

Poznań, dnia 16.10.2023 r.

Nr: ZP.240.53.2023

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA, WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA SWZ

Dotyczy postępowania pn. **Ochrona osób i mienia POSiR w roku 2024.**

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”, udziela wyjaśnień SWZ w odpowiedzi na pytania Wykonawców złożone w ww. postępowaniu.

### Pytania:

„1. Według opisu przedmiotu zamówienia na ochronę w roku 2024, w Oddziale Rataje ochrona rozpoczyna się dopiero 1-go czerwca 2024. W związku z tym proszę o informację, czy pozostałe usługi (ochrona bezosobowa - przycisk antynapadowy w barze bowlingu oraz obowiązkowe otwarcie bram Oddziału) rozpoczynają się także dopiero od 1-go czerwca czy mają trwać przez cały okres (od stycznia do grudnia)?”

"2. Proszę o uszczegółowienie zapisu w Załączniku nr 1 opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający w rozdziale III Oddział Rataje napisał:

„Ochrona Oddziału :

- od 1 czerwca do 31 grudnia: od poniedziałku do piątku - 10 godzin ochrona bezosobowa (przycisk antynapadowy w barze bowlingu) i **8 godzin ochrona osobowa (1 osoba patrolująca teren) w godzinach 22.00 do 6.00**. W soboty, niedziele i Święta 24-godzinna ochrona osobowa (1 osoba patrolująca teren) + system antynapadowy,

- ewentualne dodatkowe osoby do ochrony lub wydłużenie godzin na potrzeby organizacji imprez (każdorazowo na dodatkowe zamówienie – liczone za godzinę).

Regulamin Ochrony - Oddział Rataje

1. Rozpoczęcie i zakończenie służby:

- obowiązkowe otwarcie bram Oddziału – otwarcie 5.45 (lub wcześniej w zależności od indywidualnych sytuacji),

- obowiązkowe zamykanie bram Oddziału - zamknięcie 22.00 (lub później w zależności od organizacji imprez i funkcjonowania oddziału),

- sprawdzenie faktycznego stanu oddziału w momencie przybycia na służbę oraz w momencie zakończenia służby,

- sprawdzenie stanu płotu oraz bram ewakuacyjnych.

2. Zakres obowiązków"

- **obowiązuje minimum 5 patroli w ciągu dyżuru w odległościach czasowych nie dłuższych niż 120 min. (ochrona od 16.00 do 6.00 )**, w czasie 24 godzinnej ochrony 12 patroli w ciągu dyżuru w odległościach czasowych nie dłuższych niż 120 min

*Czy powyższy zapis dotyczący patroli w dni robocze jest poprawny, jeżeli w dni robocze jest 8 godzinna ochrona osobowa (1 osoba patrolująca teren) w godzinach 22.00 do 6.00, Zamawiający powyżej wskazał – „ochrona od 16.00 do 6.00”*

## **ODPOWIEDZI:**

**Ochrona Oddziału obejmuje okres od 01 stycznia do 31 grudnia. Poniżej zmieniony Opis przedmiotu zamówienia dotyczący Oddziału Rataje.**

### **III. Oddział Rataje**

Poznań os. Piastowskie 106a- teren ogrodzony o pow. ok. 5ha na którym znajduje się: budynek główny- bowling, klub sportów walki, pomieszczenia administracyjno-biurowe, sale konferencyjne, parking, budynek przepompowni, korty tenisowe i recepcja kortów, skatepark, boiska do siatkówki plażowej, boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, plac zabaw.

#### **Ochrona Oddziału :**

Od 1 stycznia do 31 grudnia: od poniedziałku do piątku - 10 godzin ochrona bezosobowa (przycisk antynapadowy w barze bowlingu) i **8 godzin ochrona osobowa (1 osoba patrolująca teren) w godzinach 22.00 do 6.00.** W soboty, niedziele i Święta **24-godzinna ochrona osobowa** (1 osoba patrolująca teren) + system antynapadowy,

- ewentualne dodatkowe osoby do ochrony lub wydłużenie godzin na potrzeby organizacji imprez (każdorazowo na dodatkowe zamówienie – liczone za godzinę).

Regulamin Ochrony - Oddział Rataje

#### 1. Rozpoczęcie i zakończenie służby:

- obowiązkowe otwarcie bram Oddziału – otwarcie 5.45 (lub wcześniej w zależności od indywidualnych sytuacji),
- obowiązkowe zamykanie bram Oddziału - zamknięcie 22.00 (lub później w zależności od organizacji imprez i funkcjonowania oddziału),
- sprawdzenie faktycznego stanu oddziału w momencie przybycia na służbę oraz w momencie zakończenia służby,
- sprawdzenie stanu płotu oraz bram ewakuacyjnych.

#### 2. Zakres obowiązków

- **obowiązuje minimum 4 patrole w ciągu dyżuru w odległościach czasowych nie dłuższych niż 120 min. (ochrona od 22.00 do 6.00 )**, w czasie 24 godzinnej ochrony 12 patroli w ciągu dyżuru w odległościach czasowych nie dłuższych niż 120 min,
- obchód Oddziału polega na nadzorze terenu ogrodzonego w tym: placu zabaw, boisk, skateparku, kortów tenisowych, recepcji kortów, budynku kręgielni, budynku biura oraz parkingu,
- przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,
- zakaz wpuszczania samochodów na teren Oddziału (oprócz parkingu przy kortach tenisowych) bez uprzedniej zgody kierownictwa i ustalonych indywidualnie sytuacji,
- pilnowanie przestrzegania regulaminu Oddziału przez użytkowników, w tym w szczególności godzin otwarcia obiektów ogólnodostępnych i nakazu jazdy w kasku na skateparku,

- wydawanie kluczy do pomieszczeń w uzgodnieniu z kierownictwem Oddziału,
- kontrola dostępności boisk kompleksu Orlik zgodnie z harmonogramem, włączanie i wyłączanie oświetlenia boisk,
- zapewnienie porządku i bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób znajdujących się w obiekcie i na terenach chronionych
- ochrona mienia znajdującego się w obiekcie i na terenach chronionych przed kradzieżą i dewastacją
- podjęcie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko kradzieży i dewastacji mienia, a także przeciwdziałających powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń
- zabezpieczenie wyznaczonych terenów chronionych przed dostępem osób nieupoważnionych
- współpraca z odpowiednimi służbami (policja, straż pożarna, pogotowie)
- informowanie na bieżąco kierownictwo oddziału o brakach zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Wykonawcy,
- w sytuacji zdarzeń losowych takich jak: pożar, awaria urządzeń technicznych, kradzież, włamanie czy dewastacja podjęcie pierwszych czynności zapewniających bezpieczeństwo osób i zabezpieczenie mienia znajdującego się w rejonach zagrożonych, a następnie zawiadomienie kierownika obiektu i odpowiednich służb oraz potwierdzenie tego faktu w książce służb,
- obserwacja monitoringu
- zapobieganie parkowaniu wszelkich pojazdów w miejscach do tego nieprzeznaczonych
- zgłaszanie kierownictwu obiektu wszelkich zauważonych usterek, uszkodzeń, niebezpieczeństw powstałych wskutek naturalnego zużycia lub działania sił przyrody
- w uzasadnionych przypadkach (np. klienci pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających) wyprowadzenie użytkowników z obiektu lub ich zatrzymanie do czasu przyjazdu policji/patrolu interwencyjnego
- wszyscy pracownicy ochrony mają obowiązek realizowania poleceń kierownictwa oddziału w zakresie szeroko pojętej ochrony mienia

#### UWAGI OGÓLNE

- pracowników ochrony obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu i stosowania innych środków odurzających
- pracowników ochrony obowiązuje zachowanie zasad dyscypliny oraz właściwej prezencji
- pracowników ochrony obowiązuje całkowity zakaz udzielania osobom postronnym informacji dotyczących obiektu i innych pracowników
- pracownicy ochrony muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
- **obowiązuje ścisła współpraca z kierownictwem oraz pracownikami Oddziału.**

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy, dokonuje modyfikacji treści SWZ:

- 1) w zakresie wynikającym z powyższych odpowiedzi i wyjaśnień.
- 2) zmienia się termin składania i otwarcia ofert z dnia 18.10.2023 r. na **19.10.2023 r.**, godziny pozostają bez zmian,
- 3) zmienia się termin związania ofertą z : do dnia 15.11.2023 r. na: do dnia **16.11.2023 r.**

DYREKTOR  
Łukasz Miadziołko

Sprawę prowadzi:  
Elżbieta Różowicz, ZP  
tel. 61 835 79 06

