



Nr projektu:  
AB 06/2022

Data opracowania:  
Gliwice, sierpień 2022

Tytuł opracowania:

## "BUDOWA BASENU PŁYWACKO-REKREACYJNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ "

Zakres opracowania:

### PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres inwestycji:

BUDOWA NIEZADASZONEJ NIECKI BASENU WRAZ Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNEGO ORAZ WYPOSAŻENIEM  
TECHNICZNYM I INSTALACYJNYM, BUDOWA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, BUDOWA MURÓW OPOROWYCH,  
MONTAŻ/BUDOWA URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWA OGRODZEŃ, BUDOWA OŚWIETLENIA TERENU,  
BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I UZBROJENIA TERENU

Nr tomu | Branża | Stadium:

**TOM II.A**

**ARCHITEKTONICZNA**

**PW**

Nazwa obiektu budowlanego:

**Odkryty basen, Inne budowle**

Kategoria obiektu budowlanego:

**V, VIII**

Adres obiektu budowlanego:

**ul. Słowackiego**

Numerы ewidencyjne działek, obręb:

**14/19, 14/5, 14/11**

**68-300 Lubsko 14/19, 14/5, 14/11**

jedn. ewid.: 081106\_4 LUBSKO

jedn. ewid.: 081106\_4 LUBSKO

**OBRĘB: 0006**

**OBRĘB: 0006**

Branża architektoniczna Projektant:

**mgr inż. arch. Bartosz Michalski**

Nr upr. bud. do proj.

**33/SLOKK/2011/II**

w spec. architektonicznej

Współpraca:

**mgr inż. arch. Dominika Sałek**

**inż. Anna Brzyszkowska**

Inwestor:

**Gmina Lubsko**

Biurowie projektowe:

**ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI**

**SP. Z O.O.**

pl. Wolności 1  
68-300 Lubsko

ul. Czarnieckiego 22a  
44-100 Gliwice



ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
ul. Czarnieckiego 22a  
44-100 Gliwice

[www.abm-architektura.com](http://www.abm-architektura.com)  
[pracownia@abm-architektura.pl](mailto:pracownia@abm-architektura.pl)  
32 331 80 43



## TOM II A- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### CZĘŚĆ OPISOWA

## Spis treści

<b>I. Informacje wstępne.....</b>	<b>7</b>
<b>1. Przedmiot inwestycji.....</b>	<b>7</b>
1. Inwestor.....	7
2. Przedmiot opracowania.....	7
3. Zakres opracowania.....	7
4. Cel opracowania.....	7
5. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania .....	7
Wytczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem .....	8
6. Podstawa prawna opracowania.....	8
7. Zastrzeżenie.....	8
<b>I. Projekt zagospodarowania terenu.....</b>	<b>9</b>
<b>1. Przedmiot inwestycji.....</b>	<b>9</b>
<b>2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....</b>	<b>9</b>
2.1. Dane ogólne.....	9
2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna.....	9
2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie.....	9
2.4. Ukształtowanie terenu.....	9
2.5. Szata roślinna.....	9
2.6. Układ komunikacyjny.....	9
2.7. Miejsca postojowe.....	9
2.8. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe.....	9
2.9. Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	9
<b>3. Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe.....</b>	<b>9</b>
3.1. Prowadzenie robót rozbiórkowych.....	10
3.2. Demontaż elementów infrastruktury.....	10
3.3. Niwelacja wskazanych części terenu;.....	10
3.4. Gospodarka istniejącym drzewostanem.....	11
3.5. Zabezpieczenie istniejącej roślinności na czas prowadzenia robót.....	12
<b>4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....</b>	<b>14</b>
4.1. Zakres inwestycji.....	14
4.2. Opis ogólny.....	14
4.3. Technologia - założenia.....	14
4.4. Projektowane obiekty budowlane.....	15
4.5. Budowa i montaż elementów małej architektury.....	16
4.6. Projektowany układ komunikacyjny.....	19
4.7. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.....	20
4.8. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym również zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	20
4.9. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych.....	20
4.10. Odprowadzenie wód opadowych.....	21
4.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	21
<b>5. Projektowane instalacje zewnętrzne.....</b>	<b>21</b>
5.1. Instalacja elektroenergetyczna.....	21
5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	21
5.3. Instalacja kanalizacji deszczowej.....	21
5.4. Instalacja kanalizacji wodociągowej.....	21
<b>6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....</b>	<b>21</b>
<b>7. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne.....</b>	<b>22</b>
7.1. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu	
Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej. Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jej bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi	

zmianami]. Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. ....	22
7.2.Uwarunkowania planistyczne.....	22
<b>8.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.....</b>	<b>23</b>
<b>9.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....</b>	<b>23</b>
<b>10.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....</b>	<b>23</b>
<b>11.Ochrona interesu osób trzecich.....</b>	<b>23</b>
<b>12.Warunki ochrony przeciwpożarowej .....</b>	<b>23</b>
<b>II.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....</b>	<b>25</b>
<b>1.Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.....</b>	<b>25</b>
<b>2.Analiza obszaru oddziaływania obiektu.....</b>	<b>25</b>
2.1.Usytuowanie obiektów na działce.....	25
2.2.Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT.....	25
2.3.Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT.....	25
2.4.Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273.....	26
2.5.Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją .....	26
2.6.Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko.....	26
<b>3.Zasięg obszaru oddziaływania.....</b>	<b>26</b>

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Pzt-01	Zagospodarowanie - rozbiórki	skala 1:500
Pzt-02	Zagospodarowanie - uszczegółowienie	skala 1:250
Pzt-03	Schody terenowe	skala 1:50
Pzt-04	Ogrodzenie - widok	skala 1:50
Pzt-05	Wypożyczenie niecki – natrysk tęcza	-
Pzt-06	Wypożyczenie niecki – zjeżdżalnia sucha rybka	-
Pzt-07	Wypożyczenie niecki – zabawka wodna ( krab, ryba, żaba, foczka)	-
Pzt-08	Wypożyczenie niecki – armatka	-
Pzt-09	Wypożyczenie niecki – kopułka	-
Pzt-10	Wypożyczenie niecki – grzybek	-
Pzt-11	Wypożyczenie niecki – huśtawka wodna	-
Pzt-12	Wypożyczenie niecki – zjeżdżalnia rodzinna duża	-
Pzt-13	Nasadzenia	-
Pzt-14	Wiata śmietnikowa	skala 1:25
Pzt-15	Przebieralnia plażowa	skala 1:25
Pzt-16	Ogrodzenie + brama do pomieszczenia filtrów	-
Pzt-17	Mała architektura - Ławka	skala 1:50
Pzt-18	Mała architektura – Kosz stalowy	skala 1:50
Pzt-19	Mała architektura – Donica betonowa	skala 1:50
Pzt-20	Mała architektura - Wieża ratownicza	skala 1:50
Pzt-21	Mała architektura - Lampa parkowa	skala 1:20
Pzt-22	Mała architektura - Lampa parkowa niska	skala 1:20
Pzt-23	Mała architektura - Prysznic zewnętrzny	-
Pzt-24	Mała architektura – Słupy do żagli i żagle zacieniające	-
Pzt-25	Mała architektura – Dźwig basenowy dla niepełnosprawnych	-
Pzt-26	Wypożyczenie niecki – leżanka powietrzna	-
Pzt-27	Nawierzchnia żywiczno-mineralna	-
Pzt-28	Układ brukarski	-
Pzt-29	Drabinka basenowa	-
Pzt-30	Parasol hawajski	-



# I. Informacje wstępne

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odkrytego basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z budynkiem technicznym niezbędnym dla funkcjonowania basenu i wyposażeniem techniczno-instalacyjnym oraz niezbędne zagospodarowanie terenu wokół projektowanego obiektu w postaci nawierzchni utwardzonych, obiektów małej architektury, ogrodzeń, oświetlenia terenu oraz niezbędną infrastrukturą i uzbrojeniem terenu. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym wnioskiem podano w punkcie „Zakres opracowania”

## 1. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Lubsko z siedzibą przy placu Wolności 1, 68-300 Lubsko.

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla robót budowlanych polegających na budowie odkrytego basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z budynkiem technicznym niezbędnym dla funkcjonowania basenu oraz zagospodarowaniem terenu wokół projektowanego obiektu.

## 3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowiące załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę, obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji polegającej na budowie basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z budynkiem technicznym w Lubsku przy ul. Słowackiego. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych i budowlanych:

### prace przygotowawcze:

- niwelacja terenu
- przesadzenie kolidującej roślinności (krzewy)

### roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż schodów betonowych
- demontaż fragmentu sieci wodociągowej

### roboty budowlane:

- roboty ziemne – wykonanie wykopów, wykonanie niezbędnych nasypów, formowanie skarp;
- budowa niecki żelbetowej basenu;
- budowa budynku zaplecza technicznego
- budowa elementów zagospodarowania terenu tj.
  - budowa utwardzenia terenu w postaci plaży o nawierzchni żywiczno-mineralnej położonej wokół niecki basenu
  - budowa utwardzenia terenu w postaci plaży o nawierzchni piaszczystej
  - budowa utwardzenia terenu w postaci tarasu drewnianego
  - budowa utwardzeń terenu w postaci chodników stanowiących połączenia piesze pomiędzy plażami a basenem
  - budowa/montaż nogomyjek basenowych
  - budowa/montaż słupów i opraw oświetlenia terenu wraz z instalacją zasilającą
  - budowa ścian oporowych
  - budowa ogrodzeń i balustrad
- budowa niezbędnych elementów infrastruktury
  - budowa przyłącza wodociągowego oraz instalacji zewnętrznej wodociągowej
  - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
  - budowa przyłącza elektrycznego
  - budowa przyłącza teletechnicznego
  - budowa prefabrykowanego budynku stacji transformatorowej
- przebudowa kolidujących infrastruktury technicznej – przekładka instalacji wodociągowej

Ponadto planuje się wycinkę wskazanych drzew. Wycinka drzew będzie prowadzona w ramach odrębnej procedury administracyjnej.

## 4. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszelkich pozwoleń na realizację przedmiotowej inwestycji.

## 5. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna
- Opinia dendrologiczna

## 6. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 2351).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 1225)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 503) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
- Decyzja nr 4/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja.

## 7. Zastrzeżenie.

**Uwaga! Jakiegokolwiek nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.**

**W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie**



# I. Projekt zagospodarowania terenu

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odkrytego basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z budynkiem technicznym niezbędnym dla funkcjonowania basenu i wyposażeniem techniczno-instalacyjnym oraz niezbędne zagospodarowanie terenu wokół projektowanego obiektu w postaci nawierzchni utwardzonych, obiektów małej architektury, ogrodzeń, oświetlenia terenu oraz niezbędną infrastrukturą i uzbrojeniem terenu. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym wnioskiem podano w punkcie „Zakres opracowania”

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

### 2.1. Dane ogólne

Teren opracowania zlokalizowany jest w Lubsku przy ul. Słowackiego i obejmuje fragment działki nr 14/19 pokazany graficznie na rysunku PZT oraz fragmenty działek 14/5, 14/11. W obrębie opracowania brak istniejących obiektów kubaturowych. Po stronie wschodniej poza granicą opracowania znajdują się dwa parterowe budynki. Budynek sanitariatów oraz budynek handlowo-usługowy. Teren opracowania obejmuje obszar po zlikwidowanej niecce basenowej dawnego kąpieliska.

### 2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

W obszarze opracowania oraz jego sąsiedztwie zlokalizowane są następujące obiekty infrastruktury technicznej:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- elektroenergetyczna
- telekomunikacyjna.

### 2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

W granicy opracowania przebiegają dwie instalacje wodociągowe, z czego jedna przeznaczona jest do przełożenia. Ponadto w granicy opracowania znajduje się istniejący hydrant przeznaczony do zachowania.

### 2.4. Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren jest zróżnicowany pod względem ukształtowania wysokościowego. Teren po zlikwidowanym basenie znajduje się na wysokości drogi wewnętrznej (ul. Słowackiego), dalsza część terenu podnosi się w formie skarp o wysokości w zakresie ok. 1,0-1,9 m w kierunku południowym, wschodnim i zachodnim.

### 2.5. Szata roślinna

Obecnie w obrębie niniejszego opracowania w części zachodniej występuje zieleń wysoka z gatunków topoli, sosny i dębu. W części południowej zakresu opracowania znajduje się szpaler krzewów.

### 2.6. Układ komunikacyjny

Istniejący dojazd na teren opracowania odbywa się od strony północno-wschodniej z drogi publicznej – ul. Słowackiego. Na terenie przedmiotowej działki nr 14/19 poza zakresem opracowania znajdują się chodniki i ciągi piesze.

### 2.7. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe znajdują się poza terenem objętym opracowaniem.

### 2.8. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

W granicy opracowania brak obiektów kubaturowych.

W pobliżu obszaru opracowania znajdują się następujące obiekty budowlane kubaturowe:

- Budynek sanitariatów
- budynek handlowo-usługowy
- przystań OSiR Lubsko
- budynek usługowy: „Tawerna Zorba”

Powyższe budynki nie kolidują z projektowaną inwestycją.

### 2.9. Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest przy ul. Słowackiego na terenie OSiR Lubsko poza terenem opracowania. Projekt przewiduje budowę nowego miejsca gromadzenia odpadów stałych dla potrzeb eksploatacji projektowanego basenu.

## 3. Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe

Zgodnie z Prawem budowlanym art. 31 ust. 1a pkt 1 obiekty objęte zakresem inwestycji nie wymagają decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę ani zgłoszenia rozbiórki. W zakresie inwestycji planowane są następujące **demontaże i rozbiórki**:

- niwelacja wskazanych części terenu
- rozbiórka schodów terenowych
- demontaż fragmentu sieci wodociągowej
- przesadzenie kolidującej zieleni

### 3.1. Prowadzenie robót rozbiórkowych

Nie przewiduje się rozbierania jakichkolwiek elementów konstrukcyjnych przez ich przewracanie lub stosowanie środków wybuchowych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu nieruchomości materiałów rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- odłączyć od zasilania wszelkie instalacje przebiegające przez obszar rozbiórek;
- dokonać wpisów do dziennika rozbiórek/budowy o wykonaniu powyższych czynności.
- wykonać dojazd na teren rozbiórki
- wyznaczyć miejsca gromadzenia materiałów porozbiórkowych, odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych
- wyznaczyć miejsce przygotowania i załadunku materiałów rozbiórkowych i odpadów,
- wykonać ogrodzenie terenu budowy i oznakowanie

Materiały i elementy przeznaczone do ponownego montażu należy magazynować w bezpiecznym miejscu w sposób gwarantujący ich ponowne wykorzystanie i zapobiegający zniszczeniu.

### 3.2. Demontaż elementów infrastruktury

Wszelkie instalacje zewnętrzne przewidziane do demontażu należy zdemontować po odłączeniu zasilania w media. Elementy stalowe należy przewidzieć do wywieżenia na składowisko złomu. Elementy groźne dla środowiska należy przekazać do utylizacji uprawnionemu podmiotowi.

#### 3.2.1. Demontaż istniejących schodów terenowych

Istniejące betonowe schody terenowe znajdujące się w zakresie opracowania należy zdemontować przez rozkucie i wywieżenie gruzu na odpowiednie składowisko. Zezwala się na to żeby przekruszony beton wykorzystać jako podbudowę dla projektowanych nawierzchni utwardzonych.

#### 3.2.2. Demontaż wodociągu

Wskazany fragment istniejącej sieci wodociągowej kolidującej z zamierzoną inwestycją należy rozebrać po uprzednim odłączeniu instalacji z zasilania. Przedmiotowy fragment zostanie poprowadzony nową trasą omijającą inwestycję. Wodociąg należy do OŚiR w Lubsku.

### 3.3. Niwelacja wskazanych części terenu;

Przewiduje się niwelację fragmentu terenu w obrębie obszaru opracowania w celu jego wyrównania pod budowę projektowanego obiektu oraz związanych z nim nawierzchni ciągów komunikacyjnych. Poziom posadzki budynku projektowanego projektu się ustalić poniżej poziomu terenu sąsiadującego od strony północnej (drogi wewnętrznej ul. Słowackiego). Wiąże się to z koniecznością wykonania wykopów. Szczegółowe rozwiązania zostaną podane w projekcie technicznym.

Poddana niwelacji zostanie również skarpa znajdująca się przy wejściu do projektowanego magazynu celem umożliwienia dostępu do projektowanego budynku od strony ul. Słowackiego.

#### 3.3.1. Wykopy

Wykopy fundamentowe powinny być wykonywane w takim, okresie, żeby po ich zakończeniu można było przystąpić natychmiast do wykonania przewidzianych w nich robót i szybko zlikwidować wykopy przez ich zasypanie. Sposób wykonania skarp wykopu powinien gwarantować ich stateczność w całym okresie prowadzenia robót, a naprawa uszkodzeń, wynikających z nieprawidłowego ukształtowania skarp wykopu, ich podcięcia lub innych odstępstw od dokumentacji projektowej obciąża Wykonawcę robót ziemnych. Wykonawca powinien wykonywać wykopy w taki sposób, aby grunty o różnym stopniu przydatności do budowy nasypów były odspajane oddzielnie, w sposób uniemożliwiający ich wymieszanie. Odspojone grunty przydatne do wykonania nasypów powinny być bezpośrednio wbudowane w nasyp lub przewiezione na odkład. O ile Inwestor dopuści czasowe składowanie

odspojonych gruntów, należy je odpowiednio zabezpieczyć przed nadmiernym zawilgoceniem. Wykopy powinny być wykonane bez naruszenia naturalnej struktury gruntu dna wykopu, przy czym w porównaniu do projektowanego poziomu powinna być pozostawiona niedobrana warstwa gruntu, o grubości co najmniej 20 cm. Warstwa ta powinna być usunięta ręcznie bezpośrednio przed wykonaniem fundamentu.

### 3.3.2. Nasypy

Nasypy należy wykonywać metodą warstwową, z gruntów przydatnych do budowy nasypów. Nasypy powinny być wznoszone równomiernie na całej szerokości. Grubość warstwy w stanie luźnym powinna być odpowiednio dobrana w zależności od rodzaju gruntu i sprzętu używanego do zagęszczania. Przystąpienie do wbudowania kolejnej warstwy nasypu może nastąpić dopiero po stwierdzeniu przez Inżyniera prawidłowego wykonania warstwy poprzedniej. Grunty o różnych właściwościach należy wbudowywać w oddzielnych warstwach, o jednakowej grubości na całej szerokości nasypu. Grunty spoiste należy wbudowywać w dolne, a grunty niespoiste w górne warstwy nasypu. Warstwy gruntu przepuszczalnego należy wbudowywać poziomo, a warstwy gruntu mało przepuszczalnego ze spadkiem górnej powierzchni około  $4\% \pm 1\%$ . Ukształtowanie powierzchni warstwy powinno uniemożliwiać lokalne gromadzenie się wody. Jeżeli w okresie zimowym następuje przerwa w wykonywaniu nasypu, a górna powierzchnia jest wykonana z gruntu spoistego, to jej spadki poprzeczne powinny być ukształtowane ku osi nasypu, a woda odprowadzona poza nasyp z zastosowaniem ścieku. Takie ukształtowanie górnej powierzchni gruntu spoistego zapobiega powstaniu potencjalnych powierzchni poślizgu w gruncie tworzącym nasyp. Górną warstwę nasypu, o grubości co najmniej 0,5 m należy wykonać z gruntów nie wysadzinowych, o wskaźniku wodoprzepuszczalności  $K_{10} \geq 6 \times 10^{-5}$  m/s i wskaźniku różnoziarnistości  $U \geq 5$ . Grunt przewieziony w miejsce wbudowania powinien być bezzwłocznie wbudowany w nasyp.

### 3.4. Gospodarka istniejącym drzewostanem

Wycinka drzew będzie prowadzona po uzyskaniu decyzji zezwalającej na jej wykonanie, **decyzja ta stanowi odrębną procedurę administracyjną. Niniejszy opis należy traktować wyłącznie jako wytyczne do prowadzenia robót, których rozpoczęcie nastąpi po uzyskaniu decyzji zezwalającej na wycinkę oraz poza okresem lęgowym.**

Roboty związane z wycinką drzew i krzewów obejmują:

- o wycięcie drzew i krzewów,
- o wykarczowanie lub sfrezowanie pni,
- o wywiezienie kłód, grubizny i gałęzi poza teren budowy na wskazane miejsce,
- o zasypanie dołów,
- o ewentualne zrębakowanie gałęzi.

W miejscach, gdzie nie jest przewidziane lokalizowanie jakichkolwiek budowli, a także ciągów pieszych lub rowerowych, należy sfrezować pozostałe po wycince pniaki na głębokość 10 cm poniżej poziomu gruntu. W pasie robót ziemnych, gdzie bezpośrednio będą lokalizowane elementy zagospodarowania terenu, teren należy oczyścić z roślinności, wykarczować pnie i usunąć korzenie tak, aby zawartość części organicznych w gruntach przeznaczonych do wbudowania w nie przekraczała 2 %. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w taki sposób, aby drzewa przedstawiające wartość jako materiał użytkowy (np. budowlany, meblarski itp.) nie utraciły tej właściwości w czasie robót.

Wszystkie usuwane drzewa powinny być po ścięciu oznakowane. Roślinność istniejąca na terenie robót, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Młode drzewa i inne rośliny przewidziane do ponownego sadzenia powinny być wykopane z dużą ostrożnością, w sposób który nie powoduje trwałych uszkodzeń, a następnie zasadzone w odpowiednim gruncie.

W celu zachowania naturalnego charakteru opracowywanego terenu postanowiono pozostawić jak największą ilość istniejącego drzewostanu. Na terenie inwestycji planuje się wycinkę drzew kolidujących z projektem architektonicznym, ze szczególnym naciskiem na projektowany nowy budynek zaplecza technicznego basenu.

Podczas przeprowadzonych inwentaryzacji dendrologicznych, zinwentaryzowano 13 drzew wymagających pozwolenia na wycinkę zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 83 ust. pkt 1) ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916), oraz dwa drzewa niewymagające pozwolenia na wycinkę.

Inwentaryzacja zieleni jest załącznikiem do niniejszego opracowania.

Łączna ilość zinwentaryzowanego drzewostanu wyniosła 15 sztuk drzew, z czego w projekcie przeznaczono do wycinki 3 drzewa wymagające pozwolenia na wycinkę z gatunku Topoli Kanadyjskiej (*Populus x canadensis*) o następujących numerach: nr 1, nr 2, nr 3.

Około 3 metrowy szpaler krzewów w południowej części zakresu opracowania kolidujący z projektowanym chodnikiem zostanie wykopany i zasadzony w nowym miejscu, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania.

### 3.4.1. Uwagi ogólne dotyczące prowadzenia wycinki

Wykonawca zobowiązany jest do:

- rozpoczęcia prac od przygotowania terenu (oznaczenia zakresu wycinki, oznaczenia drzew przeznaczonych do wycinki, zabezpieczenia drzew nie przewidzianych do wycinki, a znajdujących się w bezpośredniej bliskości robót itp.);
- każdorazowego zabezpieczania terenu, w obrębie, którego wykonywane są prace, przed wkroczeniem osób niepożądanych (odgradzania terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznaczenia tablicami informującymi o przeprowadzanych pracach);
- uprzątnięcia terenu po wycince z wszelkich odpadów związanych z wycinką (konarów, gałęzi, trocin, karpiny, kory drzewnej i innych);
- zasypania materiałem sypkim dołów po usuniętych karpinach i korzeniach wraz z zagęszczeniem terenu w miejscu dokonania zasyпки;
- rekultywacji – wyrównania terenu po robotach związanych z realizacją umowy oraz innych zniszczeń powstałych w wyniku wykonywania prac oraz do systematycznego czyszczenia zabrudzonych dróg w trakcie prowadzonych prac;
- likwidacji wszelkich uszkodzeń powstałych w nawierzchniach drogowych w trakcie prowadzonych prac i transporcie drewna i odpadów po zakończeniu wykonywania zadania,
- natychmiastowego usunięcia wszelkich uszkodzeń w drzewach nieprzeznaczonych do wycinki (wyłamanych lub uszkodzonych gałęzi);
- realizacji prac przy wycince oraz transporcie drewna zgodnie z warunkami zawartymi w decyzjach środowiskowych;
- wykonywać dokumentację fotograficzną terenu budowy przed wycinką drzew oraz po wykonaniu rekultywacji.

