

Opole: 03.04.2023r

Protokół nr 36

Rada Budowy: Dot. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu na potrzeby budynku opieki zdrowotnej – Centrum Terapii Hiperbarycznej i Dziennego Ośrodka Rehabilitacji.

- I. Inwestor przekazuje wykonawcy pismo z ECO o konieczności zamurowania drzwi od strony korytarza. Do realizacji
- II. Inwestor przekazuje odpowiedzi dotyczące zapytania wykonawcy, o gazy medyczne. wykonawca ustosunkuje się po zapoznaniu z odpowiedzią
- III. Inwestor przekazuje odpowiedzi na tematy z narad poprzednich, do skserowania, wykonawca ustosunkuje się po zapoznaniu z dokumentacją
- IV. Inwestor przekazuje detale rozwiązań konstrukcyjnych, fasad oraz drzwi wejściowych, wykonawca ustosunkuje się po zapoznaniu z dokumentacją
- V. Inwestor przekazuje rysunki rewizyjne:  
A/05/rev2- rzut dachu  
K/104/rev2- fundament pod zbiornik tlenu i murek oporowy dla ramp i schodów  
A/01/rev3 – rzut parteru  
wykonawca ustosunkuje się po zapoznaniu z dokumentacją,
- VI. W dniu dzisiejszym nie obecny jest kierownik robót branży sanitarnej
  - rozprowadzono kanały wentylacyjne wraz z ociepleniem w osiach 9-14 w poziomie parteru w 90%
  - odnośnie informacji przesłanych elektronicznie w dniu 24.03.2023 do inwestora oraz przekazanych w dniu dzisiejszym wykonawcy, wykonawca ustosunkuje się po analizie otrzymanych dokumentów.

---

Wykonanie ciągów wentylacyjne pom 08,09,06 ujęte w rewizji 4 projektu a, nie ujęte w projekcie podstawowym będzie przedmiotem odrębnej decyzji inwestora

- Instalacje wod-kan i c.o zostały wykonane w zakresie 50%, na dzień dzisiejszy nie ma przeszkód w prowadzeniu dalszych robót.

- Inspektor nadzoru branży sanitarnej stwierdza brak rozpoczęcia wykonywania robót w zakresie instalacji gazów medycznych.

Generalny wykonawca nie otrzymał akceptacji umowy od inwestora, a wprowadzenie wykonawcy na budowę bez akceptacji Inwestora wiąże się z naliczeniem kar.

- do dnia dzisiejszego nie rozpoczęto robót zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oraz przyłącza wodociągowego.

Postęp prac w branży elektrycznej:

- do dnia dzisiejszego wykonano ok 30% całościowego zakresu instalacji elektrycznych

- wykonawca nie wnosi uwag co do udostępnienia frontów robót.

- Do wykonania pełnego zakresu na dzień dzisiejszy z pomiarami i dokumentacją powykonawczą wykonawca wykona do 8 tygodni.

Postęp prac w branży budowlanej:

- w zakresie prac związanych z zagospodarowaniem ok 10%

- w zakresie zbiornika na wodę deszczową ok 30%

- w zakresie budynku ok 59% ( stanowisko inspektora nadzoru w branży budowlanej ocenia zakres robót na poziomie ok 50%)

- Inspektor wymaga akceptacji pokrycia dachowego przez projektanta, Inwestor oświadcza iż ECO wykonało przyłącz ciepły oraz wykonuje montaż wyposażenia technologicznego węzła.

Uwagi Inwestora:

Kierownik robót elektrycznych przekazał generalnemu wykonawcy możliwość wprowadzenia rozwiązania zamiennego spełniającego przepisy i wymogi w zakresie obowiązujących przepisów dotyczących przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Zgodnie ze stanowiskiem

---



---

wykonawcy robót elektrycznych wykonanie przedmiotowego zakresu nie będzie generowało dodatkowych kosztów, przyjęcie takiego rozwiązania wymagać będzie zdaniem wykonawcy robót, wymaga uzyskania jednostkowego dopuszczenia rozwiązania projektowego

-Inwestor stwierdza iż do dnia dzisiejszego wykonawca nie podjął żadnych czynności naprawczych związanych z koniecznością usunięcia wilgoci z warstw stropodachu i wcdy zalegającej w fałdach blachy dachu.

Inwestor stwierdza iż warstwy stropodachu wraz z pokryciem wykonano nie zgodnie z częścią rysunkową projektu podstawowego, gdzie przyjęto ułożenie wełny mineralnej z pokryciem z papy, inwestor żąda złożenia stosownego wniosku potwierdzającego możliwość ułożenia warstw stropodachu z zastosowanych materiałów. Inwestor żąda wykonania warstw stropodachu zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.

Inwestor stwierdza iż konstrukcja stalowa pod centrale wentylacyjne na dachu została wykonana nie zgodnie z projektem, gdyż miała być wykonana w wersji konstrukcji ocynkowanej, a jest zaminowana,

Inwestor stwierdza iż konstrukcja nośna stalowa pod stropodach nie została zabezpieczona p.poż. Brak malowania farbami pęczniejącymi lub obudowę.

