

Opole: 20.03.2023r

Protokół nr 35

Rada Budowy: Dot. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu na potrzeby budynku opieki zdrowotnej – Centrum Terapii Hiperbarycznej i Dziennego Ośrodka Rehabilitacji.

- I. Inwestor przekazuje wykonawcy odpowiedź projektanta dotyczące projektu zagospodarowania terenu oraz rysunek A/00/rev.1 oraz rysunek z/01a zawierający uszczegółowienie o elementy małej architektury i zagospodarowania terenu,.
- II. Dot. Pkt 6 protokół nr 34. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje iż powziął informację od projektanta odnośnie odstąpienia instalacji regulatora przepływu CAV w stacji transformatorowej. Wykonawca przyjmuje powyższy zapis do realizacji
- III. Dot. Pkt 7 protokół nr 34 aktualny do realizacji. W dniu dzisiejszym Wykonawca złoży Inwestorowi pismo w powyższej sprawie
- IV. Dot. Pkt 8 protokół nr 34 w dalszym ciągu trwają konsultacje projektantów dotyczące zapisów prawnych. Wykonawca nie otrzymał rozwiązania
- V. Pkt. 10 protokół nr 34 pozostaje aktualny
- VI. Pkt. 12. Protokół nr 34 pozostaje aktualny Wykonawca nie otrzymał odpowiedzi
- VII. Pkt. 13. Protokół nr 34 pozostaje aktualny Wykonawca nie otrzymał odpowiedzi
- VIII. Do realizacji kieruje się informację o wystarczającej grubości izolacji kanałów wentylacyjnych grubości 30mm
- IX. Pkt. 15 Protokół nr 34 pozostaje aktualny Wykonawca nie otrzymał odpowiedzi
- X. Pkt. 16 Protokół nr 34 pozostaje aktualny Wykonawca nie otrzymał odpowiedzi

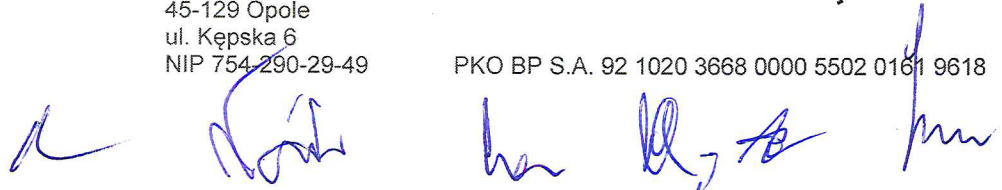
-
- XI. Pkt. 17 protokół na 34 pozostaje aktualny Wykonawca nie otrzymał odpowiedzi
- XII. Pkt. 18 protokół nr 34 pozostaje aktualny Wykonawca nie otrzymał odpowiedzi
- XIII. Podwykonawca robót sanitarnych wnosi o wyjaśnienie:
W osiach posadzce 6-7 w posadzce przy drzwiach dw1 jest prowadzona instalacja pod posadzkowa która kończy się w drzwiach, nie jest zakończona w żaden sposób, ani nie przechodzi w pion. co należy z tym zrobić?
Sprawa pilna!

1. Postęp prac w branży elektrycznej:

- do dnia dzisiejszego wykonano orurowanie podtynkowe i pod posadzkowe w całości
- od dnia 21.03.2023r planowane jest rozpoczęcie wykonywanie tras kablowych poziomych i pionowych natynkowych, prace są możliwe do rozpoczęcia w osiach 9-15
- firma teleintegra planuje rozpoczęcie prac elektrycznych po 27.03.2023r

2. Instalacje sanitarne:

- Kierownik Robót sanitarnych jest nieobecny
 - Wykonawca Robót wod.-kan. nie obecny na naradzie
 - Inspektor nadzoru stwierdza postęp prac w zakresie wod.-kan. i c.o. Przewody rozprowadzające instalacji grzewczej parteru, oraz podejścia instalacji wod.-kan. na parterze, a także piony instalacji grzewczej i wodociągowej. Kierownik Budowy potwierdza.
 - W zakresie robót wentylacji zabudowano przewody wentylacyjne w pomieszczeniu 30,34 oraz klapy p.poż w pom. 30.
- Stanowisko inspektora nadzoru w branży sanitarnej:



Montaż instalacji wentylacji jest możliwy bez ograniczeń w osiach od 9-15, w pozostałych częściach tj. osie 1-9 montaż uwarunkowany jest wykonaniem prac związanych z wykonaniem robót posadzkowych.

Wykonano większość przewodów wentylacji stacji Trafo oraz rozdzielni SN, część przewodów dla pomieszczeń zlokalizowanych w osi 11-15 (ok 30%), a także zabudowę central wentylacyjnych dachu bez podłączenia i okablowania.

Wykonawca, po potwierdzeniu przez kupującego (inwestora) grubości izolacji (30mm), jest możliwym montowanie przewodów wentylacji w pełnym zakresie, za wyjątkiem punktów o których mowa w powyższym protokole

Stanowisko inspektora nadzoru:

Inspektor stwierdza iż część przewodów zamontowana na obiekcie nie posiada izolacji termicznej, izolację należy uzupełnić zgodnie z parametrami podanymi w dokumentacji projektowej. Montaż izolacji termicznej kanałów wentylacyjnych może być prowadzony na zabudowanych przewodach wentylacyjnych.

Stanowisko prezesa Techbud:

Montaż izolacji jest możliwy jednak wydłuża to czas montażu.

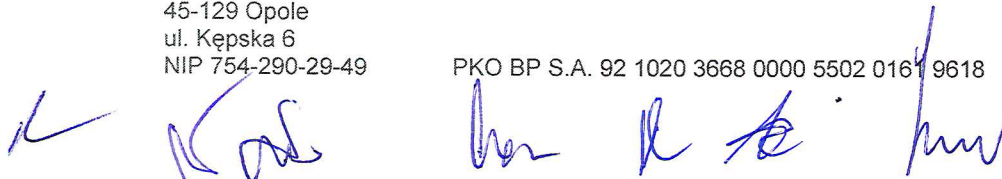
3. Branża budowlana:

- KB zgłasza pytanie dotyczące lady w pom. Holu:

Wysokość lady w pom 02, oraz w jaki sposób ma zostać wykonane posadowienie pod ladę, w związku z rozbieżnościami projektowymi dokumentacja architektoniczna, dokumentacja technologii, dokumentacja dotycząca NPS.

Pytanie to nie zostało skierowane na etapie przetargu przez wykonawcę.

- Inspektor nadzoru budowlanego zwraca uwagę na technologię wykonywania posadzek (niedopuszczalne są pustki w styropianie, a folię należy wywinąć ponad posadzkę)



Uwaga Inwestora:

Widoczne przecieki ze stropodachu na 3 piętrze wskazują na utrzymujące się wypełnienie wodą fałd blachy trapezowej, w dalszym ciągu stwierdza się zamoknięcie warstw stropodachu. Inwestor stwierdza namoknięcie ścian i stropów wszystkich kondygnacji powyżej parteru. Na ścianach i stropach widoczne są ślady grzybów, pleśni i glonów.

Inwestor zwraca uwagę na konieczność wymiany konstrukcji fasad, które nie spełniają wymogów p.poż zgodnie z projektem i udzielonym zamówieniem, oraz na konieczność weryfikacji montażu okien.

Generalny wykonawca oczekuje do dnia 31.03.2023r podania kolorystyki malowania parteru.

4. Uwagi ogólne:

Kierownik Budowy stoi na stanowisku iż roboty wynikające z rewizji i rysunków zamiennych powodujące powstanie robót dodatkowych wymagają zgodnie z aktualnymi przepisami uzupełnienia o przedmiary robót.

Inwestor w odniesieniu do robót dodatkowych stoi na stanowisku iż zostały udzielone wyczerpujące informacje w pismach kierowanych do firmy Techbud. Procedura obowiązująca wykonawcę w zakresie robót dodatkowych została zapisana w paragrafie 17 umowy.

5. Inspektor nadzoru zwraca uwagę na przestrzeganie przepisów BHP szczególnie przez podwykonawców w zakresie środków ochrony indywidualnej.**6. Ustalenie formalne. Narady koordynacyjne będą przeprowadzane co 2 tygodnie kolejne spotkanie odbędzie się 03.04.2023.**

Obecności inspektorów nadzoru będą ustalane indywidualnie według uznania

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Opole: 20.03.2023r

Lista obecności do Protokołu nr 35

Dot. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu na potrzeby budynku opieki zdrowotnej – Centrum Terapii Hiperbarycznej i Dziennego Ośrodka Rehabilitacji.

1. *Bartosz Jan*
2. *Krzysztof Gmerek* *insp. med. - bud.*
3. *Krzysztof Dąbek* *inż. wst. elektro*
4. *Tomasz Leja* *inspektor nadzoru*
5. *Andrzej Zwoźniak* *insp. nadz. el.*
6. *Mikołaj Zaleski* *RAF - KLIM*
7. *Mikołaj Jankowski* *INSTALSPRINT sp. z o.o.*
8. *David Wos* *- Techbud*
9. *MAREK WAŹECHA* *- kierownik budowy*
10. *A. Jankowski* *- STZO2 MŚWA w Opolu*
11. *Krzysztof Gajda* *- Techbud*
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.