### 3.4.2. Prace przygotowawcze przy wycince drzew

Należy przestrzegać niżej wymienionych wymagań:

- przed przystąpieniem do wycinki i obalania drzew, granica powierzchni strefy zagrożenia powinna być wyznaczona w sposób wyraźnie widoczny, a osoby zaangażowane przy tych pracach dobrze zapoznane z przebiegiem tej granicy,
  - najbliższa dopuszczalna odległość między stanowiskiem roboczym przy wycince i obalaniu drzew i jakimkolwiek innym stanowiskiem nie może być mniejsza niż dwie wysokości ścinanych drzew,
  - kierunek obalania drzew ustala osoba nadzorująca wycinkę w porozumieniu z operatorem piły, uwzględniając urządzenia obce przebiegające w strefie wycinki.,
  - przed przystąpieniem do wycinki drzew wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z organizacją prac i zagrożeniami występującymi na powierzchni strefy,
  - jeżeli występuje pokrywa śnieżna utrudniająca pracę należy ją odrzucić od ścinanego drzewa oraz ze ścieżek oddalania, w stopniu zapewniającym swobodę poruszania się osób w czasie wycinki, obalania oraz odchodzenia od drzewa.

### 3.4.3. Wycinanie i obalanie drzew – zasady BHP

Należy przestrzegać niżej wymienionych wymagań:

- przed wycinaniem i obaleniem drzewa należy dokładnie ustalić, kto kieruje przebiegiem ścinania i obalania drzewa oraz znaki umowne dla porozumiewania się w czasie pracy;
- na stanowisku roboczym mogą znajdować się jedynie osoby upoważnione do uczestnictwa w wycince drzewa;
- przed rozpoczęciem wycinki pilarz musi upewnić się, czy w strefie o promieniu dwóch wysokości drzewa znajdują się tylko osoby uczestniczące w wycince tego drzewa.

Przy prowadzeniu prac należy zachowywać wszystkie wymagania wynikające z przepisów BHP dla tego typu robót.

### 3.5. Zabezpieczenie istniejącej roślinności na czas prowadzenia robót

W czasie wykonywania prac budowlanych w zasięgu koron drzew następuje pogorszenie warunków bytowych

drzew, co w konsekwencji może prowadzić do zahamowania wzrostu lub obumierania. W związku z tym należy zachować szczególną ostrożność (głównie podczas prac związanych z wymianą i wykonywaniem nowych nawierzchni). Wszystkie roboty w zasięgu rzutu koron drzew i 2 m od obrysu koron drzew należy wykonywać ręcznie.

Zabezpieczenie drzew:

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2m od obrysu korony, nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię, lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- wytyczenie tras poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczenie miejsc składowania materiałów,
- należy podwiązać nisko osadzone gałęzie.

Zasady prowadzenia robót w zasięgu koron i 2 m od obrysu korony drzewa

Do obowiązków Wykonawcy należy dopilnowanie, aby w zasięgu strefy korzeniowej wszystkich drzew tj. w zasięgu ich koron i w odległości 2 m od obrysu korony:

- nie były sytuowane place składowe i drogi dojazdowe,
- nie były składowane materiały budowlane,
- nie powinien poruszać się sprzęt mechaniczny,
- nie zaszły zmiany poziomu gruntu,
- prace ziemne w obrębie korzeni nie były planowane w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w pełni lata; prace te powinno wykonywać się w okresie spoczynku zimowego roślin tj. od listopada do marca,
- czasowe wykopy na instalacje prowadzone były ręcznie i w możliwie krótkim okresie czasu.
- zaleca się by nowe instalacje liniowe w wykonywane w obrębie rzutu korony wykonywane były metodą tunelową.

Pnie drzew należy zabezpieczyć na czas budowy przez owinięcie pnia rurą drenarską o średnicy 8-10 cm i zamocowanie do niej desek w sposób gwarantujący stabilność konstrukcji. Niedopuszczalne jest przybijanie desek do pnia drzewa ani ustawiania ich na nabiegach korzeniowych.

W przypadku braku możliwości zabezpieczenia w powyższy sposób (np. uniemożliwiają to nabiegi korzeniowe) należy zastosować zabezpieczenie w formie wyгородzenia drzewa plotem, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pnia.

Konieczność wykonania robót w strefie korzeniowej powinna być każdorazowo poprzedzona zatwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru, w którym określone zostaną zasady ochrony systemu korzeniowego drzew.

W okresie pojawiającego się zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności minimalizujące negatywny wpływ wyżej wymienionych czynników.

Pielęgnacja drzew uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

W przypadku uszkodzenia korzeni wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- proporcjonalne do ubytku korzeni zredukowanie korony drzewa,
- wykonanie cięć sanitarnych korzeni (wszystkie cięcia korzeni wykonywać pod kątem prostym); przy określaniu miejsca cięcia korzenia nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonać go tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy),
- na bieżąco przysypywanie glebą zabezpieczonych korzeni,
- wskazane jest, aby przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną.

W przypadku uszkodzenia gałęzi wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- usunięcie uszkodzonych gałęzi (przy cięciu gałęzi o średnicy powyżej 3 cm cięcia należy wykonywać zawsze trzy etapowo),
- wyrównanie powierzchni cięcia i uformowanie powierzchni rany - poprzez wykonanie cięcia wyrównującego jw.

W przypadku powstania ubytków powierzchniowych wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- zabezpiecza ubytek siatką ochronną
- usuwamy śmieci i murz u podnóża rany
- ran nie smarujemy preparatami ochronnymi, nie wyrównujemy, nie kształtujemy

Materiały i sprzęt dozwolone do użycia przy pielęgnacji drzew:

Rodzaje materiałów wykorzystanych do pielęgnacji drzew:

- surowy lub drut stalowy okrągły, miękki, ocynkowany, maty słomiane, deski (lub tkanina jutowa),
- woda.

Przy pielęgnacji drzew uszkodzonych w trakcie wykonywania robót zostaną użyte następujące materiały

- specjalistyczne narzędzia do wygładzenia i wyrównania ran,

- woda.

Sprzęt stosowany do wykonania robót:

Do wykonywania robót związanych z zabezpieczeniem drzew i krzewów może być użyty następujący sprzęt:

- samochód skrzyniowy do transportu materiałów,
- ręczny sprzęt do prac ziemnych,
- ręczny sprzęt do wykonania ogrodzenia,
- sprzęt do podlewania.

Do wykonywania robót związanych z pielęgnacją drzew uszkodzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych stosuje się następujący sprzęt:

- podnośnik samochodowy do pielęgnowania drzew, drabiny, rusztowania,
- piły, sekatory, dłuta, noże, skrobaki,
- pędzle,
- ręczny sprzęt do prac ziemnych,
- sprzęt do podlewania

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 4.1. Zakres inwestycji

W zakresie inwestycji planowane są następujące **roboty budowlane**:

- roboty ziemne – wykonanie wykopów, wykonanie niezbędnych nasypów, formowanie skarp;
- budowa niecki żelbetowej basenu;
- budowa budynku zaplecza technicznego
- budowa elementów zagospodarowania terenu tj.
  - budowa utwardzenia terenu w postaci plaży o nawierzchni żywiczno-mineralnej położonej wokół niecki basenu
  - budowa utwardzenia terenu w postaci plaży o nawierzchni piaszczystej
  - budowa utwardzenia terenu w postaci tarasu drewnianego
  - budowa utwardzeń terenu w postaci chodników stanowiących połączenia piesze pomiędzy plażami a basenem
  - budowa nogomyjek basenowych
  - budowa/montaż słupów i opraw oświetlenia terenu wraz z instalacją zasilającą
  - budowa ścian oporowych
  - budowa ogrodzeń i balustrad
- budowa niezbędnych elementów infrastruktury
  - budowa przyłącza wodociągowego oraz instalacji zewnętrznej wodociągowej
  - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
  - budowa przyłącza elektrycznego
  - budowa przyłącza teletechnicznego
  - budowa prefabrykowanego budynku stacji transformatorowej
- przebudowa kolidujących infrastruktury technicznej – przekładka instalacji wodociągowej

### 4.2. Opis ogólny.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia projektuje się budowę odkrytego basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z budynkiem technicznym niezbędnym dla funkcjonowania basenu i wyposażeniem techniczno-instalacyjnym oraz budowę niezbędnego zagospodarowania terenu wokół projektowanego obiektu w postaci nawierzchni utwardzonych, obiektów małej architektury, ogrodzeń, oświetlenia terenu wraz z niezbędną infrastrukturą i uzbrojeniem terenu.

