

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 1
MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1
ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pod nazwą „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa drogi łączącej Rondo Antoniny z ulicą Gronowską w Lesznie wraz z budową skrzyżowań z projektowanymi drogami wewnętrznymi (III)”.

- I. Na podstawie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno Wydział Inwestycji informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Proszę o podanie ilości działek przewidzianych do podziału pod inwestycję, w celu zoptymalizowania kosztów niezbędnych do wykonania projektów podziału nieruchomości?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że działki do podziału pod inwestycje znajdują się na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 452/4, 452/3, 467/5, 466/2, 465/2, 465/3, 466/3, 467/9, 467/11, 411/2, 411/3, 306/2, 394/2, 394/3 ark. m. 115; nr 385 ark. m. 111; nr 387, 386/4, 386/2 ark. m. 112 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 306301_1.

Pytanie nr 2:

Czy w przewidzianym terminie 15 miesięcy na wykonanie zadania uzyskana przez Wykonawcę decyzja ZRID ma posiadać klauzule ostateczności?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w terminie 15 miesięcy na wykonanie zadania decyzja ZRID nie musi posiadać klauzuli ostateczności.

Pytanie nr 3:

§ 5 pkt 2.1 umowy stanowi 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za uzyskanie decyzji Zezwalającej na Realizację Inwestycji Drogowej i przekazanie projektu technicznego, natomiast zapis w SWZ rozdział 3 pkt 2.14.23 stanowi iż decyzja ZRID ma być ostateczna. Prosimy o ujednoczenia zapisów i określenie, który jest prawidłowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prawidłowy jest zapis § 5 pkt. 2.1 umowy o uzyskanie decyzji Zezwalającej na Realizację Inwestycji Drogowej i przekazanie projektu technicznego.

Pytanie nr 4:

Czy pomimo tego iż zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) dokumentacja projektowa ma być zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla przedmiotowego terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dokumentacja ma być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie nr 5:

Opis przedmiotu zamówienia wymaga aby opracować projekty zawierające elementy małej architektury oraz projekt zieleni. Czy Zamawiający będzie wymagał, aby powyższe projekty zostały opracowane odpowiednio przez architekta oraz architekta krajobrazu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga, aby projekt zawierający elementy małej architektury został wykonany przez architekta. Natomiast dla projektu zieleni, wymagana jest osoba z wykształceniem o kierunku: architektury krajobrazu, ogrodnictwa, biologii, ochrony środowiska lub innym równoważnym.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający posiada warunki wydane gestorom sieci, których urządzenia zlokalizowane są na terenie przewidzianym pod inwestycję. Jeśli tak, prosimy o ich zamieszczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków wydanych gestorom sieci.

Pytanie nr 7:

Czy przez teren inwestycji przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przez teren inwestycji nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia.

Pytanie nr 8:

Prosimy o doprecyzowanie co powinno zawierać „Opracowanie zwymiarowania geodezyjnego drogi oraz uzbrojenia technicznego (odrębne opracowanie) oraz osoba z jakimi uprawnieniami ma je sporządzić?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że „opracowanie zwymiarowania geodezyjnego drogi oraz uzbrojenia technicznego terenu” powinno zawierać zwymiarowanie geodezyjne drogi i sieci uzbrojenia technicznego, podpisane przez osobę z uprawnieniami geodezyjnymi.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający posiada porozumienie z gestorami sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Jeśli tak prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada porozumień z gestorami sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Pytanie nr 10:

