

UMOWA

zawarta dnia 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej z siedzibą w Warszawie (00-277) przy Placu Zamkowym 4, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 19/92, NIP 526-000-13-12, REGON 000860582, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez

a

....., zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

Umowa jest realizowana zgodnie budżetem

Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu otwartego (ZN.26.3.20.2024) przeprowadzonego na podstawie regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych (Zarządzenie nr 580 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy są prace polegające na bieżącej konserwacji 9 (dziewięciu) okien, typ A₁₁12 oraz A₁₁19, w gabinecie numizmatycznym (pomieszczenia nr 213, 215) oraz w mieszkaniu Żeromskiego w siedzibie Zamawiającego.
2. Przedmiotem umowy objęte są m. in. prace demontażowe (obróbek blacharskich, skrzydeł zewnętrznych okien, okuć, boazerii międzyokiennej, progów drewnianych, barierek wewnętrznych), renowacja (skrzydeł, barierek, okuć), rekonstrukcja elementów drewnianych, szklenie uzupełniające, wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich, prace malarsko-tynkarskie w gładzi okiennych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym część dokumentacji przetargowej pod sygn. ZN.26.3.20.2024. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych prac.
3. Przedmiot umowy – demontaż poszczególnych okien będzie następować sukcesywnie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym. Wykonawca każdorazowo zabezpieczy otwory okienne po demontażu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 18 grudnia 2024 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w określonych przypadkach wynikających z zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, szczególnie w sytuacji organizowania w rejonie prowadzenia prac ważnych uroczystości, imprez lub wydarzeń państwowych, których przeprowadzenia Zamawiający nie może odmówić lub zorganizować w innym miejscu, prowadzenie prac może być okresowo wstrzymywane. O tym fakcie Wykonawca będzie informowany ze stosownym

wyprzedzeniem. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie może to mieć wpływu na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy .

3. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania prowadzonych prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł. (dwieście tysięcy złotych) zawartą co najmniej na okres odpowiadający okresowi prowadzenia prac będących przedmiotem umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz polskimi normami, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WZWL.5142.1566.2023 AR), zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż;
 - b) zapoznania się z miejscem prowadzenia prac oraz warunkami prowadzenia prac;
 - c) protokolarnego przejścia terenu prowadzenia prac i jego ogrodzenia;
 - d) zabezpieczenia terenu prowadzenia prac z zachowaniem szczególnej staranności przez cały czas realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą własnego i powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego prac aż do dnia odbioru;
 - e) zlokalizowania i odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich elementów infrastruktury, które mogą być uszkodzone lub naruszone w następstwie wykonywania prac;
 - f) utrzymania porządku na terenie prowadzenia prac i na zapleczu oraz ciągach komunikacyjnych, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków i śmieci;
 - g) uzyskania na swój koszt niezbędnych zgód, zatwierdzeń, aprobat i uzgodnień przewidzianych prawem budowlanym lub wynikających z innych przepisów,
 - h) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich spraw, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w tym niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
 - i) przerywania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem;
 - j) dokonania na swój koszt napraw wszelkich wyrządzonych szkód, jak również ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów w tym opłat i kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne;
 - k) po zakończeniu prac – do doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu prowadzenia prac, w tym likwidacji zaplecza, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości lub budynku,
 - l) podjęcia właściwych działań w zakresie ochrony środowiska na terenie prowadzenia prac oraz w bezpośrednim jego otoczeniu, w tym także ponoszenia kosztów utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów i urządzeń własnych (posiadających odpowiedni termin ważności do użycia).

3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także pozwalać na ocenę prawidłowego wykonania prac, z wyłączeniem szkła przeznaczonego do ewentualnego szklenia uzupełniającego, którego opis znajduje się w dokumentacji przetargowej.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego karty materiałowe materiałów wykorzystywanych do wykonania prac, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami, z wyłączeniem szkła przeznaczonego do ewentualnego szklenia uzupełniającego, którego opis znajduje się w dokumentacji przetargowej.
5. W przypadku wątpliwości ze strony Zamawiającego dotyczących proponowanych materiałów, Zamawiający może zażądać ich zmiany.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prowadzenia prac, a także ilości zużytych materiałów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania prac nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wyrządzone im w trakcie realizacji umowy.
9. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w 2 egzemplarzach wykonaną w programach: AutoCAD (rysunki) oraz Word (opisy).

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia prac niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy;
- b) wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy;
- c) dokonanie odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
- d) zapłata ustalonego wynagrodzenia.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór nad należyтым wykonaniem przedmiotu umowy jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór konserwatorski jest
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest
4. Kierownikiem prac konserwatorskich jest

§ 6

1. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) karty techniczne materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru. Protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zamawiający dokona odbioru prac i sporządzi protokół z odbioru w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie złotych: /100) brutto, w tym 23 % VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany w fakturze. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia Wykonawca uprawniony będzie do naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.

§ 8

1. Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia następnego po dniu dokonania odbioru wykonanych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie ustalonym przez Strony.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia z winy Wykonawcy.
2. Niezależnie od zapłaty kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć z wykonania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dokonano wstępnej kontroli na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.