

**Dotyczy: ogłoszenia nr 2022/BZP 00132754/01 z dnia 2022-04-25 r. opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych.**

## **Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Budowa nowego budynku przedszkola oraz żłobka w Głogówku**

Zamawiający – Gmina Głogówek, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, na które udziela odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:** *W PFU nie ma informacji dotyczącej odprowadzenia wód deszczowych z terenu przedszkola. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że kanalizacja deszczowa ma być włączona do istniejącej sieci deszczowej. W przeciwnym wypadku prosimy o informacje jaki system będzie wymagany.*

**Odpowiedź:** Przewiduje się włączenie kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci.

**Pytanie nr 2:** *Prosimy o informację w których pomieszczeniach będzie wymagane ogrzewanie podłogowe, a w których należy zamontować grzejniki płytowe.*

**Odpowiedź:** Powyższe będzie ustalane na etapie sporządzania projektu budowlanego.

**Pytanie nr 3:** *W PFU pkt 7.2.3 Instalacje kanalizacji sanitarnej, jest zapis, że miski ustępowe mają być typu „compact” (stojące) a na rysunkach architektury miski ustępowe są montowane na stelażach podtynkowych. Prosimy o informację czy zapis ten dotyczy tylko ubikacji dla osób niepełnosprawnych, czy innych również.*

**Odpowiedź:** Należy przyjąć wszystkie miski ustępowe na stelażach podtynkowych (miski wiszące).

**Pytanie nr 4:** *W PFU pkt 7.2.6 System zarządzania energią, jest zapis o centralnym monitoringu zużycia energii cieplnej. Prosimy o potwierdzenie, że automatyka węzła cieplnego z funkcją monitoringu zużycia energii,*

centralny licznik ciepła itp. będą spełniać powyższy zapis. W przeciwnym wypadku prosimy o informacje w tej sprawie.

**Odpowiedź:** Potwierdzamy, że węzeł cieplny wyposażony w funkcję monitoringu zużycia energii cieplnej spełni wymagania systemu zarządzania energią.

**Pytanie nr 5:** *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego rozdział 4 – określa zakres i formę programu funkcjonalno-użytkowego w tym §19 określa co powinna obejmować część informacyjna p-f-u. W związku z powyższym informujemy, że ze względu na brak zamieszczonej dokumentacji badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów. Oferent na tym etapie nie może przewidzieć warunków gruntowych i w związku z tym do wyceny przyjmuje proste warunki posadowienia. W przypadku konieczności wykonania posadowienia specjalistycznego typu np. pale lub wykonania wymiany gruntu – ich zakres i koszt będzie zaliczony przez Zamawiającego do robót dodatkowych. Jeżeli jest inaczej prosimy o wyjaśnienie.*

**Odpowiedź:** W przypadku konieczności wykonania posadowienia specjalistycznego np. pale lub wykonania wymiany gruntu – ich zakres i koszt może być zaliczony przez Zamawiającego do robót dodatkowych.

**Pytanie nr 6:** *Według PFU szyby w stolarce zewnętrznej drzwiowej i okiennej mają nie być bezpieczne. W związku z powyższym takie zostaną również wycenione. Jeżeli Zamawiający uważa, że szyby w stolarce zewnętrznej drzwiowej i okiennej mają być bezpieczne prosimy o informacje w tej sprawie.*

**Odpowiedź:** Szyby w stolarce zewnętrznej drzwiowej i okiennej mają być bezpieczne.

**Pytanie nr 7:** *Prosimy o informację odnośnie posadzki w pomieszczeniu Sali rekreacyjno widowiskowej. Prosimy o informacje jaka ma być konstrukcja i wykończenie posadzki. Czy na legarach drewnianych pokrytych parkietem (jeżeli te rozwiązanie prosimy o podanie specyfikacji parkietu drewnianego) czy na posadzce cementowej oraz wykładzina PCV (jeżeli te rozwiązanie prosimy o podanie parametrów wykładziny) lub inne rozwiązanie prosimy o podanie szczegółów. W PFU brak informacji na ten temat.*

**Odpowiedź:** Ostateczny dobór materiałowy należy wykonać na etapie projektu wnętrza.

Dopuszcza się wykładzinę LVT oraz parkiet. Dobrany (na etapie projektu wykonawczego wewnątrz) materiał musi posiadać certyfikaty dopuszczające jego użytkowanie w żłobkach oraz w salach sportowych.

**Pytanie nr 8:** *Prosimy o informację odnośnie wyposażenia sali rekreacyjno widowiskowej Czy ma być w wycenie ujęte wyposażenie? W PFU brak informacji na ten temat. Jeżeli tak prosimy o załączenie specyfikacji.*

**Odpowiedź:** Wyposażenie budynku w wyposażenie dla poszczególnych pomieszczeń odbędzie się poza przedmiotowym zamówieniem. Wykonawca ma zakresie sporządzić projekt wewnątrz.

**Pytanie nr 9:** *Prosimy o informacje czy w pomieszczeniach:*

- a) *magazyn chłodziarki należy dostarczyć chłodziarki. Jeżeli tak prosimy o podanie podstawowych parametrów*
- b) *magazynów: napojów, warzyw, produktów suchych należy wyposażyć w regały*
- c) *pralni należy wyposażyć w pralki i suszarki. Jeżeli tak prosimy o podanie podstawowych parametrów*

**Odpowiedź:** W pomieszczeniach:

- a) Magazynu chłodziarki należy dostarczyć:
  - Szafę chłodniczą - pojemność netto: min. 1185 l, temperatura max.: 8 °C klasa energetyczna min. D, czynnik chłodniczy: R290, materiał wykonania: stal nierdzewna, napięcie - U: 230 V.
  - Szafę mroźną - pojemność netto min. 465 l, temperatura max.: -22 °C, Klasa energetyczna min.: D, czynnik chłodniczy: R290, materiał wykonania: stal nierdzewna, napięcie - U: 230 V.
- b) Magazynu napojów, warzyw, produktów suchych należy wyposażyć w 12 regałów o minimalnych parametrach:

Regał z anodyzowanego aluminium z półkami przeznaczonymi do kontaktu z żywnością. Podpory regałów posiadające otwory pozwalające na modyfikowanie standardowych zestawów i zwiększanie ilości półek. Regulowana wysokość nóżek pozwalająca na dostosowanie do nierówności podłoża. Półki polietylenowe przystosowane do mycia w zmywarce. Szacunkowy minimalny wymiar 115,5 x 38,5 x 175,0.
- c) Pralni nie należy wyposażać w ramach przedmiotowego zamówienia. Należy wykonać wyłącznie podejścia do urządzeń.

**Pytanie nr 10:** *W opisie technicznym do PFU zaprojektowano sufity podwieszane kasetonowe str.49. W opisie PFU str 17 zawarto zapis, że konstrukcja dachu ma być zabezpieczona do R15. Brak możliwości zabezpieczenia dźwigarów dachowych w klasie R15, można zabezpieczyć konstrukcje od spodu sufitem podwieszanym z płyt karton gips ognioodpornych. W związku z powyższym czy Zamawiający dopuszcza wykonanie:*

- a) sufitu podwieszanego na I piętrze z płyt gkf zamiennie za sufit podwieszany kasetonowy? albo*
- b) czy należy przewidzieć dwa sufity jeden z płyt gkf bezpośrednio pod dźwigarami i drugi obniżony podwieszany kasetonowy? Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z wytycznymi dla budynków w klasie odporności ogniowej "C" należy przyjąć zabezpieczenie pożarowe dachu - REI 60 w związku z powyższym, należy przyjąć takie zabezpieczenie np. systemem GKBF np. od spodu więzara. Ostateczny wybór zabezpieczeń oraz dobór materiałów konstrukcyjnych - zgodnie z ustaleniami na etapie projektu budowlanego. PFU nie narzuca sposobu zabezpieczeń ani ostatecznego doboru materiałów konstrukcyjnych budynku. Można zastosować wyłącznie sufit GKBF, jednak należy pamiętać, że każde przejście przez zabezpieczenie danej strefy pożarowej wiąże się z koniecznością zastosowania klap ppoż. na ciągach instalacyjnych.

**Pytania nr 11:** *Poz.2 przedmiaru budowlanego jest znacząco zaniżona powinno być około 1500m<sup>3</sup> w przedmiarze jest 306,63m<sup>3</sup>. Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy.

**Pytania nr 12:** *Poz.9 przedmiaru budowlanego jest znacząco zaniżona powinno być około 1500m<sup>3</sup> w przedmiarze jest 841,63m<sup>3</sup>.*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest

częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy.

**Pytania nr 13:** *W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z zasypaniem pospółką wykopów wewnątrz budynku w ilości około 2200m<sup>3</sup>. Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy.

**Pytania nr 14:** *W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z wykonaniem od zewnątrz izolacji cieplnej ścian fundamentowych styrodurem XPS wg opisu architektury w ilości ok.240m<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienia*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy.

**Pytania nr 15:** *W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowych związanych z wykonaniem wieńców na poziomie 3,60m i 7,60m. Prosimy o wyjaśnienia*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy.

**Pytania nr 16:** *W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowych związanych z wykonaniem ścian żelbetowych szybu windowego oraz stropodachu szybu łącznie w ilości ok.10m<sup>3</sup>. Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest

częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy.

**Pytania nr 17:** *W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowych związanych z wykonaniem trzpieni żelbetowych w ilości ok.30m3. Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy.

**Pytania nr 18:** *W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowych związanych z wykonaniem izolacji cieplnej posadzek styropianem podłogowych gr.4-5cm w ilości około 1900m2. Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy. Dopuszcza się zastosowanie dowolnego materiału dociepleniowego o dowolnej grubości pod warunkiem spełnienia minimalnych Wymagań Izolacyjności Ciepłej oraz zachowania wytycznych ppoż.

**Pytania nr 19:** *W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowych związanych z wykonaniem posadzki cementowej na I piętrze w ilości ok.900m2.Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy.

**Pytania nr 20:** *W przedmiarze budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z wykonaniem balustrady szklanej na antresoli w ilości ok.6mb.Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem

Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy.

**Pytania nr 21:** *W przedmiarze budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z dostawą montażem, demontażem i czasem pracy rusztowania elewacyjnego w ilości ok.1500m<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy.

**Pytania nr 22:** *W przedmiarze budowlanym pozycja nr 55 jest Okładzina ścienna ozdobna. Prosimy o informacje:*

- a) *z jakiego materiału ma być wykonana taka okładzina (informacja niezbędna w celu dokonania wyceny materiału)*
- b) *na których powierzchniach ścian lub pomieszczeń należy ją wykonać (informacja jest niezbędna do określenia ilości)*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy. Rozwiązania materiałów ozdobnych należy ustalić z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego wewnątrz. Elementy dekoracyjne ścian będą rozliczane jako roboty dodatkowe (o ile wystąpią). Na etapie przetargowym należy przyjąć wykończenie ścian tynkiem gipsowym i farbami ceramicznymi.

**Pytania nr 23:** *W przedmiarze budowlanym pozycja nr 56 jest okładzina płyt gipsowych dźwiękochłonnych prosimy o informacje:*

- a) *o podanie właściwości płyty dźwiękochłonnej (informacja niezbędna w celu dokonania wyceny materiału)*
- b) *na których powierzchniach ścian lub pomieszczeń należy ją wykonać (informacja jest niezbędna do określenia ilości).*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem

Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy. Dobory materiałowe (łącznie z płytami gipsowymi dźwiękochłonnymi) należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi normatywnymi. Na tym etapie zamawiający nie jest w stanie podać wnioskowanych informacji. Dane będzie można uzyskać na etapie sporządzania projektu budowlanego, podczas którego zostanie dobrany konkretny sprzęt w wentylatorni, a następnie ustalony zostanie poziom emitowanego hałasu. Przegrody, które należy zabezpieczyć, można wyznaczyć również dopiero po konkretnym ułożeniu jednostek.

**Pytania nr 24:** *W przedmiarze budowlanym poz. 69 ocieplenie elewacji należy wykonać z wełny gr 15cm natomiast wg rysunku przekroju gr. wynosi 20cm. Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy. Dopuszcza się zastosowanie dowolnego materiału dociepleniowego o dowolnej grubości pod warunkiem spełnienia minimalnych Wymagań Izolacyjności Ciepłej oraz zachowania wytycznych ppoż.

**Pytania nr 25:** *W opisie architektury PFU w dziale 4.1.5 wykończenia ścian pkt d. powłoki ścienne wewnętrzne – dekoracyjne (opcjonalne) wpisano „Podłoże np: tynki cem-wap, tynki gipsowe, zabudowa G-K – wszystkie rodzaje nośnego i równego podłoża.*

*1. Elastyczna powłoka o bardzo drobnych kolorowych (jednokolorowe lub wielokolorowe), gładkich płatkach odporna na mycie i szorowanie.*

*- warstwa gruntująca*

*- warstwa podkładowa*

*– barwiona*

*- warstwa właściwa*

*2. powłoki malarskie na podłożu z tkaniny z włókna szklanego - gładkie lub delikatne struktury*

- warstwa gruntująca
- warstwa podkładowa tkanina z włókna szklanego
- powłoka malarska
- w odpowiednim kolorze

3. pozostałe powłoki malarskie

- warstwa gruntująca
- powłoka malarska–w odpowiednim kolorze”

W celu określenia ilości dla poszczególnych wykończeń ścian i wykonania wyceny prosimy o podanie na których powierzchniach ścian lub w których pomieszczeniach należy zastosować:

- a) Elastyczną powłokę o bardzo drobnych kolorowych (jednokolorowe lub wielokolorowe), gładkich płatkach odporna na mycie i szorowanie. Prosimy również o podanie dodatkowych właściwości materiału lub przykładowych rozwiązań w celu prawidłowej wyceny.
- b) Powłoki malarskie na podłożu z tkaniny z włókna szklanego - gładkie lub delikatne struktury.

**Odpowiedź:** Rozwiązania materiałów ozdobnych należy ustalić z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego wewnątrz. Elementy dekoracyjne ścian będą rozliczane jako roboty dodatkowe (o ile wystąpią). Na etapie przetargowym należy przyjąć wykończenie ścian tynkiem gipsowym i farbami ceramicznymi.

**Pytania nr 26:** *Przedmiar budowlany poz.54 licowanie ścian płytkami ceramicznym jest 500m2 wg naszych wyliczeń powinno być ok. 1000m2. Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Przedmiary inwestorskie załączone były jedynie w celach pomocniczych. Wszelkie prace należy wycenić i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Opracowanie ostatecznego przedmiaru robót jest częścią zadania projektowego, którego wykonanie będzie obowiązkiem wyłonionego Wykonawcy.

**Pytania nr 27:** *Według opisu technicznego konstrukcji punkt 5.10.5 strop żelbetowy należy wykonać gr.18cm. Rozpiętość stropu jest w granicach ok. 7,80m. Prosimy o potwierdzenie, że strop o wyznaczonej grubości jest wystarczający do przeniesienia obciążeń zgodnie z normą. Prosimy o wyjaśnienia w tej sprawie.*

**Odpowiedź:** Wstępne obliczenia płyty stropowej przy założeniu obciążeń stałych i zmiennych oraz uwzględnieniu schematu statycznego płyty jako całości stropu spełniały wymagania SGU i SGN dla grubości 18cm. Są to założenia do PFU. Forma przetargu jest zaprojektuj i wybuduj, co nakłada obowiązek na przyszłego projektanta wykonanie właściwych pełnych obliczeń wszystkich elementów konstrukcyjnych z uwzględnieniem wszystkich projektowanych obciążeń, co w konsekwencji może docelowo różnić się od przyjętych w PFU rozwiązań konstrukcyjnych.

**Pytania nr 28:** *Wg rysunku PZT w granicy działki znajdują się: - drewniane budynki i zadaszenia przypominające kramy (targowisko). - nawierzchnie utwardzone wg PZT w tym miejscu projektowane są tereny zielone. Czy w zakresie wyceny jest również rozbiórka powyższych elementów?*

**Odpowiedź:** Większość zabudowań została zdemontowana. Jednak wszelkie pozostałe elementy należy usunąć i w związku z powyższym należy te prace wycenić.

**Pytania nr 29:** *Czy Zamawiający posiada koncepcje dla Placu Zabaw? Prosimy o podanie rodzaju i powierzchnię nawierzchni oraz ilość i rodzaj zabawek.*

**Odpowiedź:** W zależności od technicznych możliwości ulokowania wszystkich urządzeń, planuje się aby plac zabaw składał się z: betonowej piaskownicy 4x4 m z domkiem i zabezpieczeniem przed krawędziami betonowymi (zamykana oraz z materiałowym dachem ochronnym), betonowej piaskownicy 2x2 m z siedziskami (zamykana oraz z materiałowym dachem ochronnym), huśtawki bocianie gniazdo, wieży (ze zjeżdżalnią, pochylnią wspinaczkową, siatką, schodami oraz balkonem), dwóch trampolin naziemnych, bajkowego domku, równoważni wiszącej, dwóch sprężynowców, zestawu zabawowego lokomotywa, huśtawki typu ważka, zestawu składającego się z mostków i tuneli, piramidy wspinaczkowej, ławek, stolików, koszy na odpady. Urządzenia mają być metalowe lub z tworzywa HDPE. Bezpieczna nawierzchnia musi spełniać wymagania normy PN EN 1177 (lub równoważne) dotyczące placów zabaw i musi być dostosowana do wymagań poszczególnych oferowanych urządzeń zabawowych. Orientacyjna powierzchnia placu została wskazana w dz. 5 przedmiaru budowlanego.

**Pytania nr 30:** *Prosimy o informacje czy wyposażenie szafek w szatniach, meble szkolne, meble biurowe są przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie specyfikacji w tym zakresie.*

**Odpowiedź:** Wyposażenie budynku w meble i wyposażenie dla poszczególnych pomieszczeń odbędzie się poza przedmiotowym zamówieniem. Wykonawca ma zakresie sporządzić projekt wnętrz.

**Pytania nr 31:** *Wg PFU „Architektura” str. 9 w zakresie zamówienia na prace budowlane, zakres zamówienia obejmuje – „dostawę sprzętu wyposażenia zgodnie z wymaganiami Inwestora wraz z oprogramowaniem, jeśli jest wymagane do obsługi dostarczonego sprzętu. Opisy urządzeń i parametrów technicznych służą do określenia standardów wyposażenia budynku oraz będą stanowić jeden z elementów oceny ofert” Prosimy o udostępnienie wykazu sprzętu.*

**Odpowiedź:** Wyposażenie w sprzęt poszczególnych pomieszczeń odbędzie się poza przedmiotowym zamówieniem (nie dotyczy wyposażenia toalet, kuchni i pomieszczeń czystości, które objęte są przedmiotowym zamówieniem). Wykonawca ma zakresie sporządzić projekt wnętrz oraz projekt technologii.

**Pytania nr 32:** *Wg PFU ogrodzenie ma być kute czarne od frontu i strony parkingu. Pozostałe ogrodzenie systemowe panelowe. Prosimy opis i rysunek poglądowy dla ogrodzenia kutego.*

**Odpowiedź:** Szczegóły dotyczące ogrodzenia będą uzgadniane na etapie projektu budowlanego. Należy przyjąć ogrodzenie z prętów pionowych wys. max. 120 cm, bez specjalnych zdobień.

**Pytania nr 33:** *Według rysunku PZT istnieją duże różnice terenu szczególnie w rogu projektowanego budynku od strony pn- wsch . W związku z czym w celu wyrównania poziomu należałoby wykonać:*

1. Ławy fundamentowe schodkowe
2. Podwyższyć ścianę fundamentową o ok.1,0m na odcinku ok.40m
3. Zasypać róg budynku pospółką z dowozu ok. 350m<sup>3</sup>
4. Wykonać podjazd dla niepełnosprawnych od strony północnej
5. Wykonać schody terenowe od strony północnej
6. Brak powyższych informacji w PFU. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:** Ostateczne rozwiązania w zakresie niwelacji terenu należy zaprojektować na etapie projektu budowlanego. Na ten moment proponowane rozwiązanie wydaje się być prawidłowe.

**Pytania nr 34:** *Jaka jest wymagana przez Zamawiającego moc instalacji fotowoltaicznej? W PFU brak takiej informacji. Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z pkt. 1 PFU Wykonawca dokona bilansu mocy zainstalowanej i określi moc szczytową po dokonaniu wyboru zainstalowanych urządzeń elektrycznych, w szczególności technologii kuchni oraz technologii wentylacji i klimatyzacji. Na etapie programu oszacowano moc zainstalowaną na poziomie 90-100 kW ze współczynnikiem jednoczesności (dla okresu letniego i w godzinach funkcjonowania kuchni) na poziomie ok. 0,9, co daje moc szczytową w wysokości ok. 85 kW. Jednakże technologia kuchni o charakterze wspomagającym z mocą urządzeń na poziomie 32-35 kW, będzie użytkowana jedynie w krótkim okresie. Stąd uśredniony pobór mocy długoterminowy będzie na poziomie 55-60 kW. Dlatego szacowaną wielkość systemu fotowoltaicznego określa się 2/3, czyli ok. 35-40 kWp.

**Pytania nr 35:** *Czy wymagana moc instalacji fotowoltaicznej będzie przekraczała 50kW. Prosimy o wyjaśnienia.*

**Odpowiedź:** Powierzchnia dachu pozwala na zabudowę systemu fotowoltaicznego wielkości 60 kWp, lecz ze względu na sposób użytkowania budynku z zastosowaną technologią, można przyjąć maksymalnie 40 kWp.