

**Umowa Nr / NR / 2021
zawarta w dniu2021 r.**

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000092716, REGON 770548026, NIP 8410005188, wysokość kapitału zakładowego 20.635.800,00 zł, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Piotra Boniaszczuka – Dyrektor,
a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie, przeprowadzone zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lęborku, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. – *Prawo zamówień publicznych*”, w trybie przetargu nieograniczonego z dnia f.

§ 2

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Robota Geologiczna – wykonanie otworu eksploatacyjnego nr 10 na ujęciu wód podziemnych Dolina Łeby w Lęborku, powiat Lęborski, woj. Pomorskie.**”, zgodnie ze złożoną ofertą, zwanym też dalej w treści umowy robotami.
2. Miejsce realizacji zamówienia: 84-300 Lębork, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 15/3, obr. 9 m. Lęborka.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie otworu eksploatacyjnego nr 10 w Lęborku;
 - 2) utwardzenie terenu wokół wykonanego otworu;
 - 3) wykonanie płyty betonowej;
 - 4) montaż termoizolacyjnej obudowy studni głębinowej.
4. Zakres robót określa: Projekt robót geologicznych wykonania otworu studziennego nr 10 na ujęciu wody podziemnej z utworów czwartorzędowych ”Dolina Łeby” w Lęborku oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Przetargowej.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia a są konieczne do realizacji zamówienia zgodnie z projektem.

6. Wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia a są konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z projektem nie wymagają zawarcia odrębnej umowy.
7. Roboty nie objęte niniejszą umową, a w szczególności nie ujęte w projekcie, a które są konieczne do realizacji zamówienia lub wykonanie zamówienia jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy będą przyjmowane przez WYKONAWCĘ do realizacji na podstawie odrębnej umowy.
8. Roboty konieczne do realizacji zamówienia będą poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót (Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo–finansowy zmian w zakresie robót dokonywanych w celu prawidłowej realizacji zamówienia).
9. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika robót geologicznych, akceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO i podpisywany przez WYKONAWCĘ.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zamówienie z wyrobów własnych, zwanych dalej w treści umowy również wyrobami.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia, do zatwierdzenia „Wniosku o zatwierdzenie materiałów” każdorazowo przed wbudowaniem wyrobów, urządzeń, materiałów, instalacji, itd. Wniosek zatwierdza ZAMAWIAJĄCY i kierownik robót geologicznych.
12. WYKONAWCA przy wykonywaniu robót obowiązany jest stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz dopuszczone do uzdatniania i dystrybucji wody, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 514 z późn. zm.) oraz z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), a także z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294), co potwierdzi odpowiednimi deklaracjami.

§ 3

1. Termin:
 - 1) rozpoczęcia umowy –2021 r.;
 - 2) zakończenia robót – **do dnia 15.11.2021 r.**
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań innych niż działania ZAMAWIAJĄCEGO, z wyłączeniem okoliczności wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej.
3. Termin zakończenia robót może być zmieniony, na pisemny wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany, ze względu na:
 - 1) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie robót, a w szczególności z powodu technologii realizacji zamówienia określonego: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającego konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność;
 - 2) konieczność zmiany projektu w zakresie, w jakim okoliczności te będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 3) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia, które wstrzymują lub opóźniają realizację zamówienia;

- 4) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY;
 - 5) udzielenie zamówień uzupełniających;
 - 6) na zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej (przez pojęcie którego Strony rozumieją: stan wojenny, stan wyjątkowy stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię);
- o okres trwania przyczyny.

§ 4

WYKONAWCA nie może powierzyć wykonanie robót realizowanych w ramach niniejszej umowy Podwykonawcy, w zakresie określonym w zamówieniu.

§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY w terminie do dnia 2021 r., teren robót, dziennik robót, książkę wiercenia (dziennik wiertniczy), projekt robót geologicznych wraz z decyzją marszałka województwa pomorskiego oraz „Wniosek o zatwierdzenie materiałów”.
2. Opłatę za zajęcie terenu niestanowiącego pasa drogi publicznej w celu budowy urządzeń wodociągowych poniesie WYKONAWCA.
3. Opłatę roczną za umieszczenie urządzeń wodociągowych w terenie niestanowiącym pasa drogi publicznej, poniesie ZAMAWIAJĄCY.
4. ZAMAWIAJĄCY wykona podejście wodociągowe, będące częścią przewodu wodociągowego łączącego studnię z przewodami wodociągowymi Stacji Uzdatniania Wody.
5. ZAMAWIAJĄCY, po wykonaniu robót przez WYKONAWCĘ, sporządzi dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia, ustalającego wydajność eksploatacyjną otworu.
6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współdziałania z WYKONAWCĄ przez okres realizacji umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.

§ 6

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zamówienia w sposób zgodny z wytycznymi ZAMAWIAJĄCEGO, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także lokalnymi uwarunkowaniami terenowymi.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenie prac wiertniczych zgodnie z „Instrukcją obsługi wierceń hydrogeologicznych” (Ministerstwo Środowiska, Kraków 2011).
3. WYKONAWCA dokona zgłoszenia przystąpienia do wykonywania robót geologicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1064 z późn. zm.).
4. WYKONAWCA we własnym zakresie dokona geodezyjnego wytyczenia obiektu i jego inwentaryzacji powykonawczej.
5. WYKONAWCA umożliwi ZAMAWIAJĄCEMU wykonanie podejścia wodociągowego, będącego częścią przewodu wodociągowego łączącego studnię z przewodami wodociągowymi Stacji Uzdatniania Wody.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się informować ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o występowaniu na budowie sytuacji hamujących postęp robót i innych zagrożeniach.

7. WYKONAWCA z dniem przejęcia terenu robót przejmuje na siebie odpowiedzialność wynikającą z wszelkich ryzyk w zakresie przejętego terenu robót oraz przebywających na nim ludzi, a także zgromadzonego sprzętu i wyrobów.
8. WYKONAWCA we własnym zakresie zorganizuje plac robót (ogrodzenie terenu robót), zaplecze i wykona wszelkie inne czynności niezbędne do wykonania robót.
9. WYKONAWCA, we własnym zakresie zapewni dostawę energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do realizacji zamówienia.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie robót zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., ochronę znajdujących się na terenie robót obiektów oraz urządzeń uzbrojenia terenu robót i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
11. WYKONAWCA zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób nie zakłócający funkcjonowanie obiektów sąsiadujących z terenem robót.
12. WYKONAWCA zobowiązuje się do segregacji odpadów, powstałych w wyniku realizacji zamówienia, zgodnie z ich kodami, a następnie ich utylizacji.
13. WYKONAWCA dokona zbadania jakości wody w zakresie analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej (analizy wody powinny odpowiadać zakresowi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294).
14. Po zakończeniu robót, WYKONAWCA uprządkuje teren robót i przywróci do stanu właściwego oraz przekaże go protokolarnie we właściwym stanie ZAMAWIAJĄCEMU. Przez pojęcie właściwego stanu terenu robót Strony rozumieją uporządkowanie i odtworzenie terenu robót, do stanu zgodnego z wymaganiami właściciela. Przekazanie terenu robót nastąpi najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót, w ramach niniejszej umowy.
15. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania wykonanych robót na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

1. Do stałych kontaktów w zakresie wykonania umowy wyznacza się:
 - 1) ze Strony ZAMAWIAJĄCEGO –, tel., email:
 - 2) ze Strony WYKONAWCY –, tel., email:
2. Funkcję kierownika robót geologicznych pełni
3. Nadzór geologiczny nad wykonaniem zamówienia pełni
4. Strony kontaktują się drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej lub telefonicznie. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji lub informacji.
5. Zgodnie z art.208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy ZAMAWIAJĄCY wyznacza do pełnienia funkcji koordynatora w zakresie bhp Biuro Usług Specjalistycznych BHP Mariola Dziańach, ul. W. Witosa 80 G/1, 84-300 Lębork, tel., e-mail:
6. Postanowienia Stron dotyczące koordynacji w zakresie bhp, zawarte zostaną w „Protokole uzgodnień” sporządzonym i podpisanym przez Strony w terminie nie późniejszym niż rozpoczęcie umowy.
7. WYKONAWCA, w celu sporządzenia Protokołu uzgodnień, udostępni koordynatorowi, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, listę pracowników wykonujących zamówienie i ich dokumenty osobowe, a w szczególności: dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje, aktualne badania lekarskie pracowników i szkolenia bhp, itp.

§ 8

1. Strony umowy postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1) umowy. WYKONAWCA zgłasza upoważnionemu przedstawicielowi ZAMAWIAJĄCEGO gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego zamówienia:
 - 1) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU pisemnie gotowość do odbioru końcowego; gotowość do odbioru końcowego WYKONAWCA zgłosi, na co najmniej 3 dni przed dniem zakończenia robót;
 - 2) WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania zamówienia, a w szczególności:
 - a) oświadczenie, że zamówienie zostało wykonane zgodnie z umową, przepisami prawa i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także lokalnymi uwarunkowaniami terenowymi,
 - b) dokumenty z wytyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - c) protokół stopnia zagęszczenia gruntu,
 - d) sprawozdanie z badań mikrobiologicznych próbki wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
 - e) oświadczenie, że zastosowane wyroby są nowe i wolne od wad fizycznych oraz od wad prawnych i odpowiadają normom polskim, przenoszącym europejskie normy zharmonizowane,
 - f) deklaracje wbudowanych wyrobów,
 - g) dokumenty gwarancyjne wbudowanych wyrobów w języku polskim,
 - h) protokół odbioru terenu robót podpisany przez przedstawiciela właściciela,
 - i) inne dokumenty wynikające z dokumentacji projektowej, protokołów konieczności, notatek służbowych;
 - 3) rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru; zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia; data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą realizacji zamówienia;
 - 4) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia;
 - 5) WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 6) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu;
 - 7) wszelkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 8) o fakcie usunięcia wad WYKONAWCA zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy;
 - 9) data podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym ZAMAWIAJĄCY uznał zamówienie za należycie wykonane jest datą realizacji zamówienia.

§ 9

1. Za wykonanie zamówienia ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe netto** w wysokości **zł** (słownie:) + **podatek VAT**.
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie robót, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy zostanie ustalone w Protokole uzgodnień.
3. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy przed rozpoczęciem tych robót.
4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia WYKONAWCY o wartość przekraczającą 3% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy.
5. Rozliczenie należności za zamówienie nastąpi prawidłowo wystawioną fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu robót.
6. Strony postanawiają, iż faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy, zawierająca błędy w zakresie danych określonych w umowie lub niezawierająca danych określonych umową, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa może zostać zwrócona WYKONAWCY bez księgowania przez ZAMAWIAJĄCEGO. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wystawionej prawidłowo. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
7. W przypadkach przewidzianych w ust. 6 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od WYKONAWCY prawidłowo wystawionej faktury, a WYKONAWCA nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
8. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zamówienia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.
9. Należność za wykonanie zamówienia regulowana będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub w terminie określonym na fakturze, lecz nie krótszym niż do 30 dni.
10. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
11. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. WYKONAWCA udziela **36 miesięcy rękojmi** na wykonane zamówienie, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zastosowane wyroby są nowe i wolne od wad fizycznych oraz od wad prawnych i odpowiadają normom polskim, przenosząc europejskie normy zharmonizowane.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną oraz estetyczną wykonanych robót.

4. WYKONAWCA udziela **gwarancji jakości** na wykonane zamówienie na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego i uznania go przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonany, na następujących warunkach:
- 1) o zauważonych wadach ZAMAWIAJĄCY zawiadomi pisemnie WYKONAWCĘ w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej;
 - 2) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym przez Strony, drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej;
 - 3) jeżeli WYKONAWCA odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady na koszt WYKONAWCY, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego;
 - 4) w okresie gwarancji jakości WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad;
 - 5) WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia ujawnionych wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia;
 - 6) w przypadku usunięcia przez WYKONAWCĘ istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo – termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót na nowo;
 - 7) istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 8) w innych przypadkach termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady obiektu objętego gwarancją jakości ZAMAWIAJĄCY z gwarancji jakości nie mógł korzystać;
 - 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, przez pojęcie której Strony rozumieją: stan wojenny, stan wyjątkowy stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy ZAMAWIAJĄCEGO, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - 10) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót przy usuwaniu wad;
 - 11) w razie ujawnienia wad ZAMAWIAJĄCY może z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do ich usunięcia;
 - 12) obniżenie wynagrodzenia nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość zamówienia bez wad pozostaje do wartości zamówienia z wadami; jeżeli WYKONAWCA otrzymał już wynagrodzenie, ZAMAWIAJĄCY może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie;
 - 13) ZAMAWIAJĄCY może wyznacza terminy przeglądu zamówienia w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
 - 14) wszelkie czynności dokonywane w czasie rękojmi i gwarancji jakości, podczas przeglądu, będą zawarte w protokole, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 15) serwis gwarancyjny prowadzony będzie przez:

1. WYKONAWCA jest uprawniony do żądania zmiany umowy, poza przypadkami, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy, również w następujących sytuacjach, a w szczególności:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych zamówieniem, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w projekcie, a wynikających ze stwierdzonych wad projektu lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia (wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących zamówienie robotach, utworach powstałych w związku z wykonaniem zamówienia lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z zamówienia zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości zamówienia; obniżenie stopnia użyteczności zamówienia; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w zamówienia.);
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w projekcie zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu;
 - 3) konieczności wykonania robót niezbędnych do wykonania zamówienia;
 - 4) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zmiana umowy dokonywana jest na pisemny wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) WYKONAWCA nie przystępuje do wykonywania robót z przyczyn zawinionych albo pozostanie w zwłoce z realizacją zamówienia tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót;
 - 2) WYKONAWCA z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania WYKONAWCY do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 3) podczas odbioru, nastąpi stwierdzenie wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia przez WYKONAWCĘ;
 - 4) stwierdzi wystąpienie w okresie rękojmi lub gwarancji jakości istotnych wad zamówienia, bez konieczności uprzedniego wezwania WYKONAWCY do ich usunięcia.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty, zgodnych z zamówieniem, do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) WYKONAWCA wspólnie z ZAMAWIAJĄCYM sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy;

- 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty; koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła lub z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) WYKONAWCA usunie z terenu robót wyroby i materiały stanowiące jego własność, najpóźniej w terminie 7 dni po terminie przerwania robót;
- 4) WYKONAWCA zgłosi do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;
- 5) ZAMAWIAJĄCY przejmie od WYKONAWCY teren robót pod swój dozór.

§ 13

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
2. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
3. Jeżeli od umowy odstąpi WYKONAWCA, wówczas zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
4. Jeżeli od umowy odstąpi ZAMAWIAJĄCY z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
5. Jeżeli WYKONAWCA dopuści do wykonywania robót objętych zamówieniem Podwykonawcę, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.

§ 14

Spory pomiędzy Stronami, mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały, w szczególności odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z póź. zm.)..

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, 1 egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA