



Nr projektu:
AB 06/2022

Data opracowania:
Gliwice, sierpień 2022

"BUDOWA BASENU PŁYWACKO-REKREACYJNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ"

Zakres opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zakres inwestycji:

BUDOWA NIEZADASZONEJ NIECKI BASENU WRAZ Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNEGO ORAZ WYPOSAŻENIEM
TECHNICZNYM I INSTALACYJNYM, BUDOWA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, BUDOWA MURÓW OPOROWYCH,
MONTAŻ/BUDOWA URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWA OGRODZEŃ, BUDOWA OŚWIETLENIA TERENU,
BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I UZBROJENIA TERENU

Nr tomu | Stadium:

TOM II.A

PW

Nazwa obiektu budowlanego:

Odkryty basen, Inne budowle

Kategoria obiektu budowlanego:

V, VIII

Adres obiektu budowlanego:

ul. Słowackiego
68-300 Lubsko

Numery ewidencyjne działek, obręb:

dz. nr ewid. 14/19, 14/5, 14/11
jedn. ewid.: 081106_4 LUBSKO
OBRĘB: 0006

Inwestor:

Gmina Lubsko
pl. Wolności 1
68-300 Lubsko

Biurowie projektowe:

ABM NIERUCHOMOŚCI ARCHITEKTURA SP. Z O. O.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice



ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z.O.O.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice

www.abm-architektura.com
pracownia@abm-architektura.pl
32 331 80 43



Nr projektu:
AB 06/2022

Data opracowania:
Gliwice, sierpień 2022

Tytuł opracowania:

"BUDOWA BASENU PŁYWACKO-REKREACYJNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ"

Zakres opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Osoby opracowujące poszczególne części projektu budowlanego

Specjalność	Funkcja	Imię, Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Bartosz Michalski	33/SLOKK/2011/II	

Współpraca:

inż. **Anna Brzyszkowska**

TOM II.A

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
I.Oświadczenia i dokumenty.....	8
1.Oświadczenia projektantów.....	8
II.Informacje wstępne.....	12
1.Przedmiot inwestycji.....	12
2.Inwestor.....	12
3.Przedmiot opracowania.....	12
4.Zakres opracowania.....	12
5.Cel opracowania.....	12
6.Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	13
Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem	13
7.Podstawa prawna opracowania.....	13
8.Zastrzeżenie.....	13
III.Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	14
1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	14
1.1.Niecka basenu pływacko-rekreacyjnego.....	14
1.2.Budynek zaplecza technicznego.....	14
1.3.Budynek stacji transformatorowej.....	14
2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	14
2.1.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – Niecka basenu pływacko-rekreacyjnego.....	14
2.2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – Budynek zaplecza technicznego.....	15
2.3.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – Budynek stacji transformatorowej.....	19
2.4.Wiata na odpady (miejsce czasowego gromadzenia odpadów).....	20
2.5.Mała architektura i wyposażenie sportowe.....	20
2.6.Ogrodzenia.....	20
3.Sposób dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	20
4.Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	20
5.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;.....	21
6.Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych;.....	21
6.1.Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.	21
6.2.Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	22
6.3.Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenia i sposób użytkowania.	22
6.4.Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	22
6.5.Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	22
6.6.Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeniach zagrożonych wybuchem.....	22
6.7.Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	22
6.8.Podział obiektu na strefy pożarowe.....	22
6.9.Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.....	23

6.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	23
6.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.....	23
6.12. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.....	23
6.13. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.....	23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	Projekt - Rzut budynku zaplecza technicznego	1:100
A-02	Projekt – Rzut niecki basenowej	1:100
A-03	Projekt – Przekrój A-A, D-D, K-K	1:50
A-04	Projekt - Przekrój B-B, C-C, E-E, F-F	1:50, 1:100
A-05	Projekt - Nogomyjki	1:50
A-06	Projekt – Mury oporowe	1:50
A-07	Projekt - Elewacja	1:100
A-08	Projekt – Stolarka drzwiowa	-
A-09	Projekt – Stolarka okienna	-
A-10	Projekt - Stacja transformatorowa	1:50

I. Oświadczenia i dokumenty

1. Oświadczenia projektantów

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

"BUDOWA BASENU PŁYWACKO-REKREACYJNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ"

zlokalizowanej pod adresem:

ul. Słowackiego

68-300 Lubsko

na działkach ewidencyjnych o nr:

14/19, 14/5

JEDNOSTKA: 081106_4

OBRĘB: 0006

opracowany na rzecz Inwestora :

Gmina Lubsko

pl. Wolności 1

68-300 LUBSKO

branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr 33/SLOKK/2011/II,

członek ŚOIA nr SL – 1530

.....
podpis składającego oświadczenie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

sierpień 2022 r.

.....

data złożenia oświadczenia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/3/11/II

Katowice, dnia 6 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 33/SLOKK/2011/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **Bartosz Sebastian Michalski**

urodzony 13 października 1974 roku w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Wileczek



Otrzymują:

1. Bartosz Michalski, 44-100 Gilwice, ul. Wandy 11 m. 3
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11 Tel.: 32 25 30 127 Fax: 3225 30 682 E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon 017466395-00139 Konto: PKO BPS.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

Potwierdzam zgodność dokumentów z oryginałem.

.....
podpis składającego oświadczenie

ABM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Sebastian Michalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/SLOKK/2011/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1530**.

Członek czynny od: 23-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1530-4419-2A5A-C4C3-2CYY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzam zgodność dokumentów z oryginałem.

.....
podpis składającego oświadczenie

II. Informacje wstępne

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odkrytego basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z budynkiem technicznym niezbędnym dla funkcjonowania basenu i wyposażeniem techniczno-instalacyjnym oraz niezbędne zagospodarowanie terenu wokół projektowanego obiektu w postaci nawierzchni utwardzonych, obiektów małej architektury, ogrodzeń, oświetlenia terenu oraz niezbędną infrastrukturą i uzbrojeniem terenu. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym wnioskiem podano w punkcie „Zakres opracowania”

2. Inwestor

Gmina Lubsko

plac Wolności 1,
68-300 Lubsko.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla robót budowlanych polegających na budowie odkrytego basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z budynkiem technicznym niezbędnym dla funkcjonowania basenu oraz zagospodarowaniem terenu wokół projektowanego obiektu.

4. Zakres opracowania

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych i budowlanych:

prace przygotowawcze:

- niwelacja terenu
- przesadzenie kolidującej roślinności (krzewy)

roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż schodów betonowych
- demontaż fragmentu sieci wodociągowej

roboty budowlane:

- roboty ziemne – wykonanie wykopów, wykonanie niezbędnych nasypów, formowanie skarp;
- budowa niecki żelbetowej basenu;
- budowa budynku zaplecza technicznego
- budowa elementów zagospodarowania terenu tj.
 - budowa utwardzenia terenu w postaci plaży o nawierzchni żywiczno-mineralnej położonej wokół niecki basenu
 - budowa utwardzenia terenu w postaci plaży o nawierzchni piaszczystej
 - budowa utwardzenia terenu w postaci tarasu drewnianego
 - budowa utwardzeń terenu w postaci chodników stanowiących połączenia piesze pomiędzy plażami a basenem
 - budowa/montaż nogomyjek basenowych
 - budowa/montaż słupów i opraw oświetlenia terenu wraz z instalacją zasilającą
 - budowa ścian oporowych
 - budowa ogrodzeń i balustrad
- budowa niezbędnych elementów infrastruktury
 - budowa przyłącza wodociągowego oraz instalacji zewnętrznej wodociągowej
 - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
 - budowa przyłącza elektrycznego
 - budowa przyłącza teletechnicznego
 - budowa prefabrykowanego budynku stacji transformatorowej
- przebudowa kolidujących infrastruktury technicznej – przekładka instalacji wodociągowej

Ponadto planuje się wycinkę wskazanych drzew. Wycinka drzew będzie prowadzona w ramach odrębnej procedury administracyjnej

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotowej inwestycji.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna
- Opinia dendrologiczna

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (D. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) z późn. zmianami),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Uchwała nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów

8. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie

III. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

1.1. Niecka basenu pływacko-rekreacyjnego

W ramach niniejszej inwestycji planuje się budowę niecki basenu o kategorii V.
Kategoria V – odkryty basen

1.2. Budynek zaplecza technicznego

W ramach niniejszej inwestycji planuje się budowę budynku zaplecza technicznego o kategorii VIII.
Kategoria VIII – Inne budowle.

1.3. Budynek stacji transformatorowej

W ramach niniejszej inwestycji planuje się budowę budynku stacji transformatorowej o kategorii VIII.
Kategoria VIII – Inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.1. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – Niecka basenu pływacko-rekreacyjnego

2.1.1. Sposób użytkowania obiektu.

Niecka basenu będzie użytkowana przez osoby korzystające z ośrodka rekreacyjnego. Niecka będzie podzielona na kilka stref: pierwsza składająca się z czterech pełnowymiarowych torów pływackich z głębokością oscylującą w przedziale 1,8m do 1,2m. Druga strefa przeznaczona dla dzieci o głębokości niecki 0,4m, w której zainstalowane będą różnorakie atrakcje wodne (m.in. mini zjeżdżalnie, armatki wodne, natryski). Trzecia strefa przeznaczona dla dorosłych i większych dzieci posiadająca leżanki powietrzne, natryski i kaskady wodne, dużą zjeżdżalnię rodzinną oraz huśtawkę wodną. W strefie trzeciej niecka wykonana będzie z opadającym dnem od 0,9m do 1,2m głębokości.

2.1.2. Program użytkowy obiektu.

W ramach inwestycji projektuje się budowę niecki żelbetowej basenu pływacko-rekreacyjnego, w którym znajdować będą się atrakcje wodne dla dzieci oraz dorosłych.

2.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projektuje się budowę niecki żelbetowej basenu. Konstrukcja odkrytej pływalni jest przewidziana jako monolityczna, składająca się z płyty dennej o zróżnicowanych poziomach posadowienia i różnych spadkach oraz połączonych z nią ścian żelbetowych. Konstrukcja niecki będzie oddylatowana od budynku zaplecza technicznego

2.1.3.1. Główna konstrukcja.

Projektowana konstrukcja niekrytej pływalni posiada jedną kondygnację. Składa się z płyt fundamentowych o różnych poziomach posadowienia i różnych spadkach oraz ścian żelbetowych. Konstrukcja pływalni jest oddylatowana od budynku infrastruktury technicznej.

Rodzaj konstrukcji	Płyta denna żelbetowa zatarta na gładko – beton W8 - 30cm
Podbudowa	Chudy beton – 10cm / Grunt rodzimy

2.1.3.2. Wykończenie zewnętrzne, wygląd zewnętrzny budynku, dach

Wykończenie	Folia basenowa zbrojona antypoślizgowa – 1,5-2mm
-------------	--

Projektuje się wykończyć nieckę basenu folią basenową zbrojoną, wolną od ftalanów z uszlachetnioną powierzchnią.

Folia powinna posiadać jak najlepszą ochronę przeciw przebarwieniom i plamom, które są następstwem

przedostania się do wody basenowej różnych chemicznych związków (np. z artykułów kosmetycznych lub kremów do opalania). Folia wolna od ftalanów potwierdza najwyższą jakość produktu w ochronie przed promieniowaniem UV, szybkim odbarwieniem tudzież powstawaniem plam wzdłuż linii lustra wody.

Właściwości foli basenowej:

- EKSTREMALNA ochrona przed UV
- EKSTREMALNA ochrona przed chlorem
- EKSTREMALNA ochrona przed plamami
- IDEALNIE się grzewa
- IDEALNIE się czyści
- wolna od ftalanów

2.1.4. Wyposażenie niecki basenowej

Projektuje się wyposażenie niecki basenu w następujące obiekty rekreacyjne:
w strefie przeznaczonej dla dzieci o głębokości niecki 40cm:

- grzybek – 1 szt.
- tęcza natrysk – 2 szt.
- mała sucha zjeżdżalnia rybka – 2 szt.
- zabawki typu foczka, ryba, krab – 4 szt.
- armatka – 3 szt.
- kopała -2 szt.

w strefie przeznaczonej dla dorosłych i większych dzieci:

- huśtawka wodna
- leżanka plażowa – 12szt.
- duża zjeżdżalnia rodzinna

Planuje się montaż obiektów ściśle z wytycznymi producenta.

2.1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura brutto:	1 324,01 m ³
Powierzchnia zabudowy obiektu:	1 359,80 m ²
Powierzchnia obiektu netto:	1 264,90 m ²
Długość, wymiar max.:	52,30 m
Szerokość, wymiar max.:	26,00 m
Wysokość obiektu:	Nie dotyczy
[wg § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)]	
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	0
Ilość klatek schodowych	0
Ilość wejść do obiektu	4
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – Budynek zaplecza technicznego

2.2.1. Sposób użytkowania obiektu.

Projektowany budynek będzie użytkowany przez pracowników odpowiedzialnych za prawidłowe funkcjonowanie basenu. Wejście do budynku prowadzi z poziomu sąsiadującej drogi. Budynek składa się z:

- części socjalno-technicznej zwieńczonej stropodachem i tarasem drewnianym w której mieścić się będą pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia techniczne
- części technologicznej zadaszonej dachem w konstrukcji stalowej w której znajdować będą się filtry oraz pompy ciepła (część ta nie jest w pełni zamknięta ścianami i stanowi wiatę)
- częścią magazynową która będzie od góry i z dwóch stron przykryta gruntem, a od strony wschodniej będzie przylegać do części technologicznej

2.2.2. Program użytkowy obiektu.

W ramach inwestycji projektuje się budowę budynku technicznego, w którym znajdować będą się niezbędne elementy potrzebne do prawidłowego funkcjonowania basenu pływako-rekreacyjnego. Przedmiotowy obiekt będzie składał się z następujących pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
PIWNICA		
-1.01	Komunikacja	8,81
-1.02	Pomieszczenie dozowania podchlorynu sodu	10,40
-1.03	Pomieszczenie dozowania korektora pH	10,59
-1.04	Przedsiónek pomieszczeń dozowania chemii	9,75
-1.05	Wentylatornia	9,23
-1.06	Maszynownia	67,62
-1.07	Zbiornik przelewowy	77,15
-1.08	Pomieszczenie sanitarne	3,87
-1.09	Pomieszczenie porządkowe	2,43
-1.10	Szatnia odzieży własnej, roboczej i ochronnej	4,62
-1.11	Korytarz	5,25
-1.12	Jadalnia	7,94
-1.13	Serwerownia/rozdzielnicza elektryczna	2,48
SUMA		220,13
PARTER		
0.01	Pomieszczenie filtrów	117,44
0.02	Magazyn	34,83
SUMA		152,27
SUMA CAŁKOWITA DLA BUDYNKU		372,40

2.2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektuje się budowę budynku zaplecza technicznego. Projektowany obiekt będzie jednokondygnacyjny, przylegający wschodnią ścianą do projektowanej niecki basenowej, zagłębiony w terenie, z dachem płaskim, posadowiony na płycie fundamentowej. Projektuje się konstrukcję żelbetową, stropodach żelbetowy (z wyjątkiem dachu w konstrukcji drewnianej nad pomieszczeniem filtrów, który będzie jednocześnie stanowił konstrukcję pod instalację fotowoltaiczną)

2.2.3.1. Główna konstrukcja.

Projektowany obiekt składa się z piwnicy oraz parteru w którego skład wchodzi pomieszczenie filtrów i magazyn. Budynki infrastruktury technicznej są oddylatowane od konstrukcji basenu. Na konstrukcję budynku infrastruktury technicznej składają się: żelbetowa płyta fundamentowa. Ściany w większości żelbetowe (pozostałe z pustaków ceramicznych), żelbetowy stropodach (z wyjątkiem pomieszczenia filtrów, w którym konstrukcja dachu jest drewniana).

2.2.3.2. Projektowane przegrody budowlane.

SZ1	Konstrukcja ściany – beton zbrojony wodonieprzepuszczalny W8	25cm
------------	--	------

SZ2* U=0,20 [W/m²K] (poniżej poziomu terenu)	Warstwa osłonowa – folia kubełkowa	-
	Styropian XPS 300 klejony do podłoża (o wsp. przenikania ciepła max 0,033 W/K(m ² xK))	15cm
	Konstrukcja ściany – beton zbrojony wodonieprzepuszczalny W8	25 cm
	Tynk cementowo-wapienny	2cm
SZ2* U=0,20 [W/m²K] (powyżej poziomu terenu)	Tynk cienkowarstwowy akrylowy na warstwie zbrojonej	5mm
	Wełna mineralna fasadowa (o wsp. przenikania ciepła max 0,033 W/K(m ² xK))	15cm
	Konstrukcja ściany – beton zbrojony wodonieprzepuszczalny W8	25cm
	Tynk cementowo-wapienny	2cm
SZ3* U=0,54 [W/m²K] (poniżej poziomu)	Warstwa osłonowa - folia kubełkowa	-
	Styropian XPS 300 klejony do podłoża (o wsp. przenikania ciepła max 0,033 W/K(m ² xK))	5cm
	Konstrukcja ściany – beton zbrojony wodonieprzepuszczalny W8	25cm
	Tynk cementowo-wapienny	2cm
SZ4	Konstrukcja ściany – beton zbrojony wodonieprzepuszczalny W8	25cm
SZ5 U=0,20 [W/m²K]	Styropian XPS 300 klejony do podłoża o wsp. przenikania ciepła max 0,033 W/K(m ² xK)	15cm
	Konstrukcja ściany – beton zbrojony wodonieprzepuszczalny W8	30cm
	Tynk cementowo-wapienny	2cm
SZ6 U=0,60 [W/m²K]	Tynk cienkowarstwowy akrylowy na warstwie zbrojonej	5mm
	Wełna mineralna fasadowa o wsp. przenikania ciepła max 0,035 W/K(m ² xK)	5cm
	Konstrukcja ściany – beton zbrojony wodonieprzepuszczalny W8	25cm
	Tynk cementowo-wapienny	2cm
SZ7 U=0,53 [W/m²K]	Tynk cementowo-wapienny	2cm
	Konstrukcja ściany – beton zbrojony wodonieprzepuszczalny W8	30cm
	Wypełnienie dylatacji – styropian XPS 300 o wsp. przenikania ciepła max 0,041 W/K(m ² xK)	5cm
	Konstrukcja ściany – beton zbrojony wodonieprzepuszczalny W8	30cm
SZ8	Warstwa osłonowa - folia kubełkowa	-
	Konstrukcja ściany – beton zbrojony wodonieprzepuszczalny W8	25cm
SZ9	Styropian XPS 300 klejony do podłoża o wsp. przenikania ciepła max 0,033 W/K(m ² xK)	15cm
	Konstrukcja ściany – beton zbrojony wodonieprzepuszczalny W8	30cm
SD1 U=0,15 [W/m²K]	Deski tarasowe z thermdrewna	5 cm
	Legary 10x10 cm na podkładkach	10 cm
	Izolacja przeciwwodna – papa + powłoka bitumiczna	1 cm
	Wylewka betonowa w spadku 0,5%	5-10 cm
	Ocieplenie styropianem XPS (o wsp. przenikania ciepła max 0,031 W/K(m ² xK))	20 cm
	Płyta żelbetowa zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej	25 cm
	Tynk wewnętrzny	2 cm
SD2	Blacha	0,4 cm

	Deskowanie pełne	2 cm
	Krokwie drewniane przekrój i rozstaw zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej	25 cm
SD3 U=0,43 [W/m²K]	Trawnik lub roślinność rozchodnikowa	-
	Substrat lub humus	14 cm
	Geowłóknina filtracyjna	-
	Mata drenarska	4 cm
	Geowłóknina ochronno-dyfuzyjna	-
	Stryopian XPS (o wsp. przenikania ciepła max 0,040 W/K(m ² xK)	8 cm
	Izolacja przeciwwodna – 2x papa termozgrzewalna	-
	Warstwa spadkowa – 1% spadku	0-4,3 cm
	Płyta żelbetowa zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej	20 c
SD4 U=0,44 [W/m²K]	Nawierzchnia żywiczno-mineralna	2,5cm
	Włóknina geotekstylna	-
	Modułowy panel polipropylenowy	8,5cm
	Włóknina geotekstylna	-
	Grunt zastany	17,5-19cm
	Styropian XPS 500(o współczynnika przenikania ciepła max 0,040W/K[M ² K])	8cm
	Izolacja przeciwwodna – 2x papa termozgrzewalna	-
	Warstwa spadkowa – 1% spadku	0-3,5cm
	Płyta styropianowa żelbetowa zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej	20cm
SD5 U=0,40 [W/m²K]	Trawnik	-
	Substrat lub humus	23-25cm
	Geowłóknina filtracyjna	-
	Mata drenażowa	4cm
	Geowłóknina ochronno-dyfuzyjna	-
	Styropian XPS 500 (o współczynnika przenikania ciepła max 0,040W/K (m ² K)	8cm
	Izolacja przeciwwodna – 2x papa termozgrzewalna	-
	Warstwa spadkowa - 1%spadku	0-3,5cm
	Płyta stropowa żelbetowa zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej	20cm
SD6	Deski tarasowe z thermodrewna	5cm
	Legary 10x10 na podkładach	10cm
	Izolacja przeciwwodna – papa/powłoka bitumiczna	1cm
	Legary 25x10 cm w rozstawie co 1,2m	25cm
	Stropy żelbetowe C20/C25 W8 30x30x80	80cm
	Chudy beton	10cm

2.2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura brutto:	4 915,09 m ³
Powierzchnia zabudowy obiektu:	428,74 m ²
Powierzchnia obiektu netto:	372,41 m ²
Długość, wymiar max.:	20,80 m
Szerokość, wymiar max.:	23,00 m
Wysokość obiektu:	4,37
[wg § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)]	
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Ilość klatek schodowych	0
Ilość wejść do obiektu	1
Kategoria zagrożenia ludzi:	PM

2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – Budynek stacji transformatorowej.

2.3.1. Sposób użytkowania obiektu.

Projektowany budynek stacji transformatorowej będzie użytkowany jako stacja transformatorowa..

2.3.2. Program użytkowy obiektu.

W ramach inwestycji projektuje się budynek stacji transformatorowej składający się z jednego pomieszczenia podzielonego na dwie strefy z osobnymi wejściami – strefę transformatora oraz strefę złącza kablowego.

2.3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,

Projektuje się budowę budynku stacji transformatorowej. Projektowany budynek będzie jednokondygnacyjny, z podziemną komorą instalacyjną, przekryty dachem płaskim. Budynek będzie obiektem prefabrykowanym.

2.3.3.1. Główna konstrukcja.

Projektuje obiekt prefabrykowany, dostarczany w całości na plac budowy. Ściany zewnętrzne będą żelbetowe, pokryte ociepleniem z wełny mineralnej oraz tynkiem cienkowarstwowym (wg rozwiązania systemowego producenta). Dach wykonany będzie jako prefabrykowana płyta żelbetowa ze spadkami umożliwiającymi spływ wody. Drzwi do budynku stacji – stalowe.

2.3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura brutto:	25,44 m ³
Powierzchnia zabudowy obiektu:	10,26 m ²
Powierzchnia obiektu netto:	87,17 m ²
Długość, wymiar max.:	4,26 m
Szerokość, wymiar max.:	2,41 m
Wysokość budynku:	2,48 m
[wg § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)]	
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Ilość klatek schodowych	0

Ilość wejść do budynku (lub bezpośrednio do pomieszczeń)	2
Grupa wysokościowa:	N
Kategoria zagrożenia ludzi:	PM

2.3.5. Zestawienie pomieszczeń

PARTER		
Nr	Pomieszczenie	Pow. netto. [m ²]
0.01	Pomieszczenie transformatorowni	8,72

2.4. Wiata na odpady (miejsce czasowego gromadzenia odpadów)

Projektuje się miejsce czasowego gromadzenia odpadów w sąsiedztwie projektowanego budynku technicznego.

Projektowana jest wiata o rzucie 6,68x1,82m i wysokości 2,65m. Wiata przeznaczona jest do ustawienia 4 kontenerów 120l. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, powlekanej powłoką poliestrową. Wypełnienie z paneli z blachy powlekanej w kolorystyce imitującej drewno.

Powłoki cynkowe elementów stalowych powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1461.

Powłoki malarskie elementów stalowych powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 12944, okres H, klasa C3.

Elementy drewniane powinny być zabezpieczone do klasy użytkowania min. 3 wg. PN-EN 335.

Elementy ze stali nierdzewnej powinny być w klasie min 1.4301 wg. PN-EN 10088 [AISI 304].

Montaż wiaty według wytycznych producenta, na kotwach stalowych w fundamencie betonowym.

2.5. Mała architektura i wyposażenie sportowe

Projektuje się niezbędne wyposażenie dla basenu pływacko-rekreacyjnego.

Projektuje się żagle oraz parasole plażowe, ławki, kosze na śmieci, wieżę ratowniczą, leżaki powietrzne oraz drewniane, wyposażenie basenu w elementy rekreacyjne.

2.6. Ogrodzenia

Projektuje się trzy rodzaje ogrodzeń. Ogrodzenie działki 14/19 zaprojektowano jako ogrodzenie szklane. Tafle szkła przezroczystego zamontowane na stalowych słupkach 5x5cm oraz w panelu stalowym poziomym zamocowanym od dołu, o wysokości 10cm, szkło jakie zostało wybrane do ogrodzenia jest rzeźroczyste.

Ogrodzenie do stacji trafo zostało zaprojektowane na wysokość 2m, wykonane z panelu zgrzanego punktowo z prętów stalowych, malowanych proszkowo o oczku 50x200mm, motowanych na słupach stalowych, ocynkowanych malowanych proszkowo.

Ogrodzenie dla wydzielonego miejsca pod pompy ciepła oraz zabezpieczenie tarasu zlokalizowanego na dachu budynku technicznego zostanie wykonane z osłon drewnianych żaluzjowych – pionowe panele, zabezpieczone do NRO, mocowane na słupach stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo.

3. Sposób dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projektowane obiekty poprzez swoją formę, funkcję i skalę w sposób właściwy wpisze się w otoczenie, którym jest istniejąca zabudowa, stanowiąc po wybudowaniu spójną całość z otoczeniem. Obiekty projektuje się w formach zwartych. Teren na którym znajduje się obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu.

Przedmiotowy teren jest usytuowany poza wpływami projektowanej eksploatacji górniczej.

W podłożu badanego obszaru do głębokości 4,0 m stwierdzono:

1) nasyp niekontrolowany o miąższości 1,0 m składający się z piasku drobnoziarnistego z domieszką żwiru, piasku drobnoziarnistego przewarstwionego piaskiem średnioziarnistym, piasku drobnoziarnistego przewarstwionego piaskiem średnioziarnistym z domieszką humusu, piasku drobnoziarnistego na pograniczu piasku średnioziarnistego, piasku średnioziarnistego przewarstwionego piaskiem

drobnoziarnistym – warstwa nasypowa – możliwe, że jest to pozostałość po starej podbudowie. Po dokładnym sprawdzeniu składu ziarnowego oraz zagęszczenia można uznać tę warstwę za budowlaną. W innym przypadku warstwę należy usunąć i utworzyć nasyp budowlany.

2) plejstoceńskie piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych – osady zdeponowane w czasie zlodowacenia Północnopolskiego, wykształcone jako:

- a) piasek drobnoziarnisty w stanie średnio zagęszczonym $ID = 0,46$ (warstwa I A) – grunty mineralne nośne,
- b) piasek średnioziarnisty w stanie średnio zagęszczonym $ID = 0,46$ (warstwa I B) – grunty mineralne nośne,
- c) glina piaszczysta w stanie twardoplastycznym $IL = 0,15$ (warstwa II A) – grunty mineralne nośne.

W podłożu omawianego terenu występują grunty dobrze przepuszczalne w postaci piasku średnioziarnistego i piasku drobnoziarnistego oraz grunty słabo przepuszczalne w postaci gliny piaszczystej. W wyniku przeprowadzonych badań, zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym stwierdzono na poziomie 1,8-2,3 m. p.p.t. (73,66 – 74,40 m p.p.m.). Głębokość przemarzania gruntu na omawianym terenie wynosi 0,80 m.

Badania mają charakter punktowy, co powoduje, że miąższości warstw i ich przebieg może się różnić od tego przedstawionego w niniejszej dokumentacji. Dokładność określenia przełotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi +/- 0,2 m, co wynika z techniki wykonanych badań oraz dokładności pomiarowych.

Biorąc pod uwagę stwierdzone warunki gruntowo-wodne dla planowanej inwestycji - proponuje się przyjąć I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań w zakresie dostosowania obiektu dla potrzeb użytkowych osób z różnym rodzajem niepełnosprawności. Przestrzeń obiektu będzie umożliwiać maksymalne samodzielne i świadome jej użytkowanie, będzie dostępna oraz pozbawiona barier architektonicznych. Przyjmuje się odpowiednie rozwiązania projektowe w zakresie:

- projektuje się strefę wejściową do obiektów przystosowaną dla osób niepełnosprawnych w zakresie dostosowania komunikacji, przejść do wymagań osób niepełnosprawnych
- projektuje się montaż podnośnika basenowego dla osób niepełnosprawnych
- projektuje się nogomyjkę basenową przejazdową przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych
- planuje się pomalowanie przeszkód na basenie planuje się oznaczenie kolorem kontrastowym dla potrzeb osób niedowidzących

Dojazd dla osób niepełnosprawnych oraz budynki zaplecza dostępne dla osób niepełnosprawnych zostały wykonane w ramach odrębnej inwestycji na działce obok.

Rozwiązania zaprojektowano w oparciu o zasady Projektowania Uniwersalnego oraz publikację „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” wydanej przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Warszawa 2017r.

6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych;

Szczegółowe rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego opisano w odrębnych tomach niniejszej dokumentacji oznaczonych jako Tom branży sanitarnej opisujący rozwiązania projektowe w zakresie branży instalacji sanitarnych oraz Tom branży elektroenergetycznej opisujący rozwiązania projektowe w zakresie branży elektrycznej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektów urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. Poz. 1722).

6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Dane podstawowe – Pływalni otwartej (kapieliska):

powierzchnia – 1 358,80 m²,

Dane podstawowe – Budynek zaplecza technicznego:

liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
liczba kondygnacji podziemnych – 1,
powierzchnia zabudowy – 428,74 m²,
powierzchnia użytkowa – 372,41 m²,
kubatura – 4 915,09 m³,
wysokość – 4,37 m.

6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Na terenie obiektu nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

W technologii basenowej wyczęstowane będą:

- podchloryn sodu – substancja niepalna;
- korektor pH minus – substancja niepalna;
- koagulant – substancja niepalna;

6.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenia i sposób użytkowania.

Obiekt nie będący budynkiem zaliczony jako użyteczności publicznej.

Budynek techniczny jest jako PM – z częścią socjalną (ZL).

6.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Obiekt stanowi otwarte kąpielisko rekreacyjno-sportowe przeznaczone dla ponad 50 osób.

Na terenie obiektu przebywać będzie 279 osób (zgodnie z NFPA 101 Life Safety Code¹ na powiechnię do pływania należy przyjmować 4,6m²/1 osobę – tak więc w basenie może kąpać się maksymalnie zgodnie z tym przelicznikiem 279 osób).

Budynek techniczny nie jest przeznaczony na pobyt ludzi – czas czasu przebywania w nim tych samych osób wynosi do 2 godzin. Pomieszczenia socjalne klasyfikowane są jako ZLIII – przeznaczone dla 2 osób.

6.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie określa się dla kąpieliska.

Dla pomieszczeń technicznych do 500MJ/m².

6.6. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeniach zagrożonych wybuchem.

W strefie pożarowej objętej opracowaniem nie będą występować materiały wybuchowe.

Na terenie obiektu nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem.

6.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Nie określa się dla kąpieliska.

Budynek techniczny zostanie wykonany w klasie „C” odporności pożarowej z elementów NRO.

Konstrukcja nośna główna budynku posiada klasę R60. Stropy wykonane są w klasie REI 60 odporności ogniowej. Dach budynku wykonany będzie w klasie R30 odporności ogniowej konstrukcji i RE30 przekrycia.

6.8. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt kąpieliska stanowi jedną strefę pożarową – nie będącą budynkiem.

W budynku technicznym wydziela się następujące strefy pożarowe:

- Strefa nr 1 – część ZLIII o powierzchni 24,11 m²;
- Strefa nr 2 – pomieszczenie rozdzielni elektrycznej o powierzchni 2,48 m²;

1) wspomniany dokument przyjęto do projektowania wykorzystując zapisy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, traktując go jako zasady wiedzy technicznej.

• Strefa nr 3 – pozostała część budynku o powierzchni 345,82 m².

Poddział na strefy pożarowe zostanie dokonany za pomocą elementów oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 – drzwi EI60 z samozamykaczem. Przejścia instalacyjne przechodzące przez w/w elementy zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej REI120 (EIS120 – dot. przeciwpożarowych kłap odcinających).

6.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Ewakuacja z kąpieliska nie jest ograniczona – obiekt na otwartym terenie. Strefa basenowa ogrodzona z zachowaniem wyjść ewakuacyjnych o szerokości zgodnej z aktualnymi przepisami, wyjścia będą odpowiednio oznakowane.

W budynku technicznym długości dojścia ewakuacyjnego wynosi do 20m – licząc w osi po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynoszą poniżej 40m (dla części ZL) oraz do 100m (dla części PM) - nie będą prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Drogi ewakuacyjne (korytarze, wyjścia ewakuacyjne, klatki schodowe), będą oznakowane zgodnie z PN, w sposób zapewniający dostarczenie niezbędnych informacji do ewakuacji.

6.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (zestaw wyłącznika posiadać będzie certyfikat CNBOP).

6.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiekt wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** drogi komunikacji ogólnej oraz pomieszczenia specjalne w budynku technicznym zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne*. i PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej 60min. Natężenie światła co najmniej 1Lux i 5Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą certyfikat CNBOP.
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.12. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagana ilość wody wynosi 10dm³/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności nominalnej 10dm³/s. Hydrant zlokalizowany będzie w odległości do 75m od obiektu i budynku. Minimalna odległość hydrantu zewnętrznego od budynku nie będzie mniejsza niż 5m. Hydrant zewnętrzny zostanie oznakowany zgodnie z PN w tym zakresie.

Drogę pożarową dla obiektu stanowi droga o szerokości co najmniej 3,5m. Droga pożarowa połączona zostanie z obiektem utwardzonym dojściem o długości nie większej niż 30m i szerokości co najmniej 1,5m, prowadzącym do wejść umożliwiających dostęp do każdej ze stref pożarowych. Droga pożarowa umożliwia przejazd bez konieczności cofania pojazdów pożarniczych.

Droga pożarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosić nie mniej niż 11 m.

6.13. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Obiekt spełnia wymagania wynikające z §271 i §272 warunków technicznych.

Odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosić będzie co najmniej 64,40 m.

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty).

- należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).