### 4.3. Technologia - założenia

Przewiduje się wydzielenie strefy basenowej od pozostałej części kąpieliska. W strefie basenowej znajdować się będzie niecka basenowa oraz plaża mineralno-żywicza i taras drewniany. Strefa basenowa zostanie ogrodzona za pomocą ogrodzenia niskiego oraz żywopłotu. Przejścia między pozostałą częścią kąpieliska a strefą basenową zostaną wyposażone w nogomyjki do dezynfekcji stóp. Technologia basenowa zostanie ulokowana w budynku technicznym oraz w komorze pomp położonej obok niecki basenowej. Maszynownia, zbiornik przelewowy, dozowanie chemii oraz pomieszczenia socjalne pracowników zostaną ulokowane w części zagłębionej w terenie, nakrytej tarasem drewnianym. Filtry oraz pompy ciepła zostaną umieszczone w części położonej w poziomie terenu z łatwym dostępem z ulicy. Za częścią technologiczną zostanie umieszczony magazyn.



## 4.4. Projektowane obiekty budowlane

### 4.4.1. Obiekty kubaturowe

#### 4.4.1.1. Budynek zaplecza technicznego

Projektuje się budowę nowego budynku – budynku zaplecza technicznego. Projektowany obiekt będzie jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, zostanie posadowiony na płycie fundamentowej. Poziom podłogi części pomieszczeń położony zostanie poniżej poziomu terenu. Projektuje się konstrukcję żelbetową, stropodach żelbetowy (z wyjątkiem dachu w konstrukcji drewnianej nad pomieszczeniem filtrów, który będzie jednocześnie stanowił konstrukcję pod instalację fotowoltaiczną). Część zachodnia budynku (magazyn) zostanie w całości zagłębiona poniżej terenu.

Projektuje się również komorę pomp (obiekt techniczny) zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie niecki basenu. Obiekt w kształcie prostokąta o wymiarach całkowitych 6,6m x 3,3 m, w całości zagłębiony poniżej terenu. Więcej szczegółów w części architektoniczno-budowlanej.

#### 4.4.1.2. Niecka basenowa

Projektuje się budowę niecki żelbetowej basenu. Konstrukcja niekrytej pływalni składa się z płyt fundamentowych o różnych poziomach posadowienia i różnych spadkach oraz ścian żelbetowych. Konstrukcja niecki będzie oddylatowana od budynku zaplecza technicznego. Wykończenie niecki wykonane zostanie za pomocą folii basenowej.

#### 4.4.1.3. Budynek stacji trafo

Projektuje się budowę prefabrykowanego budynku stacji transformatorowej. Będzie to budynek w konstrukcji żelbetowej posadowiony na płycie fundamentowej, nakryty płaskim stropodachem żelbetowym.

### 4.4.2. Mury oporowe

Projektuje się mur oporowy wzdłuż schodów prowadzących do budynku zaplecza technicznego aby zabezpieczyć grunt przed osuwaniem spowodowany różnicą terenu.

Projektuje się mur oporowy w kształcie litery „L” biegnący od budynku zaplecza technicznego w kierunku północnym i zakręcający w stronę wschodnią aby zabezpieczyć grunt przed osuwaniem spowodowany różnicą terenu projektowanego oraz istniejącego.

Planuje się wykonać mury jako żelbetowe monolityczne.

### 4.4.3. Nawierzchnie utwardzone

Projektuje się następujące utwardzenia terenu:

- plaża o nawierzchni żywiczno-mineralnej położona wokół niecki basenu posiadająca obrzeża betonowe
- plaża o nawierzchni piaszczystej – bez obrzeży
- taras drewniany posadowiony na gruncie na żelbetowych stopach fundamentowych – jako kontynuacja tarasu położonego na dachu budynku technicznego
- chodniki stanowiące połączenia piesze pomiędzy plażami a basenem o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej o obrzeżach betonowych

### 4.4.4. Nogomyjki

Przewiduje się budowę żelbetowych brodzików służących do dezynfekcji stóp. Nogomyjki będą rozmieszczone przed wejściem na plażę basenową. Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie branży konstrukcyjnej niniejszego opracowania.

### 4.4.5. Słupy i oprawy oświetlenia terenu

Przewiduje się montaż słupów i opraw oświetlenia terenu. Będzie to oświetlenie parkowe w dwóch rodzajach – nie przewiduje się użytkowania kąpieliska po zmroku. Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie branży elektrycznej niniejszego opracowania.

### 4.4.6. Ogrodzenia

Przewiduje się montaż ogrodzeń niskich oddzielających strefę basenową od pozostałej części kąpieliska. W ramach niniejszej inwestycji projektuje się dookoła niecki basenowej (w miejscach wskazanych na rysunkach) montaż balustrad stalowych ze szklanym wypełnieniem (OG1). Projektuje się również wysokie na 2,5 metra drewniane ogrodzenie (OG2) służące odgrodzieniu zadaszenia pomieszczenia filtrów oraz miejsca posadowienia pomp ciepła, oraz oddzielające wiatę śmietnikową od plaży znajdującej się na dachu budynku technicznego. Projektuje się również wysokie ogrodzenie z siatki oddzielające stację transformatorową (OG3).

### 4.4.7. Przebiegarnia

Przewiduje się montaż przebiegarni dwustanowiskowej w strefie basenowej. Konstrukcja wykonana ze

stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo. Wypełnienie ścian z desek z drewna świerkowego malowane w kolorze ciemnego brązu.

Szczegółowe rozwiązania znajdują się na rys. nr PZT-15 niniejszego opracowania.

#### 4.4.8. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych

Przewiduje się usuwanie odpadów stałych (bytowych) z projektowanego obiektu do projektowanej wiaty śmietnikowej zlokalizowanej w odległości do 80m od wejścia do obiektu, na terenie inwestora zgodnie z §22 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia ws warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przewiduje się systematyczny wywóz odpadków przez uprawnioną do tego zadania firmę zewnętrzną, na odpowiednie składowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych Uchwałą Rady Miejskiej w Lubsku. Na terenie Gminy Lubsko obowiązuje segregacja odpadów komunalnych, zgodnie z wymogiem Ustawy z dnia 13 września 1996r. O utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. 2022r. Poz. 1297).

Projektuje się wiatę przeznaczoną do ustawienia 4 kontenerów 1100l. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo. Wypełnienie ścian z paneli z blachy powlekanej o wyglądzie imitującym drewno w kolorze ciemnego drewna. Zadaszenie wykonane z blachy trapezowej, ocynkowanej ogniowo, powlekanej powłoką poliestrową.

Szczegółowe rozwiązania znajdują się na rys. nr PZT-14 niniejszego opracowania.

**Uwaga: w budynku techniczny nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.**

#### 4.5. Budowa i montaż elementów małej architektury

Przewiduje się montaż elementów małej architektury w postaci: ławek, koszy na śmieci, zabawek w brodziku basenu i innych wskazanych na rysunkach elementów.

##### 4.5.1. Ławki (Ł) x3 szt.

Szerokość:	0,50m
Długość:	2,00m
Wysokość:	0,45m
Materiały:	Siedziska - deski impregnowane i 2x malowane lakierobejca + drewno rodzime, stelaż – profile stalowe 50x50, ocynkowane, lakierowane proszkowo
Montaż:	Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

##### 4.5.2. Kosze na śmieci stalowe (K) x3 szt.

Średnica:	0,35m
Wysokość:	0,92m
Pojemność:	ok.35l
Materiały:	stal lakierowana proszkowo, wkład stalowy ocynkowany
Montaż:	Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia.

##### 4.5.3. Donica betonowa (D) x 5 szt

Szerokość:	0,90m
Długość:	1,05m
Wysokość:	0,75m
Materiały:	beton architektoniczny
Montaż:	Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

##### 4.5.4. Żagiel zacieniający (L) x 7 szt

Słupy do żagla (21szt.), wymiary:	
Szerokość:	0,05m
Długość:	0,10m
Wysokość:	2,75m
Materiały:	słupki -stal nierdzewna, żagiel - poliestr
Montaż:	Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia
Umiejscowienie:	
-	na dachu budynku technicznego montaż do cokołów żelbetowych o wymiarach 50x50x35 cm wystających z płyty stropu wg rysunków branży konstrukcyjnej
-	na gruncie montaż do bloków betonowych o wymiarach 60x60x60 cm usytuowanych zgodnie z rys. A- branży architektonicznej

żagiel, charakterystyka:

Materiał: Tkanina polipropylenowa 270 gr/m2, uszczelnione szwy cyfrowe



Wyposażenie: wielowarstwowe wzmocnienia i płyty ze stali nierdzewnej 316 w każdym narożniku.

#### **4.5.5. Lampa parkowa (L) x 17 szt**

Średnica: 0,15m  
Wysokość: 1,00m  
Materiały: obudowa - aluminium  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### **4.5.6. Wieża ratownicza (WR) x 1 szt**

Szerokość: 0,90m, zewnętrzny rozstaw nóg 1,31 x 1,31m  
Długość: 0,90m  
Wysokość: 1,55m  
Materiały: stal kwasoodporna 316L, i rury o przekroju 40 mm (monolit).  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### **4.5.7. Pysznik zewnętrzny (L) x 4 szt**

Szerokość: 0,25m  
Długość: 0,26m  
Wysokość: 2,20m  
Materiały: polietylen  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### **4.5.8. Dźwig basenowy dla niepełnosprawnych x 1 szt**

Szerokość podstawy: 0,64m  
Długość ramienia wysięgnika: 1,28m  
Maksymalna wysokość: 1,88m  
Wysokość masztu: 1,66m  
Materiał: stal nierdzewna 316  
Sterowanie: ręczne  
Średnica kółek: 100mm

#### **4.5.9. Wyposażenie niecki – leżanka powietrzna x 12 szt**

Materiał: stal nierdzewna 316  
Konstrukcja: rurowa  
Szerokość ławeczki: 1,22m  
Montaż: ściśle wg wytycznych producenta urządzenia

#### **4.5.10. Wyposażenie niecki – drabinka basenowa**

Średnica rur chwytanych: fi 43mm  
Materiał: wypolerowana stal 304  
Stopnie: antypoślizgowe o szerokości 7,5cm  
Montaż: ściśle wg wytycznych producenta urządzenia  
Szerokość: 0,50m

##### **Drabinka z 4 stopniami – 1 szt**

Wysokość: 1,84m

##### **Drabinka z 5 stopniami – 1 szt**

Wysokość: 2,10m

#### **4.5.11. Wyposażenie niecki – natrysk tęcza x 2 szt**

Szerokość: 4,0m  
Długość: 1,0m  
Wysokość: 1,0m-2,0m  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### **4.5.12. Wyposażenie niecki – zjeżdżalnia sucha rybka x 2 szt**

Szerokość: 1,16m  
Długość: 2,80m  
Wysokość: 0,92  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### 4.5.13. Wyposażenie niecki – zabawka wodna (krab, ryba, żaba, foczka) x 4 szt

Żaba:  
Średnica: 0,6m  
Wysokość: 0,63m  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

Krab:  
Średnica: 0,6m  
Wysokość: 0,75m  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### 4.5.14. Wyposażenie niecki – armatka x 3 szt

Szerokość: 0,75m  
Wysokość: 1,46m  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### 4.5.15. Wyposażenie niecki – kopułka x 2 szt

Szerokość: 0,25m  
Długość: 0,26m  
Wysokość: 1,2m  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### 4.5.16. Wyposażenie niecki – grzybek x 1 szt

Szerokość: 1,5m  
Wysokość: 1,85m  
Materiał: stal 316  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### 4.5.17. Wyposażenie niecki – huśtawka wodna x 1 szt

Szerokość: 3,16m  
Długość: 3,05m  
Materiał: stal nierdzewna  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### 4.5.18. Wyposażenie niecki – zjeżdżalnia rodzinna duża x 1 szt

Szerokość: 4,50m  
Długość: 7,53m  
Wysokość: 1,58m  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### 4.5.19. Wiata śmietnikowa x 1 szt

Głębokość: 1,80m  
Szerokość: 6,50m  
Wysokość: 2,65m  
Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo  
Wypełnienie ścian: panele z blachy powlekanej  
Zadaszenie: blacha trapezowa, ocynkowana, powlekana powłoką poliestrową  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### 4.5.20. Przebieralnia plażowa x 1 szt

Szerokość: 4,12m  
Głębokość: 2,00m  
Wysokość: 2,20m  
Konstrukcja: stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo  
Wypełnienie ścian: deski z drewna świerkowego, malowane w kolorze ciemnego brązu  
Montaż: Ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### 4.5.21. Parasol hawajski x 8 szt

Średnica daszka: 2,1m  
Wysokość: ok. 2,50m  
Konstrukcja: drewniana (sosna)

Poszycie daszka:	trzcina
Wykończenie:	naturalna kora palmowa oraz liście palmy
Montaż:	ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

#### 4.6. Projektowany układ komunikacyjny.

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian w dojeździe kołowym do inwestycji. Dojazd odbywać się będzie jak dotąd z ul. Słowackiego.

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się trzy wejścia piesze do trzech stref projektowanego budynku zaplecza technicznego, wszystkie w części północnej od ul. Słowackiego.

Projektowana niecka basenowa będzie ogrodzona i będzie posiadała pięć wejść na teren plaży basenowej. Cztery wejścia będą poprzedzone brodzikiem do dezynfekcji stóp (w tym jeden przystosowany do przejazdu osób poruszających się na wózkach). Jedno wejście będzie wejściem technicznym dla osób obsługujących basen. Odgrodzony i posiadający własną furtkę techniczną będzie wjazd do komory pomp, oraz miejsce posadowienia pomp ciepła.

Parking obsługujący teren inwestycji znajduje się poza zakresem niniejszej inwestycji.

##### 4.6.1. Projektowana plaża basenowa

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się plażę basenową o nawierzchni żywiczno-mineralnej i obrzeżach betonowych. Umiejscowiona wokół niecki basenu od strony północnej, południowej i wschodniej, o nieregularnej szerokości od 2,4m do 8,5m.

Plaża od strony południowej (T-1) ze względu na bliskie sąsiedztwo skarp, a co za tym idzie większym naporem wód opadowych będzie składała się z następujących warstw:

- nawierzchnia żywiczno-mineralna, gr. 2,5 cm
- włóknina geotekstylna
- modułowy panel polipropylenowy, gr. 8,5 cm
- włóknina geotekstylna
- grunt zastany

Natomiast plaża od strony północnej oraz wschodniej (T-2) będzie składała się z następujących warstw:

- nawierzchnia żywiczno-mineralna, gr. 2,5 cm
- kruszywo łamane (kliniec 4-22mm), gr. 10cm
- piasek kopany (warstwa odsączająca), gr. 15 cm
- grunt zastany

Modułowy panel polipropylenowy - wytrzymały, lekki i płytki system zastępujący warstwę nośną. System charakteryzuje się wysoką wytrzymałością na ściskanie i zginanie. Idealnie sprawdza się jako wielofunkcyjna podbudowa. Umożliwia tłumienie wody deszczowej, jej transport i naturalne, kapilarne nawadnianie roślin bez użycia energii, pomp lub wewnętrznych zbiorników na wodę.

##### 4.6.2. Projektowane chodniki

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się chodniki o szerokościach 2,0m, 2,15m, 2,30m, nawierzchni z kostki betonowej i obrzeżach betonowych, oraz utwardzenie wokół stacji transformatorowej. Chodnik będzie składał się z następujących warstw (T3):

- kostka betonowa, gr. 8 cm
- podsypka piaskowa, gr. 3 cm
- kruszywo łamane naturalne o frakcji 0-31,5mm, gr. 15 cm
- podłoże zagęszczone spełniające warunki  $E_2 = 60 \text{ MPa}$ ,  $E_2/E_1 < 2,2$

##### 4.6.3. Projektowany taras drewniany

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się wykonać taras z thermodrewna posadowiony na gruncie na żelbetowych stopach fundamentowych jako kontynuacja tarasu położonego na dachu budynku technicznego od strony zachodniej niecki basenu.

Warstwy tarasu nad budynkiem technicznym (SD1):

- deski tarasowe z thermodrewna, gr. 5cm
- legary 10cm x 10cm na podkładkach, gr. 10 cm
- folia PE osłonowa, gr. 0,5mm
- izolacja przeciwwodna – papa/powłoka bitumiczna, gr. 1cm
- folia PE osłonowa, gr. 0,5mm
- wylewka betonowa w spadku 0,5%, gr. 5-10cm
- ocieplenie styropian XPS (o współczynniku przenikania ciepła max 0,033 W/K(m<sup>2</sup>xK)), gr. 20 cm
- płyta żelbetowa konstrukcyjna, gr. 25cm

- tynk cementowo-wapienny
- Warstwy tarasu na gruncie (SD6):
- deski tarasowe z thermdrewna, gr. 5cm
  - legary 10cm x 10cm na podkładkach, gr. 10 cm
  - izolacja przeciwwodna – papa/powłoka bitumiczna, gr. 1cm
  - legary 20cm x 10cm w rozstawie co 1,2m, gr. 25cm
  - stopy żelbetowe C20/C25 W8 30x30x80 cm, gr. 80cm
  - chudy beton, gr. 10cm

#### 4.6.4. Projektowane utwardzenie przy wejściu do budynku technicznego

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się teren bezpośrednio przed wejściem do budynku zaplecza technicznego wykonać z kostki betonowej i obrzeży betonowych. Warstwy projektowanej nawierzchni:

- kostka betonowa, gr. 8 cm
- podsypka piaskowa, gr. 3 cm
- kruszywo łamane naturalne o frakcji 0-31,5mm, gr. 25 cm
- podłoże zagęszczone spełniające warunki  $E2 = 100 \text{ MPa}$ ,  $E2/E1 < 2,2$

#### 4.6.5. Projektowana plaża

- W ramach niniejszej inwestycji projektuje się wykonać plażę o nawierzchni piaszczystej z piasku wymywanego o uziarnieniu 0,2-2mm w południowo-zachodniej części obszaru opracowania.
- Plaża trawiasta w południowej części obszaru opracowania na istniejącym pochyłym ukształtowaniu terenu.

#### 4.7. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.

Przewiduje się w projekcie niwelację terenu w obrębie obszaru opracowania pod budowę projektowanego budynku zaplecza technicznego. Niecka basenu zostanie posadowiona tak aby lustro wody znajdowało się równo z istniejącym terenem przy budynku sanitariatów i bud. handlowo-usługowym znajdujących się od strony wschodniej poza zakresem niniejszego opracowania oraz związanych z nią nawierzchni plaży i chodnika. Wiąże się to z koniecznością wykonania skarpy od strony północnej zakresu opracowania, pomiędzy niecką a drogą (ul. Słowackiego). Powstałą skarpe planuje się zabezpieczyć poprzez posadzenie roślin zadarniających.

Poziom posadzki części pomieszczeń budynku projektowanego projektuje się ustalić poniżej poziomu terenu sąsiadującego od strony północnej (drogi wewnętrznej ul. Słowackiego). Wiąże się to z koniecznością wykonania wykopów. Celem niwelacji terenu jest zapewnienie prawidłowego posadowienia i poziomu  $\pm 0,00$  budynku oraz wykonanie prawidłowego odwodnienia wód opadowych i zapobieżenie powstawaniu zastoin wodnych.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przesadzenie ok. 3 metrowego szpaleru krzewów (Żywotnik zachodni) we wskazane na rysunku zagospodarowania terenu miejsce.

##### 4.7.1. Projektowane nasadzenia

W ramach niniejszego przedsięwzięcia projektuje się następujące nasadzenia:

- D1 – Dereń niski (*Cornus pumila*) – rozstawa sadzenia co 50 cm – ok. 90 szt.
- D2 – Rozplenica japońska Hameln (*pennisetum alopecuroides*) – 3szt/m<sup>2</sup> – ok. 18 szt.
- D3 – Irga pozioma (*Cotoneaster horizontalis*) – 5szt/m<sup>2</sup> - ok. 852szt.
- K1 – Żywotnik zachodni – przesadzenie istniejących krzewów znajdujących się w południowej części zakresu opracowania na miejsce zgodne z rys. nr PZT-02 niniejszego opracowania (ok. 3m szpaleru)

#### 4.8. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym również zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia projektuje się główną linię zasilającą budynek GLZ którą należy doprowadzić do stacji transformatorowej projektowanej na przedmiotowej działce w jej północno-zachodniej części. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej zgodnie z warunkami technicznymi nr 42469/2022/OD4/RR3.

Obiekt wymaga mocy przyłączeniowej wynoszącej: 50 kW.

Szczegóły dotyczące instalacji elektrycznej zostaną podane w projekcie technicznym branży elektrycznej.

#### 4.9. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych przewiduje się w formie zadaszonej wiaty znajdującej się przy wejściu

do budynku zaplecza technicznego. Przewiduje się systematyczny wywóz odpadków przez uprawnioną do tego zadania firmę zewnętrzną, na odpowiednie składowiska.

#### 4.10. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe oraz roztopowe z dachu projektowanego budynku zaplecza technicznego oraz z utwardzonych nawierzchni planuje się odprowadzić na teren zielony znajdujący się w obrębie niniejszej inwestycji. Projektowane spadki terenu uniemożliwią spływ wód opadowych na działki sąsiadujące.

#### 4.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W ramach niniejszego zadania projektuje się obiekt dostępny oraz przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Natomiast w budynku zaplecza technicznego, ze względu na wymogi technologiczne, nie przewiduje się przebywania osób z niepełnosprawnościami - brak przystosowania dla osób niepełnosprawnych.

### 5. Projektowane instalacje zewnętrzne

#### 5.1. Instalacja elektroenergetyczna

W ramach niniejszego przedsięwzięcia projektuje się główną linię zasilającą budynek GLZ którą należy doprowadzić do stacji transformatorowej projektowanej na przedmiotowej działce w jej północno-zachodniej części. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej zgodnie z warunkami technicznymi nr 42469/2022/OD4/RR3.

Obiekt wymaga mocy przyłączeniowej wynoszącej: 50 kW.

Szczegóły dotyczące instalacji elektrycznej zostaną podane w projekcie wykonawczym branży elektrycznej.

##### 5.1.1. Oświetlenie terenu basenu oraz chodnika

W celu doświetlenia przestrzeni na terenie inwestycji projektuje się latarnie parkowe wysokie i niskie.

Uwaga:

- Przed przystąpieniu do robót należy wykonać wykopy kontrolne;
- Na terenie budowy należy zapewnić stałą obsługę geodezyjną;
- Teren budowy należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- Teren po wykonaniu wszelkich robót należy przywrócić do stanu pierwotnego;
- Prace ziemne wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### 5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku zaplecza technicznego należy wykonać z rur o średnicy Dz60PVC SDR43 SN 8 lite. Włączenie do istniejącej studni na kanale Dz300. Trasa zgodna z PZT.

Ilość odprowadzanych ścieków do kanalizacji sanitarnej  $Q=158,0 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Szczegóły dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej zostaną podane w projekcie wykonawczym branży sanitarnej.

#### 5.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Nie dotyczy, projektuje się odprowadzanie wód opadowych na teren zielony przedmiotowej działki.

#### 5.4. Instalacja kanalizacji wodociągowej

Przyłącze wody do budynku zaplecza technicznego należy wykonać z rur o średnicy Dz40PE100 SDR11. Włączenie do istniejącego wodociągu DZ110PE. Na włączeniu zabudować studzienkę wodomierzową. Zapotrzebowanie na wodę dla budynku wynosi  $158,0 \text{ m}^3/\text{d}$ . Trasa przyłącza zgodna z PZT.

Szczegóły dotyczące instalacji kanalizacji deszczowej zostaną podane w projekcie wykonawczym branży sanitarnej.

### 6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na fragmencie działki nr 14/19 o powierzchni 4774 m<sup>2</sup>.

Działka 14/19

Powierzchnia działki 14/19 – 14 877,0 m<sup>2</sup>.

1. Istniejąca powierzchnia zabudowy poza zakresem opracowania znajdująca się na działce nr 14/19
  - budynek sanitariatów – 120,08 m<sup>2</sup>
  - budynek handlowo-usługowy – 45,82 m<sup>2</sup>
  - wiata między budynkami – 39,50 m<sup>2</sup>
  - Razem: 205,40 m<sup>2</sup>
2. Istniejące nawierzchnie utwardzone (poza zakresem opracowania znajdujące się na działce nr 14/19) –

916,60 m<sup>2</sup>.