W uwagach dodatkowych do opisu przedmiotu zamówienia pojawia się zapis :” Wszystkie opinie, uzgodnienia, warunki przekazywane do Wydziału Inwestycji w ramach odbioru dokumentacji, opatrzone datą ważności, w momencie przekazania do Zamawiającego muszą mieć datę ważności nie krótszą niż 6 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji w innym przypadku należy dokonać aktualizacji (w przypadku projektów organizacji ruchu datę ważności nie krótszą niż 3 miesiące)”. Proszę o wyjaśnienie, czy jeżeli w po wydaniu decyzji ZRID w aktualizowanych opiniach, uzgodnieniach , warunkach pojawią się zapisy odmienne niż w pierwotnych Wykonawca będzie musiał także uzyskać decyzję o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jeśli warunki określone w art. 32a ustawy z 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zostają spełnione, to tym samym odstąpienie od zatwierdzonego zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej projektu budowlanego jest dozwolone bez konieczności uprzedniego uzyskania decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zatem wyjątkowo, jedynie w przypadku realizacji inwestycji drogowej, odstąpienie dokonane w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu nie będzie stanowiło "istotnego odstąpienia", jeżeli jednocześnie nie będzie wymagało uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Pytanie nr 11:

W uwagach dodatkowych do opisu przedmiotu zamówienia pojawia się zapis :”Za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do Wydziału Inwestycji”. Ze względu złożoność i rozmiar projektu zwracamy się z prośbą o wydłużenie udzielenia odpowiedzi do 72 godzin.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie udzielenia odpowiedzi do 48 godzin.

Pytanie nr 12:

W uwagach dodatkowych do opisu przedmiotu zamówienia pojawia się zapis : „Mapa ewidencji gruntów z naniesionymi projektowanymi elementami zagospodarowania winna być w każdym egzemplarzu podpisana przez Projektanta wraz z oryginalną pieczętką”. Prosimy o podanie skali mapy ewidencji gruntów oraz ilość egzemplarzy.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dostarczenia mapy ewidencji gruntów z naniesionym elementami zagospodarowania w skali 1:1000 w ilości egzemplarzy takiej samej, jak ilość projektów oraz 1 egzemplarz dodatkowy.

- II. Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1 Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następujący sposób:

Rozdział 3 – Opis przedmiotu zamówienia

ust. 2 pkt 1

Było:

Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/17, 1/16, ark. m. 15, obręb 0002, nr 540/2, 467/1, 466/1, 465/1, 452/4, 452/3, 467/5, 466/2, 465/2, 465/3, 466/3, 467/10, 467/9, 467/11, 411/1, 411/2, 411/3, 306/3, 306/2, 394/1, 394/2, 394/3 ark. m. 115, 385 ark. m. 111, 386/2, **386/1, 386/2**, 387 ark. m. 112, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 306301_1.

Jest:

Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/17, 1/16, ark. m. 15, obręb 0002, nr 540/2, 467/1, 466/1, 465/1, 452/4, 452/3, 467/5, 466/2, 465/2, 465/3, 466/3, 467/10, 467/9, 467/11, 411/1, 411/2, 411/3, 306/3, 306/2, 394/1, 394/2, 394/3 ark. m. 115, 385 ark. m. 111, 386/2, **386/3, 386/4**, 387 ark. m. 112, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 306301_1.

ust. 2 pkt 2.14 ppkt 8)

Było:

8) Za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu **24 godzin** do Wydziału Inwestycji.

Jest:

8) Za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu **48 godzin** do Wydziału Inwestycji.

ust. 2 pkt 2.14 ppkt 23)

Było:

23) Przekazanie do Wydziału Inwestycji kompletu opracowań zgodnie z zakresem rzeczowym wraz **ostateczną** decyzją ZRID.

Jest:

23) Przekazanie do Wydziału Inwestycji kompletu opracowań zgodnie z zakresem rzeczowym wraz z decyzją ZRID.

Rozdział 10 – Termin związania ofertą

ust. 1

Było:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **30 sierpnia 2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **7 września 2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 12 – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

ust. 1 i 8

Było:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno do dnia 1 sierpnia 2022 roku, do godz. 10:00.

8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 1 sierpnia 2022 roku o godz. 10:30.

Jest:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno **do dnia 8 sierpnia 2022 roku, do godz. 10:00.**

8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **8 sierpnia 2022 roku o godz. 10:30.**

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI

/-/ Celina Pilżys-Kosmatka