

UMOWA Nr ZO/...../2023 wzór

z dnia 2023 r.

zawarta w Opolu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Opolu, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000039436, adres: ul. Krakowska 44, 45-075 Opole, posiadający numer NIP 7541091489 oraz numer REGON 531163515,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez: Jacka Bartosz – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Kupującego, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS z dnia – stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy,

przy kontrasygnacie Janusza Kubaszczyk - Głównego Księgowego,

a

.....
reprezentowanym przez: –,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi wspólnie w treści umowy „Stronami”,

§1

Integralne części umowy stanowią następujące dokumenty:

1. Załączniki nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia zwany dalej „OPZ”,
2. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

§2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi polegającej na pełnieniu usługi Inżyniera Kontraktu w zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu” dla SP ZOZ MSWiA w Opolu, zwanej dalej „Inwestycją”, zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego.
2. Wykonawca w ramach Inwestycji będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym.
3. Szczegółowym zakres przedmiotu umowy określa OPZ, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w organizowaniu spraw formalnych w zakresie, w którym udział Zamawiającego jest przewidziany prawem lub też udzieli mu odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalnej Zamawiającego w tych sprawach.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. znane mu są przepisy prawa polskiego oraz wszystkie zasady, wytyczne wymienione w OPZ,
 - b. eksperci wymienieni w umowie, będą wykonywać swoje zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną oraz obowiązkami wynikającymi z OPZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów, zasad, wytycznych i postanowień umowy.

7. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot umowy z wyłączeniem elementów wymienionych w ust. 2.
8. Podwykonawca(cy), zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą, wykona(ją) następujące usługi (elementy) :.....
9. Zlecenie części usług Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania usług powierzonych Podwykonawcy(com).
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
11. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Potwierdzenie ubezpieczenia OC stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu : Raporty miesięczne z postępu realizacji przedmiotu umowy z wykonawcą prac i robót budowlanych i ze stanu realizacji niniejszej umowy, Raport końcowy, raport z okresu gwarancji, w razie potrzeby raport przy zawieszeniu, rozwiązaniu, wypowiedzeniu niniejszej umowy bądź umowy z wykonawcą prac i robót budowlanych, zwane dalej 'Raportami'.
2. Zamawiający, w terminach określonych w ust. 3 powiadomi Wykonawcę o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Każdy raport podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie:
 - a. do 14 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu miesięcznego, gwarancyjnego i każdego innego, to raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - b. do 30 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu końcowego to raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
5. W przypadku gdy umowa z wykonawcą prac i robót budowlanych zostanie zawieszona, wypowiedziana przez Zamawiającego albo zawieszona, wypowiedziana przez wykonawcę prac i robót budowlanych, zgodnie z zapisami umowy – Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego robót tej umowy wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jego wykonania rzeczowego i finansowego.

§4

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest cena zaoferowana w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji przedmiotu umowy. W szczególności jakiegokolwiek zmiany wykonawcy prac i robót budowlanych oraz wydłużenie jego realizacji nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wynagrodzenie i koszty transportu oraz koszty ogólne. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz inne koszty niewymienione, a związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:
kwota netto:.....PLN (słownie:.....)

VAT ...%:.....PLN (słownie:.....)

kwota brutto:.....PLN (słownie:.....)

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie w następujący sposób:

1) częściowe (miesięczne) płatności części wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania czynności związanych z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją zamówienia, w łącznej wysokości nie większej niż 80% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Płatności częściowe (miesięczne) dokonywane będą proporcjonalnie do procentowego rzeczowego postępu Inwestycji, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym obowiązującym wykonawcę prac i robót budowlanych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego raportów miesięcznych a także stosowanych dokumentów finansowych (faktur VAT), wystawianych z tego tytułu przez Wykonawcę. Łączna kwota częściowych płatności to kwota:

kwota netto:.....PLN (słownie:.....)

VAT ...%:.....PLN (słownie:.....)

kwota brutto:.....PLN (słownie:.....)

