B na podstawie przedstawionego projektu.

Wobec zgłoszenia wykonawcy o ~~ogłoszeniu~~ wprowadzenia zmian w wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej inwestor zobowiązuje firmę Techbud do przeprowadzenia pełnej procedury wynikającej z zapisów umowy, wysłania akceptacji inwestora w ob. proponowanych zmian. Realizacja Robót na podstawie projektu zamiennego jest możliwa po spisaniu aneksu do umowy.



Projektant dokonat bierzej oceny budowy i nie  
wnosi uwag co do sposobu realizacji robót. Strona 3/5

Ad 4. ~~Stropy w osiach parteru III piętra~~

Stropy do wykonania

W części rozbudowywanej w poz 3 piętra komplet do wyk.

W osi I 3rd do zabetonowania

W osi 7-8 nie wykonane

Ad 8 do realizacji jak poprzednio

Ad 9. Nie dostarczono i zamontowano trafostacji

Pomieszczenie trafostacji i SN roboty w branży budowlanej są  
zaawansowane podwykonawca teleintegracja wnosi o zakończenie  
prac budowlanych do 07.12.2022r, a 08.12.2022r planowany jest  
montaż i dostawa trafostacji i 12.12.2022r rozdzielnic średniego  
napięcia.

Ad 11. Wykonano

Stan zatrudnienia

Branża budowlana 26

Branża sanitarna 3+1

Branża elektryczna 2

Strop w osiach 11÷15 wykonano

Ściany w osiach ~~11÷15~~<sub>5-7</sub> na poz IV p wyk

Ściany w osiach 11÷15 na poz III p rozpoczęto

Rozpoczęła konstrukcja dachu w osiach 1-7 rozpoczęto

Ubranie pom. Transformatora i rozdzielni SN

Montaż klapy p.pz w pom. trafostacji i rozdzielni SN

Uwaga inwestora: Inwestor do dnia dzisiejszego nie  
otrzymał od firmy techn. oświadczeń podwykonawców o nie  
zabiegania z płatnościami faktów

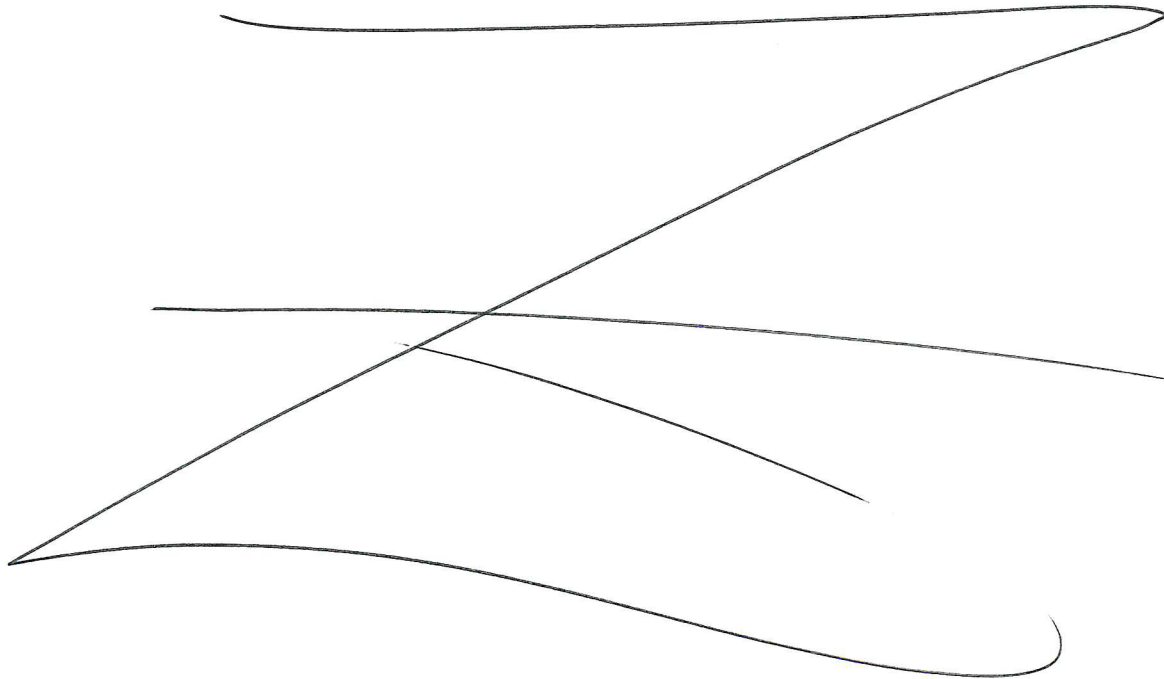
Inspektorzy nadzoru i Inwestor pasterwnie wnoszy o metodymiastowe wprowadzenie do stosowania przepisów BHP na stanowiskach pracy oraz ustanowienie kierownikw robót branżowych. Wnoszy również o uprządkowanie terenu budowy (budynki) oraz przyległego terenu.

Wykonawca robót elektrycznych wnosy o udostępnienie frontu robót pod montaż tablic rozdzielczych i rozdzielnic niskiego napięcia zgodnie z ~~zatemianymi~~ ~~przebiegiem~~ ~~wysutani~~ z dnia 01.12.2022 do dnia 09.12.2022 r. ~~wykonawca~~ ~~udostępnia~~ wykonawca prace do 16.12.2022 r.






Wykonawca udostępni front robót do dnia 09.12.2022 r. i od 07.12.2022 na III piętrze

09.12.2022 r.  
(na parterze)

Na tym protokół zakończono



Biedowa MSWiA Opole ul. Kowalska 4 05.12.2022 r

- 1 MAREK WALECKI - kierownik budowy 
- 2 Mariusz Jurek - SP ZOZ MSWiA w Opole 
- 3 KATARZYNA SADOWKA - ARZYSTA - SKAUT SP.100
- 4 Rafał Sadowski - SKAUT 
- 5 Ryszard Grodzki - insp. nadzoru bud.
- 6 MAREK DODK - TELEINTEGR 
- 7 Mirosław Zawadny RAF-KL107 Mirosław Zawadny
- 8 Tomasz Leja - insp. nadzoru branży sanit. T. Leja
- 9 Andrzej Ziobniak insp. nadz. elekt. 
- 10 Gyda Mark - Techbud 