3. Projektowana powierzchnia zabudowy:
  - budynek zaplecza technicznego – 425,85 m<sup>2</sup>
  - trafostacja – 10,27 m<sup>2</sup>
  - mury oporowe – 3,09 m<sup>2</sup>
  - niecka basenowa – 1359,80
  - nogomyjki – 21,57 m<sup>2</sup>
  - Razem: 1820,58 m<sup>2</sup>
4. Projektowane nawierzchnie utwardzone:
  - taras drewniany poza budynkiem technicznym – 84,95 m<sup>2</sup>
  - nawierzchnie utwardzone - chodnik – 209,48 m<sup>2</sup>
  - układ brukarski przed budynkiem technicznym – 114,96 m<sup>2</sup>
  - Razem: 409,39 m<sup>2</sup>
5. Inne nawierzchnie:
  - plaża piaszczysta – 693,65 m<sup>2</sup>
  - plaża żywiczno-mineralna – 252,27 m<sup>2</sup>
  - plaża żywiczno-mineralna z podbudową z modułowych paneli polipropylenowych – 241,22 m<sup>2</sup>
  - Razem: 1187,14 m<sup>2</sup>

Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki 14/19:

$14877,0\text{m}^2 - 1122,0\text{m}^2 - 1820,58\text{m}^2 - 409,39\text{m}^2 - 1187,14\text{m}^2 = 10337,89\text{m}^2 \rightarrow 69,49\% > 8926,20\text{m}^2 - 60\% -$   
**warunek spełniony**

Udział powierzchni zabudowy dla działki 14/19:

$1820,58\text{m}^2 + 205,40\text{m}^2 = 2025,98\text{m}^2 / 14877\text{m}^2 \rightarrow 13,62\% < 5950,80\text{m}^2 - 40\% -$  **warunek spełniony**

**Uwaga: na pozostałych działkach włączonych w zakres inwestycji projektowane są przyłącza oraz prace przygotowawcze w postaci niwelacji terenu – w związku z tym bilans powierzchni biologicznie czynnych i utwardzony na tych działkach nie ulega zmianie.**

## 7. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne

### 7.1. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej. Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jej bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami]. Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

### 7.2. Uwarunkowania planistyczne

Obszar na którym znajduje się przedmiotowy teren opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z Decyzją nr 4/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 17.08.2022r., znak IGN.6733.8.2022, projektowany obiekt musi spełniać następujące warunki:

1. Rodzaj inwestycji: użyteczność publiczna – **warunek spełniony projektowany obiekt to basen pływacko-rekreacyjny z niezbędną infrastrukturą**
2. Funkcja terenu: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – **warunek spełniony**
3. Zakres inwestycji: basen pływacko-rekreacyjny, budynek zaplecza technicznego, infrastruktura techniczna, plaże o zróżnicowanych ekologicznych nawierzchniach, mała architektura, mury oporowe, urządzenia fotowoltaiczne na potrzeby basenu – **warunek spełniony, projektowana inwestycja mieści się w zakresie inwestycji;**
4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  1. Linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi pasa jezdni ul. Słowackiego - **warunek spełniony projektowany obiekt oddalony od nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym (PZT);**
  2. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: do 40% - **warunek spełniony 13,62%;**
  3. Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki – **warunek spełniony 69,49%;**

4. Budynek zaplecza technicznego:

- szerokość elewacji frontowej budynku: od 23,0m do 24,0m - **warunek spełniony elewacja 23,00m;**
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu mierzona od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku: do 6,0m – **warunek spełniony, 5,76m;**
- rodzaj dachu: płaski, ze spadkiem wód opadowych na własną działkę - warunek spełniony dach płaski
- kąt nachylenia dachów: do 5% – **warunek spełniony, nachylenie 2%;**
- wysokość całkowita budynku mierzona od średniego poziomu terenu do kalenicy budynku: do 6,0m - **warunek spełniony, 4,43m;**
- liczba kondygnacji: 1 (parter) – **warunek spełniony, budynek jest parterowy;**
- dopuszcza się zagłębienie budynku – **warunek spełniony, część budynku zagłębiona w terenie;**

5. parametry basenu

- powierzchnia do 1400 m<sup>2</sup> – **warunek spełniony, powierzchnia niecki wynosi 1285,55 m<sup>2</sup>;**
- długość do 54,0 m – **warunek spełniony, 51,34m;**
- szerokość: do 27 m – **warunek spełniony, 25,04m;**
- głębokość niecki basenowej od 40-180 cm – **warunek spełniony, głębokość niecki w przedziale od 40 do 180 cm.**

6. przedmiotową inwestycję należy wkomponować w przestrzeń z poszanowaniem ładru przestrzennego, w taki sposób aby w nieuporządkowanych relacjach przestrzennych tworzyła ona harmonijną całość z istniejącym zainwestowaniem – **warunek spełniony, projektowany obiekt wpisal się w istniejącą zabudowę swoją formą**

**Projektowana inwestycja spełnia powyższe wytyczne planistyczne.**

## 8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję

Obszar nie leży w granicach terenu górniczego i nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

## 9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Realizacja przedsięwzięcia opiera się na standardowych rozwiązaniach technicznych, zakłada się że nie wpłynie ona na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych rozwiązań, ani nieruchomości istniejących w jej otoczeniu. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

## 10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W ramach niniejszego zadania projektuje się rekultywację zdegradowanych i zdewastowanych terenów położonych w Zabrzlu w dzielnicy Grzybowice z przeznaczeniem terenów na cele środowiskowe. W ramach projektowanych działań planowane jest przywrócenie biologicznej aktywności zanieczyszczonych wyrobisk w obrębie przedmiotowego terenu.

## 11. Ochrona interesu osób trzecich.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

## 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Drogę pożarową stanowi istniejąca droga wewnętrzna przebiegająca od północy wzdłuż projektowanego obiektu kąpieliska. Teren projektowanego kąpieliska znajduje się w odległości 5-15 m od drogi pożarowej.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty – pierwszy w odległości do 75 m od chronionych obiektów, drugi w odległości do 150 m od chronionych obiektów. Lokalne przedsiębiorstwo

wodociągowe zapewni odpowiednie ciśnienie i wydajność hydrantów.



## II. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### 1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (D. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) z późn. zmianami),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2008 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),

### 2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Niniejsze zadanie inwestycyjne polegające na budowie basenu pływacko-rekreacyjnego z budynkiem technicznym rozpatrzone pod kątem występowania uciążliwości oraz ograniczenia w zagospodarowaniu na działkach sąsiednich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

#### 2.1. Usytuowanie obiektów na działce

##### 2.1.1. Usytuowanie budynków §12 WT.

W ramach niniejszego zadania nie przewiduje się zmiany lokalizacji budynku.

**Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

##### 2.1.2. Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 WT.

Odpadki stałe z projektowanego obiektu planuje się gromadzić w projektowanym miejscu czasowego gromadzenia odpadów w północnej części terenu opracowania, przy wyjściu z budynku zaplecza technicznego.

**Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

##### 2.1.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §19 WT.

Nie przewiduje się zmian w ilości i lokalizacji istniejących miejsc postojowych.

**Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

##### 2.1.4. Lokalizacja placu zabaw §40 WT.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się lokalizacji placu zabaw

**Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

#### 2.2. Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT

Odległość przesłaniania projektowanych budynków zawiera się w granicy przedmiotowego opracowania. Nie projektuje się obiektów mogących uniemożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie pozostałych działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

**Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

#### 2.3. Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT

Nie projektuje się elementów mogących uniemożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń wskazanych Rozporządzeniem w obrębie pozostałych działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

**Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

#### **2.4. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273**

Projektowany obiekt spełnia wymagania §271-§273 z uwzględnieniem §213 w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

**Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

#### **2.5. Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją**

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie wyznacza się stref ochrony wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

**Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

#### **2.6. Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko**

Projektowana inwestycja nie powoduje wzrostu uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie wody, powietrza, gleby, strefy sanitarne.

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do bieżącego i niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń, zapylenia oraz odpadów powstających w trakcie trwania robót budowlanych.

**Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

### **3. Zasięg obszaru oddziaływania**

Wyznacza się zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji w obrębie granicy opracowania niniejszej inwestycji tj. na fragmencie działki nr 14/19, obręb 0006, jednostka ewidencyjna 081106\_4 LUBSKO przy ul. Słowackiego w Lubsku.