



Wrocław, 09.01.2024

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia mienia Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. w Lubawce

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR
250/2023/Lubawka**

Działając w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. w Lubawce, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

1: Prosimy o podanie informacji, czy Zamawiający wykona zalecenia wydane po audycie Wykonawcy dla poszczególnych dwóch lokalizacji we wskazanych terminach. Jeżeli zalecenia zostały już zrealizowane, prosimy również o taką informację. Treść zaleceń nie została udostępniona, stanowi poufną informację Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający przekaze Wykonawcy pełne informacje dotyczące realizacji zaleceń polustracyjnych.

Pakiet I:

2: Wnioskujemy o wprowadzenie limitu dla ryzyk ogniowych (pożar, wybuch, dym, sadza) w wysokości 10 mln zł na lokalizację dla sortowni przy ul. Komunalnej 3 oraz Zielonej 30

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie łącznego limitu w wysokości 20 000 000 zł dla ryzyk ogniowych (pożar, wybuch, dym, sadza) na lokalizacje dla sortowni przy ul. Komunalnej 3 oraz Zielonej 30. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

3: Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy dla ryzyk ogniowych (pożar, wybuch, dym, sadza) dla sortowni przy ul. Komunalnej 3 oraz Zielonej 30 w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 100 000 zł w każdej szkodzie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy dla ryzyk ogniowych (pożar, wybuch, dym, sadza) dla sortowni przy ul. Komunalnej 3 oraz Zielonej 30 w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 75 000 zł w każdej szkodzie. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że powyższa franszyza dotyczy tylko



lokalizacji sortowni przy ul. Komunalnej 3 oraz Zielonej 30. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

4: Wnioskujemy o możliwość wprowadzenie zaleceń polustracyjnych

Odpowiedź: Zamawiający przekaże do Wykonawcy pełne informacje dotyczące realizacji zaleceń polustracyjnych.

Pakiet II:

5: . Wnioskujemy o przesłanie aktualnej szkodowości (czy załącznik nr 9 uwzględnia szkodowość dla Pakietu II czy odnosi się tylko do Pakietu I)?

Odpowiedź: Szkodowość jest aktualna na dzień 17.11.2023 r. Szkodowość dotyczy Pakietu I. W zakresie Pakietu II nie wystąpiły żadne szkody.

Ubezpieczenie mienia:

6. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność to mają one zastosowanie chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

7. Prosimy o akceptację niniejszego zapisu:

„Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie, w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Ubezpieczyciela na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy”,

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje klauzulę w treści Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

8. Prosimy o podanie lokalizacji z najwyższą łączną sumą ubezpieczenia majątku,

Odpowiedź: Zgodnie z rejestrem majątku do SWZ, zakładka ZUO-Jur.

9. Czy do ochrony ubezpieczeniowej zostały zgłoszone budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków? Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia),

Odpowiedź: Nie

10. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają



pozwolenie na użytkowanie, stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie lub zostały zgłoszone do odpowiednich organów.

11. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

12. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

13. Prosimy o wykaz budynków i budowli, które zostały wyłączone z eksploatacji,

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki wyłączone z eksploatacji.

14. Czy budynki wyłączone z eksploatacji są dozorowane 24 h/dobę,

Odpowiedź: Nie dotyczy.

15. Prosimy o wprowadzenie łącznego limitu odszkodowawczego na szkody w budynkach wyłączonych z eksploatacji w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

Odpowiedź: Nie dotyczy.

16. Prosimy o wykaz prac remontowych i budowlanych planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia, których wartość jednostkowa przekracza 500 000 zł,

Odpowiedź: Brak na chwilę obecną.

17. Prosimy o informację czy zgłoszone do ubezpieczenia budynki są wyposażone w instalację solarną i fotowoltaiczną. Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie wykazu budynków wraz z podaniem wartości kwotowej instalacji solarnych, w którą wyposażone są zgłoszone do ubezpieczenia budynki,



Odpowiedź: Do ubezpieczenia zgłaszane będą kolektory słoneczne, solary, ogniwa fotowoltaiczne. Instalacje fotowoltaiczne wraz z wartościami są wskazane w Załączniku nr 8 Rejestr majątku.

Lokalizacja	Numer PPE	Moc [kWp]
58-420 LUBAWKA, ul. Zielona 30 (zakładka ZUO-LKA)	590322412500597143	103,46
58-420 LUBAWKA, ul. Komunalna 3 (zakładka ZUO-JUR)	590322412501198080	312,78
58-420 LUBAWKA, ul. Nadbrzeźna 5a (zakładka ZUO-LKA)	590322412500409705	49,22
58-372 BOGUSZÓW-GORCE, ul. Brzozowa 1 (zakładka OOK)	590322414100783032	39,90

18. Czy na terenie lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia wystąpiła powódź od 1997r.,

Odpowiedź: Nie

19. Prosimy o potwierdzenie, że gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej jest mowa o limicie na pierwsze ryzyko, w przypadku wypłaty odszkodowania, limit każdorazowo ulega konsumpcji,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe, z zastrzeżeniem treści obligatoryjnej klauzuli wznowienia limitów po powstaniu szkody.

20. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

21. Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach wskazanych do ubezpieczenia nie jest prowadzona działalność produkcyjna/magazynowa. W przeciwnym wypadku prosimy o informacje, jakiego rodzaju działalność produkcyjna/magazynowa jest prowadzona, jakiego rodzaju mienie jest magazynowane/przechowywane,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w budynkach prowadzona jest działalność zgodna z umową Spółki i PKD.

22. Prosimy o informacje, czy Zamawiający posiada biogazownię? Jeśli tak, prosimy o podanie jej wartości i lokalizacji w której się znajduje,

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada biogazowni.



23. Prosimy o informacje, jaka jest wartość (suma ubezpieczenia) zgłoszonych do ubezpieczenia hal namiotowych, tuneli foliowych lub szklarni,

Odpowiedź: Hala do sortowania szkła przy ul. Komunalnej, w wykazie Rejestr majątku zakładka ZUO-JUR, pozycja lp. 30, nr inwentarzowy 00000019, wartość: 151 398,92 zł

24. W treści klauzuli automatycznego pokrycia, prosimy o dodanie limitu: 20% wartości mienia, nie więcej niż 10 000 000 zł,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 20% wartości mienia, nie więcej niż 20 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

25. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w kwocie 12 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do szkód powstałych wskutek pożaru, wybuchu, dymu i sadzy (bez względu na przyczynę powstania tych zdarzeń), łącznie dla wszystkich lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu odpowiedzialności na inne lokalizacje niż wymienione w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Robert Gostyński