



Gmina Zbrostawice

ul. Oświęcimska 2 • 42-674 Zbrostawice

Tel. 32 233 70 12 • fax. 32 233 71 00

www.zbrostawice.pl • email: urząd@zbrostawice.pl

Zbrostawice, dn. 16.03.2023 r.

PZP.271.5.2023

Informacja o zadanych w postępowaniu pytaniach i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 tj.), dalej Pzp, na realizację zadania pn.: „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Ziemęcicach wraz z termomodernizacją, zastosowaniem OZE oraz dostosowaniem do osób niepełnosprawnych**”.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych urządzeń i materiałów mających zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych SWZ i dokumentacji technicznej. Materiały i urządzenia zaproponowane przez Wykonawcę jako równoważne zostaną dopuszczone przez Zamawiającego, jeżeli uzna on że spełniają one parametry techniczne nie gorsze od założonych w SWZ i dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 2

Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie Umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w

umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na jeden okres (dla robót budowlanych, materiałów i urządzeń) wynoszący maksymalnie 72 miesiące, przy czym z uwagi na punktację gwarancji i rękojmi, gwarancja i rękojmia ta będzie podlegała wydłużeniu przez poszczególnych wykonawców maksymalnie do okresu 72 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 36 miesięcy? Punktacji podlegałyby wówczas gwarancja i rękojmia udzielana na roboty budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okres gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji i rękojmi, jakiej udziela Wykonawca na przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji i rękojmi będzie ponosił Zamawiający.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy w trakcie użytkowania obiektu Zamawiający będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt odbiory UDT, których obowiązek przeprowadzenia nałożył na użytkownika ustawodawca?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do uzyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego dopuszczenia zainstalowanych urządzeń do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, które wymagane są przez producentów urządzeń?

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi w okresie ich trwania zobowiązany jest do dokonywania przeglądów technicznych, serwisów i napraw zamontowanych urządzeń, również tych, których producenci tego wymagają.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które to Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Pytanie nr 8

W § 16 ust. 1 pkt g) umowy przewidziana została kara umowna w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji robót podmiotu wprowadzonego na plac budowy z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, w szczególności z pominięciem procedury określonej w §6 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy za każdy przypadek osobno. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy za każdy przypadek osobno.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9

W § 16 ust. 1 pkt h) umowy przewidziana została kara umowna w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy za każdy przypadek osobno. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy za każdy przypadek osobno.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody

Pytanie nr 10

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych urządzeń i materiałów mających zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych SWZ i dokumentacji technicznej. Materiały i urządzenia zaproponowane przez Wykonawcę jako równoważne zostaną dopuszczone przez Zamawiającego, jeżeli uzna on że spełniają one parametry techniczne nie gorsze od założonych w SWZ i dokumentacji technicznej.

Wiesław Olszewski
Wójt Gminy Zbrosławice