2) jednorazowej płatności części wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości nie większej niż 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, która nastąpi po należyтым wykonaniu i zakończeniu przez Wykonawcę czynności umowy, połączonym z uzyskaniem Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz dokonaniu przez Wykonawcę wszystkich czynności związanych z całkowitym rozliczeniem Inwestycji (bez okresu gwarancyjnego). Płatność stanowi kwotę:

kwota netto:.....PLN (słownie:.....)

VAT ...%:.....PLN (słownie:.....)

kwota brutto:.....PLN (słownie:.....)

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy lub jego części, nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
6. Wykonawca ma obowiązek wystawiania faktur VAT, wykazując poszczególne części wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia, określonym w ust. 4 oraz według opisu czynności określonych w OPZ.
7. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie powinien wynikać z faktury.
8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT jest zatwierdzone przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednim Raportem, zatwierdzonym przez Zamawiającego, w sposób określony w umowie z zastrzeżeniem ust. 4 pkt. 1.
9. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania robót będzie wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu.
12. Istotna zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy możliwa jest – oprócz przypadków wprost wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych – w przypadku zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002r. O minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia

wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

13. Jeżeli umowa z wykonawcą prac i robót budowlanych zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub przerwana, a nie wykonane w jej ramach roboty budowlane będą kontynuowane w ramach nowej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić nadzór nad dotychczasową lub nową umową w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Powyższe będzie miało miejsce nawet jeśli czas realizacji robót budowlanych dotychczasowej umowy lub nowej umowy będzie zmieniony w stosunku do czasu realizacji umowy przerwanej. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia swojej usługi w ramach umówionego w umowie wynagrodzenia przez dodatkowy czas niezbędny do wykonania całego zakresu usług będących przedmiotem umowy, jednak nie dłuższy niż 6 miesięcy. Termin zakończenia umowy zostanie wówczas zmieniony, jednak wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu nie ulegnie zmianie.
14. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
15. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§5

1. Termin realizacji umowy określa się .2023r. zgodny z terminem rozliczenia Inwestycji. Do okresu tego nie wlicza się obsługi w okresie gwarancji na roboty budowlane.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje strony umowy od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.
3. Zmiana terminu realizacji umowy będzie rozliczna zgodnie z §4 ust. 13 umowy.

§6

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę eksperta wymienionego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy oraz Liście ekspertów. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę eksperta w następujących przypadkach:
 - a. jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b. nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z takim ekspertem;
3. jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.)
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany eksperta, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z umowy.

5. Wykonawca obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić eksperta, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. W przypadku zmiany eksperta, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu ekspertom, na następujących warunkach:
 - a. terminy urlopów uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - b. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopy ekspertów oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem;
 - c. wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu ekspertów, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.
7. Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach również na czas zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie. Musi w tej kwestii otrzymać zgodę Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Do osób zastępujących ekspertów znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Zmiana eksperta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§7

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Stron umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Osoba upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania umowy w imieniu Wykonawcy jest:
imię i nazwisko:.....
funkcja:.....
adres, telefon, fax, mail:.....
3. Osobą koordynującą realizację Inwestycji ze strony Zamawiającego jest:
imię i nazwisko:.....
adres, telefon, fax, mail:.....
4. Korespondencja pomiędzy Stronami umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczna musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona.
5. Każde polecenie Zamawiającego i przedstawicieli Zamawiającego tj. osób reprezentujących Zamawiającego ustanowionych zgodnie z dokumentem rejestrowym, osób przez niego upoważnionych (na podstawie niniejszej umowy lub doraźnych pełnomocnictw) przekazywane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego tj. osób reprezentujących Zamawiającego zgodnie z dokumentem rejestrowym, osób przez niego upoważnionych (na podstawie niniejszej umowy lub doraźnych pełnomocnictw).
7. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko. W niniejszym zakresie ostateczną decyzję podejmuje Zamawiający i przekazuje ją pisemnie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia od Wykonawcy.

§8

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, lub jego ekspert, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, poinformuje o tym Wykonawcę, równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy kolejny dzień opóźnienia w doprowadzeniu do prawidłowego wykonywania usług, liczony od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 4, Zamawiający żąda od Wykonawcy usunięcia wad lub wzywa do terminowego wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdą wadę lub każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu lub określonego w umowie.
4. W przypadku nieterminowego wykonywania Raportów, bądź braku ich akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych 00/100).
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 wyniosą więcej niż 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy z jego winy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje nałożonych na niego obowiązków w okresie gwarancji po zgłoszeniu wad (usterek) przez Zamawiającego, zobowiązany będzie do zapłaty kar za brak działań w okresie gwarancji związanej z realizacją inwestycji – w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony stosownym dokumentem przypadek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z umowy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli po dwukrotnym pisemnym upomnieniu przez Zamawiającego i upływie czasu, który był konieczny na dopełnienie jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy nie wypełnił go.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności albo za każde rozwiązanie umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

§9

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonaniem umowy. Wykonawca zezwoli zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej wykonaniu – osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie.

3. Wykonawca nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego od wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania umowy.

§10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem poniższych postanowień umownych oraz z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym Prawa zamówień publicznych.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano jego wyboru, z zastrzeżeniem:

1) przewidzianych przez Zamawiającego okoliczności:

a. zaistnienia po zawarciu niniejszej umowy przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i którego nie można przypisać drugiej Stronie, a w szczególności w postaci powodzi, pożaru i innej klęski żywiołowej, zamieszek, strajków, ataków terrorystycznych, działań wojennych, nagłego załamania warunków atmosferycznych, nagłej przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowania lub skażenia,

b. zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;

c. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie tychże rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,

- w których to okolicznościach zakres zmian niniejszej umowy będzie obejmował postanowienia kształtujące treści stosunku prawnego Stron, na które dana, zindywidualizowana okoliczność wywarła wpływ.

2) sytuacji, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a. konieczność zmiany niniejszej umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b. wartość zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie;

3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

a. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu przepisu art. 455 Prawa zamówień publicznych;

6) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.

7) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 4 pkt. 12 niniejszej umowy.

§11

1. Nie wyłączając ani nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw odstąpienia od niniejszej umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także gdy:
 - a) Wykonawca, pomimo zawarcia niniejszej umowy nie podjął się wykonywania czynności związanych z wykonywaniem umowy w terminie 3 dni liczonych od dnia podpisania umowy i w ciągu 3 dni liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego nie podjął realizacji swoich zobowiązań w tym zakresie – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 7 dni liczonych od upływu dodatkowego 3-dniowego terminu.
 - b) Wykonawca nie wykonuje swoich czynności związanych z wykonywaniem umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność przez okres dłuższy niż 3 dni i w ciągu 3 dni liczonych od dnia wezwania go przez Zamawiającego nie podjął realizacji swoich zobowiązań w tym zakresie – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 7 dni liczonych od upływu dodatkowego 3-dniowego terminu.
 - c) Wykonawca, pomimo uprzednich trzykrotnych pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zakresem swojego zobowiązania lub wykonuje je nienależycie – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od dnia doręczenia mu trzeciego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy oraz jego wyceny, stwierdzając tę czynność szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia, z tym zastrzeżeniem, że nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje sporządzenia protokołu wiążącego Strony.
3. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonany przedmiot umowy, na dzień złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością faktycznie wykonanego przedmiotu umowy a wartością pozostałego do wykonania przedmiotu umowy ustalona w drodze zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi.

§12

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Prawa autorskiego i Kodeksu cywilnego.
2. Nieważność całości lub części któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień, z zastrzeżeniem przepisu art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Postanowienia nieważne Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić właściwymi, całkowicie zgodnymi z zamierzeniami gospodarczymi, które legły u podstaw zawarcia niniejszej umowy.
3. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA