

# OPIS

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### ---do projektu zamiennego---

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

##### **WEDŁUG PROJEKTU PIERWOTNEGO – decyzja Nr 12/2019 z dnia 22-02-2019r (AB.6740.6.2019):**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Poćkunach oraz budowa: murów oporowych, placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, placu parkingowego na 53 miejsca dla samochodów osobowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych, dwóch placów manewrowych, nawierzchni utwardzonych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej: przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z dwoma zbiornikami szczelnym o poj. 18m<sup>3</sup> i 27m<sup>3</sup>, zewnętrznej instalacji wodociągowej z hydrantami oraz zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej.

##### **WEDŁUG PROJEKTU ZAMIENNEGO – decyzja Nr 56/2021 z dnia 28-05-2021 (AB.6740.53.2021):**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Poćkunach oraz budowa: murów oporowych, placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, placu parkingowego na 53 miejsca dla samochodów osobowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych, dwóch placów manewrowych, nawierzchni utwardzonych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej: przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji wodociągowej z hydrantami, zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz przeciwpożarowego zbiornika podziemnego z instalacją zewnętrzną

##### **WEDŁUG PROJEKTU ZAMIENNEGO:**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Poćkunach oraz budowa: murów oporowych, placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, placu parkingowego na 53 miejsca dla samochodów osobowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych, dwóch placów manewrowych, nawierzchni utwardzonych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej: przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji wodociągowej z hydrantami, zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej, przeciwpożarowego zbiornika podziemnego z instalacją zewnętrzną oraz **budowa wiaty gospodarczej**.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu, tj.: przebudowa zjazdu z drogi krajowej, zostały realizowane będą według odrębnego opracowania.

#### 2. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- pozwolenie na budowę : decyzja nr 12/2019 z dnia 22-02-2019r (AB.6740.6.2019)
- zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę nr 56/2021 z dnia 28-05-2021 (AB.6740.53.2021)
- aktualne na dzień opracowania projektu przepisy budowlane i wykonawcze;

**Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę.**

#### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania projektu zamiennego objęto wyłącznie części projektu budowlanego podlegające zmianie wymagające uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, czyli projekt zagospodarowania terenu oraz projektowaną wiatę.

Nie planuje się istotnych zmian w pozostałych branżach wobec czego nie zostały objęte niniejszym opracowaniem.

#### 4. WYKAZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO

Projekt zamienny wprowadza zmiany istotne:

- 1) zmiany wymagające uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
  - projekt drogi pożarowej wokół istniejącego budynku szkoły
- 2) Projekt wiaty gospodarczej stalowej służącej do obsługi realizowanego budynku – wiatą przeznaczona będzie na skład opału, miejsce do gromadzenia odpadów oraz pomieszczenie na sprzęt pomocniczy ogrodowy

**Nie planuje się zmian** w zakresie charakterystycznych parametrów realizowanego obiektu budowlanego szkoły dotyczących:

powierzchni zabudowy, wysokości, długości lub szerokości, liczby kondygnacji, warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze oraz zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

W ramach projektu wprowadzono zmiany nieistotne: zmiany w układzie parkingów i nawierzchni utwardzonych.

Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i spełnia wymogi dotyczące paramentów powierzchniowych.

## 5. BILANS TERENU

BILANS TERENU				
	STAN ISTNIEJĄCY	ROZBIÓRKI	ELEMENTY PROJEKTOWANE	STAN PO ROZBUDOWIE
<b>POW. DZIAŁKI NR 58 i 34/3</b>	<b>22273,5</b>			<b>22273,5</b>
<b>POW. ZABUDOWY ŁĄCZNIE, W TYM:</b>	<b>667,17</b>	<b>108,51</b>	<b>2670,33</b>	<b>3228,99</b>
PROJEKTOWANA ROZBUDOWA	0	0	2121,15	2121,15
ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY	492,39	0	0	492,39
BUDYNEK GOSPODARCZY	72,37	72,37	0	0
<b>POW ZABUDOWANA ŁĄCZNIE, W TYM:</b>	<b>94,54</b>	<b>28,27</b>	<b>467,68</b>	<b>533,95</b>
WIATA	7,87	7,87	81,5	81,5
TARASY NA GRUNCIE	0	0	244,8	244,8
SCHODY ZEWNĘTRZNE	54,91	15,5	80,2	119,61
MURY OPOROWE	31,76	4,9	52	78,86
STUDZIENKI	0	0	9,18	9,18
<b>NAWIERZCHNIE UTWARDZONE</b>	<b>1225,7</b>	<b>950,3</b>	<b>8039,5</b>	<b>8314,9</b>
CHODNIKI	725	449,6	1319,1	1594,5
JEZDNIE, PLACE MANEWRÓWE	500,7	500,7	4785,2	4785,2
NAWIERZCHNIE SPORTOWE	0	0	1523,2	1523,2
NAWIERZCHNIE PIASKOWE PLACU ZABAW	0	0	412	412
<b>POW.BIOL CZYNNA</b>	<b>20286,09</b>			<b>10195,66</b>
<b>POW.ZABUDOWY W %</b>	<b>3,00%</b>			<b>14,50%</b>
<b>POW.BIOL CZYNNA W %</b>	<b>91,08%</b>			<b>45,77%</b>

## 6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 6.1. Lokalizacja

Teren przewidziany pod inwestycję stanowi działka o numerze geodezyjnym 58, 34/3 będącą własnością Inwestora. Teren inwestycji położony jest w Poćkunach w gminie Sejny.

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XV/71/03 RADY GMINY SEJNY z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr IV/21/2011 RADY GMINY SEJNY z dnia 28 lutego 2011r.)

Według zapisów ww. planu miejscowego teren inwestycji położony jest w obszarze oznaczonym symbolem B. Na wyznaczonym obszarze ustala się przeznaczenie podstawowe pod siedliska oraz budynki gospodarstw rolniczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych i gospodarczych, usług nieuciążliwych do obsługi mieszkańców wsi i turystów, budynków rekreacji indywidualnej, budynków mieszkalno – pensjonatowych, budynków służących obsłudze agroturystycznej, urządzeń turystycznych i sportowych. Budynek objęty opracowaniem to budynek usług nieuciążliwych – oświatowych, przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy.

## **6.2. Zabudowa**

Na terenie objętym inwestycją występuje budynek Szkoły Podstawowej oraz dwa obiekty pomocnicze: budynek gospodarczy i śmietnik.

## **6.3. Uzbrojenie terenu**

Budynek objęty opracowaniem posiada przyłącze wodociągowe do sieci gminnej, studnię głębinową, przyłącze elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz oczyszczalnię indywidualną.

**6.4. Zieleń** - na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka rozmieszczona losowo na całej działce.

**6.5. Ogrodzenie** - teren szkoły jest częściowo ogrodzony.

**6.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych** – zlokalizowane jest w części wschodniej działki przy budynku gospodarczym. Dojazd do śmietnika wokół budynku szkoły, wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki.

## **6.7. Komunikacja**

Działka objęta opracowaniem znajduje się przy skrzyżowaniu - rondzie drogi krajowej, powiatowej i wojewódzkiej. Teren objęty opracowaniem posiada główny wjazd na działkę od strony zachodniej bezpośrednio z drogi krajowej nr 16 (dz. nr 51) oraz drugi zjazd od strony północnej, z drogi powiatowej nr 1176B (nr geod. 54/2). Przebudowę zjazdu zrealizowano według odrębnego opracowania.

## **6.8. Topografia**

Teren opracowania charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu, z wzniesieniami w części południowej i obniżeniami w części północnej.

Różnica terenu między najniższym i najwyższym punktem wynosi około 14,8m. Rzędne w granicach inwestycji oscylują od 145,50m n.p.m. do 160,30m n.p.m.

Rzędne terenu przy wjeździe istniejącym na działkę od strony północnej wynoszą: 151,40 -149,62m n.p.m.

Rzędne terenu przy wjeździe projektowanym na działkę od strony zachodniej wynoszą: ok 153,50 m n.p.m.

## **6.9. Warunki geotechniczne**

Na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego sporządzonej przez geologa mgr Piotra Ranta w czerwcu 2018 r.

Podłoże gruntowe terenu badań w miejscowości Poćkuny budują wydzielone twarde plastyczne grunty spoiste oraz średnio zagęszczone głównie średnioziarniste sypkie. Grunty te mają nośny charakter. Nienośny charakter ma około 20 cm przypowierzchniowy poziom glebowy. Żadnym z wykonywanych otworów badawczych w okresie prowadzonych prac terenowych nie udokumentowano bezpośrednich przejawów występowania wód gruntowych.

## **6.10. Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej**

Działka, na której planowana jest inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską.

## **6.11. Wymagania w zakresie szkód górniczych**

Działka nie jest usytuowana na terenach oddziaływania szkód górniczych.

# **7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

## **7.1. Zabudowa, zagospodarowanie terenu**

W ramach projektowanej inwestycji przewidziano:

- a.** rozbiorke istniejącego budynku gospodarczego i wiaty śmietnikowej oraz
- b.** rozbudowę istniejącego budynku szkolnego.

Projektowany budynek zlokalizowano w odległościach:

- ściana północna 22,23m od istniejącego budynku szkoły
- ściana wschodnia min ok 31,60 m od granicy z dz. nr 33/2
- ściana południowo – zachodnia min ok 74,50 m od granicy z dz. nr 33/12
- ściana północno – zachodnia min ok 12,50 m od granicy z dz.nr 34/1, 34/2, 34/3

Rozbudowę zaplanowano w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy z działką nr 34/2 i równolegle do tej granicy. Założeniem projektowym było maksymalne wykorzystanie zastanego ukształtowania działki i takie usytuowanie części budynku, aby maksymalnie wykorzystać naturalne oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń dydaktycznych oraz zewnętrznych miejsc rekreacyjnych.

W części północnej rozbudowy usytuowano największą kubaturowo część budynku – jednokondygnacyjną salę gimnastyczną. Od południowego wschodu przylega do sali dwukondygnacyjna część szkolna połączona z istniejącym budynkiem szkoły łącznikiem w poziomie pierwszego piętra.

Najbardziej wysuniętą na południe oraz położoną w najwyższym miejscu na działce częścią rozbudowy jest jednokondygnacyjna część przedszkolna. Ukształtowanie terenu umożliwiło lokalizację części przedszkolnej bezpośrednio na terenie z zapewnieniem wyjść z pomieszczeń na tereny zielone i plac zabaw. Obok przedszkola od strony południowo-wschodniej zlokalizowano duży trójstrefowy plac zabaw, a przy granicy południowej boisko wielofunkcyjne dla dzieci szkolnych.

Jednym z założeń projektowych jest przeniesienie wjazdu głównego na działkę do zachodniego narożnika działki i przebudowa istniejącego niepublicznego zjazdu z drogi krajowej. Dlatego też w pobliżu nowego wjazdu zaplanowano plac do parkowania 50 samochodów osobowych oraz dwa place manewrowe: jeden w pobliżu parkingu, drugi plac do celów przeciwpożarowych obok przedszkola. Wzdłuż budynku sali gimnastycznej zaplanowano drogę pożarową, trzy miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, miejsce na rowery oraz dojazd do stołówki dla firmy cateringowej.

W związku z przeniesieniem wjazdu na działkę przeniesiono również główną strefę wejściową do budynku. Wejście główne do szkoły i sali gimnastycznej zaplanowano od strony zachodniej. Przed wejściem zaplanowano duży plac z półkolistym miejscem z ławkami w formie małego amfiteatru.

Wejście główne do przedszkola odbywać się będzie w poziomie +3,75. Jest to druga kondygnacja dla szkoły, ale w związku ze znacznym naturalnym wzniesieniem terenu przedszkole będzie dostępne z poziomu terenu i prowadzić będą do niego schody terenowe.

Część techniczno-magazynową oraz miejsce gromadzenia odpadów zaplanowano pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowanym, w miejscu, które obecnie również spełnia taką funkcję.

**c. budowę murów oporowych - lokalizacja wg rysunku planu zagospodarowania terenu.**

Planowana budowa murów:

- przy południowej granicy działki wysokości ok 460cm,
- przy południowej ścianie budynku projektowanego oddzielający wysokości między dwiema kondygnacjami budynku o wysokości ok 430cm,
- obok budynku istniejącego oddzielający spadek drogi od placu o wysokości ok 210cm;

**d. budowa wiaty gospodarczej- stalowej, z miejscem do gromadzenia odpadów, przechowywania opału i maszyn pomocniczych ogrodowych.**

Wiatka zlokalizowana będzie w odległości minimum 20m od budynku szkoły i minimum 10m od placu zabaw.

**Lokalizacja budynku jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunkami technicznymi i wytycznymi Inwestora.**

## **7.2. Uzbrojenie techniczne**

Dla potrzeb inwestycji przewiduje się wykonanie:

- przyłącza wodociągowego do gminnej sieci wodociągowej - według opracowania branży sanitarnej;
- zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków- według opracowania branży sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych z dachu i powierzchni utwardzonych – powierzchniowo, na teren Inwestora
- instalacji przeciwpożarowej – budowa zbiornika przeciwpożarowego, wg projektu branży sanitarnej dołączonego w dalszej części opracowania;
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej
- zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej i teletechnicznej.

## **7.3. Zieleń**

Przed rozpoczęciem prac budowlanych usunięcie niektórych drzew – wg rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Po zrealizowaniu budynku i nawierzchni utwardzonych planuje się uporządkowanie terenu wokół budynku i zagospodarowanie nawierzchnią trawiastą i zielenią wysoką –wg rysunku projektu zagospodarowania terenu i dalszego opracowania.

## **7.4. Ukształtowanie terenu**

W ramach inwestycji planuje się korektę ukształtowania terenu wokół projektowanego obiektu

W ramach inwestycji planuje się korektę ukształtowania terenu wokół projektowanego obiektu Roboty rozbiórkowe, makroniwelacja terenu (roboty ziemne) stanowią element robót przygotowawczych w ramach robót ogólnobudowlanych.

### 7.5. Komunikacja zewnętrzna

Dostęp do obiektu zapewnia komunikacja z drogą publiczną zapewniają 2 zjazdy. Zjazd od strony północnej, z drogi powiatowej nr 1176B (nr geod. 54/2) i od strony zachodniej bezpośrednio z drogi krajowej nr 16 (dz. nr 51). Układ komunikacyjny pokazano na planszy zagospodarowania terenu.

Układ komunikacyjny projektowanego obszaru częściowo bazuje na istniejącym zagospodarowaniu o nawierzchni utwardzonej, żwirowej, istniejących zjazdów z dróg publicznych. W celu poprawy komfortu użytkownika zaprojektowano dodatkowo nawierzchnie utwardzone dojazdów i dojść dla pieszych, miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz utwardzenie nawierzchni dróg p.poż z placem manewrowym.

### 7.6. Komunikacja wewnętrzna

Od zjazdu z DK nr 16 zaplanowano plac do parkowania 50 samochodów osobowych oraz dwa place manewrowe: jeden w pobliżu parkingu, drugi plac do celów przeciwpożarowych obok przedszkola. Wzdłuż budynku sali gimnastycznej zaplanowano drogę pożarową, trzy miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, miejsce na rowery oraz dojazd do stołówki dla firmy cateringowej.

Przed wejściem zaplanowano duży plac z półkolistym miejscem z ławkami w formie małego amfiteatru wyposażenie na podstawie branży architektonicznej.

Wejście główne do przedszkola odbywać się będzie w poziomie +3,75. Jest to druga kondygnacja dla szkoły, w związku ze znacznym naturalnym wzniesieniem terenu przedszkole będzie dostępne z poziomu terenu i prowadzić będą do niego schody terenowe.

### 7.7. Nawierzchnie utwardzone

Zaprojektowano nawierzchnie utwardzone do komunikacji pieszej i kołowej:

- od strony zachodniej przy planowanym zjeździe z drogi krajowej zaprojektowano utwardzony plac parkingowy na 50 miejsc parkingowych oraz plac manewrowy;
- przy przedszkolu: plac manewrowy o wymiarach 20x20m dla samochodów straży pożarnej z drogą dojazdową;
- drogę pożarową wzdłuż projektowanego i istniejącego budynku,
- miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych (3szt.)
- dojazd do stołówki dla firmy cateringowej;
- powiększenie istniejącego placu utwardzonego dla śmieciarek i samochodów technicznych;
- plac przedwejściowy z mini amfiteatrem i miejscami do siedzenia;
- chodniki i tarasy wokół przedszkola;

Nawierzchnie utwardzone do komunikacji kołowej wykonane będą z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowej, do komunikacji pieszej: kostki betonowej gr. 6cm, płyt tarasowych i desek kompozytowych - wg rysunku planu zagospodarowania terenu.

### 7.8. Konstrukcja nawierzchni komunikacyjnych

#### 1. Parking dla samochodów osobowych – utwardzenie nawierzchni:

Parking przeznaczony dla samochodów osobowych – 53 miejsca postojowe, w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych wraz z oznakowaniem.

Wymiar miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 2,50m x 5,0m, miejsca wydzielone dla osób niepełnosprawnych do parkowania równoległego o wymiarach parkingu 3,60m x 6,0m

Konstrukcja parkingu:

- gr. 8 cm nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- gr. 5 cm podsypka c/p 1:4
- gr.15cm podbudowa z kruszywa niezwiązanego C50/30, 0/31,5 mm
- gr.15cm w-wa wzmacniająca grunt stabilizowany cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$
- podłoże zagęszczone do  $I_s$  min. 0,99 (warstwa odcinająca z piasku gr. 10cm)
- krawężnik betonowy 15x30 i 15x22 cm (obniżony na zrzut wody opadowej) na lawie betonowej C12/15 z oporem.

Spadki poprzeczne i podłużne od 0,3% - 3,0%

#### 2. utwardzenie nawierzchni dróg p.poż i placu manewrowego

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej:

- gr. 8 cm nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- gr. 5 cm podsypka c/p 1:4
- gr.15cm podbudowa z kruszywa niezwiązanego C50/30, 0/31,5 mm
- gr.15cm w-wa wzmacniająca grunt stabilizowany cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$
- podłoże zagęszczone do  $I_s$  min. 0,99 (warstwa odcinająca z piasku gr. 10cm)
- krawężnik betonowy 15x30 i 15x22 cm (obniżony na zrzut wody opadowej) na lawie betonowej C12/15 z

oporem.

Spadki podłużne i poprzeczne od 3,5% - 5,0%

3. utwardzenie nawierzchni ciągów pieszych (chodników, place wewnętrzne)

Konstrukcja nawierzchni dla pieszych

- gr. 6 cm nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- gr. 5 cm podsypka c/p 1:4
- gr. 10cm podbudowa z kruszywa niezwiązanego C50/30, 0/31,5 mm
- podłoże zagęszczone do ls min. 0,98
- obrzeże betonowe 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej

Spadki podłużne i poprzeczne od 0,5% - 6,0%, przy większych spadkach zastosowano pochylnie i schody terenowe. Schody terenowe należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym.

### 7.9. Zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym do części ogólnodostępnej.

Budynek oraz teren wokół budynku będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Zapewnia się:

- miejscowe obniżenia krawężników w miejscach przewidzianych do ruchu osób niepełnosprawnych,
- podesty, płyty przed wejściowe oraz pochyłe chodniki o wielkościach i parametrach umożliwiających manewrowanie wózkiem inwalidzkim;
- odpowiednie szerokości skrzydeł drzwiowych, dostosowane do przejazdu wózka inwalidzkiego.

### 7.10. Plac zabaw

Ogrodzony obszar o powierzchni 1004,00 m<sup>2</sup> pełniący funkcję otwartych stref aktywności dla dzieci.

Projektowany plac zabaw wyposażony zostanie w urządzenia służące do zabawy i rozwoju koordynacji motorycznych dzieci, a także w stoliki, ławki, tablicę informacyjną, kosze śmietnikowe, ogrodzenie. Ławki zlokalizowane możliwie w najbardziej korzystnych miejscach, umożliwiających obserwację całego terenu, odsunięte od ogrodzenia ok 1m, w celu zachowania bezpieczeństwa użytkownika terenu. Przy wejściu na teren ustawiono tablicę informacyjną, zawierającą regulamin oraz zasady bezpieczeństwa. Niedaleko strefy wejściowej zlokalizowano kosz na odpady. Projektowane urządzenia w maksymalnym stopniu dopasowano do potrzeb użytkowników.

Obszar placu podzielono na trzy strefy użytkowe:

- strefa I – przeznaczona dla wszystkich użytkowników placu zabaw,
- strefa II – przeznaczona dla dzieci z przedziału wiekowego 1-8 lat,
- strefa III – przeznaczona dla dzieci z przedziału wiekowego 3-12 lat.

Plac zabaw zlokalizowany jest w odległości minimum 10m od okien budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, 10m od linii rozgraniczających plac manewrowy, ok 10m od kontenerów śmietnikowych i 5,47m / 5,80m od granicy działki – plac zabaw według projektu wykonawczego.

### 7.11. Boisko wielofunkcyjne

Zaprojektowano boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni 1408m<sup>2</sup> ogrodzone piłkochwytem z siatki polipropylenowej z zielenią oraz miejscami do kibicowania. Na projektowanym boisku wytyczono jedno pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę ręczną, jedno boisko do amatorskiej gry w piłkę nożną, dwa pełnowymiarowe boiska do gry w koszykówkę, trzy pełnowymiarowe boiska do gry w siatkówkę, boiska do siatkówki można również wykorzystać do gry w tenisa ziemnego albo badmintona – boiska według projektu wykonawczego.

### 7.12. Miejsce gromadzenia odpadów

Zlokalizowano w północno-wschodniej części działki. Zapewniono miejsce w szczelnie zamkniętych kontenerach w projektowanej wiacie. Wiata zlokalizowana w odległości min 20m od okien budynku szkoły i ok 10m od placu zabaw.

### 7.13. Ogrodzenie

Projektowane jest ogrodzenie panelowe z podmurówką prefabrykowaną

Długość łączna od pkt A-H (bez boiska) i Ł-A wynosi 472m, w tym dwie bramy dwuskrzydłowe szer. 4,0m i dwie furtki szer. 1,0m

Panel ogrodzeniowy

Panel zgrzewany punktowo z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe.

Średnica drutu 5,0 mm. Wymiary oczek prostych 50 x 200 mm.

Wymiary oczek małych 50 x 50 mm, szerokość panelu w osiach skrajnych prętów 2,50 m, wysokość panelu 1,53 m, zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 mm  
Mocowanie paneli za pomocą śrub hakowych i nakrętek zrywalnych.  
Do montażu paneli należy stosować akcesoria systemowe.

Słupy ogrodzenia

Przekrój słupa 60 x 40 x 1,25 mm ocynkowanego ogniowo i malowane proszkowo. Zakończenie słupa – plastikowa zaślepka. Słupy osadzić na fundamencie betonowym z betonu C16/20

Podmurówka

Podmurówka betonowa prefabrykowana wysokości 20 cm.

Brama dwuskrzydłowa – 2szt: 4,0m x 1,80m

Rama bramy wykonana z profilu zamkniętego przekroju 60x40x2 mm ocynkowanego ogniowo i malowane proszkowo, szerokość bramy wynosi 4,00 m, wysokość 1,80 m. Słupki bramy wykonane z profilu zamkniętego o przekroju 80x80x3 mm ocynkowanego ogniowo i malowane proszkowo. Wypełnienie przęseł bramy kształtownik 25x25x1,5 o rozstawie osiowym 110mm. Słupy bramy osadzić na fundamencie betonowym z betonu C16/20.

Wypośażenie bramy – zamek bębenkowy LOB, wkładka i kompletem 3 kluczy.

Furtka – 2szt: 1,2m x 1,8m

Rama furtki wykonana z profilu zamkniętego przekroju 60 x 40x 2 mm, wypełnienie z profilu zamkniętego 20 x 20x 1,5 mm ocynkowanego ogniowo i malowanego proszkowo, szerokość furtki wynosi 1,2 m, wysokość 1,80 m. Wypełnienie przęseł bramy kształtownik 25x25x1,5 o rozstawie osiowym 110mm. Słupki furtki wykonane z profilu zamkniętego o przekroju 80 x 80 x 2 mm ocynkowanego ogniowo i malowanego proszkowo. Słupy furtki osadzić na fundamencie betonowym z betonu C16/20 Wypośażenie furtki – zamek bębenkowy LOB, wkładka i kompletem 3 kluczy.

Kolor ogrodzenia do ustalenia z Inwestorem

## **8. Przesłanianie i zacienianie**

Projektowana rozbudowa nie ma wpływu na przesłanianie ani zacienianie budynków istniejących.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Na teren szkoły doprowadzony będzie dojazd spełniający wymagania dla drogi pożarowej. Wyjścia ewakuacyjne z budynku będą połączone z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej budynku wynosi 20 l/s. Ilość taką zapewni gminny wodociąg z hydrantami nadziemnymi oraz projektowany według odrębnego opracowania zbiornik przeciwpożarowy. Najbliższy projektowany hydrant DN 80 znajdować się będzie w odległości 11,0m od budynku, drugi hydrant w odległości około 40m od budynku.

W związku z brakiem wymaganej wydajności wodociągu, brakująca ilość wody zostanie uzupełniona zapasem wody zgromadzonym w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym o pojemności co najmniej 50 m<sup>3</sup>. Zbiornik taki będzie posiadał pojemność odpowiadającą 10 m<sup>3</sup> zapasu wody na każdy litr brakującej wydajności wodociągu. Zbiornik oraz stanowisko poboru wody zostaną wykonane w oparciu o odrębny projekt branżowy uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## **10. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji.

Przewidywany rodzaj i zakres inwestycji nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na działki przyległe.

## **11. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Projektant:  
mgr inż. arch. Elżbieta Andruszkiewicz  
nr uprawnień: Bł-PdOKK/83/06/2007  
nr wpisu do Izby Architektów: PD-0290