Inwestor żąda, zbiccia wszystkich tynków na ścianach stropu i ścian na kondygnacjach powyżej parteru, osuszenia i przesmarowania tych elementów środkami grzybo i bakteriobójczymi. Ocena nośności stropów i sufitów powyżej parteru w związku z wielokrotnym zalaniem wodami opadowymi oraz zamarzaniem i rozmarzaniem będzie oceniona w wyniku wykonania ekspertyzy którą inwestor sporządzi własnym staraniem w przypadku obniżenia normowej nośności tych elementów kosztem ekspertyzy i naprawy tych elementów konstrukcyjnych będzie obciążony wykonawca.

---

**Uwagi wykonawcy:**

Wykonawca przekazał całą korespondencję Inwestorowi dotyczącą przeciwpożarowego wyłącznika prądu w lutym. Do dnia dzisiejszego nie otrzymał odpowiedzi. Wykonawca informuje iż na dzień dzisiejszy czas dostawy certyfikowanego wyłącznika prądu wynosi ok. 8 tyg. a jego montaż trwa około 2 tygodni.

Wykonawca zapewnia suszenie budynku przez naturalną cyrkulację, Wykonawca przedstawił inwestorowi pismo dotyczące robót dodatkowych w lutym oraz ponowił je w marcu. Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy odpowiedzi dotyczących realizacji robót dodatkowych.

Do dnia dzisiejszego wykonawca nie otrzymał rewizji dokumentacji w wersji papierowej zaopiniowanej przez rzeczoznawców branżowych.

Wykonawca stoi na stanowisku iż dach został wykonany zgodnie z opisem technicznym projektu oraz STWiOR przedłożył Inwestorowi karty materiałowe dotyczące wykonania dachu w ubiegłym roku. Do dnia dzisiejszego generalny wykonawca nie otrzymał zmienionych rysunków uwzględniających zmiany funkcjonalne parteru w zakresie:

- Audytu dla niepełnosprawnych
- Architektury wykończenia wnętrz

Generalny wykonawca informuje iż pomimo oświadczenia uzyskanego od projektantów o skoordynowaniu dokumentacji technicznej w dalszym ciągu występują rozbieżności i kolizję w zakresie instalacji, oraz konstrukcji.

Generalny wykonawca do dnia dzisiejszego nie otrzymał kolorystyki malowania ścian i okładzin ściennych i podłogowych, poza zaakceptowanymi przez inwestora

Generalny wykonawca nie otrzymał informacji dotyczącej zdublowanej instalacji hydrantowej.

Generalny wykonawca nie otrzymał informacji dotyczącej zmiany średnic kanałów wentylacyjnych ze średnicy fi 200 na fi 250

---

Generalny wykonawca stwierdza iż przekazał inwestorowi komplet dokumentów dotyczących wykonania elewacji wentylowanej i nie otrzymał odpowiedzi do dnia dzisiejszego

Inwestor nie podziela stanowiska i opinii wyrażonych przez wykonawcę wniesionych do protokołu, wszystkie problemy podniesione przez wykonawcę zostały wyjaśnione w dotychczasowej korespondencji kierowanej do wykonawcy. Uwagi wykonawcy dotyczące rozwiązań projektowych są na bieżąco konsultowane z projektantami i przekazywane na bieżąco bez zbędnej zwłoki do realizacji. Wszelkie zmiany i propozycje rozwiązań sugerowane przez wykonawcę, winny uzyskać wcześniej pozytywną opinię projektanta i inspektora nadzoru właściwej branży. Taki komplet dokumentów złożony inwestorowi należy przedłożyć inwestorowi do akceptacji.

Do dnia dzisiejszego nie zdemontował fasad nie odpowiadających projektowi stanowiącym załącznik do umowy.

Zatrudnienie :

Budowlanka: 11

Sanitarna: 8

Elektryka: 4

Inspektor nadzoru zwraca uwagę na przestrzeganie podstawowych przepisów BHP, w zakresie Ochrony środków indywidualnych, okablowania, szczególnie dotyczy to podwykonawców.

Na tym protokół zakończono i podpisano.



Opole: 03.04.2023r

## Lista obecności do Protokołu nr 36

Dot. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu  
na potrzeby budynku opieki zdrowotnej – Centrum Terapii Hiperbarycznej i  
Dziennego Ośrodka Rehabilitacji.

1. Marek Walecki - kierach budowy
2. Ryszard Górecki - insp. nadz. bud.
3. Marek Dolecki - kier. rob. bud.
4. Michał Juszczyński - TELEINTEGRA
5. Tomasz Leja - insp. nadzoru inst. sanit.
6. H. Jurek - ST 2024541A w Opole
7. Mirosław Zwoch - RAFTKLM
8. Mirosław Jurek - INSTALSERVIS sp. z o.o.
9. Dawid W. - Techbud
10. Egidiusz Marek - Techbud
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.