

**Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót w lokalu przy ul. Chopina 16/4 w Świnoujściu**

- **Nasady obrotowe**- Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach) nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy w ilości 2 szt.
- Wykonawca prześle komplety kluczy Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych .
- **Szafki i monołączka gazowe** - Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki gazowej(monołączka). Wykonawca zamontuje monołączka gazowe pod gazomierze dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
- **Uruchomienie kotła C.O.** - Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
- **Programator do kotła C.O.** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
- Terakota/gres z płytek w lokalach kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy.
- Panele podłogowe drewniane w lokalach w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu lub szarości).
- **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**
  - 1) Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt . Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła C.O.
- Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (Świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Chopina 16/4 w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada zarządca obiektu.