**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,**

**które należy wprowadzić do umowy (PPU)**

1. Umowa na realizację zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zawarta na warunkach, jakie wynikają ze złożonej oferty i specyfikacji warunków zamówienia oraz nie będzie zawierała zapisów niekorzystnych dla Zamawiającego (w tym dodatkowych opłat i prowizji nie ujętych w ofercie). Umowę przygotowuje Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza **złożył w terminie do 5 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania projekt umowy,** który będzie uwzględniał wszystkie warunki określone w SWZ. Zamawiający nie będzie związany przedstawionym przez Wykonawcę projektem umowy i zastrzega sobie prawo wnoszenia poprawek do szczegółowych zapisów projektu umowy. Poprawki mogą dotyczyć w szczególności warunków umowy, które nie zostały ściśle określone w SWZ.
3. Treść umowy nie może być sprzeczna z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami niniejszego SWZ.
4. **W projekcie umowy lub w załączniku stanowiącym integralną część umowy wykonawca powinien wprowadzić następujące postanowienia:**
5. Istotne dla stron postanowienia zawarte w szczególności **w Rozdziale IV** niniejszej SWZ.
6. Postanowienia dotyczące zmian umowy zgodnie art. 455 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp, w następującym zakresie i na następujących warunkach wprowadzenia tych zmian:
7. **Zmiany dotyczące terminu i kwot spłat,** w sytuacji:
8. wcześniejszej spłaty całości kredytu lub wcześniejszej spłaty części raty kredytu, lub rat kredytu, bez dodatkowych prowizji i opłat związanych z obsługą kredytu
9. zmiany harmonogramu spłat kredytu,
10. zmiany terminów spłat rat kredytu - jeżeli Zamawiający będzie przewidywał trudności w dotrzymaniu określonych w SWZ terminów spłat,
11. renegocjacji kwot i terminów spłat,
12. **Zmiany dotyczące zmian wysokości wynagrodzenia**, w przypadku zmiany:
	* stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
	* wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
	* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
	* zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

* 1. ) Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o których mowa powyżej wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione powyżej. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.
	2. ) Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.
1. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy z tytułu odsetek jest uzależniona od wysokości oprocentowania tj. m.in. od poziomu stawki WIBOR. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zmienność stawki WIBOR jest faktycznym mechanizmem zapewniającym odpowiednią waloryzację jego wynagrodzenia w trybie **art. 439** ustawy Pzp. Zmiana oprocentowania wynikająca ze stawki WIBOR nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Informacja o zmianach stawki WIBOR jest publicznie dostępna, w tym w szczególności w internetowych serwisach informacyjnych .
2. **Postanowienia dotyczące weryfikacji zatrudnienia pracowników;**
	* 1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z bieżącą obsługą kredytu, w tym czynności w zakresie wypłaty kredytu oraz przygotowania wyciągów i not odsetkowych, wysyłanie powiadomień, przygotowywanie zaświadczeń. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:

a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* + 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawca lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdą osobę, która wykonuje określone wyżej czynności a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
		2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**4. Inne postanowienia przyszłej umowy:**

1. Maksymalna wysokość kar umownych zobowiązań o charakterze niepieniężnym, nie może przekroczyć 1% wartości umowy, a przy tym nie może przekroczyć wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku zmiany przepisów w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia z uwzględnieniem tych zmian.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy wobec podwykonawców, Zamawiający ma prawo do naliczenia wykonawcy kary umownej z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust.5 ustawy Pzp − w wysokości 1 000,00 zł.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**5.** Dopuszcza się sformułowanie powyższych warunków w inny sposób aniżeli wskazany wyżej (w tym użycie innych słów), z zachowaniem sensu i znaczenia wszystkich wskazanych wyżej warunków.