

UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
Adres: ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice
Numer KRS: 0000061254
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer REGON: 272857793
Numer NIP: 631-01-00-822
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 75 405 000,00 PLN
Reprezentacja Spółki: Zarząd Spółki: Rudolf Widziszowski – Prezes Zarządu
Barbara Przeworska – Wiceprezes Zarządu
Prokurent: Krzysztof Szaliński – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”
a firmą

Nazwa:
Adres:
Numer REGON:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

lub

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej

reprezentowanym przez:

- *(imię i nazwisko osoby umocowanej- Prezes, członek zarządu, właściciel firmy)*

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca / Zleceniobiorca / Dostawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w *(nazwa urzędu skarbowego)* pod nr NIP

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego strony zawierają umowę na wykonanie **Remontu pomieszczeń portierni głównej nr 1, w PEC-Gliwice Sp. z o.o. przy ul. Królewskiej Tamy 135, – II etap+ zmiany oraz remont elewacji budynku portierni – III etap.** Prace remontowe będą prowadzone zgodnie z zakresem i na warunkach określonych w **Warunkach Zamówienia na podstawie projektu remontu w budynku portierni PEC-Gliwice Sp. z o.o. dla II etapu i III robót.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przy zastosowaniu wiedzy inżynierskiej oraz w oparciu o aktualne normy i przepisy szczegółowe.

II. TERMIN REALIZACJI ROBÓT / DOSTAWY

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w terminie do

III. WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie II etapu i III etapu przedmiotu umowy w terminie zgodnie z § 2 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto:

.....
słownie:

Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury. Wykonawca wystawi Zamawiającemu oddzielną fakturę za zakup wyposażenia – mebli, wg WZ zgodnie z cenami i specyfikacją przedstawioną w formularzu cenowym – „Kosztorys inwestorski II etap + zmiany”. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.

W przyjętym ryczałcie Wykonawca uwzględnił ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w koncepcji zamawiającego a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również wziął pod uwagę, że niedoszacowanie ilości lub jakości robót oraz terminu i wartości robót nie stanowi podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia lub terminów umownych.

§ 5

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy „protokół odbioru robót”, który stanowić będzie integralną część faktury.
2. Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u Zamawiającego – wzór protokołu odbioru robót stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
4. Faktura końcowa, płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego.

5. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie zakończenie wszystkich prac remontowych wykonanych zgodnie z WZ wg projektu remontu dla II etapu.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
7. **OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy**
Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**”

§ 6

1. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze

.....
Wykonawca oświadcza iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do Urzędu Skarbowego Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na ww. rachunek.

2. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z rachunku bankowego PEC – Gliwice Sp. z o.o. : 88 1050 1230 1000 0002 0055 3956 jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do II Śląskiego Urzędu Skarbowego w Bielsku – Białej. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z w/w rachunku

IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami w tym zakresie.
2. Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne do wykonania zakresu umowy materiały.
3. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy przed rozpoczęciem robót Dziennik remontu.
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do skierowania pracowników zatrudnionych przy robotach objętych niniejszą umową do działu BHP.
5. Wszelki sprzęt jak: maszyny, narzędzia, drabiny, przedłużacze, uprząże bezpieczeństwa, wiertarki, narzędzia, klucze, kołki rozporowe, itp. do wykonania remontu zapewnia Wykonawca. Zastosowany sprzęt muszą posiadać certyfikaty i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku pojawienia się w trakcie robót wątpliwości lub niejasności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego.
7. Od dnia przekazania obiektu do pracy lub jego etapów Wykonawca odpowiada za bezpieczne warunki pracy oraz utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w strefie objętej robotami remontowymi. Wykonawca wygrodzi strefy robót i odpowiednio je oznaczy.
8. Od dnia przekazania obiektu do remontu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować pomieszczenie będące przedmiotem remontu, doczyścić wyposażenie i przekazać je Zamawiającemu. Teren i miejsce wokół remontowanego obiektu Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego. Powstałe w czasie prac remontowych odpady wykonawca ma obowiązek zutylizować, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach, na własny koszt.
10. Wykonawca będzie stosował wzory druków rozliczeniowych stosowanych u Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania miejsca pracy do realizacji zadania i zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów nie będących przedmiotem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami remontowymi. Konieczne zabezpieczenia robót Wykonawca dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia.

Do rozpoczęcia robót wymagane jest:

- zawarcie umowy,
- zapoznanie pracowników Wykonawcy przez służby BHP Zamawiającego o występujących zagrożeniach BHP i p.poż. na terenie Ciepłowni PEC Gliwice oraz w miejscu prowadzonych robót
- wydanie Dziennika remontu.
- zezwolenie na rozpoczęcie robót (wpis do dziennika remontu),

§ 8

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest, jako warunek rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, przygotować i przekazać Wykonawcy protokolarnie teren.
2. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy przed rozpoczęciem robót projekt remontu z uzgodnieniami.

§ 9

Dziennik Remontu

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót **Dziennika remontu**, który będzie zawierać wszystkie informacje o przebiegu prac i będzie dostępny w trakcie trwania remontu u kierownika robót.
2. Oryginał Dziennika remontu stanowi własność Zamawiającego, wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.
3. Zapisy w Dzienniku remontu nie mogą zmieniać postanowień umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o dokonanych wpisach w Dzienniku remontu (wystarczy w formie telefonicznej)

§ 10

Nadzór nad realizacją umowy

1. W celu zapewnienia właściwego nadzoru nad wykonywanymi robotami lub w przypadku konieczności dokonywania bieżących uzgodnień Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację i rozliczenie niniejszej umowy są:

- Ze strony Wykonawcy
 - a) kierownik robót
tel. Kom.
- ze strony Zamawiającego: Andrzej Cichoń
tel. Kom. 502 300 385
- kierownik działu administracyjno – Elżbieta Szelka
socjalnego tel. 32/33 50 218

Sprawy sporne związane z realizacją zadania remontowego ze strony Zamawiającego rozstrzygają pełnomocnicy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że realizację robót budowlanych będących przedmiotem n/n umowy w całości dokona własnymi siłami. Oznacza to, że nie będzie korzystał z podwykonawców, a ewentualne ich zatrudnienie bez zgody Zamawiającego uważa się za bezprawne.

§ 12 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na piśmie, na wykonane roboty, na okres Za początek gwarancji przyjmuje się datę odbioru końcowego robót.

V. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH § 13

Art. 1. Na użytek niniejszej klauzuli:

1. **Zamawiający** [wpisać nazwę nadaną podmiotowi w umowie] zwany jest **Administratorem**
2. **Wykonawca** [wpisać nazwę nadaną podmiotowi w umowie] zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.

Art. 2. W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

Art. 3. Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
 - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
 - 2) występujące w korespondencji;
 - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
 - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
 - 5) kontrahentów;
 - 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
 - 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
 - 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem (w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:
 - a) Imiona, nazwisko, adres;
 - b) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail;
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie od
5. Potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.
6. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

Art. 4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

Art. 5. Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

Art. 6. Dalsze powierzenie danych osobowych

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

Art. 7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

Art. 8. Czas obowiązywania Klauzuli

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

Art. 9. Zaprzestanie przetwarzania danych

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
 - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

Art. 10. Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Warunki Zamówienia z załącznikami
2. Projekty remontu; Pomieszczeń Budynku Portierni nr 1 i Elewacji Portierni nr 1 z załącznikami
3. Oferta wykonawcy
4. Protokół odbioru (wzór druku)
5. Karta gwarancyjna (wzór druku)

.....
Wykonawca/Zleceniobiorca/Dostawca

.....
Zamawiający /Zleceniodawca/ Nabywca